

Fördjupad översiktsplan för Arvika och Jössefors

Antagandehandling
2026-06-25

KS/2024:439

Antagen i Kommunfullmäktige XXXX-XX-XX
Laga kraft XXXX-XX-XX



Koncepthandling inför antagandebeslut. Ytterligare mindre kompletteringar av redaktionell karaktär kommer inför beslut i augusti.

Grön markering – nytt tillägg

Röd markering – struken text

Projektorganisation

Projektägare

Ida Svensson, Samhällsbyggnadschef

Kommunledningsutskottet (KLU)

7 ordinarie ledamöter.

Styrgrupp

Hans Karlsson, Kommundirektör

Marcus Wihk, Bitr. kommundirektör

Mattias Larsson, Räddningschef

Anders Norrby, VD Teknik i Väst AB

Mats Rydström, Miljöchef

Mikael Engstig, VD Arvika Fastighets AB

Projektledare

Sofia Sundbäck, Översiktsplanerare

Frida Skarp, Arkitekt

Konsult: Arkitekterna Krook & Tjäder

Kärntrupp

Maja Peterson, Kommunarkitekt

Jenny Bollner, Planarkitekt

Josefin Larsson, Planarkitekt

Karin Näsman, Mark- och exploateringsingenjör

Jenny Wärnevall, Mark- och exploateringsingenjör

Bertil Ahlin, Miljöutvecklare

Britta Skagerfält, Kommunekolog

Ida Persson, GIS-ingenjör

Tord Ohlsson, GIS-ingenjör

Arbetsgrupp

Maja Peterson, Planarkitekt

Josefin Larsson, Planarkitekt

Karin Näsman, Mark- och exploateringsingenjör

Jenny Wärnevall, Mark- och exploateringsingenjör

Bertil Ahlin, Miljöutvecklare

Ida Persson, GIS-ingenjör

Tord Olsson, GIS-ingenjör

Wilma Nolskog, Kommunikatör

Jonas Andersson, Näringslivsutvecklare

Vivi Appelqvist, Turistchef

Marion Gunnarsson, Trafikplanerare

Nick Platel, Projektingenjör

Erika Lindsten, Kultur- och fritidschef

Mats Rydström, Miljöchef

Anna Rundin, Avdelningschef, Arvika Fastighets AB

Bo Axelsson, VA- och gatuchef, Teknik i Väst AB

Therese Fahlstad, Miljösamordnare, Teknik i Väst AB

Susanne Liljedal, Utvecklingsledare, lärande och stöd

Victoria Thornberg, Bygglövshandläggare

Kristin Norrgård, Projektledare vård- och omsorg

Lennart Gustafsson, Teknisk chef, Arvika Fastighets AB

Mikael Engstig, VD Arvika Fastighets AB

Anneli Karlsson, Jämställdhets- och folkhälsosamordnare

Amanda Bäckström, Säkerhetssamordnare

Britta Skagerfält, Kommunekolog

Fotografier, illustrationer och kartor Arvika kommun, där inget annat anges.



Det här är Arvika centralort

Arvika, beläget i västra Värmland, är skogslänets näst största kommun med sina knappt 26 000 invånare. Centralorten Arvika, med sina 14 000 invånare, är länets tredje största stad efter Karlstad och Kristinehamn. Första stadsplanen som lade grunden för Arvika ritades år 1811 – en rutnätsplan vid Kyrkvikens strand i bästa solläge.

Arvika stad är än i dag en nod för kultur, handel, utbildning och näringsliv i Västvärmland. Trots sin storlek upplevs Arvika stad som urban och kan erbjuda "lite av allt". Detta är mycket tack vare stadsbebyggelsens mångfald och den variation av glödande och driftiga människor som befolkar den. Med konkurrens från externhandel, gränshandel och e-handel har man i Arvika antagit utmaningen att behålla butikerna inne i stadskärnan för att bibehålla ett levande centrum.

Arvikas hamn omnämns ibland som Sveriges innersta. Hamnfunktionen är sedan länge nedlagd och hamnområdet har i stället blivit ett av kommunens kommande utvecklingsområden för bostäder och stadsliv. Numera fraktas gods på vägar och järnväg genom och till Arvika. Nordvästra stambanan som invigdes 1871 förbinder Stockholm med Oslo, via Arvika. Järnvägens utveckling är och kommer även fortsättningsvis vara viktig för Arvikas utveckling in i framtiden.

Kommunens befolkning har minskat svagt sedan 1960-talet. Andelen boende i tätort har ökat medan befolkningen på glesbygden minskat. Även service och handel har centraliserats. Medelåldern i Arvika stiger, och förväntas fortsätta stiga, vilket skapar nya utmaningar för kommunen att förhålla sig till.

I Arvika försörjer sig många på offentlig service och sjukvård, kommunen är den största arbetsgivaren. Därefter är de många industrierna i Arvika stora och viktiga arbetsgivare.

Kommunen har historiskt och i nutid behövt hantera kraftiga översvämningar på grund av långvariga regn samt arbetar för att fördröja regnvatten och skapa bättre vattenkvalitet i bland annat Kyrkviken. Ett översvämningsskydd i Kyrkvikens sund stod färdigt år 2020 för att skydda stadens samhällsviktiga verksamhet mot höga flöden.



Dokumentets uppbyggnad

PROCESS

Här beskrivs vad en fördjupad översiktsplan är, hur en översiktsplaneprocess går till samt under vilken process den har tagits fram.

UTGÅNGSPUNKTER

Här redovisas utgångspunkterna för den fördjupade översiktsplanen som tidiga medborgardialoger, trend- och omvärldsanalys, kommunens vision samt globala, nationella, regionala och kommunala mål och styrdokument.

UTVECKLINGSDIRIKTION

I detta kapitel redovisas den fördjupade översiktsplanens utvecklingsinriktning som består av en framtidsbild, strategier och strategikarta.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Här beskrivs den fördjupade översiktsplanens förslag till mark- och vattenanvändningen för centralorten. Tillhörande karta presenteras också här.

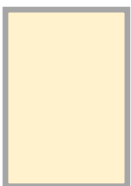
RIKSINTRESSEN, VÄRDEN OCH HÄNSYN

Här beskrivs vad ett riksintresse är, de definieras enligt 3 och 4 kapitel miljöbalken (MB). Enligt plan och bygglagen (PBL) ska riksintressen som utpekats enligt 3 kap. MB samt som anges i 4 kap. MB alltid redovisas i den fördjupade översiktsplanen och hur kommunen ska tillgodose dessa. Avsnittet redogör även för värdefulla miljöer som finns i centralorten samt aspekter som kommunen behöver ta särskilt hänsyn till i sin planering av mark och vatten.

SAMVERKAN OCH FORTSATT ARBETE

Här beskrivs hur planen ska genomföras och hur planeringen i Arvika kommun ska bedrivas när den fördjupade översiktsplanen har vunnit laga kraft. Efterföljande dokument och fördjupningar lyfts också fram i detta avsnitt.

LÄSANVISNING:



= Sidor med text som är hämtad från översiktsplanen.



Projektorganisation	3
Projektägare	3
Kommunledningsutskottet (KLU)	3
Styrgrupp	3
Projektledare	3
Kärntrupp	3
Arbetsgrupp.....	3
Inledning.....	4
Det här är Arvika centralort	4
Dokumentets uppbyggnad	5
Innehåll	6
Sammanfattning.....	8
Process	9
Vad är en fördjupad översiktsplan?	9
Projektgenomförande	12
Utgångspunkter.....	13
Mål och riktlinjer	13
JämtJämlikt.....	17
Fördjupade översiktsplaner (FÖP).....	17
Tematiska tillägg till översiktsplanen (TÖP)	17
Planeringsförutsättningar	18
Omvärldsanalys	22
Sammanställning av genomförda dialoger.....	26
Områdesbeskrivningar	27
Utvecklingsinriktning.....	28
Framtidsbild.....	28
Strategikarta.....	34
Utvecklingsstrategier.....	34
Förklaring av planeringsprinciper.....	37
Mark- och vattenanvändning	54
Markanvändningskarta.....	78
Riksintressen, värden och hänsyn	79
Riksintresse – Kommunikationer.....	79

Riksintresse MB kap 4 – Natura 2000	81
Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).....	88
Miljö, hälsa och säkerhet.....	92
Samverkan och fortsatt arbete	114
Samverkan – centralorten i ett regionalt sammanhang	114
Den fördjupade översiktsplanens genomförande.....	115

Sammanfattning

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Arvika och Jössefors är en utveckling och konkretisering av kommunens översiktsplan som vann laga kraft 1 mars 2024. FÖP:en fokuserar på den långsiktiga fysiska utvecklingen av ett område där kommunens största befolkningskoncentration finns och där förutsättningarna är goda att bygga vidare på befintlig struktur. Planen utgår från nationella, regionala och kommunala mål och strategier och kommer att fungera som vägledning i kommande detaljplanering, lovgivning, investeringar och andra beslut.

FÖP-området och tillika centralorten omfattar Arvika stad samt Jössefors och berör cirka 17 000 invånare. Området präglas av närhet till vatten, natur, kulturmiljöer, samhällsservice och kommunikationer. FÖP:en beskriver områdets karaktär och värden, men också dess utmaningar såsom befolkningsminskning, en åldrande befolkning, klimatförändringar och ett förändrat säkerhetsläge.

Planens framtidsbild sträcker sig till 2045 och bygger på att utveckla ett mer sammanhängande, robust och hållbart samhälle. Detta innebär att kommunen ska stärka sina viktiga noder för möten och kommunikationer, prioritera hållbara transportsätt, skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer och skapa goda livsmiljöer för alla.

En central del i planen är utvecklingsstrategin, som bygger på tre delar:

- **Bebyggelse och livsmiljöer:** Nya bostäder lokaliseras främst i lägen med god tillgång till kollektivtrafik, service och grönstruktur. Områden för verksamheter och industri säkerställs, liksom ytor för samhällsservice och mötesplatser.
- **Mobilitet och infrastruktur:** Gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras i hela området. Trafiksystemet ska anpassas till människan och främja ett tillgängligt och tryggt Arvika.
- **Natur, vatten och klimat:** Grönstruktur och vattenmiljöer integreras i stadsutvecklingen. Klimatrisker hanteras genom exempelvis lokalt omhändertagande av dagvatten, bevarande av grönområden och naturbaserade lösningar.

Planen beaktar även riksintressen, teknisk infrastruktur och strategier för att stärka resiliens och självförsörjningsgrad. Arbetet med FÖP:en har utgått från Agenda 2030, de regionala målen i Värmlandsstrategin samt Arvika kommuns vision "Ett Arvika som glöder". Särskild vikt har lagts vid jämlikhet och inkludering, vilket märks genom att Arvika tar avstamp i den certifiering som gjordes i ÖP. Arvika kommun blev då först i landet med en jämlikhetscertifierad översiktsplan enligt ramverket JämtJämlikt. Denna riktning har tagits vidare in i FÖP:en.

FÖP:en är inte juridiskt bindande, men den anger kommunens samlade viljeinriktning för området. Efter samrådet kommer planen att bearbetas och ställas ut för granskning. När planen vunnit laga kraft blir den ett viktigt verktyg i kommunens fortsatta arbete för att utveckla ett hållbart, tryggt och välkomnande Arvika.

Process

Vad är en fördjupad översiktsplan?

Samhällsbyggandet i Arvika beskrivs genom flera olika dokument som sätter riktningen för hur kommunen ska utvecklas fysiskt, hållbart och geografiskt. Översiktsplanen (ÖP) utgör det första steget i den kommunala planprocessen. ÖP är hela Arvikas samlade styrdokument för planering, lovgivning och infrastruktursatsningar. ÖP anger kommunens övergripande inriktning för mark- och vattenanvändningen, hållbarhetsarbetet och den önskade fysiska utvecklingen.

En kommun kan därefter välja att fördjupa sin översiktliga planering inom ett specifikt geografiskt område genom en fördjupad översiktsplan (FÖP). En ÖP eller FÖP är som dokument inte juridiskt bindande, men de lägger grunden för allt efterföljande arbete inom samhällsbyggandet genom exempelvis detaljplaner, bygglov eller andra investeringar.

Kommunens viljeriktning (ÖP och FÖP) omsätts därmed i detaljplaner och bygglov som är juridiskt bindande. Planprocessen styrs av plan- och bygglagen (PBL) som även anger vad som ska ingå. PBL är också samordnad med andra lagar som till exempel miljöbalken (MB) som också påverkar den översiktliga planeringen.

1 mars 2024 vann Arvika kommuns översiktsplan laga kraft. Som ett led i den löpande planeringen för översiktsplanen identifierades tidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) behöver tas fram för centralorten Arvika och Jössefors. FÖP:en har till syfte att vara vägledande och peka ut riktningen för hur Arvika och Jössefors ska utvecklas den närmaste framtiden. En FÖP är lite mer detaljerad än en ÖP och ska ge en tydligare bild av vilka de viktigaste stegen är för att uppnå ÖPs intentioner inom FÖP-området.



Planprocess översiktsplanering

Steg 1: Utarbetande av planförslag - Ett samrådsförslag arbetas fram av tjänstepersoner i dialog med förtroendevalda. Fakta och kunskapsunderlag, genom dialog med allmänheten, inhämtats.

Steg 2: Samråd - När ett förslag tagits fram hålls ett samråd där kommunen informerar allmänheten och andra berörda om planens utformning. Samrådet syftar till att förbättra kommunens beslutsunderlag och ge dem som berörs av översiktsplanen möjlighet att komma in med synpunkter.

Steg 3: Bearbetning av planförslag - Efter att samråd genomförts finns det utrymme för revideringar av planförslaget samt sammanställning av inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse.

Steg 4: Granskning - När förslaget justerats informerar kommunen om de förändringar som gjorts i planens förslag till utformning och det finns ytterligare möjlighet för allmänheten och andra berörda att lämna synpunkter.

Här är vi nu!

Steg 5: Bearbetning av planförslag - Efter granskningen finns det utrymme att justera de sista detaljerna på förslaget med hjälp av de synpunkter som kommit in under granskningen och inkomna synpunkter sammanställs i ett särskilt utlåtande.

Steg 6: Antagande - Kommunfullmäktige beslutar om att anta översiktsplanen.



Boverkets modell för översiktsplanering

Arvika kommuns översiktsplan utgår från Boverkets förslag till upplägg i enlighet med ÖP-modellen 2.1. Boverkets modell syftar till att kommunerna i Sverige ska tillämpa en gemensam och enhetlig struktur för översiktsplanering som i nästa led ska förenkla digitaliseringsarbetet. Modellen, som bygger på tre delar, blir en bra grund att luta sig mot i planeringen. De tre delarna är utvecklingsinriktning, mark- och vattenanvändning samt riksintressen, landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) och andra värden (Arvika kommuns definition av den sistnämnda – Riksintressen, värden och hänsyn).

Utvecklingsinriktningen syftar till att peka ut den långsiktiga och övergripande planen för utveckling av bebyggelse, kommunikationer samt natur- och friluftsliv. Utvecklingsinriktningen får sedan i nästa steg i processen agera vägvisare och utgöra ramen för den framtida användningen av kommunens *mark- och vattenområden*. *Riksintressen, värden och hänsyn* måste också redovisas i den fortsatta planeringen och utgör en del i Boverkets modell och det slutliga förslaget till översiktsplan.

I detta dokument förekommer ett flertal begrepp som hör till planering. Dessa utgår huvudsakligen från Boverkets begreppsrekommendationer.

Utvecklingsinriktning

- Bebyggelse
- Kommunikationer
- Natur och friluftsliv

Mark- och vattenanvändning

- Mångfunktionell bebyggelse
- Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Verksamheter och industri
- Transportinfrastruktur
- Teknisk anläggning
- Areell näring
- Grönområde och park
- Natur och friluftsliv
- Landsbygd
- Vatten

Riksintresse, värden och hänsyn

- Riksintresse
- Värden
- Hänsyn

Projektgenomförande

Projektplanen för den fördjupade översiktsplan godkändes i juni 2024. Denna har sedan lagt grunden för den process som, med bred förankring och högt engagemang, skulle göra det möjligt att arbeta fram en utvecklingsinriktning inom ca 6 månader. Utvecklingsinriktningen beslutades av kommunstyrelsen i Arvika den 11 februari 2025. Denna har sedan utgjort ett viktigt underlag i sammanställningen av samrådshandlingen för den fördjupade översiktsplanen.

Grunden i utvecklingsinriktningen kommer dels ur en serie möten med politiker från alla partier. På dessa möten låg fokus på att diskutera, prioritera, komplettera och gemensamt ta ställning till de viktigaste strategiska sambanden för centralortens utveckling.

Dessutom har en arbetsgrupp med representanter från olika verksamheter inom kommunen under flera möten arbetat med omvärldsanalys, utvecklingsinriktning, temamöten och hållbarhet.

Sist men inte minst har en grundlig dialog genomförts. Medborgarnas röster har samlats in i en digital enkät, genom dialog med skolbarn, samt med förenings- och näringslivet.

För att säkra hållbar utveckling används ett ramverk och strukturerad process som stöd i det strategiska planeringsarbetet. Ramverket består av grundläggande principer för social och ekologisk hållbarhet och har använts för att forma det önskade framtida hållbara samhället. I processen analyseras nuläget med stöd av principerna för att identifiera kommunens utmaningar och tillgångar i förhållande till framtidsbilden. Gapet mellan nuläget och den önskade framtiden har synliggjorts. En strategisk utvecklingsinriktning med ställningstaganden formades sedan för att kunna nå ett långsiktig hållbart samhälle.

När utvecklingsinriktningen beslutades av kommunstyrelsen den 11 februari 2025, så utgjorde den grundstenen som arbetet med mark- och vattenanvändningen kunde ta avstamp från.

Arbetet inleddes med att arbetsgruppen delades in i tematiska grupper inom områdena bebyggelse, tekniska anläggningar, grön- och blåstruktur och transportinfrastruktur. Varje möte genomfördes utifrån en diskussion kring en karta över centralorten och tillika FÖP-området där dagens tema var huvudfokus. Från dessa möten blev resultatet ett gediget material av underlag att bearbeta för att sedan arbetas in i förslaget till mark- och vattenanvändningskartan. Dialoger och workshops med Kommunstyrelsen har därtill förts under våren för att hitta samsyn kring strategiska vägval.

Den fördjupade översiktsplanen har varit på samråd under perioden 1 september 2025 – 1 november 2025 och är nu tillgänglig för granskning och det innebär ett tillfälle för invånare, företag och föreningar att se förslaget och tycka till om dess innehåll.

Utgångspunkter

Mål och riktlinjer

Från lokalt till globalt finns flertalet mål som utgör utgångspunkter för kommunal översiktlig fysisk planering. I enlighet med plan- och bygglagen (3 kap. 4 § PBL) ska kommunen redogöra för på vilket sätt hänsyn tagits till aktuella och relevanta nationella och regionala mål, planer och program. Sammanställningen utgör ett urval som utgår från de sakområden som kommunen har tydlig rådighet över samt har möjlighet att påverka inom översiktsplaneringen.

Globala mål för hållbar utveckling

FN:s generalförsamling antog 2015 en ny utvecklingsagenda – Agenda 2030 för hållbar utveckling – med 17 globala hållbarhetsmål och 169 tillhörande delmål. Agenda 2030 utgör en vision och en önskvärd utveckling av samhället. Sverige har som FN-medlem anslutit sig till målen. I begreppet hållbar utveckling integreras de tre dimensionerna av hållbarhet: den sociala, den ekonomiska och den miljömässiga. Arvika kommun arbetar inom flera områden för att bidra till att målen uppnås fram till 2030, genom att konkretisera hållbarhetsmålen till lokal kontext.

I den fördjupade översiktsplanen (samt i översiktsplanen) används vetenskapligt förankrade principiella ramvillkor. Det är åtta hållbarhetsprinciper, utformade för att ändra samhällets ohållbara utveckling. De guidar oss hur vi ska tänka för att nå långsiktig hållbar utveckling. Principerna säkerställer att de ekologiska och sociala systemvillkoren beaktas vid strategiska val.

Hållbarhetsprinciperna och de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 har varit en viktig utgångspunkt vid framtagandet av den fördjupade översiktsplanen och har även legat till grund när strategierna konsekvensbedömts.

I avsnittet hållbarhetsbedömning finns mer om hur strategierna bidrar till att vi går mot hållbarhet och uppnår de globala målen. Där beskrivs också vilka frågor som anses särskilt viktiga att arbeta vidare med i den kommande processen.

Nationella och regionala mål

Nationella mål

Nationella miljömålen

Det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Sverige har 16 miljökvalitetsmål som tar sin utgångspunkt i det övergripande generationsmålet. Generationsmålet är vägvisaren som anger vad som måste göras inom en generation för att de uppsatta miljökvalitetsmålen ska kunna nås.

Sveriges miljömål är därmed vägvisare för det nationella miljöarbetet och pekar ut riktningen mot hållbar utveckling och arbetet med Agenda 2030.

Nationell plan för transportsystemet

Trafikverket tar på uppdrag av regeringen fram ett förslag till nationell plan för transportsystemet. Senaste version avser perioden 2022–2033. Planen omfattar åtgärder för att underhålla statlig infrastruktur och utveckla de statliga väg och järnvägarna. De åtgärder som föreslås ska bidra till att skapa ett effektivt och hållbart transportsystem i dag och för framtiden.

De två trimningsåtgärder som redovisas nedan beräknas kosta mindre än 100 miljoner kronor och planeras bli genomförda under planperiodens första halva.

Trimnings- och miljöåtgärder:

Värmlandsbanan, Kil–Charlottenberg, signalåtgärder (mellanblocks signaler)

Värmlandsbanan, Edane, ny passage av järnvägen

Namngiven investering under planperioden:

Värmlandsbanan, Laxå-Arvika - ökad kapacitet (pågående)

Nationella mål för friluftslivspolitik

Den nationella friluftspolitik finns för att säkerställa invånarnas möjlighet att vistas i naturen samt utöva friluftsliv. Detta görs med allemansrätten som grund. Alla människor ska ha möjlighet till naturupplevelser, välbefinnande, social gemenskap och ökad kunskap om natur och miljö. Det är några utgångspunkter för våra tio svenska friluftslivsmål. I Arvika centralort finns idag goda förutsättningar för att kunna utöva friluftsliv i centralortsnära natur- och friluftslivsområden. Friluftslivet tangerar flera olika områden så som naturvård, turism, folkhälsa, jord- och skogsbruk och landsbygders utveckling. Dessa tillsammans har stor inverkan på friluftslivets förutsättningar att utvecklas och bevaras.

Folkhälsomålen

Den nationella folkhälsopolitiken består av åtta mål och syftar till att skapa samhällseliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen, målet är att de påverkbara hälsoklyftorna ska slutas inom en generation. Den fysiska planeringen kan genom rätt utformning bidra till att vi skapar miljöer som främjar folkhälsan. En annan del i arbetet för en bättre folkhälsa berör människors delaktighet och inkludering i samhällsprocesser.

Nationella kulturmiljömålen

De nationella målen belyser vikten av att utveckla och bevara våra kulturmiljöer. Genom att ta ett helhetsgrepp kring våra kulturmiljöer, exempelvis genom ett kulturmiljöprogram, så innebär det att de ges bättre förutsättningar att bevaras och utgöra en del av samhällsutvecklingen. Det statliga kulturmiljöarbetet utgår ifrån att tillgängliggöra och öka förståelsen för våra kulturmiljöer samtidigt som de autentiska värdena i byggnaderna och i värdefulla miljöer kan bevaras.

Gestaltad livsmiljö

Begreppet gestaltad livsmiljö är såväl ett synsätt som den fysiska miljön i sig. Begreppet utgår från en helhetssyn på forandet av våra livsmiljöer, där arkitektur, form, design, konst och kulturmiljö är ett sammanhållet område med människan som utgångspunkt. Utveckling och förvaltning av livsmiljön ska ske med hänsyn till människans möjligheter, behov och önskemål – i dag och i framtiden. Politikens övergripande mål är att stärka frågornas genomslag i samhället och därmed bidra till en långsiktig hållbar och väl gestaltad livsmiljö.

“Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.”

Regionala mål

Regional utvecklingsstrategi – Värmlandsstrategin 2040

Regionens vision: *“Ett hållbart Värmland som förändrar världen”.*

Värmlandsstrategin beslutades av Regionfullmäktige i juni 2021. Alla regioner tar fram en regional utvecklingsstrategi på uppdrag av regeringen. Strategin utgör en grund för beslut och styr satsningar och tilldelning av projektmedel och företagsstöd. Vid förhandlingar med regeringen, statliga myndigheter och EU fungerar den som ett underlag för hur medel och satsningar ska fördelas.

Värmlands kulturplan

Kulturpolitiken ska slå vakt om och säkerställa kulturskaparnas oberoende och kulturens obundna kraft. Därför är det avgörande att upprätthålla den kulturpolitiska principen om armlängds avstånd. Detta innebär att den politiska nivån beslutar om förutsättningarna för konst och kultur – om mål, riktlinjer för bidragsgivning och ekonomiska ramar – medan besluten om verksamheternas innehåll och det konstnärliga skapandet samt kvalitativa bedömningar huvudsakligen görs av kulturlivets aktörer och sakkunniga. Inom områden som social innovation, socialt företagande och samhällsentreprenörskap kan kulturen komma att spela en större roll än idag.

Länstransportplan – Länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033

Region Värmland är ansvarig för att ta fram en länstransportplan som bland annat omfattar investeringar i statlig infrastruktur av regional betydelse, åtgärder för statlig medfinansiering av kommunal infrastruktur, åtgärder som kan påverka transportefterfrågan och val av transportsätt samt åtgärder för en effektivare användning av befintlig infrastruktur. Den länstransportplan som är aktuell avser perioden 2022- 2033.

I förslaget för perioden 2022- 2033:

- Region Värmland prioriterar riksväg 61. Tillsammans med övriga riksvägar och europavägar knyter den ihop länet och utgör Värmlands förbindelse med omvärlden.
- Region Värmland har tillsammans med Trafikverket och länets kommuner tagit fram en målstandard för bland annat väg 61 som innebär 2+1 och mötesseparering utmed sträckan Karlstad-Riksgränsen.
- Värmlandsbanan och Norge/Vänerbanan har störst betydelse för Värmland då de har mest gods- och persontrafik.
- En långsiktig målsättning är att förbättra hela järnvägsstråket mellan Oslo och Stockholm genom att komplettera med två nya banor mellan Arvika och Oslo och mellan Kristinehamn och Örebro.

Regionalt Trafikförsörjningsprogram för Värmland 2026-2040

Region Värmland är regional kollektivtrafikmyndighet och ansvarar för att ta fram ett regionalt transportförsörjningsprogram. Programmet redovisar behov och mål för kollektivtrafikens utveckling och utgör grund för beslut om allmän trafikplikt.

Kollektivtrafiken är ett viktigt verktyg för hållbar utveckling och ökad tillväxt i Värmland. Den kan också bidra till minskad negativ miljöpåverkan och ökad tillgänglighet till lokala och regionala arbetsmarknader. Därför är det viktigt att arbeta för ökad kollektivtrafik i Värmland, så att fler har möjlighet att välja bort bilen. Kollektivtrafiken behöver bli ännu mer attraktiv och anpassad efter resenärernas behov.

Regional cykelplan för Värmland

Region Värmland och Trafikverket har tagit fram en regional cykelplan som beslutades 9 april 2024. Syftet med den regionala cykelplanen är att beskriva nuläget för cykelinfrastrukturen, vilka behov och brister som finns samt på vilket sätt cyklingen i länet kan öka.

Dessa tillvägagångssätt lyfts fram:

- Samhällsplanering/Fysisk planering
- Ökad vardagscykling
- Hela resan-perspektivet
- Cykling för rekreation och turism
- **Godscykeltransporter**

Värmlands kommuner har i arbetet med den regionala cykelplanen redovisat önskemål om cirka 370 kilometer cykelväg mellan länets tätorter.

Regional energi- och klimatstrategi

Länsstyrelsen i Värmland har tagit fram en energi- och klimatstrategi vars syfte är att ge vägledning till hur Värmland ska ta sig framåt mot Sveriges nationella klimat- och energimål.

De målbilder som lyfts fram i strategin är:

- Ett robust och flexibelt energisystem
- Ansvarstagande konsumtion
- Fossilfria och effektiva transporter
- Långsiktigt hållbart jord- och skogsbruk

Kommunala mål

Utöver nationella och regionala mål finns också kommunala mål som översiktsplanen tar avstamp från.

Ett Arvika som glöder

Arvika kommuns vision visar på kommunens önskade inriktning och handlar om den unika glöden som tar Arvika in i framtiden.

Arvika kommuns verksamhetsidé

Tillsammans med visionen skapar kommunens verksamhetsidé den styrmodell som utgör grunden i allt arbete.

Strategisk plan

Den strategiska planen berättar vad kommunen behöver göra för att nå visionen på lång sikt och utgör basen för kommunens verksamhetsplanering.

Arvika kommuns budget

Utgör ramverken för den kommunala verksamheten och anger riktning för utvecklingen inom kommunen.

JämtJämlikt

Sociala värden som jämlikhet, inkludering, delaktighet och transparens är viktiga delar i en hållbar samhällsutveckling. Avsaknaden av dessa kan ge svåra konsekvenser för de som drabbas och utesluts från det offentliga rummet, inte får sin röst hörd eller inte har tillgång till stadens service, utbud och aktiviteter.

Genom att integrera de sociala värdena i samhällsplaneringen kan långsiktiga mänskliga och ekonomiska fördelar skapas som bidrar till aspekter som förbättrad hälsa, minskad segregation, minskad polarisering samt större möjlighet för fler människor att ta ägandeskap över sina liv och sitt välbefinnande.

JämtJämlikt utgör ett ramverk som säkerställer ett systematiskt arbete med och utifrån samtliga diskrimineringsgrunder samt bedriver ett proaktivt arbete med att förverkliga de mänskliga rättigheterna för att uppnå social hållbarhet i samhällsplaneringen. Arvika kommuns översiktsplan är den första i Sverige att jämlikhetscertifieras enligt JämtJämlikt.

Fördjupade översiktsplaner (FÖP)

En fördjupad översiktsplan (FÖP) kan upprättas för en del av kommunen, till exempel en mindre tätort. Den fördjupade översiktsplanen ska visa vilken utveckling kommunen vill se på det aktuella området. Översiktsplanen och fördjupningar gäller parallellt.

FÖP för Kinna-Västra Sund

FÖP Kinna-Västra Sund ska skapa en för individen högkvalitativ önskvärd boendemiljö samtidigt som de intressen som ur ett samhälleligt perspektiv bedöms värdefulla värnas. Utgångspunkten är att utveckla hållbara tekniska lösningar, värna och utveckla områdets karaktär samt främja folkhälsa, allt i syfte att skapa ett värdefullt vardagsliv.

Läs mer: FÖP Kinna-Västra Sund

FÖP Arvika hamn

FÖP Arvika hamn ska utveckla och göra Arvika mer attraktivt genom att erbjuda nya möjligheter för näringsliv, boende, kultur, turism, föreningsliv och kreativitet. Området ska också komplettera staden i strävan efter att skapa en trygg, säker och hållbar livsmiljö.

Läs mer: FÖP Arvika hamn

Ställningstagande:

De fördjupade översiktsplanerna har upphört att gälla som översiktsplaner, men kan fortsatt fungera som planeringsunderlag vid behov.

Tematiska tillägg till översiktsplanen (TÖP)

Arvika kommun har ett tematiskt tillägg som togs fram som komplement till översiktsplanen från 2007 och är aktuellt för den fördjupade översiktsplanen.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Det tematiska tillägget utgör ett komplement till kommunens översiktsplan och redovisar var och hur kommunen anser att LIS kan vara lämpligt. I tillägget utreds och beskrivs förutsättningar, avvägningar och konflikter på en övergripande nivå och detta tillägg utgör på samma sätt som översiktsplanen ett beslutsunderlag. Tillägget är genom inarbetning som en bilaga i Arvikas översiktsplan antagen 2024 fortsatt gällande.

Läs mer: Tematiskt tillägg LIS

Ställningstagande:

De tematiska tilläggen bedöms vara aktuella och gäller fortsatt som en del i Arvika kommuns översiktliga planering. Lagstiftningen som rör de båda tematiska tilläggen är under förändring och omprövning, vilket gör att Arvika kommun väljer att invänta ytterligare beslut att ta hänsyn till när dessa väl finns att ta del av.

Båda de tematiska tilläggen finns med i genomförandeplanen för översiktsplanen med ett förslag till prioritering.

Planeringsförutsättningar

Detaljplanekravet

Plan- och bygglagens (PBL) bygger på att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för det föreslagna ändamålet. Denna lämplighet prövas genom detaljplan, bygglov eller förhandsbesked. I Arvika kommun prövas ofta lämpligheten för ny bebyggelse utanför Arvika centrum och de större orterna genom bygglov, om inte det så kallade detaljplanekravet inträtt med hänsyn till bebyggelsens omfattning eller sammanhang. Detaljplanekravet innebär inte att kommunen är skyldig att ta fram en detaljplan för området, men planläggning är en förutsättning för att kunna bevilja bygglov på platsen. Plankravet aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov och genom ÖP och andra riktlinjer. Syftet med detaljplanekravet är att kommunen ska pröva markanvändningen genom en samlad bedömning och ge berörda i närmiljön möjlighet att delta i processen.

Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §

Sammanhållen bebyggelse

Det finns en definition på "sammanhållen bebyggelse" i plan- och bygglagen, PBL. "Sammanhållen bebyggelse" är bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap. 4 §

På landsbygd och utanför område med detaljplan är vissa åtgärder undantagna från lov- och anmälningsplikt enligt plan- och bygglagen. För att säkerställa likställighetsprincipen vid bedömning samt för att medborgarna tydligt ska kunna göra en uppskattning om bygglov behövs för expolatering utanför detaljplanlagt område, behöver begreppet sammanhållen bebyggelse förtydligas genom riktlinjer som anger kommunens bedömning.

Den 30 maj 2019 antog kommunstyrelsen i Arvika riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Bedömningskriterier för sammanhållen bebyggelse:

- Bebyggelsegrupp består av minst 10-12 huvudbyggnader, exklusive komplementbyggnader där de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller skiljs åt endast av väg, gata eller parkmark.
- Bebyggelse behöver inte enbart vara en bostad, utan kan även vara en butik, industribyggnad eller liknande. Parkeringsplatser, kyrkogårdar och samfälld mark räknas också in här.
- Avståndet mellan huvudbyggnaderna är högst 75 meter.
- Markens topografi kan ha inverkan på bedömningen av bebyggelsegruppen.

- Enstaka byggnader som gränsar till planlagt område ska räknas som sammanhållen bebyggelse.

Kompletterande strategier, riktlinjer och program

Inom ramen för översiktsplanen har ett antal utredningar tagits fram för att utgöra ett grundläggande planeringsunderlag. Dessa kompletterande strategier är aktuella:

- Riktlinjer för byggande på landsbygden i Arvika kommun
- Arkitekturstrategi
- Trafik- och mobilitetsprogram
- Riktlinjer för översvämning (under framtagande)

Riktlinjer för byggande på landsbygden

Landsbygdsutveckling är en prioriterad del av kommunens utveckling och i förslaget till översiktsplan utgörs en betydande del av markanvändningen landsbygd. Lämpligheten för bebyggelseutveckling inom denna markanvändning kommer företrädesvis prövas med förhandsbesked/bygglov så länge inte detaljplanekravet i PBL inträder gällande bebyggelsens omfattning eller sammanhang. Det är viktigt att kunna arbeta efter en gemensam bedömningsgrund för lov- och planärenden gällande bebyggelseutveckling inom landsbygder. Därför föreslås nedan grundläggande principiella förhållningssätt avseende OM, VAR och HUR byggande och bebyggelseutveckling inom landsbygd kan ske, utifrån ett ur allmän synvinkel lämpligt sätt med hänsyn till miljöbalkens hänsynsregler. Det handlar om att på ett medvetet sätt ta ställning till och ställa krav på lokalisering, placering och gestaltning av tillkommande bebyggelse. Riktlinjerna ger vägledning till kommande prövning och skapar förutsättning för principiell likabehandling samt att transparens och rättssäkerhet uppnås och att en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen kan tillgodoses.

Arkitekturstrategi

Syftet med arkitekturstrategin är att utgöra ett vägledande verktyg vid all förändring av den gestaltade livsmiljön. Varje projekt har sina unika förutsättningar, men kommunen behöver skapa en struktur så att alla inblandade vet vilka förutsättningar och möjligheter som finns att arbeta efter. Strategin är ett stöd för kravställning vid bygglovgivning, planering och vid utformning av allmän plats och kvartersmark.

Sedan Sveriges regering under år 2018 presenterade en samlad politik för gestaltad livsmiljö har många svenska kommuner tagit fram underlag för ett mer holistiskt synsätt på utformningen av våra livsmiljöer.

Målet för politiken avseende gestaltad livsmiljö är att:

”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.”

Trafik- och mobilitetsprogram

Följande avsnitt redovisas visionen för trafik och mobilitet i ett framtida Arvika kommun. Visionen för trafik- och mobilitetsprogram baseras på kommunens översiktsplan och strategier däri.

Vision för trafik och mobilitet i Arvika kommun år 2045

I Arvika kommun har alla möjlighet att delta i samhället efter sina unika förutsättningar. Det är ett välkomnande samhälle där tilliten är stark, alla hjälps åt, organisationer samverkar och stöttar varandra, en plats där alla möts med respekt. Arvika är ett samhälle där god hälsa, välmående, framtidsanda och hållbarhet står i fokus.

Att förflytta sig, eller ha tillgång till mobilitet är viktigt för att kunna delta i samhället och samtidigt en möjlighet att bidra till hållbarhet såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt. Beroende på var du bor i kommunen kan mobilitetslösningarna se annorlunda ut, men grunden är att medborgare och besökare upplever tillgänglighet.

I kommunens centralort och serviceorter är gång, cykel och kollektivtrafik det självklara valet såväl för boende som för inpendlare och besökare till följd av välutvecklade gång- och cykelvägar samt centrala noder för mobilitet. Hållbara trafikslag är prioriterade i trafikplaneringen, vilket märks genom att trafiksystemet anpassas utifrån stadens och orternas förutsättningar och inte tvärtom. I centralorten syns prioriteringen bland annat genom att godstrafiken och biltrafikens fordon och hastigheter är anpassade utefter de oskyddade trafikanternas villkor för att skapa ett säkert och hållbart Arvika. Prioriteringen bidrar till en grön och långsiktigt hållbar stadsutveckling där människor trivs och utvecklas. Med hjälp av cykel eller mindre, eldrivna fordon transporteras gods i centralorten. Det möjliggörs via omlastningsnoder dit gods kommer från lastbilar på väg men främst från järnvägstransporter.

På landsbygden är kollektivtrafiken det självklara och bekväma valet. För de som saknar tillgång till kollektivtrafik finns bilpooler och samåkningsnoder att tillgå, vilket möjliggör för hållbart resande även för den som behöver resa med bil. Cykel och gång möjliggörs även på landsbygden, särskilt i anslutning till kollektivtrafikhållplatser och samåkningsnoder för att underlätta multimodala resor. För resenärer som reser genom kommunen är laddinfrastrukturen för elbilar utvecklad längs med viktiga stråk vilket lyfter Arvika som en grön och hållbar kommun.

Dagvattenstrategi för Arvika kommun

Dagvattenstrategin för Arvika kommun syftar till att säkerställa en hållbar hantering av dagvatten – det vill säga regn-, smält- och ytvatten – för att minimera översvämningar, föroreningar och negativ påverkan på ekosystem och byggd miljö. Strategin ger riktlinjer för hur kommunen ska planera, utveckla och förvalta dagvattensystem inom både befintlig och framtida bebyggelse.

Visionen är att dagvatten ska ses som en resurs snarare än ett avfall, med målet att efterlikna naturens kretslopp genom fördröjning, infiltration och rening i lokala system. Strategin betonar behovet av samverkan mellan kommunens olika förvaltningar samt privata aktörer och fastighetsägare. Ansvarsfördelning, lagstiftning och planeringsverktyg (som detaljplaner och VA-planering) beskrivs som centrala delar för att lyckas.

En viktig del är även att integrera dagvattenlösningar i stadsmiljön, till exempel genom gröna tak, regnträdgårdar och öppna diken. På så vis kombineras teknisk funktion med estetik, biologisk mångfald och klimatanpassning. Strategin är ett vägledande dokument med giltighet tills vidare och ska uppdateras vid behov, i takt med att kunskapsläget och klimatförutsättningarna förändras.

Omvärldsanalys

Stora trender i omvärlden ändrar kontinuerligt förutsättningar och omständigheter för människor och samhällen. En förståelse för hur dessa krafter påverkar och vad som driver dem framåt är viktigt för att kunna förhålla sig till utvecklingen runt om i världen och dess effekter på lokal nivå. Vissa samhällstrender bidrar till att skapa nya möjligheter för utvecklingen i Arvika kommun medan andra blir utmaningar som behöver hanteras. Vissa trender har stor direkt påverkan på kommunens utveckling och människors vardagsliv medan andra har lägre eller indirekt påverkan.

Det är omöjligt att med säkerhet förutspå framtiden eller ge en heltäckande bild av hur den kommer att se ut, men genom att studera pågående trender i samhället kan vissa antaganden göras. Dessa antaganden har sedan arbetats in i de riktlinjer och strategier som översiktsplanen anger och på så sätt bidrar de till att säkerställa att Arvika centralort och kommunen i stort är bättre rustad inför en osäker framtid.

Samhällstrender

Sveriges kommuner och regioner (SKR) tar med jämna mellanrum fram en omvärldsanalys med trender som antas kunna påverka den lokala utvecklingen i svenska kommuner och regioner framöver. Den kommuntäckande översiktsplanen utgick ifrån den omvärldsanalys som SKR publicerade 2021 och sedan dess har en ny omvärldsanalys publicerats under 2023. I arbetet med översiktsplanens fördjupning för Arvika och Jössefors följer flera relevanta delar från arbetet 2021 med och vidareutvecklas genom nya insikter ur analysen från 2023.

SKR:s omvärldsanalys från 2023 tar utgångspunkt i fem övergripande drivkrafter som har stark påverkan på Sverige och världen – *globalisering, demografi, grön omställning, teknikutveckling och värderingar*. Kopplat till detta finns också tio trender som antas kunna påverka den lokala utvecklingen. Dessa tio trender är kärnan för den omvärldsanalys som Arvika kommun tagit fram.

1. *Demokratin utmanas* - Minskande förtroende för politiska institutioner och ökat politiskt engagemang utanför traditionella kanaler.
2. *Samhällskontrakt omförhandlas* - Diskussioner om ansvarsfördelning mellan stat, kommun och individ för välfärdens leveranser.
3. *"Tyckonomin" breder ut sig* - Ökande inflytande av personliga åsikter över expertis och vetenskaplig kunskap i offentliga diskussioner.
4. *Fler vägar till kunskap* - Utbildning och lärande sker alltmer utanför traditionella utbildningsinstitutioner.
5. *Demografiska utvecklingen utmanar* - Åldrande befolkning och migration påverkar samhällsplanering och välfärdssystem.
6. *AI förändrar arbetslivet* - Automation och AI förändrar arbetsmarknaden, skapar nya jobb samtidigt som andra försvinner.
7. *Autonoma system med eller utan människa* - Ökande användning av autonoma system i samhället ställer nya krav på reglering och etik.
8. *Invånare med alltmer ojämlika livsvillkor* - Ökande klyftor i samhället kräver fokuserade insatser för att uppnå jämlikhet.
9. *Omfattande resurser krävs för att hantera klimatförändringarna* - Stora investeringar och åtgärder behövs för att hantera och mildra klimatförändringarnas effekter.
10. *Ökad efterfrågan på kritiska resurser* - Global konkurrens om naturresurser som är avgörande för energiomställning och teknologisk utveckling.

Vad innebär detta för centralorten i Arvika kommun?

Genom analys av vilken påverkan dessa trender skulle kunna få på Arvika kommun och specifikt centralorten, med Arvika stad och Jössefors, har konstaterats att alla tio bedöms kunna påverka den lokala utvecklingen in i framtiden. Vissa av trenderna bedöms kunna få större påverkan än andra och inom vissa trender bedöms kommunens rådighet vara begränsad, vilket blir styrande för vilka av trenderna som är mest relevant att arbeta med. I tillägg till detta har även ett urval gjorts med utgångspunkt i vilka trender som har bärighet på frågor som kan hanteras inom den fysiska planeringen på den strategiska nivån för en fördjupad översiktsplan. Urvalet identifierar perspektiv som behöver ges extra uppmärksamhet vid formulering av ställningstaganden och riktlinjer i den fördjupade översiktsplanen och den fortsatta planeringen. Samverkan och samordning mellan olika aktörer i samhällsbyggandet är en viktig del i att kunna hantera komplexa frågor kopplat till den påverkan som trenderna har på centralorten.

Grön omställning

Extra uppmärksamhet i arbetet med den fördjupade översiktsplanen behöver riktas mot frågor som berör grön omställning. Detta innebär bland annat att tillskapa ytor som möjliggör för omställning av energiförsörjningen. Tillgången till hållbar energi är viktig för omställning av såväl trafiken som industrin, för att säkra framtida transportmöjligheter och arbetstillfällen. För förutsättningarna i trafiken bör möjligheterna för olika typer av mindre eldrivna fordon som mopeder, elcyklar eller permobiler ses över i infrastrukturen. Den gröna omställningen handlar också om att planera den fysiska miljön för att minska behovet av motoriserade transporter av både människor och gods. För industrin handlar det om att skapa ytor som möjliggör verksamheternas omställning.

Resurshierarki betyder att Arvika i den gröna omställningen av den fysiska miljön behöver arbeta med återbruk på olika sätt. Det handlar dels om att skapa ytor som ger möjlighet för invånare och företag att återbruka olika material och produkter. I den större skalan innebär det även att arbeta med den bebyggelsestruktur som redan finns. Att bygga om och renovera befintliga miljöer i större utsträckning. Vid eventuella nybyggnationer behöver även medvetna val göras vad gäller material. För att kunna få detta att hända krävs också en större kunskap, både hos organisationer och privatpersoner.

Demografi

För Arvika kommun, som för många andra svenska kommuner, är trenderna i den demografiska utvecklingen en stor utmaning att hantera. Befolkningsutvecklingen går emot att det blir allt fler äldre individer och färre yngre. Detta innebär att den fysiska miljön behöver anpassas på olika sätt, både för att säkerställa goda levnadsvillkor för de äldre individerna och för att möjliggöra för olika lösningar som kan stödja vid personalbrist inom bland annat vårdyrken. Lokalisering och placering av bostäder och service påverkas då äldre ofta har mer begränsade förutsättningar för att röra sig längre sträckor eller i kuperad terräng för att uträtta vardagliga ärenden eller vara delaktiga i olika fritidsaktiviteter. En åldrande befolkning ställer högre krav på hur infrastrukturen ser ut och vilka möjligheter det finns att röra sig mellan olika målpunkter i centralorten. En levande stadskärna som erbjuder service och handel samlat bidrar också till att underlätta vardagslivet.

Förändring i den demografiska utvecklingen påverkar också lokalbehov för exempelvis skolor, förskolor och olika typer av kategoriboenden. Det blir därför viktigt att arbeta med strategisk placering av dessa byggnader och flexibel utformning för att kunna variera användningen av lokaler och deras utemiljöer över tid. Tillgänglighetsanpassning av bebyggelse och offentliga platser behöver också säkerställas i utformning vid ny- och ombyggnation.

Befolkningsutvecklingen i kommunen är också minskande vilket innebär att exempelvis bostadsbehovet och behov av vissa typer av lokaler kan tänkas sjunka över tid. Här är det viktigt att se över utbudet i sin helhet och säkerställa att det inte bara finns tillräckligt med bostäder i antal utan också rätt sorts bostäder för att kunna säkerställa behovet framåt.

För Arvika kommun kan det också finnas stor potential i att nya livsmönster, så som att arbeta på distans, påverkar platsbundenheten. Att arbeta med kommunens attraktionskraft med utgångspunkt i lokala kvaliteter för att utveckla möjligheterna för de som redan bor här och för att locka nya invånare till kommunen. Att arbeta för att stärka och dra nytta av de nya möjligheter som kommer med möjligheterna att till exempel bo i Arvika och jobba i Oslo.

Demokrati

I samhället i stort utmanas demokratin på flera olika plan. Polariseringen ökar, tilliten till varandra och till samhället minskar samtidigt som hot och hat sprider sig. Vetenskap och fakta utmanas i större utsträckning av tyckande. Arvika är inget undantag från denna samhällstrend, även om den kanske syns tydligare i andra delar av världen.

Arvika kommun behöver arbeta med medvetna insatser för att minska polarisering och ojämlikhet i kommunen. Genom att rikta extra uppmärksamhet till att olika grupper i samhället inkluderas i utvecklingen, både vad gäller tillgång till den fysiska miljön samt i dialoger och samtal kan ett mer öppet samtalsklimat skapas och människor känna sig delaktiga i utvecklingen av sin närmiljö. Detta ökar ägandeskap, transparens och tilltro till den demokratiska strukturen. Det bidrar även till att den fysiska miljön kan utformas på ett sätt som säkerställer att alla människor kan ta del av den.

Genom att arbeta med mötesplatser på olika sätt i kommunen skapas fysiska platser där människor kan träffa varandra vilket ger möjlighet att lära känna varandra och skapa gemenskaper. Detta stärker tilliten i samhället och förståelsen för varandras olika behov.

När demokratin och säkerheten utmanas på olika sätt blir det än viktigare att bygga ett robust samhälle som kan klara hot och kriser. Här är det angeläget för Arvika att arbeta med en ökad självförsörjningsgrad och ett samhällssystem som snabbt kan reagera vid olika typer av kriser. Att arbeta med exempelvis trygghetspunkter, energiförsörjning och en välfungerande samhällsstruktur är viktiga delar i detta.

Ojämlika livsvillkor

Ojämlikhet mellan olika grupper ökar. Livsvillkoren förändras och ohälsan i samhället ökar. Klyftan mellan människors ekonomiska förutsättningar blir större och större. Arvika kommun behöver arbeta med att stärka jämlikheten. Genom att noga överväga olika gruppers varierade behov i utvecklingen av den fysiska miljön kan olika platser med passande förutsättningar för många olika behov skapas.

Arvika kommun behöver även arbeta medvetet med fördelningen av insatser över olika delar inom centralortsområdet. Planering behöver möjliggöra för utemiljöer och bostäder som passar olika behov inom flera delar av centralorten. Att aktivt arbeta med infrastruktur och möjligheter för människor att röra sig mellan olika målpunkter i vardagen till fots eller med cykel kan bidra till att öka folkhälsan samtidigt som det skapar möjligheter för de individer som i mindre utsträckning kan transportera sig själva med motorfordon, exempelvis barn och äldre. Att utveckla mötesplatser skapar förutsättningar för fler människor att ta del av samhället på sina egna villkor och skapa nya gemenskaper.

Teknikutveckling och artificiell intelligens

Digitalisering är idag en viktig funktion i samhällets alla delar; i boendet, i vårt resande, i näringslivet, i arbetslivet, på fritiden, i forskningen och i den offentliga servicen. Framtidens vård och utbildning kommer få ett allt större digitalt innehåll, precis som framtidens kollektivtrafik. Tillgången till digitala tjänster blir avgörande för att ett samhälle ska kunna växa och utvecklas på ett hållbart sätt och en ändamålsenlig digital infrastruktur utgör en förutsättning. Den digitala utvecklingen underlättar möjligheterna att bo på en mindre ort och samtidigt ta del av och verka på en global marknad. Här har Arvika mycket att erbjuda.

Samtidigt som digitaliseringen har mycket att bidra med i en hållbar framtid för den också med sig utmaningar som är viktiga att planera för. Det kan exempelvis handla om att stora serverstrukturer och molntjänster kräver mycket stora mängder energi för att fungera, att människor hamnar i digitalt utanförskap eller hälsoeffekter genom ökat stillasittande.

Beredskap och resiliens

Oförutsedda händelser ökar i samhället och det blir allt viktigare att bygga samhällsstrukturer som kan anpassas och stå stabilt även under förändrade förutsättningar. Arvika behöver genom samhällsplaneringen arbeta med att skapa en robusthet som kan klara olika typer av risker och kris.

Utformning och gestaltning av byggnader och utemiljöer behöver anpassas för att klara klimatrelaterade risker som ökad nederbörd, risk för ras, skred och erosion samt torka och värmeböljor. Detta innebär exempelvis att se över placering av ny bebyggelse, säkerställa tillräckligt med gröna ytor, trädäckning och system för dagvatten samt arbeta med kombinationer av naturbaserade eller enklare lösningar tillsammans med tekniska. Mer lokala och naturbaserade lösningar bidrar också till att samhället kan bli mindre beroende av kritiska resurser som kommer från andra platser eller är svåra att få tag på, men som behövs för att samhället ska fungera.

Ett förändrat säkerhetsläge i omvärlden innebär att beredskap behöver byggas genom exempelvis satsningar på stabil och välfungerade infrastruktur. Genom att värna mark för jord- och skogsbruk samt säkerställa skötsel och möjlighet till förädling av dess produkter kan självförsörjningsgraden på mat och andra material öka i närområdet. Detta kan bidra till att minska kommunens, eller i det stora hela, Sveriges beroende av produkter från andra platser.

Sammanställning av genomförda dialoger

Att genomföra en tidig dialog har varit en viktig del i framtagandet av den fördjupade översiktsplanen. Alla dialoger genomfördes under hösten 2024.

Dialogerna genomfördes genom en webbenkät där 162 personer svarade. Det genomfördes också riktade dialoger mot barn och unga, äldre samt de som läser svenska som andra språk på Ingessunds folkhögskola. Dialog fördes även med näringslivet, föreningar och folkvalda politiker.

Utifrån medborgardialogen har ett antal nyckelfaktorer identifierats. En nyckelfaktor är det som många sagt är viktigt och betydelsefullt för den plats man lever och bor på. Nyckelfaktorerna har sedan varit utgångspunkten för innehållet och återspeglas i den fördjupade översiktsplanen. De fungerar som en checklista för att stämma av att de viktigaste delarna från medborgardialogen finns med i de ställningstaganden som strategier som den fördjupade översiktsplanen pekar ut. De är en stor del av underlaget i framtidsbilden som beskriver framtidens Arvika kommun.

Kommunikation

Många tar sig via gång, cykel och kollektivtrafik dock anser många att det finns utvecklingsmöjligheter för transportslagen.

De flesta elever upplever att de har en trygg skolväg, de som upplever att dom inte har det anger att det beror på hög hastighet på bilar, platser som saknar belysning samt dålig turtäthet i kollektivtrafiken.

Natur och rekreation

De är viktigt och uppskattat med närhet till natur och rekreation. Många anser att de har tillgång till rekreation i närheten av där de bor.

Service

Många anser att service är viktigt och något som det önskas närhet till. Flest fritidsaktiviteter har eleverna vi pratat med i centrala Arvika och Jössefors. Något som efterfrågas är fler lekmöjligheter både inne och ute.

Boende

De som läser svenska som andraspråk som vi haft dialog med tycker om att bo i Dottevik men ser att utemiljön och boendestandard kan bli bättre.

Många önskar att bo nära service och därmed centralt i attraktivt läge. Man önskar att byggnation sker i olika boendeformer, radhus och flerfamiljshus samt bostäder för äldre. Vissa efterfrågar strandnära boenden samt lantliga boenden. Man önskar att hålla isär bostads- och industriområden.

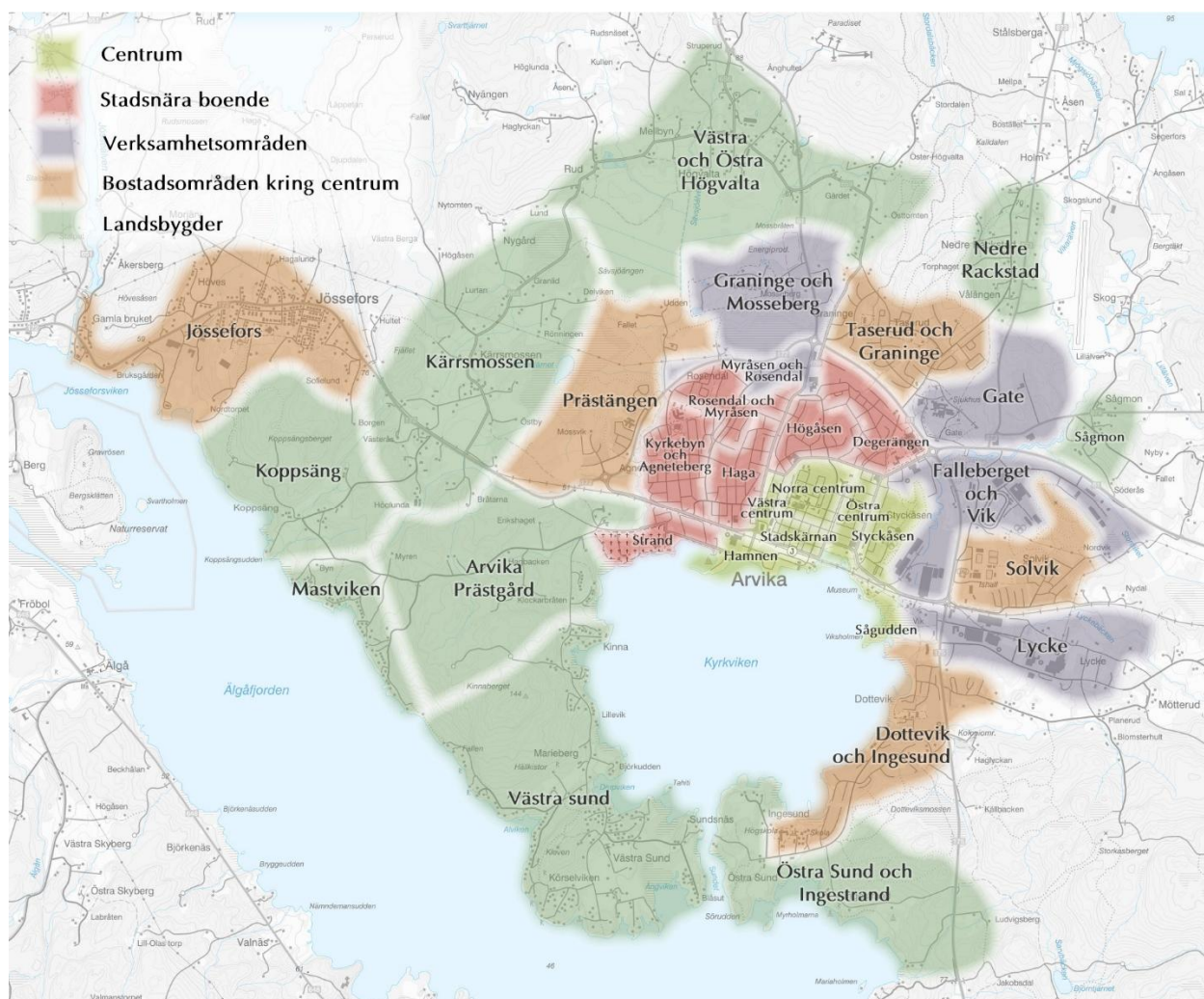
Övrigt

Det är viktigt att planera för elförsörjning och utveckling av verksamhet- och industrimark. Många efterfrågar en utveckling av hamnområdet.

Områdesbeskrivningar

Med utgångspunkt i tankar och värdeord som kommit in under medborgardialog samt platsanalyser och historik har det tydligt visat sig att Arvika centralort har mycket att erbjuda. Under arbetet har det utkristalliserat sig olika områdeskaraktärer som representerar det som är speciellt och unikt med stadsdelarna och landsbygderna inom centralorten. Dessa områden beskrivs mera utförligt i ett eget dokument, Områdesbeskrivningar – stadsdelar och landsbygder inom FÖP-området Arvika och Jössefors. Beskrivningarna ger en bild av stadsdelarna och landsbygderna idag, samt en vision för framtida utveckling och är tänka att fungera som ett stöd vid utveckling.

Den geografiska indelningen av stadsdelar och landsbygder följer till stor del stadsdelsindelningen, men i vissa fall har även den upplevda avgränsningen spelat in.



Karta som visar indelningen i dokumentet Områdesbeskrivningar – Stadsdelar och landsbygder inom FÖP-området Arvika och Jössefors.

Framtidsbild

Framtidsbilden som presenteras nedan är densamma som ingår i den antagna översiktsplanen för hela kommunen.

Berättelsen om HELA Arvika

Året är 2045 och morgondiset ligger lågt över Gläfsfjorden. Solen trevar sig upp i fjärran, men redan nu glimrar det till när strålarna söker sig genom de täta grönskande skogarna och når Arvikas sjöar, en efter en. Snart ska diset skingras och ge plats åt glöden.

I Kyrkviken har en grupp människor tagit sitt sedvanliga morgondopp från den nya badbryggan i hamnområdet och några av dem tar sig nu upp ur vattnet längs den lågt lutande rampen. Vattnet är, efter arbetet med att minimera utsläpp, renare än på länge och snart i **balans**. Efter doppet serverar de varandra kaffe vid ett av de utomhuskök som uppförts på flera platser runt om i hela Arvika. Solen värmer medan de pratar om hur kommunen tillgängliggör naturupplevelser av olika slag **för alla, utifrån var och ens unika förutsättningar**. Det syns tydligt att människor mår bra av att ta del av de **hälsofrämjande effekter** som naturen har och en av badarna berättar att antalet stressrelaterade sjukskrivningar i kommunen de senaste åren har minskat.

De täta skogarna delar sig på sina ställen och ett väl värnat **öppet landskap** med åkrar, ängar och vattendrag ger överblick och en ökad kontakt genom de kopplingar som skapar **ett sammanhållet Arvika**. Redan i denna arla morgontimme rullar cyklar längs de stråk som kopplar ihop de omsorgsfullt förtätade serviceorterna med varandra, något som givit förutsättning för ett minskat anspråk av dyrbar markyta för transport. Diset ligger lågt över en äng och under några stora ekar står ett par rådjur och betar medan solen går upp. Det är inte bara cyklar som ljudlöst förflyttar sig mellan orter och landsbygder. Vid sidan av ängen och den intilliggande åkern står några skolbarn och en pensionär och väntar på bussen. Eftersom skolbussen sällan är full kan även andra nyttja turerna och på ett hållbart vis färdas till kommunikationsnoder, naturområden och andra mötesplatser. En förälder stannar sin elbil vid busshållplatsen och ut hoppar ytterligare ett barn, precis i tid för skolskjutsen. Barnen är i full färd med att prata om ditt och datt, ett av barnen berättar för sina klasskompisar om sin frukostgröt vars havre odlats på åkern intill när de stiger på den förarlösa skolbussen. Ett annat barn tar vid och berättar om den gången räddningstjänsten släckte en åkerbrand orsakad av extremtorka. Tack vare räddningstjänstens nya satellitsystem kunde de lokalisera branden, snabbt ta sig till rätt plats och förhindra att branden spred sig. När alla stigit på svänger bussen ut från hållplatsen och på vägen mot serviceorten passerar den en plats med **laddstation** som bidragit till **att knyta samman orterna med landsbygder**. Allt fler bilburna väljer elbil eller fordon med andra hållbara bränslealternativ och år 2045 är det enkelt och smidigt att **färdas hållbart** i hela Arvika.



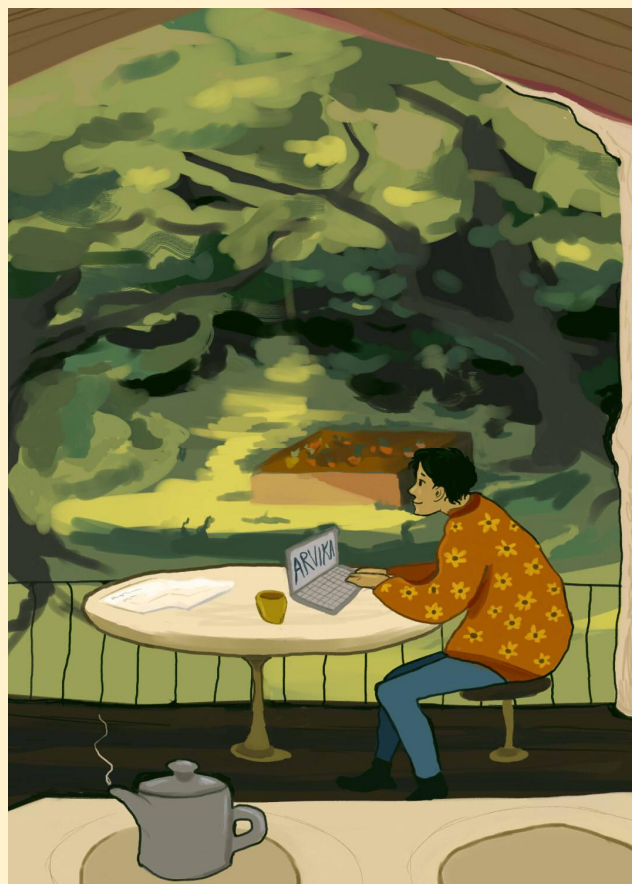
När morgondiset skingras lämnar en cyklist sitt barn på förskolan i serviceorten. Förskolan ligger i en av de nya byggnaderna som vänder sig mot ortens centrumbildning och **samverkar** med ett boende för äldre. Barnet rultar glatt fram över förskolegården, stannar till, och vinkar när det genom fönstret skymtar en av de boende som, genom hologram, pratar med vårdpersonal. Här möts barn och vuxna över generationerna, något som skapar **gemenskap**. Andra verksamheter som idrott, skola och kultur har också lokaliserats här för att bidra till **samnyttjande** mellan funktioner och för att skapa en **levande mötesplats** över hela dygnet vilket bidrar till en ökad trygghet. Vid sporthallen passerar ett par ungdomar förbi scannern med ansiktsgenkänning vid entrén för att gå på ett träningspass medan några pensionärer samlas utanför entrén, iklädda träningskläder, och tar sikte på motionsslingan i grönområdet intill. Ibland möts ungdomarna och boende på äldreboendet på utegymmet och delar med sig av övningar och träningstekniker. I en av de upplysta **lokalerna på bottenvåningen**, vid sidan av sporthallen, förbereds förmiddagens babyrytmik. Under eftermiddagen byter samma rum skepnad och fylls med läsläsande skolelever eller stickentusiaster på veckans stickcafé.

Cyklisten rullar vidare och når slutligen sitt mål för dagen. Kommunens arbete med att **öka kontakten** med hela Arvika innefattar en satsning på att kommunens tjänstepersoner finns tillgängliga i serviceorterna på regelbunden basis, för att nå ut till fler. Cyklisten trivs med variationen som uppdraget innebär och hejar på en av jägarna som just anlänt och håller upp dörren åt dem. Jaktföreningen hyr en av föreningslokalerna i byggnaden och en annan disponeras av ortens fotbollslag. Den **flexibilitet** som kommunens flerkärniga struktur kräver tillgodoses här. I den öppna verkstaden är några ungdomar igång med sitt projekt att bygga om en EPA till självkörande. De samarbetar med en biltillverkare och projektet har skapat stort engagemang hos de unga i kommunen. Cyklisten minns en artikel i lokal media om hur kommunen, genom samnyttjande, lyckats spara resurser som istället kunnat användas till att etablera cykelservicepunkter runt om i hela kommunen. **Genom strategiska placeringar av samnyttjande verksamheter** i serviceorterna, med **närhet till kommunikationsnoder och stråk** tillgodoses närhetsprincipen till samhällsfunktioner. Det har bidragit till att bryta segregationen i kommunen och öka kontakten mellan människor i hela Arvika.

I en restaurerad lada, förbereder sig en frilansande journalist för ännu en dag på hemmakontoret, eller grannskapskontoret som de kallar det. Kaffet kokar på vedspisen som är iordningställd för att, som komplement till solcellerna på ladans tak, bistå vid eventuell elbrist. Journalisten var en av många som under 2000-talets första pandemi lämnade stadslivet för ett liv **nära naturen**. Gården är **självförsörjande** och grannskapskollegorna ägnar varje ledig stund åt att förbereda trädgårdslandet inför den kommande odlingssäsongen. De är överens om att trädgårdsarbetet och skördarna av det bidrar till ett ökat välmående för dem alla. Det som till en början var en gammal lada på tomten har blivit en **gemensam mötesplats** för de som kände behov av att komma från hemmakontoret utan att nödvändigtvis pendla till staden. Ett av journalistens barn bor i närheten med sin familj och arbetar med marknadsföringsuppdrag från grannskapskontoret. Kampanjerna åt företag som jobbar med skogsindustrin i Arvika och Stockholm har kommit att få stort genomslag. Här på grannskapskontoret delas inte bara kontorsplatser, mötesrum, verkstad och internet från kommunens välutbyggda digitala infrastruktur, utan framför allt delas branschöverskridande erfarenheter och kunskap. Lagom till att journalisten tar det kokande kaffet från vedspisen stiger ett par grannskapskollegor in genom dörren, redo att ta sig an dagen.

De blöta spåren efter morgonbadarna har just torkat när ett tåg från Oslo rullar in på järnvägsstationen intill hamnen. Sedan dubbelspår och höghastighetståg tillkommit på sträckan mellan Karlstad och Oslo har **kommunikationen mot omlandet** stärkts. En av tågresenärerna har spenderat förmiddagen arbetandes på tåget och kommer för att ha möte med ett lokalt företag som arbetar med **hållbar energiproduktion**. Olika lösningar på **energilagring av förnybar energi** har utvecklats i samverkan mellan energiproducenter, verkstadsindustri, kommun och forskargrupper. Stationshuset reser sig stolt med sin monumentala placering och resenären skymtar Trefaldighetskyrkan bortom torget. På torget finns verksamheter och mötesplatser i markplan, **tillgängliga för alla**, som tillsammans skapar ett levande Arvika. Resenären gläds av hur de välbevarade kulturmiljöerna samspelar med ny bebyggelse i den **småskaliga blandstaden**. Resenären vänder sig om, möter solen med kysande ögon och slås av hur väl hamnområdet vävts samman med staden, utan att kontakten med vattnet gått förlorad. Det som byggs nu är en del av framtidens kulturmiljö. Mötet mellan staden och hamnområdet är ett lyckat bevis på det. Resenären noterar den restaurang i hamnområdet där kvällens middag ska intas, innan tåget rullar hemåt. Efter flera möten har ett givande samarbete etablerats mellan de båda företagen och resenären som börjar känna sig bekant med kommunen rör sig nu vant mot elbilarna som står parkerade intill parken. Bilen låses upp genom en app och resenären kör iväg mot dagens möte på näringslivscentrum.

Bilen rullar tyst förbi en av Arvikas större tillverkningsindustrier som fått utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete och fortsätter längs vägen som är kantad av skog. Granskogen består i allt högre grad av träd i olika åldrar och med inslag av ett flertal olika lövträd, vilket har **ökat skogarnas värde** såväl ekologiskt som ekonomiskt. Det är inte bara den ökade mångfalden i skogen som skapat mervärden för skogsbruket. Sedan skogen sköts med nya hållbara brukningsmetoder har produktionsvärdena för skogsbruket ökat. Elbilen svänger in på en nylagd väg och snart skymtas den nya träbyggnad som näringslivscentrum flyttade till när de, efter stadig expansion, inte längre fick plats i den gamla lokalen. Byggnaden förhåller sig på ett ödmjukt sätt till den omkringliggande skogen, men kommunicerar samtidigt den **innovation** som ständigt pågår innanför. Resenären möts av byggarbetare som är i full gång med att flytta en vägg för att göra plats för en expanderande verksamhet. Tack vare det **flexibla system** som byggnaden är uppförd i kan förändrade behov enkelt tillgodoses över tid. Materialet kan dessutom återbrukas i framtiden. Ut ur dörren kommer ägaren till ett verkstadsföretag som just deltagit i ett samtal kring utsläppsneutral export till den globala marknaden. Ett stort leende på läpparna skvallrar om nya idéer som kommer ge företaget möjlighet att utvecklas och anställa många av ungdomarna i närområdet. Samtidigt passerar en av byggnadens förvaltare med en grupp människor från en annan organisation i regionen. De är här på rundvisning eftersom de vill uppföra en byggnad med ett liknande system. Förvaltaren berättar om hur fönster från ett av kommunens



boende för äldre bevarades när boendet revs för att **återanvändas** här i näringslivscentrums träbyggnad.

Ägaren till verkstadsföretaget kommer tillbaka till kontoret efter mötet på näringslivscentrum och bjuder direkt in sin ledningsgrupp för att diskutera idéerna för den framtida utvecklingen. Expansionsmöjligheterna kommer ge företaget möjlighet att **anställa många av de teknik- och motorintresserade ungdomarna i närområdet**. Sedan går ägaren ner till produktionen och pratar med alla sina anställda. Det har blivit en självklar del av vardagsrutinen och bidrar till den fina gemenskapen de har på företaget. Gemenskapen och det dagliga utbytet av behov och idéer är en viktig del i det som bidragit till ett stort **engagemang hos de anställda** och utvecklingen av flera nya **innovativa produkter**.

Under tiden pågår ett möte i stadshuset. Där diskuteras en förfrågan om en ny exploatering där såväl skog som jordbruksmark riskerar att gå förlorad. Ett par politiker förklarar att kommunen här har **tänkt flera steg i förväg** och ber en tjänsteperson att presentera en annan tomt, färdigplanerad och dessutom bättre lämpad för exploatörens ändamål. En lyckad överenskommelse med två nöjda parter nås och exploatören kan gå hem och börja ta fram ritningar till bygglov för sin nya cirkulära produktionsanläggning. Genom **medvetna prioriteringar** och **god samverkan** ser kommunen till att näringslivet har goda förutsättningar att, precis som hela Arvika, **växa på ett hållbart sätt**, utan att naturen och dess resurser får stå tillbaka.



Några kollegor intar lunchen på torget utanför kontoret. Ett par gånger i månaden står lokala matinnovatörer här med foodtrucks och kollegorna passar på att njuta av maten medan en av matproducenterna berättar om sin passion för insektsodling, torkning och fermentering. Kommunens satsning för att främja **lokal matproduktion** skapar tillfälle för producenter att servera sina

produkter till hela Arvika. Några av kommunens patrullerande poliser stannar till för att småprata med såväl unga som gamla och ställer sig även dem till kön för att inta sin lunch i gott sällskap. Det är inte enbart lunchen som för människor till den här platsen. På grönområdet intill förbereds en workshop för en av områdets skolklasser. Barnen anländer på rad tillsammans med lärarna, redo att måla framtidsbilden av Arvika 2065 tillsammans med tjänstepersonerna. Kommunens proaktiva arbetssätt har skapat förutsättning för ett **ökat deltagande** i olika processer för alla. I hela Arvika värdesätts demokratis kraft och i mötet och medskapandet ökar **tilliten** till varandra. Genom att lyssna på varandra och öka alla samhällsgruppers **inflytande**, till exempel barn och unga samt grupper som tidigare inte hörts och därför riskerat hamna i utanförskap, skapas ett mer **jämlikt** samhälle.

Samtidigt passerar en lärare ett av kommunens välanvända vindskydd under sin lunchpromenad genom skogen. Vindskyddet är rustat med utomhuskök och eldplats och en bit bort finns en liten återvinningsstation. En av kommunens många återställda våtmarker intill sjön lockar besökare som vill ta del av det rika fågellivet och få se såväl mindre vadare och doppingar, som större rovfåglar. Tyska vandrare stannar läraren för att fråga om liknande vindskydd på andra platser i närheten och berättar om den klara stjärnhimmel som de fick uppleva under natten och hur de

skymtade den ovanliga tretåiga hackspetten i gryningen. Läraren passar då på att tipsa vandrarna om turistbyråns digitala portal där flera lokala företag i kommunen samlat **erbjudanden kring naturupplevelser utöver det vanliga**. Skogen omkring är väl omhändertagen och varierad. Läraren fortsätter och möter då skogsägaren som berättar om hur allt fler skogsbrukare känner till och värnar nyckelbiotoper sedan användningen av certifieringar inom skogsbruket ökat. Även volymen skog har ökat sedan modeller för bundet kol erbjuder skogsägarna visst bidrag de år som skogen ökar i kubik. Väl tillbaka vid landsbygdsskolan möts läraren av några av de elever som ska delta vid kvällens konsert i den nya konsertsalen på Ingesund. Konserten är en del av kommunens samverkansprojekt som, med körsång och musik som verktyg, initierats för att skapa **möten över generationerna** och lokala förebilder för de unga. Några av ungdomarna är nervösa och pratar i mun på varandra. Läraren försäkrar dem om att allt kommer att gå bra, påminner dem om att det ska vara lustfyllt och att de, trots allt, har några lektioner till att ta sig an tillsammans innan dess.

På den glimrande sjön skär en båt tyst genom vattnet. Några passagerare njuter av färden ute på däck och en av dem summerar den gångna arbetsdagen till ljudet av vågorna. Den eldrivna båten som tar dem över fjorden i eftermiddagssolen bidrar inte bara till **friskare luft**, utan även en behaglig ljudbild. En grupp skolelever står i en klunga på däck. De cykel- och båtpendlar till skolan och det spritter i benen på dem när de jämför växlar, pedaler och andra cykeldelar under färden. En lång rad av paddlande ungdomar drar förbi på en bits avstånd. Några av eleverna vinkar och ropar efter sina vänner vars kanotträning dragit igång efter dagens sista lektion. Föreningslivet har fler aktiva medlemmar än någonsin vilket märks på barnen och ungdomarna, vars **välstånd** och skolresultat förbättrats i takt med det växande engagemanget. Engagerade ungdomar växer med det ansvar som rollen som ungdomsledare medför och de yngre barnen får viktiga förebilder i vardagen. Jämlika förutsättningar för ett **livslångt lärande** genom likvärdig och tillgänglig utbildning för alla är en viktig del av kommunens arbete med att göra skolan till en central del av sin omgivning.

Vattnet skvalpar när båtens passagerare går i land. De möts av flera som väntar på att få stiga på båten och korsa vattnet i motsatt riktning. Sedan kollektivtrafiken började med båttrafik har bemanningsbrist i flera näringar i kommunen minskat. Via vattenvägen är några av passagerarna den här eftermiddagen smidigt och enkelt på väg till sina jobb. Hälsningar hörs från alla håll, passagerarna



önskar varandra trevlig kväll och strax är bryggan så när som på tom. Flera av de som stigit av båten tar sikte på skolan där kvällens kurser strax sätter igång. Samarbetet mellan näringslivet och utbildningsaktörer har spelat en viktig roll för hela kommunens utveckling och kurser i **cirkulär ekonomi**, permakultur och integrerad odling samt artificiell intelligens inom vården drivs av verksamma i näringslivet.

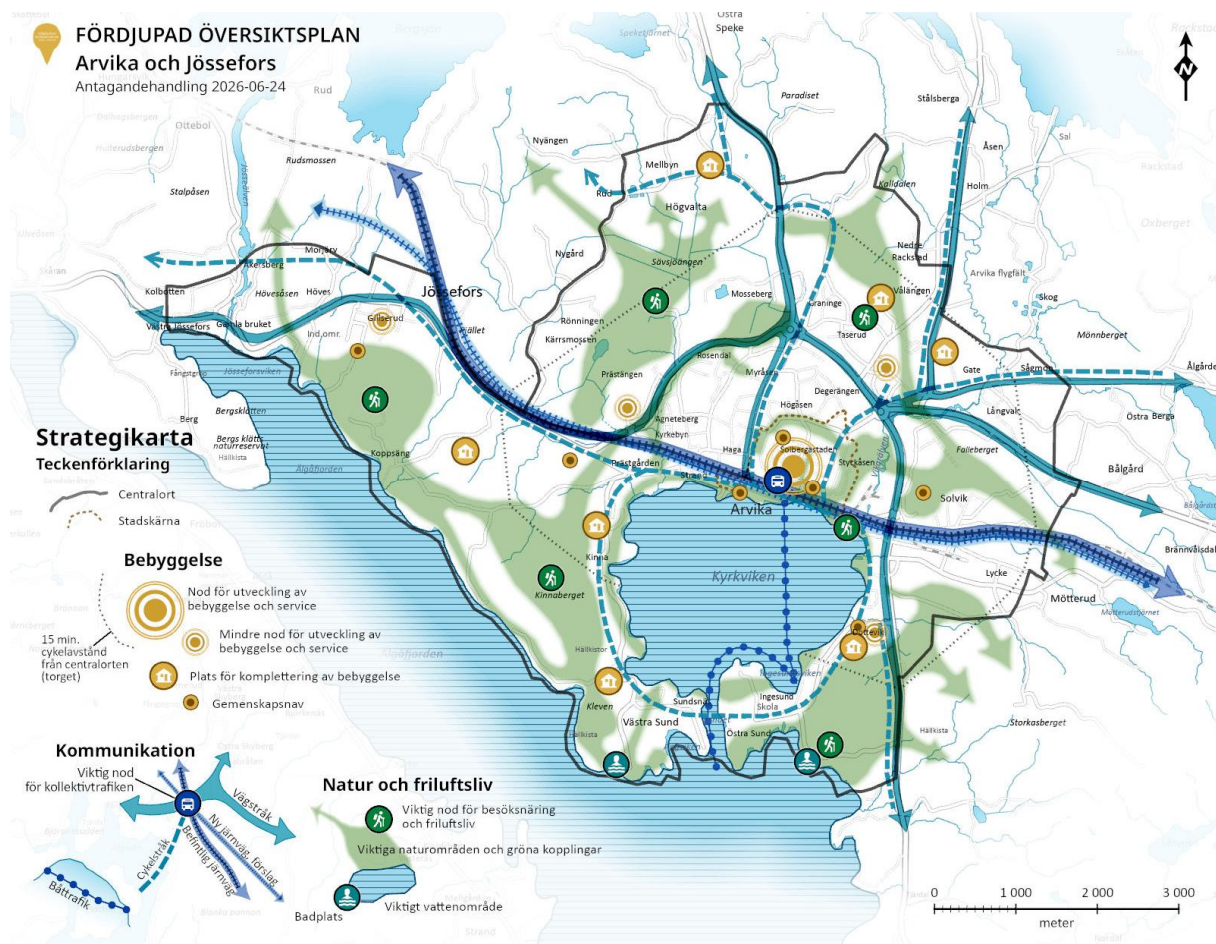
Skuggorna blir längre i eftermiddagsljuset. När en tågförare hoppar på cykeln efter sitt arbetspass behövs cykellamporna. Än är inte sommaren här men tågföraren har acklimatiserat sig och uppskattar årstiderna nu. De första åren som klimatflykting var mörkret under vinterhalvåret det svåraste att vänja sig vid. På vägen hem stannar föraren till för att hämta upp veckans beställning från **lokala producenter**. I vanlig ordning möts flera bekanta ansikten under tiden som respektive producent lämnar över varor. Tågföraren styr stegen mot den jägare som har lovat att lägga undan en av sina omåttligt populära älgkorvar. Hämtmat erbjuds till den som inte hinner laga middag ikväll. Ett par av kollegorna från grannskapskontoret handlar några portioner till kvällens arbete med att laga ett av grannskapets ladugårdstak. Med **gemensamma krafter** bistår de varandra i **utbyte av tjänster och kunskap**.

En lantbrukare är lika glad som alltid av att se sina stamkunder, tågföraren är en av dem, när de plockar ihop veckans varor. Lantbrukaren berättar som vanligt för alla som råkar lyssna om sina snart vuxna barn som ser framtiden här i kommunen. Annat var det när lantbrukaren var ung men nu, nu främjar den starka bebyggelseutvecklingen i kommunen det **lokala serviceutbudet**. Företagandet i hela kommunen blomstrar och skapar fler arbetstillfällen. Tillgången på ekologiska och närproducerade varor och livsmedel ökar dag för dag. Skogsindustrin växer och frodas. För att inte tala om den framgångsrika verkstadsindustrin som är klimatneutral sedan flera år! Med en svepande rörelse ser lantbrukaren sig menande omkring. På lekplatsen intill har småbarnsföräldrarna svårt att slita sina barn från leken. Bostadshusen omkring vittnar om kommunens stora satsning på **lokal energiproduktion** i form av solceller på nästintill varenda byggnad. Sedan det tillkommit fler **varierade boendeformer** i hela Arvika har många unga vuxna tagit möjligheten att bilda familj **nära naturen**. Det ökade utbudet på boendeformer, såväl hyresrätter som bostadsrätter, lockar allt fler att bo kvar i kommunen. När förutsättningarna ändras, och människorna med dem, finns alternativa sätt att bo på i kommunen. Här ser såväl den yngre som den äldre generationen sin framtid, i somliga fall i generationsboenden där en del ytor delas för en större gemenskap och enklare vardag till en lägre kostnad. Ny bebyggelse placeras strategiskt i anslutning till befintlig bebyggelse och service för att minimera påverkan på värdefulla grönområden och **biologisk mångfald**. Dessutom prioriteras utveckling av **tätortsnära grönområden** för rekreation, och **artrika miljöer** integreras vid planering av nya bostäder och verksamheter.

Solnedgången står fond till den här kvällen i hela Arvika. Sakta bryter gruppen av människor upp för att ta med barnen till aktiviteter, lyssna på konserten på Ingesund, laga middag med grannarna eller ta kvällspasset på sjukhuset. Solen målar hela Arvikas sjöar i oändliga nyanser av orange, rött och gult och på Glafs fjorden bryts speglingarna när båten skär genom vattnet. Året är 2045 och **hela Arvika glöder**.

Strategikarta

Strategikartan och utvecklingsstrategierna visar tillsammans de stora dragen i kommunens långsiktiga vägval och prioriteringar gällande utvecklingen av **bebyggelse**, **kommunikationer** samt **natur och friluftsliv**. För bebyggelse redovisas prioriterad utbyggnadsriktning samt orters funktioner och kopplingar på en övergripande nivå. För kommunikationer redogörs för de viktigaste kopplingarna och mobilitetsnoderna samt de övergripande sambanden för kommunens gröna samt blå områden och stråk.



Utvecklingsstrategier

Den fördjupade översiktsplanen för Arvika och Jössefors är en detaljering av de strategiska ställningstaganden som gjorts i den [kommunövergripande översiktsplanen](#) och omfattar centralorten, där Arvika stad, Jössefors och omgivande landsbygder ingår. Precis som den kommunövergripande översiktsplanen är den fördjupade översiktsplanen ett verktyg som hjälper till att styra utvecklingen mot att uppnå det som anges i Arvika kommuns vision om [glöden](#) och framtidsbilden som beskrivs i berättelsen om [HELA Arvika](#). Visionen och framtidsbilden beskriver vad sikten är inställt på att uppnå medan utvecklingsstrategierna i den fördjupade översiktsplanen, i kombination med kartan för utvecklingsinriktningen, visar på strategiska ställningstaganden för hur centralorten bör utvecklas för att uppnå det som visionen och framtidsbilden beskriver.

Tyngdpunkten i den fördjupade översiktsplanen ligger i att göra det trivsamt för de som redan bor här idag, så att de vill bo kvar. Det kan i sin tur sedan leda till att fler människor upptäcker kvaliteterna i centralorten och på sikt vill flytta till Arvika eller Jössefors. Den fördjupade

översiktsplanen ska också planera för en framtida utveckling så att beredskap finns när behov uppstår.

Genom dialoger som genomförts med näringslivet, föreningar, politiker, tjänstepersoner och invånare i Arvika kommun finns två utvecklingsstrategier formulerade i ÖP. De två strategierna är **öka kontakten** och **balansera utveckling**. Dessa har i arbetet med den fördjupade översiktsplanen detaljerats ytterligare och avgränsats för att fokusera på utvecklingen i centralorten. Den första, öka kontakten, handlar om att det ska vara enkelt och trivsamt att leva i Arvika kommun. Att skapa en utveckling som uppmuntrar till och underlättar för gemenskap, tillit, samverkan och delaktighet. Den handlar om att skapa möjligheter för möten mellan människor och närhet mellan platser och funktioner. Den andra strategin, balansera utveckling, innebär att vi lever och utvecklar Arvika kommun inom de ekologiska gränser som vår planet klarar av och att vi gör det på ett sätt som inte äventyrar vår eller våra barnbarns framtid. En balanserad utveckling handlar också om att vi använder våra ekonomiska medel klokt för att kunna utveckla Arvika kommun på ett bra sätt.

Flera av ställningstagandena i den kommunövergripande översiktsplanen är generella och gäller därmed även för den fördjupade översiktsplanen och tillika centralorten. I utvecklingsinriktningen för den fördjupade översiktsplanen för Arvika och Jössefors finns flera lite mer detaljerade ställningstaganden, som kompletterar ställningstagandena i den kommunövergripande översiktsplanen och anger riktningen för centralorten in i framtiden.

Till varje strategi finns fördjupningar inom aspekter som dialogarbetet identifierade som särskilt viktigt att arbeta för:

- **Öka kontakten**
 - Mellan människor
 - Till naturen och vattnet
 - Mellan Arvika kommun och omvärlden
 - Mellan invånare, näringsliv och kommunen
 - Mellan staden och landsbygderna
- **Balansera utveckling**
 - Mot vad jordens resurser klarar av
 - Mot våra ekonomiska resurser

Till arbetet med den fördjupade översiktsplanen har några strategier omformulerats och tillkommit, så att listan nu ser ut enligt följande:

- **Öka kontakten**
 - Mellan människor
 - Till naturen och vattnet
 - **mellan centralortens olika delar**
 - Mellan invånare, näringsliv och kommunen
 - **till platsens unika identitet**
- **Balansera utveckling**
 - Mot vad jordens resurser klarar av
 - Mot våra ekonomiska resurser

○



Förklaring av planeringsprinciper

Arvikas egen definition av 15-minutersstaden avseende centralorten

I Arvikas centralort innebär 15-minutersstaden ett samhälle där det mesta som människor behöver i sin vardag – arbete, skola, service och fritid – finns inom 15 minuters gång, cykel eller kollektivtrafik från hemmet. Många av målpunkterna ligger samlade i starka centrum där stadskärnan i Arvika är den samlande platsen för service och andra funktioner. Utanför stadskärnan innebär 15-minutersstaden mindre kompletteringar av service, så som förskolor, för att underlätta vardagslivet. Möjligheten att låna nya böcker, handla mat samt hämta på förskolan ska kunna göras enkelt på en och samma resa genom centralorten. Arvikas definition av 15-minutersstaden är en stad där närhet och tillgänglighet ger förutsättningar för ett tryggt, aktivt och hållbart liv för alla och där särskild hänsyn tas till barn, unga och äldre. Barn ska kunna ta sig säkert till skolan eller lekplatsen på egen hand, unga ska ha nära till fritidsaktiviteter och mötesplatser, och äldre ska enkelt kunna nå service, grönområden och social gemenskap. Arvikas tolkning av 15-minutersstaden bygger på att stärka den småskaliga livskvaliteten som präglar platsen – med levande stadsdelar där boende, arbete och fritid samspelar i ett vardagsnära tempo, och där lokalsamhället formas av trygghet, tillit och närhet i både fysisk och social bemärkelse.

Definition av principen 3-30-300

3-30-300-principen är en vägledande regel inom stadsplanering och urban grönstruktur som syftar till att förbättra människors hälsa, välbefinnande och stadens motståndskraft mot effekter av klimatförändringar, så som värmeböljor och skyfall. Principen innebär att varje person ska kunna se minst 3 träd från sitt hem, varje stadsdel ska ha minst 30 % trädkronstäckning, och varje invånare ska ha max 300 meter till ett grönområde.

3-30-300-principen är en vägledande regel inom stadsplanering och urban grönstruktur som syftar till att förbättra människors hälsa, välbefinnande och stadens motståndskraft mot effekter av klimatförändringar, så som värmeböljor och skyfall. Principen innebär att varje person ska kunna se minst 3 träd från sitt hem, varje stadsdel ska ha minst 30 % trädkronstäckning, och varje invånare ska ha max 300 meter till ett grönområde.

Definition av universell design

Universell design är ett förhållningssätt inom design och samhällsplanering som syftar till att skapa produkter, miljöer, tjänster och system som är tillgängliga och användbara för alla människor, oavsett ålder, funktionsförmåga eller andra individuella förutsättningar. Principen bygger på idén att god design ska inkludera mångfald från början, snarare än att anpassas i efterhand för specifika grupper.

I praktiken innebär universell design att till exempel en byggnad, ett torg eller en webbplats ska kunna användas på lika villkor av så många som möjligt – utan behov av speciallösningar. Det handlar om att planera för tydlig orienterbarhet, god fysisk tillgänglighet, tydlig information, trygghet och möjlighet till självständighet. Universell design går därmed längre än bara tillgänglighet, eftersom den fokuserar på inkludering och jämlikhet i hela utformningen från början.

Genom att tillämpa universell design skapas samhällen som är mer hållbara, rättvisa och funktionella – och som bättre svarar upp mot människors olika behov genom hela livet.

Öka kontakten mellan människor

En viktig grund för att skapa en levande och sammanhållen stad är att främja möten mellan människor. Mötesplatser spelar en central roll i detta, eftersom de inte bara erbjuder utrymme för social interaktion utan även bidrar till känslan av gemenskap och samhörighet. Mötesplatser som är öppna för alla bidrar till ett välkomnande och öppet samhälle där tilliten är stark och tryggheten är stor. Det bidrar även till god hälsa och välmående som skapar livsglädje och möjligheter till livslångt lärande för alla. Därför ska centralortens fysiska miljö bidra till att människor möts och interagerar och den ska ge möjligheter för alla att delta i samhället utifrån sina unika förutsättningar. Dessa möjligheter skapas genom ett blandat utbud av normbrytande och tillåtande mötesplatser som är välkomnande och lätta att ta sig till. Det handlar om att satsa på att utveckla och bevara våra gemensamma offentliga ytor så som torg, gator, parker och gröna stråk, så att de kan fungera som naturliga mötespunkter där invånare i alla åldrar och bakgrunder kan samlas för sociala aktiviteter och spontana möten. När gatumiljöerna gestaltas för trivsamt promenad, lek och vistelse, i stället för att utformas så att bilar lätt tar sig fram, skapas ytor för interaktion. När människor går utanför hemmets väggar i det offentliga rummet skapas möjligheter för möten. Det handlar också om att arbeta med gemensamma lokaler och ytor som idrottsanläggningar, kulturarenor, bibliotek och föreningslokaler för att skapa liknande möjligheter för mötesplatser inomhus.

Olika typer av mötesplatser kan fungera som ett socialt kitt genom att erbjuda möjligheter för möten, upplevelser, skapande, lärande och reflektion. Alla platser ska vara utformade med variation både i helheten mellan de olika platserna i centralorten och inom utformningen på respektive plats. Det behöver finnas variation i skala, där vissa platser fungerar som större gemenskapsnav med många olika funktioner, dit människor kommer från olika delar av centralorten och ibland hela kommunen. Andra platser är mindre och tjänar som en mötesplats för kvarteret eller det direkta närområdet, till exempel en mindre lekplats eller picknickplats. Mötesplatser behöver också utformas så att de inbjuder till både vila och aktivitet samt har ytor för grupper och individuella möten. Det behöver även finnas mötesplatser som har en mer ordnad karaktär och planerade aktiviteter så väl som platser som tillåter och inspirerar till mer spontana aktiviteter. Mötesplatserna behöver ha olika karaktär och spegla centralortens olika delar samt fler perspektiv från andra delar av kommunen. I Arvika är kontakten mellan våra barn och ungdomar och våra äldre extra viktig och mötesplatser för dessa grupper ska därför ha extra fokus. Mötesplatsernas funktion behöver därtill uppfylla sitt syfte under dygnets alla timmar samt under alla säsonger på året, sett ur ett brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv.

Mötesplatser ska vara lättillgängliga för alla utifrån sina unika förutsättningar, exempelvis olika ålder, funktionsförmåga eller socio-ekonomisk bakgrund för att skapa trygghet på platsen och en jämlik miljö att vistas på. Principerna för universell design ska vara ledande. De ska även vara utformade så att de upplevs trygga att vistas på. En trygg miljö är avgörande för att människor ska känna sig bekväma att vistas och interagera i offentliga rum. Detta kan uppnås genom god belysning, öppna siktlinjer och åtgärder som främjar "ögon på platsen", vilket innebär att människor är närvarande och kan skapa en känsla av trygghet. Mötesplatser bör också vara flexibla, alltså mångsidiga och kunna användas för olika typer av aktiviteter, året om, vilket bidrar till att skapa levande rum som engagerar olika grupper. Det kan också vara mobila eller tillfälliga mötesplatser som en pop-up scen, konstinstallationer eller säsongsaktiviteter. Detta bidrar till en mer varierad upplevelse av staden under olika säsonger, främjar kreativitet och gör centralorten mer anpassningsbar till förändrade behov och omständigheter.

Människor har olika förutsättningar för att röra sig mellan olika platser. För att mötesplatserna ska kunna bidra till att öka kontakten mellan människor måste det vara enkelt att ta sig dit. Därför är det

viktigt att mötesplatser lokaliseras strategiskt eller att transportmöjligheter förbättras, så att invånare kan nå dem utan att behöva ta bilen. Inom centralorten ska det vara extra fokus på möjligheterna att transportera sig hållbart, framför allt med exempelvis cykel, permobil, rullstol eller till fots. Alla stadsdelar inom centralorten bör utvecklas så att det uppmuntrar till mångfald och interaktion mellan människor. Genom att bygga blandade områden med närhet mellan bostäder, arbetsplatser, service och mötesplatser underlättas vardagen för invånarna i centralorten och det skapas möjligheter för en mer levande stadsmiljö. Principen 15-minutersstaden är utgångspunkt för att åstadkomma detta.

Att erbjuda varierade och blandade boendeformer, framför allt i de mer tätbebyggda delarna av centralorten, skapar goda förutsättningar för bra boendemiljöer. Att det finns olika typer av bostäder i ett område som riktar sig till olika målgrupper bidrar till att kontakten mellan människor från olika grupper ökar och fler får möjlighet att hitta en bostad som passar deras behov.

Ställningstaganden:

- Vidareutveckla och stärka befintliga mötesplatser i olika delar av centralorten.
- Mötesplatser fördelas jämnt över centralortområdet i syfte att underlätta nåbarheten för boende, användare och besökande.
- Mötesplatser ska med fördel utvecklas med fokus på resiliens och beredskap, exempelvis genom att enklare matlagning kan vara möjlig att utföra på platsen.
- Principen om 15-minutersstaden, som anpassats till Arvikaskalan, ska gälla inom centralorten.
- Komplettera med nya mötesplatser som bidrar till ett varierat utbud inom centralorten som ger möjligheter för alla att vara delaktiga, utifrån varje människas olika förutsättningar och behov.
- Mötesplatser ska finnas så väl utomhus som inomhus och ha plats för både planerade och spontana aktiviteter som kan utföras alla tider under året. Olika typer av mötesplatser och publika funktioner ska samlokaliseras för att ge förutsättningar för samverkan och skapa möjligheter för möten mellan olika grupper.
- Utforma publika mötesplatser och offentliga rum med utgångspunkt i universell design och jobba aktivt med belysning och andra åtgärder för den upplevda tryggheten.
- Aktivera det offentliga rummet på strategiska gator och platser inom stadskärnan, hamnområdet och i Jössefors där omprioritering av trafikslag är en viktig del i lösningen.
- Vidareutveckla gång- och cykelstråk till viktiga mötesplatser så att det blir enkelt, tryggt (både upplevd och trafikmässig trygghet) och säkert för alla att röra sig i trafiken till och från dem.
- Våga prova tillfälliga, flexibla och mobila idéer som kan variera över säsong och bidra till en högre upplevd och faktisk trygghet och en mer levande stadsmiljö.
- Skapa blandad bebyggelse och blandade bostadsformer i olika delar av centralorten.

Öka kontakten till natur och vatten

Närheten till natur och vatten är viktigt för människors välmående och en central del av Arvika kommuns identitet. Det är något Arvikaborna är stolta över och som gör att människor från andra

platser runt om i världen vill komma på besök. Centralorten har en stark koppling till sin omgivande natur och vattendrag, och detta ska vara en grundpelare i stadens framtida utveckling. Naturen och vattnet ska också vara självklara delar inom alla delar av centralorten, där dessa resurser inte bara ska bevaras utan också förstärkas ytterligare samt integreras i stadsbilden på ett sätt som stärker Arvika och Jössefors unika identitet. De bidrar till att skapa en attraktiv stadsmiljö genom allt från större friluftsområden, till mindre planteringar, odlingslotter och öppna naturbaserade dagvattensystem. Genom att skapa tillgängliga och hållbara naturupplevelser för alla, och samtidigt bevara och förstärka stadens värdefulla natur- och vattenmiljöer, kan Arvika och Jössefors utvecklas till en centralort där människor och natur lever närmare varandra och där naturen är en självklar integrerad del i utformningen av de offentliga rummen. Identiteten kan också stärkas genom att utveckla besöksmål kopplat till natur och vatten. Dessa platser kan även kopplas till Arvika och Jössefors historia och kulturella arv, vilket ger en rikare upplevelse av naturen samtidigt som stadens unika identitet bevaras och förstärks. Även mindre mötesplatser i naturen bör utvecklas genom komplettering med aktivitetsytor och leder, exempelvis lekplatser, grillplatser, utomhusgym och badmöjligheter.

I upplevelsen av natur och vatten är möjligheten att se de båda en viktig del för att tycka sig ha en nära kontakt med desamma. Inom centralorten är siktlinjerna ut mot Kyrkviken och Glafs fjorden en central del av den visuella och estetiska karaktären. Även att tydligt se de gröna höjderna i landskapet som omger de mer tätbebyggda områdena bidrar. För att bevara dessa visuella kopplingar behöver ny bebyggelse placeras och utformas med hänsyn till detta. Frågan är extra viktig i stadskärnan, hamnområdet och delar av Jössefors där utblickar och nåbarhet till Kyrkviken och Glafs fjorden är viktiga element i upplevelsen av den fysiska miljön.

Centralorten ska erbjuda en variation av olika typer av natur- och vattenområden. Det bör finnas öppna, lättillgängliga grönområden för rekreation och mer skyddade, naturnära miljöer för stillhet och reflektion, vilket skapar miljöer som tillgodoser både fysiska aktiviteter och psykisk återhämtning samt att de i sig är gynnsamma ur ett klimatanpassningsperspektiv. Planeringen ska också beakta mångfald i grönområdenas karaktär, såsom skogsdungar, ängar, små trädgårdar och vattennära miljöer, för att skapa en rik upplevelse av naturen.

För att säkerställa att alla inom centralorten har tillgång till kvalitativ grönska ska den fysiska miljön utformas enligt principen 3-30-300. Det innebär att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola eller arbetsplats. Varje kvarter (inkluderar både kvartersmark, gata och allmän plats) ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad, ett mått på hur stor del av marken som skuggas av trädkronor. Alla invånare ska också ha max 300 meter från sin bostad till ett grönområde. [Länk för mer info.](#)

För att säkerställa att centralorten får ett sammanhängande och lättillgängligt nätverk av natur- och vattenområden ska gröna stråk koppla samman de olika naturmiljöerna. Dessa länkar skapar ett sammanhängande system och bidrar till ekologisk konnektivitet och social sammankoppling. Det gör att människor och djur kan röra sig mellan parker, grönområden och vattendrag på ett tryggt och enkelt sätt.

För att öka kontakten med natur och vatten måste det vara enkelt att vistas där och att ta sig dit. Detta kan uppnås genom att säkerställa att alla kan ta sig dit på ett enkelt, tryggt och säkert sätt. Därför behöver strategiska platser tillgängliggöras, dels genom utformning som är anpassad efter människors olika unika behov och genom möjligheter att ta sig dit med hållbara transportmedel som gång och cykel eller kollektivtrafik. Genom att skapa och utveckla promenadstråk och cykelvägar längs med vattendrag och i grönområden ges invånarna möjlighet att enkelt nå naturen. Att stärka gröna kopplingar mellan olika områden är viktigt både för djur, natur och människa, men det innebär

också att avvägningar behöver göras utifrån vilka värden som väger tyngst, exempelvis när en trädunges värde står emot behovet av överblickbarhet.

Naturen och vattnet är viktiga kvaliteter som behöver värnas och utvecklas genom skydd och omhändertagande av värdefulla natur-, kultur- och friluftsområden. En ökad kontakt med natur och vatten hjälper också människor att få större förståelse för ekosystemen, hur de hänger samman och vilka tjänster naturen kan ge oss i form av till exempel mat, ren luft och rekreation.

Ställningstaganden:

- Naturen och vattnet ska ha en självklar närvaro och integreras i stadsmiljön inom centralorten som en del av kommunens identitet.
- Det ska finnas en variation av olika typer av tätortsnära natur inom centralorten. Alla människor ska ha goda möjligheter att vistas i och interagera med naturmiljöer och vatten inom centralorten, utifrån sina unika förutsättningar och behov.
- Utveckla attraktiva besöksmål på strategiska platser inom centralorten med koppling till natur och rekreation.
- Vidareutveckla befintliga och komplettera med nya natur- och vattennära mötesplatser, aktivitetsytor och leder som bidrar till ett varierat utbud inom centralorten.
- Gröna länkar som gör det lätt för människor och djur att röra sig ska finnas mellan olika natur- och vattenområden inom centralorten då dessa utgör viktiga spridningskorridorer.
- Principen 3-30-300 ska tillämpas inom centralorten för att säkerställa människors tillgänglighet till kvalitativ grönska för fysisk och psykisk hälsa.
- Värdefulla natur- och vattenmiljöer ska skyddas och bevaras inom centralorten.
- Vidareutveckla gång- och cykelvägar till viktiga naturmiljöer så att det blir enkelt, tryggt och säkert för alla att röra sig till och från dem.
- Värna om siktlinjer ut mot Kyrkviken och Glafs fjorden för att behålla den visuella kontakten med vattnet. Detta är extra viktigt i Arvika stadskärna och hamnområdet. LÄNK: [Arkitekturstrategin , Kulturmiljöprogram för Arvika stadskärna](#)

Öka kontakten mellan centralortens olika delar

Strategierna i den fördjupade översiktsplanen fokuserar på möjligheter att röra sig inom centralortens olika delar. I översiktsplanen finns strategin *Öka kontakten mellan Arvika kommun och omvärlden* där möjligheterna att röra sig i resten av kommunen och vidare utanför kommunens gränser hanteras. Denna strategi är fortsatt aktuell även för centralorten och den fördjupade översiktsplanen.

En målsättning är att Arvika och Jössefors ska ses som en enhet. För att Arvika och Jössefors ska bli en mer sammanhållen centralort, är det viktigt att kontakten mellan centralortens olika delar stärks. Stadsplaneringen ska säkerställa att gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik effektivt kopplar samman de olika delarna, från bostadsområden till arbetsplatser, servicefunktioner och natur. Detta skapar en mer integrerad stadsmiljö där invånarna kan röra sig fritt och lätt, vilket även minskar beroendet av biltrafik. Detta behöver Arvika kommun arbeta med på egen hand och genom samverkan med andra aktörer med rådgivning över vägnät, järnväg, kollektivtrafik och olika digitala kommunikationsnät.

För att skapa en sammanhängande, levande och funktionell centralort är det avgörande att stärka kontakten mellan de olika stadsdelarna och övervinna de barriärer som idag finns, både fysiska och mentala. En integrerad och lättillgänglig stad kräver att centralortens olika delar utvecklas i symbios, med ett tydligt fokus på att skapa en stadsstruktur där alla invånare enkelt kan röra sig inom och mellan de olika områdena. Att skapa en blandning av funktioner inom olika delar av centralorten bidrar också till att minska behovet av biltransporter. Varje enskilt område behöver inte ha allt, så som vård, skola och arbeten. Men den gemenskap som service och funktioner kan bidra med är viktig för helheten. Genom att anpassa de fysiska strukturerna och funktionerna kan sociala och geografiska klyftor förebyggas. Gemensamma mötesplatser som torg eller aktivitetsytor skapar fler möten mellan olika grupper, vilket minskar den mentala distansen mellan stadsdelarna. Det är också viktigt att samhällsfunktioner och service finns nära invånarna i alla delar av centralorten. Det handlar om att alla, oavsett var de bort, ska ha lätt tillgång till nödvändiga funktioner, såsom skolor, vård, butiker och fritidsanläggningar.

Människors unika förutsättningar, som till exempel ekonomi, arbetstider eller körkortsinnehav är aspekter som påverkar tillgången till olika transportmöjligheter. Detta gör att olika alternativ för hållbart resande behöver stärkas inom centralorten, så att alla får möjlighet att förflytta sig mellan olika platser samt att service och dagligvaruhandel bör lokaliseras i närheten av tätbefolkade områden, så att gång, cykel, rollator, permobil och andra hållbara transportmedel kan användas i första hand. En hållbar transportlösning för hela centralorten kräver att alla typer av transporter – från kollektivtrafik till cyklar och godstransporter – integreras på ett smart sätt.

Knutpunkter för persontrafik och godstrafik behöver utvecklas. Exempelvis bör järnvägsstationen och busstationen i Arvika kopplas samman bättre och utvecklas till ett nav för hållbart resande.

För Arvika kommun är det en prioriterad utvecklingsfråga både ur ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv att det bibehålls, skapas och utvecklas kommunikationer i öst-västlig riktning som knyter samman Arvika och Värmland med vår omgivning och specifikt med huvudstäderna Oslo och Stockholm. Ett steg i denna riktning är utbyggnad av järnvägen mellan Oslo och Stockholm som utgör en prioriterad fråga i kommunens utvecklingsinriktning och framtida fysiska planering.

Utvecklad kollektivtrafik samt stärkta möjligheter för oskyddade trafikanter som exempelvis gående och cyklister bidrar till bättre möjligheter för alla människor att röra sig mellan olika platser inom centralorten. Gång- och cykelvägarna i centralorten ska utvecklas så det är enkelt, snabbt, bekvämt,

tillgängligt och framkomligt för att fler ska kunna resa året om. I centralorten ska gång- och cykeltrafik ha företräde, särskilt i stadskärnan. I de mest centrala delarna av Arvika kan vissa delar eller gator göras bilfria, vissa mer permanent och andra under vissa perioder eller säsonger. Fler promenadstråk och säkrare gång- och cykelvägar bidrar också till att skapa säkrare skolvägar för våra barn och unga samt bättre möjligheter för äldre att ta sig till service och olika mötesplatser.

För Arvika kommuns kontakt med omvärlden är större infrastruktursatsningar, så som Sthlm-Oslo 2.55 och utbyggnad av mötesspår utmed Värmlandsbanan, viktiga delar. Även riks- och länsvägar är viktiga delar i den regionala infrastrukturen som knyter samman Arvika kommun med omvärlden och bidrar till möjligheter för pendling och godstransporter. Vägarna passerar genom centralorten och det är viktigt att de utformas så att de integreras i stadsmiljön på ett bra sätt och att barriäreffekter byggs bort. Dessa infrastrukturer är därtill viktiga att bevara och utveckla ur ett totalförsvarsperspektiv.

Med digitaliseringen och teknikutveckling som drivande trender i världen ställs också höga krav på utbyggnad av digital infrastruktur och infrastruktur för energi. Det går inte att helt förutspå hur behovet av den infrastrukturen ser ut fram till år 2050 och inte heller kommande anläggningsmetoder och tekniker. Det kan komma att behövas åtkomst till mark och andra faciliteter, både ovan och under jord, för att säkerställa sådan verksamhet på lång sikt inom centralorten.

Genom att infrastruktursystemet (trafik, el, digital samt vatten och avlopp) utvecklas på ett sådant sätt att alla trafikslag och all infrastruktur kan nyttjas på ett hållbart och sammanhängande sätt, ökar effektiviteten i systemet. Ett sammanhängande infrastruktursystem som är tryggt och effektivt, har god framkomlighet för människor och gods samt är motståndskraftigt och anpassningsbart mot samhällsförändringar och risker och möter framtiden på ett bra sätt.

Ställningstaganden:

- Centralorten ska utvecklas som en sammanhållen helhet. Arvika och Jössefors ska knytas samman och utvecklas i symbios.
- Centralorten utgör en viktig knutpunkt för kontakten med omvärlden. Här möts riksvägar, länsvägar, järnväg och en framtida båtlinje. Dessa funktioner sammantaget möjliggör för viktiga godstransporter, personresor, kontakt med omgivande landsbygder, kontakt med övriga kommunen och med omvärlden.
- Järnvägen mellan Oslo och Stockholm utgör en prioriterad fråga i kommunens utvecklingsinriktning och framtida fysiska planering. Aktiv dialog med projektet och bolaget Oslo-Sthlm 2.55 ska föras i syfte att verka för ett tågstopp vid Arvikas järnvägsstation samt säkerställa bra anslutningar till Arvika.
- Den fysiska miljön ska utformas för att överbrygga fysiska och mentala barriärer inom centralorten i syfte att öka tillgängligheten för alla grupper i samhället. Alla centralortens delar ska uppfattas som nära sammanlänkade och att det är lätt att ta sig emellan.
- Principen om 15-minutersstaden, som anpassats till Arvikaskalan, ska gälla inom centralorten.
- Det ska vara enkelt, tryggt, bekvämt, tillgängligt, framkomligt och säkert för oskyddade trafikanter att röra sig inom centralortens olika delar så som bostads-, verksamhets- och handelsområden. I stadskärnan har oskyddade trafikanter alltid företräde.

- Placera viktiga målpunkter och mötesplatser samt utveckla gång- och cykelstråk så att trygga och säkra vägar till skola och fritidsaktiviteter kan säkras för barn och unga.
- Placera viktiga målpunkter, service och bostäder för äldre så att trygga och säkra vägar för gång, cykel, rullstol och permobil kan säkras för dessa grupper. Beakta även höjdskillnader och möjligheter för vila längs viktiga stråk för äldre.
- Utforma gatumiljöer som styr flöden av olika trafiktyper (motorfordon, gods och oskyddade trafikanter) så att det bidrar till en tryggare, mera behaglig och mer levande stadskärna.
- Järnvägsstationen och busstationen ska kopplas samman tydligare och utvecklas som ett nav för hållbart resande i stadskärnan och centralorten. Kollektivtrafik från övriga delar av centralorten ska passera noden vid järnvägsstationen/busstationen för ett enklare resandeutbyte mellan olika transportslag. Framtidens resor till huvudstäder så som Oslo och Stockholm ska beredas utrymme och bidra till ett ökat hållbart resande, goda pendlingsmöjligheter och utbyggnad av ett prioriterat järnvägsstråk.
- Prioritera hållbara transportlösningar och planera med utgångspunkt i att olika lösningar passar för olika grupper och i olika delar av centralorten. Detta gäller även hållbara lösningar för godstrafik.
- Verka för välfungerande digital infrastruktur, exempelvis fiber och mobilnät. Frågan ska beaktas tidigt i olika processer samt i planarbeten för att säkra åtkomst till mark och andra faciliteter, både ovan och under jord.

Öka kontakten mellan invånare, näringsliv och kommunen

För att skapa en hållbar och livskraftig centralort måste kommunen och näringslivet arbeta nära invånarna, näringslivet och föreningslivet för att möta framtidens behov. Genom att främja dialog, samverkan och samnyttjande skapas förutsättningar för en innovativ och dynamisk stadsmiljö där alla aktörer bidrar till den gemensamma utvecklingen. Samtidigt måste kommunen vara en föregångare i att skapa förutsättningar för nya idéer och lösningar, och säkerställa att alla invånare har tillgång till de tjänster och resurser de behöver för att trivas och utvecklas.

Kommunen ska arbeta proaktivt och uppsökande för att bygga förtroende och skapa förståelse för olika behov och perspektiv. Kommunen ska fungera som en möjliggörare, med fokus på samverkan, och skapa en transparent och inkluderande dialog där alla röster ges möjlighet att bli hörda. Genom en nära kontakt mellan näringslivet, invånare och kommunens olika verksamheter kan utvecklingsbehov av till exempel verksamhetsmark, bostäder, mötesplatser eller kommunikationsstråk identifieras tidigt. Utvecklingen av den fysiska miljön inom centralorten behöver därför ske i dialog och samverkan för att nå ett så gott resultat som möjligt.

Barn, ungdomar, äldre, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder - jämlikheten ska återspeglas i alla beslut som fattas och utgör därmed den grund som vårt samhälle bygger på. Inom centralorten är barn, unga och äldre extra viktiga grupper att involvera i arbetet genom inbjudan till samtal, medskapande och för att få bättre förståelse för varandra.

I Arvika kommun finns en stor palett av företag i varierande storlekar och inom olika kunskapsområden, från världsledande storföretag till de mindre med spetskompetens som är unika i sitt slag. Många av dessa ligger inom centralorten och det är därför extra viktigt att arbeta med förutsättningarna för näringslivet här. Det handlar om att skapa ytor för företagen att utvecklas på eller plats för nya som vill flytta hit. Genom att skapa arenor för samverkan och kunskapsutbyte mellan företag, utbildningsinstitutioner och andra aktörer kan möjlighet för kompetensutveckling skapas. Det handlar också om att det behöver finnas ytor för bostäder så att personalen har någonstans att bo. Vi behöver också säkerställa behovet av och främja kommunens samhällsviktiga verksamheter som både drivs och utförs av kommunen i egen regi men också till stor del inom kommunens näringsliv.

För att skapa en funktionell och effektiv stadsmiljö är det viktigt att placera arbetsplatser och service nära där människor bor och rör sig. Arvikas stadskärna ska fortsätta vara en levande och unik plats där handel, service och kultur samverkar. Detta innebär att stadsplaneringen ska fokusera på att skapa fler arbetsplatser i centrala lägen, och att kollektivtrafiken ska koppla samman bostadsområden med dessa arbetsplatser. För att främja lokala företag och entreprenörskap ska det även finnas utrymme för flexibla arbetsmiljöer och nya typer av verksamheter, som co-working spaces (delade arbetsplatser) eller mindre hantverksföretag.

Stadskärnan i Arvika präglas av sina karaktäristiska gator och byggnader i ett rutnät, sitt levande centrum och den gröna oasen stadsparken alldeles intill. Det unika med Arvika är att centrum har sina små unika butiker, variation av arbetsplatser, offentlig service, dagligvaruhandel, sitt starka restaurangutbud och sina välbevarade kulturmiljöer. Arvika kommun ska även fortsättningsvis möjliggöra att stadskärnan ska vara levande, där de små, unika butikerna blir en stark motpol till de mer perifert belägna handelsområdena som andra kommuner valt att satsa på. Ska handel lokaliseras perifert så är det främst skrymmande varor som är lämpliga att placera där.

Kultur i alla dess former utvecklar och formar både samhället och oss som individer genom att ge förståelse, skapa sammanhang och inspirera. Kultur är också en viktig del av Arvikas identitet och kan bidra med viktiga element i den fysiska miljön. Inom centralorten ska platser för olika typer av konst och kultur skapas för att möjliggöra för fler att ta del av den. Det kan vara mer permanenta platser inomhus som konsertlokaler eller biograf men också konstutställningar längs cykelvägar eller en tillfällig installation i en park.

En annan viktig aspekt är att möjliggöra samnyttjande av lokaler och utemiljöer, där både företag, föreningar och offentliga aktörer kan dela på resurser och skapa nya synergieffekter. Detta skapar inte bara ett dynamiskt och kreativt klimat utan bidrar även till att minska behovet av nybyggnation och överflödiga ytor. Även möjligheter att testa nya idéer och temporära lösningar kan vara ett sätt att skapa nya möjligheter och prova sig fram utan långsiktiga investeringar.

Lokala krafter som driver på är en viktig del i kärnan av Arvika kommun och de ser hela tiden nya möjligheter till utveckling av olika platser. I dessa situationer behöver kommunens verksamhet vara en naturlig del av kontaktnätet för att skapa en samverkan där medskapande kan ske, innovationer födas och idéer förverkligas.

Ställningstaganden:

- Arbeta proaktivt och uppsökande för att skapa en kontakt som bygger på jämlikhet, tillit och förtroende mellan invånare, näringslivet och kommunen.
- Uppmuntra till dialog och öppenhet i utvecklingsprocesser. Kommunen ska vara en föregångare i kommunala projekt och säkerställa att de genomförs med transparens och att dialoger hålls med relevanta grupper. Involvera invånare och föreningsliv vid utveckling av mötesplatser.
- Barn, unga och äldre är prioriterade grupper i planeringen i Arvika kommun och således även inom centralorten. Att göra barn- och äldrekonsekvensanalyser vid nya projekt, utveckling av det offentliga rummet eller i andra processer där dessa grupper kan beröras är därför något som ska värderas i varje enskilt fall.
- Utveckla och stärka mötesplatser inom centralorten som ger förutsättningar för samverkan och innovation för organisationer inom utbildning, för civilsamhället och för näringslivet.
- Inom centralorten ska en planberedskap för bostäder, service, utbildning och näringsliv finnas för att säkerställa framtida näringslivsutveckling och kompetensförsörjning.
- Arbetsplatser och service ska lokaliseras nära där människor bor och rör sig, vid knutpunkter och längs viktiga kommunikationsstråk.
- Handel och service ska lokaliseras i stadskärnan eller i anslutning till en mindre nod för bebyggelse och service. Handel med skrymmande varor kan tillåtas att placeras mer perifert.
- Inom centralorten ska det finnas platser för att ta del av olika typer av kultur och konst. Dessa möjligheter ska finnas både i lokaler inomhus samt utomhus längs stråk och i offentliga rum.
- Publika lokaler och utemiljöer ska utformas för att underlätta samnyttjande och samverkan mellan olika verksamheter och aktörer samt ett mera resurseffektivt nyttjande av allmänna ytor. Kommunen ska föregå med gott exempel i sina egna lokaler och utemiljöer.

- Kommunen ska fungera som en möjliggörare och medskapare genom samverkan när olika krafter vill utveckla sina idéer. Exempel på detta är kontaktvägen föreningservice och näringslivssupporten.

Öka kontakten till platsens unika identitet

Centralortens unika identitet, präglad av det historiska arvet, sin natursköna omgivning och sitt lokalengagemang är en viktig del av attraktionskraften. I förlängningen är Arvikas centralort även en självklar del av Västra Värmlands gemensamma identitet.

För att stärka centralortens unika identitet är det viktigt att återknyta till det som är speciellt – kulturmiljö, småskalighet, framtidstro, närhet till landsbygder och en levande stadskärna. Genom att bevara och lyfta fram dessa element kan vi skapa platser där människor känner sig förankrade och stolta. Storheten ligger i det lilla – i den lilla stadens skala, närheten till det mesta och överblickbarheten av dess småskaliga men rika och varierade utbud. Genom att vårda och utveckla platsernas unika identitet skapar vi en centralort som både respekterar sin historia och utvecklas emot en hållbar framtid.

Centralorten består av många mindre delar; stadsdelar, landsbygder, grönområden, bostadskvarter, torg och lekplatser. Alla dessa delar har unika förutsättningar som bidrar till centralorten som helhet. Varje del har sin egen historia, karaktär och sitt uttryck som ska få möjlighet att utvecklas, men som också ska samspela med sin kontext för att skapa en trivsam och trygg miljö. Genom att satsa på att utveckla respektive plats utifrån dess egen karaktär och förutsättning stärks den samlade identiteten för hela centralorten.

De historiska byggnaderna, de gamla industribyggnaderna och rutnätsstaden i stadskärnan är alla värdefulla delar som ger centralorten sin karaktär, håller liv i berättartraditionen och skapar utrymme för glödande kreativitet och företagsamhet. För att öka kontakten till platsens unika identitet är det viktigt att dessa historiska värden inte bara bevaras utan också lyfts fram som en del av den mer moderna orten.

Stadskärnan i Arvika är en samlande nod för hela kommunen och ska vara en levande och inkluderande plats. Här kan boende, besökare och näringsliv mötas i nya sammanhang och samverka. För att stärka den lokala ekonomin och bevara stadskärnans unika karaktär behöver möjligheter för ett brett utbud av handel och service samlas här. Viss mindre handel och service som underlättar människors vardagsliv bör även finnas samlat vid mindre noder i andra delar av centralorten. Handelsområden i större skala ska undvikas då de riskerar att utarma den potential som finns inom stadskärnan. För mer skrymmande varor kan möjligheter ges i andra delar av centralorten, men då behöver möjligheten att ta sig dit med gång och cykel säkerställas.

En viktig del i att skapa en levande stadskärna är att det finns ytor där människor vill stanna upp, utforska och spendera tid. Det handlar till exempel om att skapa utrymme för kultur, handel, service och sociala möten. Att komplettera med mötesplatser både inomhus och utomhus i stadskärnan skapar möjligheter för människor att spendera mer tid här. Det är också positivt för handelsunderlaget i centrum och möjligheterna till att stärka en levande stadskärna.

Utöver stadskärnan behöver även andra delar av centralorten kompletteras med mötesplatser och mindre servicefunktioner. Detta kan exempelvis innebära lekplatser, promenadstråk, självservicebutik eller paketutlämning.

För att skapa en trivsamt och levande miljö är det viktigt att centralorten utvecklas med omsorg om gestaltning där småskaligheten bevaras och detaljer i utformningen får stort utrymme. Byggnader och offentliga rum ska gestaltas med omsorg och respekt för sin lokala kontext. Gestaltungsarbetet blir extra viktigt där det rör sig mycket människor, till exempel i stadskärnan, längs vattnet och utmed viktiga stråk, torg och parker. I anslutning till större industriområden och tekniska anläggningar är det viktigt att arbeta med gestaltning av fasader och kantzoner som kan ge ett visuellt skydd. Detta är även speciellt viktigt längs med infarterna eftersom dessa platser är det första intrycket man får av centralorten. Välkomnande entréer till centralorten stärker den första bilden människor får av platsen och presenterar centralorten från sin bästa sida.

Ställningstaganden:

- Storheten ligger i det lilla. Ta utgångspunkt i centralortens identitet som den lilla platsen med stora möjligheter och säkerställ att karaktären bevaras och stärks. Utveckla centralortens olika delar utifrån respektive plats egna kvaliteter och identitet. Platsvarumärket för Arvika - *"Arvika. Lite mindre. Mycket mer"* har mycket att bidra med i beskrivningen av platsens kvalitéer.
- Utveckla centralorten med respekt för kulturmiljön och de historiska värdena. Använd dem som en tillgång att bygga vidare på. Centralortens olika delar har unika kvaliteter som kan utvecklas och bevaras.
- Skydda rutnätsstadens värden och ta hänsyn till stadens karaktäristiska siluett. LÄNK: [Arkitekturstrategin](#), [Kulturmiljöprogram för Arvika stadskärna](#)
- Utveckla stadskärnan så att förutsättningarna för en levande stadsmiljö kvarstår. Arbeta både med en blandning av funktioner, utbud av lokaler och aktivera det offentliga rummet.
- Skapa platser och små installationer i det offentliga rummet som ger människor möjlighet att stanna upp och spendera tid där.
- Inom centralorten läggs extra vikt vid att utforma bebyggelse som i sin skala, struktur och gestaltning tar hänsyn till och kompletterar platsens unika karaktär, landskapsbild och stadssiluett. LÄNK: [Arkitekturstrategin](#), [Riktlinjer för byggande på landsbygden i Arvika kommun](#)
- Säkerställ välkomnande och väl gestaltade entréer till centralorten där riksväg 61 och länsvägarna 172 och 175 är prioriterade vägar. Även ankommande med tåg till stationen och med båt via Glafs fjorden och Kyrkviken ska prioriteras. LÄNK: [Arkitekturstrategin](#)

Balansera utveckling mot vad jordens resurser klarar av

Att hålla oss inom de planetära gränserna är en förutsättning för att skydda vår planet och ge möjligheter till ett gott liv i centralorten idag och för kommande generationer. Skapandet av ett långsiktigt hållbart samhälle gör vi bäst genom att ta ansvar för vår natur, våra resurser och tillgångar, vår omgivning och för varandra. Förändringar i omvärlden och klimatet innebär att samhällsplaneringen behöver hantera nya utmaningar och planera för ett robust system som kan hantera detta.

Skogen, det öppna landskapet, luften och vattnet behöver skyddas och skötas med fokus på det långsiktiga perspektivet. Naturen och dess resurser behöver ses som en helhet, där eventuella förändringar inom ett område kan påverka och få konsekvenser även i andra delar. För vissa typer av ekosystem och dess invånare är mänsklig närvaro och insatser nödvändiga – exempelvis slåtterängar med sin rika biologiska mångfald – medan det i många andra fall snarare krävs en återgång till vildare typer av biotoper – som i skogar eller vattendrag – för att ekosystemens alla arter ska kunna existera. Ett sätt att gynna det senare är att genom återförvildning (rewilding) låta vissa områden återgå till sin naturligt vildare form och därmed återställa ekosystemens processer och funktioner, till gagn också för människans tillgång till ekosystemtjänster.

Naturens gröna och blå strukturer är av grundläggande betydelse för alla livsformer. Det är också viktigt att strukturen i stor utsträckning är sammanhängande och inte hindras eller stängs in av större barriärer, och att tillräckliga områden lämnas ostörda för att tillgodose arters naturliga behov. De gröna och blå stråken är viktiga spridningskorridorer för olika arter och de ger oss människor många viktiga ekosystemtjänster. När vi balanserar utvecklingen och tar hänsyn till ekosystemens värden värnar vi biologisk mångfald och viktiga landskapsmiljöer vilket också bidrar till att minska sårbarheten i hela ekosystemen.

Utöver att skydda viktiga delar av ekosystemet behöver vissa områden också vårdas. De brukade skogarna behöver tas om hand på ett ansvarsfullt sätt, genom ett varsamt och långsiktigt hållbart skogsbruk. På samma sätt som vi värnar vårt skogsbruk så behöver också ett stort ansvar tas för jordbruksmarken. Den är en viktig resurs för livsmedelsförsörjningen som ger möjlighet till lokal produktion och större självförsörjandegrad. Detta bidrar till en mer hållbar livsmedelsförsörjning och bättre robusthet vid samhällsstörningar och kriser.

Vattenmiljöerna i kommunen har överlag höga biologiska värden och det är god tillgång och kvalitet på grundvatten. Grundvattnets kvalitet och kvantitet kan påverkas negativt av hårdgjord mark. Vatten är en viktig naturresurs för att få exempelvis dricksvatten och förnybar energi. För att säkerställa fortsatt god kvalitet måste vattenmiljöerna och grundvattnet skyddas från övergödning och utsläpp av skadliga ämnen. Det behövs också en kontinuerlig förbättring av ytvattenkvaliteten i påverkade vattenförekomster, så att fler sjöar och vattendrag uppnår god ekologisk och kemisk status enligt miljökvalitetsnormerna (MKN) och så att hållbara livsmiljöer långsiktigt kan bevaras. Det gör så att tillgången till livskraftiga sjöar, vattendrag och hälsosamt dricksvatten säkerställs även för framtiden.

En god luftkvalitet utomhus är viktigt både för miljön och för människors hälsa. Överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft inom centralorten, visar att minskade utsläpp från motortrafik och vedeldning i tät bebyggelse är väsentligt för att nå målet om ren luft. Samtidigt är värnandet av skog och vegetation, stora träd och annan grönstruktur i bebyggda områden och den biologiska mångfalden över lag viktigt för ren luft.

Att balansera utveckling mot vad jordens resurser klarar av innebär att uppmuntra till och underlätta för människor att leva på ett långsiktigt hållbart sätt. Det ska vara lätt att transportera både varor och människor i ett robust system med olika hållbara alternativ. Eftersom människorna som bor inom centralorten har olika förutsättningar och behov behöver det finnas olika alternativ för hållbara transportmedel. Gång och cykel ska ha extra fokus för transporter inom centralorten och framför allt i stadskärnan. Kollektivtrafik med buss och tåg är en lösning längs större stråk både inom centralorten och vidare ut till andra delar av regionen. Detta kräver välplanerade ytor för stationer och hållplatser inom centralorten. Järnvägsstationen och busstationen i stadskärnan är huvudpunkten för resor längre bort, medan de mindre hållplatserna är viktiga för det lokala systemet inom centralorten.

Att samla bebyggelse i anslutning till befintliga stråk för gång, cykel och kollektivtrafik och service bidrar till att underlätta ett hållbart vardagsliv. Det minskar behovet av motortransporter samtidigt som det också begränsar behovet av att bygga ny infrastruktur. Sammantaget kan det stanna av eller minska naturresursförbrukningen. För att klara av att balansera utvecklingen mot vad jordens resurser räcker till, måste effektivt nyttjande av naturresurserna och användning av flödande energi, energikällor som vind, sol och vatten som baseras direkt eller indirekt på solenergi, väga tungt i samhällsplaneringen.

Lokal produktion och cirkulärt tänkande behöver stå i fokus för att Arvika kommun ska kunna utvecklas inom de planetära gränserna. Arbete behöver göras för att till exempel skapa förutsättningar för att kunna odla mer av de livsmedel vi konsumerar, och att utveckla hållbar energiproduktion. Ytor för detta finns huvudsakligen utanför centralorten, men de behöver finnas även inom centralorten. Återbruk och återvinning behöver också stå högt upp på agendan i allt från konsumerade produkter till byggnader och infrastruktur. Detta innebär att välja hållbara byggnadsmaterial och prioritera kvalitet och flexibilitet, så att det som byggs håller över en längre tid och enkelt kan återanvändas för nya användningsområden. Det material som uppstår måste kunna hanteras, lämnas in eller återbrukas på ett enkelt sätt. Innan det byggs nytt behöver man också titta på om det som redan finns kan rustas upp eller göras om för att passa de nya behoven.

Vid utveckling behöver kommunen jobba med ett proaktivt planarbete för att tillhandahålla mark som passar för respektive ändamål utan att äventyra de ekologiska och sociala värden som finns i omgivningen. Det innebär även en strävan efter att ta så lite orörd mark som möjligt i anspråk. En långsiktigt hållbar utveckling ska prioriteras över kortsiktiga ekonomiska intressen. Det kommer inte alltid att vara lätt. Vi kommer att ställas inför situationer där vi är i behov av mark för att kunna fortsätta vara en attraktiv kommun för våra invånare och företag. I de lägena är det viktigt att alla parametrar tydliggörs och att en avvägning görs där motivet till ianspråktagandet blir tydligt och att krav på ekologisk kompensation ställs när orörd mark exploateras.

Ställningstaganden:

- Skydda och vårda natur, vatten, skog- och jordbruksmark samt småskaligt jordbrukslandskap från exploatering och kortsiktigt ekonomiskt brukande som inte är hållbart i längden. Orörd natur är en viktig resurs som ska skyddas från exploatering i möjligaste mån.
- I de fall orörd mark behöver tas i anspråk ska ekologisk kompensation utredas och krav ställas på exploitören.
- Skapa ytor för återbruk av material, cirkulära flöden och hållbar avfallshantering. Överväg alltid omvandling av befintlig bebyggelse innan rivning eller nybyggnation.

- Bygg och utveckla med hållbara materialval i fokus. Lägg stor vikt vid kvalitet och flexibilitet för att skapa byggnader med lång livslängd. Vid detaljplaneläggning bör det utredas och säkerställas att hållbara materialval medges. Kommunens träbyggnadsstrategi ska vara vägledande vid beslut om ny- och ombyggnationer. LÄNK: [Träbyggnadsstrategi](#)
- Ytor som möjliggör för självförsörjning och hållbar lokal produktion, både för livsmedel och energi, ska finnas inom centralorten för att skapa ett mera resilient samhälle.
- Utveckla en trygg och motståndskraftig centralort som klarar av framtidens utmaningar samt förebygger hot och risker.
- Skapa platser som underlättar och uppmuntrar invånare, näringsliv och andra organisationer till att göra hållbara val i vardagen. Det kan innebära att låta bilen stå för färd till jobbet, eller att bättre nyttja cirkulära produkter och återbruka material, jord- och schaktmassor förr användning av nya råvaror. Kommunen ska föregå med gott exempel.
- Laddinfrastrukturen inom centralorten ska vara väl utbyggd både för bilar och tyngre fordon.
- Lokalisera och utforma ny bebyggelse så att behovet av motorfordonstransporter minskar och effektiv markanvändning kan uppnås. Samla ny bebyggelse och funktioner i nära anslutning till befintlig bebyggelse och viktiga kommunikationsstråk.
- Utveckla och underlätta för hållbara transportmöjligheter som ska leda till mindre motortrafik inom centralorten. Lägg extra fokus på gång och cykel.
- Bevara och utveckla nya gröna kopplingar, rekreationsstråk och spridningskorridorer mellan grönområden inom centralorten och till omgivande naturmark.
- Säkerställ ytor som bidrar till biologisk mångfald och ekosystemtjänster inom centralorten.
- Säkerställ att ekosystemtjänster och andra naturvärden tas i beaktande vid planering och exploatering av mark. Ekosystemtjänster är ett måste för människors välmående och kan bidra med funktioner för ett mer robust samhälle.
- Säkerställ fortsatt skydd för och främjande av funktionella ekosystem.
- Naturbaserade lösningar ska användas i stället för eller som komplement till tekniska metoder för att lösa samhällets utmaningar, till exempel för dagvattenhantering i stadsmiljö.
- Arbeta för en god luftkvalitet inom centralorten i enlighet med miljö kvalitetsnormerna för luft, i syfte att skydda människors hälsa och miljön.
- Säkerställ fortsatt god kvalitet på grundvatten, genom att minska hårdgjord mark och skydd mot markföroreningar.
- Arbeta för att alla ytvatten ska uppnå miljö kvalitetsnormerna.

Balansera utveckling mot våra ekonomiska resurser

Arvika kommuns ekonomiska resurser är det huvudsakliga medel som kan användas för att genomföra de strategier som beslutas i visionen, översiktsplanen och andra strategiska dokument. Att balansera utvecklingen mot våra ekonomiska resurser handlar om att göra avvägningar och prioriteringar, så att de ekonomiska medlen används klokt. Ett klokt användande är att skapa ett mer flödeseffektivt kretsloppssamhälle, där vi får ut så mycket långsiktig hållbarhet som möjligt av de ekonomiska resurser vi har. Med prioriteringar och avvägningar som stärker cirkulär ekonomi i samhället kan naturresursanvändningen minska, mer material cirkuleras och välfärden öka, så att vi får större samhällsnytta.

För att uppfylla det som anges i den fördjupade översiktsplanen krävs att ekonomiska samhällsplaneringsbeslut fattas med ett långsiktigt perspektiv i fokus. Investeringar och utgifter som över tid är kostnadseffektiva måste prioriteras. De åtgärder som har en lägre kostnad på kort sikt men som kommer kosta mer över tid måste identifieras och undvikas. Således ska ett gott resultat i ett längre tidsperspektiv väga tyngre än en eventuellt högre kostnad i det korta perspektivet.

Ett mer effektivt nyttjande av de ekonomiska medlen kan också uppnås genom att aktivt bedöma varje investeringsbidrag till prioriterade samhällsnyttor som bygger långsiktigt hållbarhet och ger synergieffekter. Ekonomiska prioriteringar i samhällsplaneringen som stärker och utvecklar cirkulära flöden av tekniska och biologiska material bidrar till mer cirkulär ekonomi. Kostnadseffektiviteten ökar genom investeringar som minskar löpande kostnader. Det kan vara investeringar som minskar utsläppen eller effektiviserar energi- och naturresursanvändning inom transporter, infrastruktur och bebyggelse. På så sätt kan vi få mer gjort med samma ekonomiska medel.

I Arvika kommun är engagemanget i föreningar, företag och andra organisationer stort. Det finns också en fin tradition av att ta hand om varandra och hjälpas åt. Här finns en stor möjlighet att hitta samarbeten för att tillsammans utveckla Arvika kommun mot den framtid som beskrivs i visionen och den fördjupade översiktsplanen. Att stärka förutsättningarna för civilsamhällets aktörer att delta i förvaltande och utveckling av samhället bidrar till en uppväxling av hållbarhetsarbetet och en hushållning med de ekonomiska resurserna.

Det finns också många olika typer av externa ekonomiska medel att söka för att finansiera satsningar och initiativ som bidrar till visionen "Ett Arvika som glöder". Det är viktigt för kommunen att aktivt hålla sig uppdaterad och leta efter möjligheter som kan tillföra ytterligare ekonomiska medel.

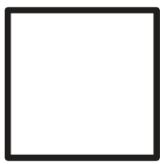
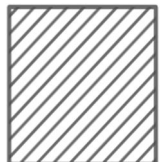
Ställningstaganden:

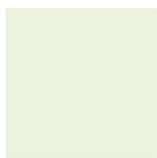
- Planera med fokus på långsiktighet och kvalitet som bygger hållbarhet och kan ge ekonomiska vinster över tid, även då det sker på bekostnad av kortsiktiga ekonomiska mål.
- Ekonomiska avvägningar ska prioritera cirkulära flöden av tekniska och biologiska material för en mer cirkulär ekonomi.
- De projekt och investeringar som bedöms kunna ge bäst resultat i förhållande till uppfyllnad av den fördjupade översiktsplanens ambitioner bör prioriteras.
- Varje projekt/investering/satsning bör bidra till att uppfylla flera olika mål eller syften. Att arbeta med synergieffekter gör att en högre ekonomisk effektivitet kan uppnås.

- Verka för att hitta samverkansmöjligheter och samarbeten för att tillsammans utveckla centralorten. Kroka arm med näringslivets muskler och de ideella krafternas energi för att räckta längre.
- Verka för att hitta extern finansiering som kan bidra till den fördjupade översiktsplanens genomförande.
- Skapa goda miljöer inom centralorten så att fler människor vill bo kvar eller flytta till Arvika. Genom att göra det trivsamt för de som redan bor här idag så kan fler ges möjligheten att upptäcka kvaliteterna med centralorten Arvika.

Mark- och vattenanvändning

I avsnittet redovisas Arvika kommuns förslag till mark- och vattenanvändningskarta med tillhörande ställningstaganden för centralorten. Kartan med tillhörande tabell utgör grunden för kommunens prioriteringar och avvägningar mellan allmänna intressen avseende hur mark- och vattenområden ska användas. I avsnittet finns en karta som anger mark- och vattenanvändningen för centralorten. Lämplighetsprövning och detaljerade studier av platsens förutsättningar görs senare i planerings- och prövningsprocesserna genom exempelvis detaljplaner, förhandsbesked och bygglov.

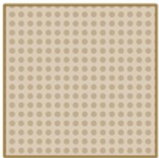
		Avgränsning för fördjupad översiktsplan Arvika och Jössefors.		
		Avgränsning för gällande fördjupad översiktsplan (FÖP).	FÖP Hamnen gäller fortsatt inom området. FÖP Kinna – Västra sund gäller fortsatt inom området.	
		Avgränsning Arvikas stadskärna.		
		Nya utvecklings- eller omvandlingsområden.		
Landsbygd	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Landsbygd 1 (Tätare landsbygd nära service)	Landsbygd 1 avser huvudsakligen det naturnära boendet med korta avstånd till infrastruktur och service. Här medges en lite tätare bebyggelse än i landsbygd 2 och med en större tomtstorlek än tomter som återfinns inom detaljplanelagt område.	Bebyggelse ska placeras i nära anslutning till befintlig eller planerad infrastruktur. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelsestruktur i byar eller samlingar av byggnader. Inom Landsbygd 1 kan generellt en större tomtstorlek än tomter	Riktlinjer för byggande på landsbygden ska följas. Natur- och kulturmiljö samt landskapsbild ska värnas.

		Enstaka mindre och icke störande verksamheter kan finnas inom markanvändningen.	som återfinns inom detaljplanlagt område tillåtas. Lämpligheten för bebyggelseutveckling prövas företrädesvis genom bygglov, så länge inte detaljplanekravet i Plan- och bygglagen inträder. Delar av Landsbygd 1 omfattas av gällande detaljplaner och områdesbestämmelser.	
	Landsbygd 2 <i>(Skogsbygd med glesare bebyggelsestruktur)</i>	Inom Landsbygd 2 sker bebyggelseutveckling i begränsad omfattning och med glesare bebyggelsestruktur. Enstaka mindre och icke störande verksamheter kan finnas inom markanvändningen.	Skog- och jordbrukets intressen och fortsatta utveckling ska prioriteras före annan konkurrerande markanvändning. Bebyggelse ska placeras i nära anslutning till befintlig eller planerad infrastruktur. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelsestruktur i byar eller mindre samlingar av byggnader. Lämpligheten för bebyggelseutveckling prövas företrädesvis genom bygglov så länge inte detaljplanekravet i Plan- och bygglagen inträder. Delar av Landsbygd 2 omfattas av gällande detaljplaner och områdesbestämmelser.	Riktlinjer för byggande på landsbygden ska följas. Natur- och kulturmiljö samt landskapsbild ska värnas.
Sammanhängande	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn

bostads- bebyggelse				
		Inom område för sammanhängande bostadsbebyggelse avses utveckling av bostäder genom förtätning, omvandling av befintlig bebyggelse och nybyggnation.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling och bidrar till att reglera byggnation och säkerställa bostadsbehovet. Inom användningen medges i mindre omfattning funktioner och service som stödjer bostadsbebyggelsen, så som förskola, grönytor, föreningslokal eller mindre verksamheter som inte stör omgivningen, exempelvis mindre kontor, frisör eller servicebutik. Inom området ska principerna från Arvikas version av konceptet 15-minutersstaden eftersträvas. Det ska vara tryggt och enkelt att gå och cykla inom områden för sammanhängande bostadsbebyggelse. Vid bebyggelseutveckling inom sammanhängande bostadsbebyggelse ska möjligheter att tillskapa en blandad bebyggelsestruktur och blandade boendeformer inom respektive delområde prioriteras. Inom markanvändningen ska komplettering av befintlig bebyggelse och	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter och unika värden. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.

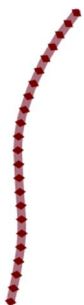
			förtätning prioriteras, i balans med behov för friyta och grönstruktur. Bebyggelseutveckling inom sammanhängande bostadsbebyggelse ska i huvudsak etableras i anslutning till befintlig infrastruktur samt inom kommunens verksamhetsområde för VA. Inom sammanhängande bostadsbebyggelse ska möjligheter för sociala mötesplatser, tillgång till tätortsnära natur och grönska samt viktiga stråk för gång och cykel utvecklas för att säkerställa ett enkelt vardagsliv. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljpaneläggning.	
Mångfunktionell bebyggelse	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Centrum	Inom område för centrum avses utveckling av blandstad genom förtätning och omvandling för bostäder, service, skola, handel, kontor, fritidsaktiviteter, grönska	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. Möjligheterna till förtätning och tillskapandet av en	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska

		och andra centrumfunktioner.	blandad stadsmiljö ska prioriteras i balans med behov för friyta och grönstruktur. Inom området ska principerna från Arvikas version av konceptet 15-minutersstaden eftersträvas. Det ska vara lätt och tryggt att gå och cykla mellan målpunkter inom markanvändningen. Tillgänglighet till service och kommunikationer ska vara hög. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Inom mångfunktionell bebyggelse centrum ska god tillgång till tätortsnära natur och park samt ett varierat utbud av sociala mötesplatser säkerställas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljplaneläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Arvika stadskärna: Centralortens huvudsakliga nod för mötesplatser, handel och service. Blandstad	kvaliteter och unika värden. Inom användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av bebyggelse och platser. Kulturmiljö ska värnas. Stadssiluetten och siktlinjerna ner mot vattnet ska värnas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
--	--	------------------------------	---	--

			med fokus på liv, rörelse och mänsklig skala. Kopplas samman med fortsatt utveckling i hamnområdet, det ska vara enkel att röra sig däremellan. Jössefors, Prästängen och Dottevik: Mindre noder för kompletterande service och mötesplatser. Funktioner som bidrar till ett enklare vardagsliv i anslutning till större bostadsområden. Gemenskapsnav (Minneberg, Hamnen och Jössefors) ska stärkas som mötesplatser. Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	
	Besöks- anläggning	Inom användning besöksanläggning avses anläggningar för fritid, idrott, kultur, mötesplatser och andra aktiviteter. Möjligheter för samnyttjande av lokaler och utemiljöer är viktigt.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. Inom markanvändningen ska komplettering av befintlig bebyggelse och förtätning prioriteras, i balans med behov för friyta och grönstruktur. Möjligheterna till förtätning och tillskapandet av mötesplatser för alla ska prioriteras. Inom området ska principerna från Arvikas	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, unicitet och värden. Inom användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av bebyggelse och platser. Kulturmiljö ska värnas.

			version av konceptet 15-minstaden eftersträvas. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljpanelläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Gemenskapsnav (Vik, Jössefors och Prästgårdsområdet) ska stärkas som mötesplatser. Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	Stadssiluetten och siktlinjerna ner mot vattnet ska värnas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
	Samhälls-service	Inom användning samhällsservice avses ytor för olika typer av samhällsservice, såsom skolor, förskolor, kategoribostäder, bibliotek eller föreningslokaler. Möjligheter för samnyttjande av lokaler och utemiljöer är viktigt.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. Inom markanvändningen ska komplettering av befintlig bebyggelse och förtätning prioriteras, i balans med behov för friyta och grönstruktur. Möjligheterna till förtätning och tillskapandet av samhällsservice och mötesplatser för alla ska prioriteras. Inom området ska principerna från Arvikas	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, unicitet och värden. Inom användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av bebyggelse och platser. Kulturmiljö ska värnas.

			version av konceptet 15-minutersstaden eftersträvas. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljpanelläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Gemenskapsnav (Dottevik) ska stärkas som mötesplats. Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	Stadssiluetten och siktlinjerna ner mot vattnet ska värnas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
	Verksamhet	Inom användningen mångfunktionell bebyggelse verksamhet avses verksamheter som är förenliga med störningskänslig bebyggelse och centrumkvalitéer.	Inom markanvändningen ska komplettering av befintlig bebyggelse och förtätning prioriteras, i balans med behov för friyta och grönstruktur. Inom området ska principerna från Arvikas version av konceptet 15-minutersstaden eftersträvas. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, och unika värden. Inom användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av bebyggelse och platser. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i

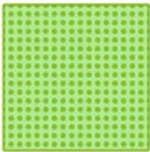
			planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljplaneläggning.	kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
	Vård	Inom användningen vård avses huvudsakligen bebyggelse och funktioner kopplat till vård, uttryckning- och räddningsinsatser.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. Möjligheterna till förtätning och tillskapandet av ytor för vård, uttryckning- och räddningsinsatser ska prioriteras. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljplaneläggning.	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, unicitet och värden. Inom användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av bebyggelse och platser. Kulturmiljö ska värnas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
	Promenadstadsstråk	Användningen avser gatustråk för promenadstaden.	Kvaliteter för fotgängare, cyklister och vistelse i det offentliga rummet har förtur och trafik för motorfordon minskas. Möjligheter för temporära funktioner och aktiviteter som bidrar till en levande stadsmiljö ska ha företräde. Utformning av bebyggelsens	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, unicitet och värden. I anslutning till användningen ska extra vikt läggas vid gestaltning av

			bottenvåningar ska ges extra omsorg för att stärka promenadstadens kvaliteter. Grönska ska vara en viktig del av dessa gaturum. Principen 3-30-300 ska eftersträvas.	bebyggelse och platser. Kulturmiljö ska värnas. Stadssiluetten och siktlinjerna ner mot vattnet ska värnas.
	Skolväg och fritidsstråk	Användningen avser gatustråk som kopplar till viktiga målpunkter för där barn och unga rör sig. Extra hänsyn ska tas till deras möjligheter att röra sig tryggt och säkert.	Kvalitéer för fotgängare och cyklister har förtur. Trygga och säkra stråk, passager och övergångar ska säkerställas. Barnperspektivet ska väga extra tungt i utformning och gestaltning av dessa stråk. Grönska ska vara en viktig del av dessa gaturum. Principen 3-30-300 ska eftersträvas.	Kommunens arkitekturstrategi ska följas för att tillvarata kommunens arkitektoniska kvaliteter, unicitet och värden. Kulturmiljö ska värnas. Stadssiluetten och siktlinjerna ner mot vattnet ska värnas.
Verksamheter och industri	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Företagsområde	Inom markanvändningen för verksamheter och industri, företagsområde, avses verksamheter som har låg påverkan på omgivningen, ofta lite mindre skala, en större blandning och högre förväntningar på gestaltningsmässiga kvaliteter. Kontor och inslag av servicefunktioner medges.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. Inom markanvändningen är det viktigt att arbeta med gestaltningen av bebyggelse md fasad mot större transportstråk, så kallade skyltlägen. Verksamhetsområden bör utformas med grönska eller andra gestaltningsmässiga kvaliteter som	Arkitektrustrategin ska följas. Många av verksamhetsområdena ligger i anslutning till centralortens entrépunkter varför extra omsorg kring gestaltning och grönska behöver tas här. Ytterligare reglering sker i annan

			avskiljande element där området gränsar mot annan markanvändning eller transportinfrastruktur. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljplaneläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Graninge/Mosseberg: Bör utformas med fokus på volymhandel som inte kan möjliggöras i stadskärnan. Myråsen: Bör utformas med fokus på volymhandel som inte kan möjliggöras i stadskärnan.	lagstiftning och tillståndprocesser. Eventuella skyddsavstånd ska beaktas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
	Omgivningspåverkande verksamheter	Inom markanvändningen för verksamheter och industri, omgivningspåverkande verksamheter, avses huvudsakligen utveckling och etablering av verksamheter och industrier som har större omgivningspåverkan, exempelvis transportintensiv verksamhet, bullrig verksamhet eller annan påverkan på omgivningen.	Användningen utgör en prioriterad del av kommunens utveckling. I Inom markanvändningen är det viktigt att arbeta med gestaltningen av bebyggelse md fasad mot större transportstråk, så kallade skyltlägen. Inom markanvändningen är det viktigt att arbeta med gestaltningen av bebyggelse i skyltlägen.	Arkitekturstrategin ska följas. Många av verksamhetsområdena ligger i anslutning till centralortens entrépunkter varför extra omsorg kring gestaltning och grönska behöver tas här. Ytterligare reglering sker i annan

			Verksamhetsområden ska utformas med grönska eller andra gestaltningsmässiga kvaliteter som avskiljande element där området gränsar mot annan markanvändning eller transportinfrastruktur. Bebyggelseutveckling sker inom befintliga detaljplaner, genom revidering av äldre planer eller framtagande av nya. Bebyggelse inom markanvändningen ska företrädas av detaljplanläggning.	lagstiftning och tillståndprocesser. Eventuella skyddsavstånd ska beaktas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
Areella näringar	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Jordbruk	Inom områden för areella näringar har jordbrukets intressen företräde och restriktivitet när det gäller utveckling av bebyggelse råder.	Byggnation på jordbruksmark kan med restriktivitet medges i enlighet med gällande lagstiftning och kommunens riktlinjer för byggande på landsbygd. Ändring och komplettering av befintlig bebyggelse medges i enlighet med kommunens riktlinjer för byggande på landsbygd. Förutsättningarna för att bruka marken ska prioriteras före annan konkurrerande markanvändning. Areella näringar utgör en viktig källa för kommunens matförsörjning och	Kommunens riktlinjer för byggande på landsbygd ska följas. Hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt landskapsbild.

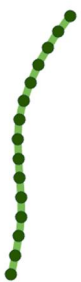
			beredskap på lång sikt. Areella näringar är därtill en förutsättning för biologisk mångfald och levande landsbygder.	
Natur och friluftsliv	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Naturområde	Inom områden för natur- och friluftsliv, naturområde, avses utveckling och bevarande av natur-, småvatten och kulturmiljövärden samt friluftslivets intressen. Markanvändningen avser även strukturer för tillgänglighet och tillgång till områden där människor kan vistas i och interagera med natur och vatten. Inom markanvändningen avses olika typer av ekosystemtjänster, exempelvis rekreation, klimatanpassning, förbättrat lokalklimat eller naturbaserade lösningar för dagvatten.	Alla invånare ska ha tillgång till platser med möjlighet till kontakt med natur och vatten utifrån sina unika förutsättningar. Möjlighet för hållbara transporter till entrépunkter ska vara prioriterade för att skapa möjligheter för alla. Bebyggelseutveckling i och i anslutning till natur- och friluftslivsområden kan prövas med hänsyn till förutsättningarna att stärka och utveckla naturvärden och friluftslivets intressen. Ändring, komplettering och återuppbyggnad av befintlig bebyggelse medges i enlighet med kommunens riktlinjer för byggande på landsbygd. Natur- och friluftsområden med särskilt värdefull natur ska värnas, stärkas och skyddas. Dialog om att trygga de grundläggande natur- och kulturvärdena ska föras med berörda markägare och avtal om	Utveckling av friluftslivsvärdena ska ske med hänsyn till natur- och kulturmiljövärden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken. Det är svårt att ersätta eller återskapa naturvärden. Befintlig grönstruktur ska därför värnas. Träd ska värnas för att säkerställa centralortens krontäckning.

			förvaltning ska slutas vid behov. Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Strategiskt viktiga platser, med koppling till natur och rekreation, kan utvecklas som attraktiva besöksmål för friluftslivets syften. Platsspecifika ställningstaganden: Mötesplatser i naturen ska stärkas (Rackstamuseet). Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	
	Utredningsområde naturmark	Utredningsområde för återställning av naturmark.	Området ska undersökas för möjligheter att återställa tidigare naturmark. Möjligheter för rekreation och friluftsliv ska utredas inom området. Platsspecifika ställningstaganden: Mötesplatser i naturen ska stärkas (Sävsjön). Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	Natur- och kulturvärden ska värnas.
	Camping	Inom områden för natur- och friluftsliv, camping, avses verksamhet för friluftsliv och camping.	Bebyggelse och anläggningar som möjliggör funktionen camping får finnas. Grönstruktur och ekosystemtjänster ska värnas inom	Arkitekturstrategin ska följas. Det är svårt att ersätta eller återskapa naturvärden. Befintlig

			markanvändningen, i samklang med funktionen camping.	grönstruktur ska därför värnas. Träd ska värnas för att säkerställa centralortens krontäckning. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksidressen, värden och hänsyn.
	Småbåtshamn	Inom områden för natur- och friluftsliv, småbåtshamn, avses verksamhet för friluftsliv och småbåtshamn.	Bebyggelse och anläggningar som möjliggör funktionen småbåtshamn får finnas. Grönstruktur och ekosystemtjänster ska värnas inom markanvändningen, i samklang med funktionen småbåtshamn.	Arkitekturstrategin ska följas. Natur- och kulturvärden ska värnas. Vattendom och andra relevanta tillstånd ska säkerställas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksidressen, värden och hänsyn.
	Besöksanläggning	Inom områden för natur- och friluftsliv, besöksanläggning, avses anläggningar för friluftslivets intressen.	Bebyggelse och anläggningar som möjliggör funktionen besöksanläggning för natur- och friluftslivets syften får finnas. Grönstruktur och ekosystemtjänster ska värnas inom markanvändningen, i	Arkitekturstrategin ska följas. Natur- och kulturvärden ska värnas. Det är svårt att ersätta eller återskapa naturvärden.

			Samklang med funktionen besöksanläggning.	Befintlig grönstruktur ska därför värnas. Träd ska värnas för att säkerställa centralortens krontäckning. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
Grönområde och park	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Park	Inom område för park avses ordnad grönska för rekreation samt stödjande bebyggelse i mindre omfattning. Inom markanvändningen avses olika typer av ekosystemtjänster, exempelvis småskalig odling, rekreation, klimatanpassning, förbättrat lokalklimat eller naturbaserade lösningar för dagvatten.	Principen 3-30-300 ska eftersträvas. Bebyggelse kan förekomma inom markanvändningen i mindre omfattning för att säkerställa skötsel, befintlig kulturmiljö eller för att stärka möjligheter till rekreation. Funktioner för grönska och rekreation ska ha företräde framför andra konkurrerande intressen. Parkytor ska stärkas som gröna mötesplatser inom centralorten. Funktioner och ytor ska vara tillgängliga för alla. Extra vikt ska läggas vid miljöer och aktiviteter för barn, unga och äldre.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Det är svårt att ersätta eller återskapa naturvärden. Befintlig grönstruktur ska därför värnas. Träd ska värnas för att säkerställa centralortens krontäckning.

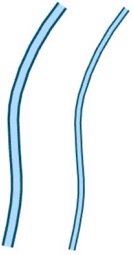
			Grönytor i stadsmiljön är av stort värde för människors hälsa och välmående samt för klimatanpassning och biologisk mångfald. Platsspecifika ställningstaganden: Mötesplatser i naturen ska stärkas (Sågudden). Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas. Gemenskapsnav (Stadsparken) ska stärkas som mötesplatser. Möjligheter för aktiviteter som lockar olika grupper av människor bör finnas.	
	Begravningsplats	Inom område för begravningsplats avses ytor och bebyggelse för gravsättning, minnesplatser och ceremonilokaler. Inom användningen avses även funktioner för grönska och spridningskorridorer för biologisk mångfald.	Bebyggelse och anläggningar för begravningsplatsens funktion och skötsel samt ceremonilokaler får finnas. Grönstruktur och ekosystemtjänster ska värnas inom markanvändningen, i samklang med funktionen begravningsplats.	Hänsyn ska tas till platsens värden i centralortens grönstruktur. Hänsyn ska tas till kulturmiljövärden.

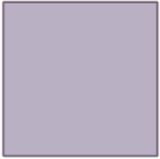
	Gröna stråk	Gröna stråk avser gatumiljöer eller gångvägar som binder samman grönstrukturen, framför allt i stadskärnan, både för människor och som spridningskorridorer för djur och växter.	Stråken ska utformas med extra omsorg om grönska och plantering. Stråken ska bidra till biologisk mångfald och fungera som spridningskorridorer. Det ska vara lätt att röra sig som oskyddad trafikant i dessa stråk.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Det är svårt att ersätta eller återskapa naturvärden. Befintlig grönstruktur ska därför värnas. Träd ska värnas för att säkerställa centralortens krontäckning. Biotopskydd gäller för alléer.
Transport och infrastruktur	Underkategorier	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Befintlig gång- och cykelväg	Inom markanvändningen gång- och cykelväg avses möjligheten och funktionen att transportera sig på ett trafiksäkert sätt för oskyddade trafikanter.	Utbyggnad och säkerställande av kvalitet på gång- och cykelvägar ska prioriteras före andra trafikslag. Hållbara transportlösningar ska vara prioriterade i trafiksystemet. Utpekade gång- och cykelvägar har en särskild trafikförsörjande funktion inom och mellan centralortens olika delar och målpunkter, samt med koppling vidare ut mot serviceorterna med omgivande landsbygder. Stödfunktioner för cykel,	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.

			så som cykelparkering, pumpar och liknande ska finnas vid noder längs huvudstråken.	
	Ny gång- och cykelväg	Inom markanvändningen gång- och cykelväg avses möjligheten och funktionen att transportera sig på ett trafiksäkert sätt för oskyddade trafikanter.	Utbyggnad och säkerställande av kvalitet på gång- och cykelvägar ska prioriteras före andra trafikslag. Hållbara transportlösningar ska vara prioriterade i trafiksystemet. Utpekade gång- och cykelvägar har en särskild trafikförsörjande funktion inom och mellan centralortens olika delar och målpunkter, samt med koppling vidare ut mot serviceorterna med omgivande landsbygder. Stödfunktioner för cykel, så som cykelparkering, pumpar och liknande ska finnas vid noder längs huvudstråken.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.
	Rekreationsstråk för gång- och cykel	Inom markanvändningen rekreativsstråk för gång- och cykel avses möjligheten och funktionen att transportera sig på ett trafiksäkert sätt för oskyddade trafikanter i rekreativ miljö.	Utbyggnad och säkerställande av kvalitet på gång- och cykelvägar ska prioriteras före andra trafikslag. Hållbara transportlösningar ska vara prioriterade i trafiksystemet. Utpekade gång- och cykelvägar har en	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.

			särskild trafikförsörjande funktion inom och mellan centralortens olika delar och målpunkter, samt med koppling vidare ut mot serviceorterna med omgivande landsbygder. Rekreatiionsstråken ska öka tillgängligheten till områden för natur och friluftsliv. Stödfunktioner för cykel, så som cykelparkering, pumpar och liknande ska finnas vid noder längs huvudstråken.	
	Järnväg	Inom markanvändningen järnväg avses funktionen för det övergripande järnvägsnätet som har betydelse för trafikförsörjning för gods- och persontrafik inom samt till och från kommunen.	Järnvägen är av funktionell och avgörande betydelse för kommunen. Att utveckla kapaciteten för personresor utmed Värmlandsbanan är en viktig utvecklingsfråga för kommunen. I mark- och vattenanvändningskartan ligger riksintresset inom användningen för transportinfrastruktur – järnväg, vilket tydliggör anläggningens funktion. Arvika station är en viktig knutpunkt för transportinfrastrukturen i hela kommunen.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Hänsyn ska tas för att säkerställa minskade barriäreffekter för människor och djur. Kopplingen över järnvägen är extra viktig inom stadskärnan och över till hamnområdet.

	Industrispår	Markanvändningen avser stickspår för verksamhet och industri.	Lycke industriområde ska fortsätta utvecklas som ett område för främst tyngre industri. Industriområdets koppling med järnvägen är en avgörande funktion.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Hänsyn ska tas för att säkerställa minskade barriäreffekter för människor och djur.
	Utredningsområde järnväg	Inom området avses utredning av möjlig lokalisering för ny järnvägskoppling för Oslo-Stockholm 2:55. Slutlig lokalisering kräver omfattande fortsatta utredningar som sker i kommande i senare planeringsskeden.	Järnvägen är av funktionell och avgörande betydelse för kommunen. Stationsläget i Arvika är en viktig nod för transportinfrastrukturen i kommunen och regionen. Arvika kommun ska aktivt delta i samverkan kring Sthlm - Oslo 2.55 och verka för ett stopp i Arvika. För utredningsområdet gäller restriktivitet för nybyggnation utanför tätbebyggt område. Bygglov utanför tätbebyggt område ska remitteras Samhällsbyggnadsavdelningen för avvägning. Bygglov inom tätbebyggt område och i direkt anslutning till befintligt järnvägsspår ska remitteras Samhällsbyggnadsavdelningen för avvägning.	Hänsyn ska tas för att säkerställa minskade barriäreffekter och instängda områden för människor och djur. Kopplingen över järnvägen är extra viktig inom stadskärnan och över till hamnområdet. Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.

	Kommunal väg, nivå 1 och 2	Inom markanvändningen väg avses funktionen för det övergripande vägnätet som har betydelse för trafikförsörjning (kollektivtrafik, person/biltrafik, gods) inom centralorten och vidare mot serviceorterna med omgivande landsbygder samt utanför kommunen. Nivå 1 avser matargator som binder samman centralortens olika delar, Nivå 2 avser sekundära matargator.	Uttekade vägnätet har en särskild viktig trafikförsörjande funktion. Utbyggnad och säkerställande av gång- och cykelvägar ska prioriteras före utbyggnad av vägar. Grönska ska prioriteras vid gator för att skapa trivsamma miljöer för oskyddade trafikanter och boende. Väginfrastrukturen är en viktig del i kommunens robusthet och beredskap. Framkomlighet för blåljusverksamhet ska prioriteras vid framtida planläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Järnvägsgatan: Utforma för att säkerställa högre trafiksäkerhet, bättre luftkvalitet och tydligare koppling mellan torget och stationen samt för promenadstadens korsande stråk.	Arkitekturstrategin ska följas. Hänsyn ska tas för att säkerställa minskade barriäreffekter för människor och djur. Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.
	Statlig väg, nivå 1 och 2	Inom markanvändningen väg avses funktionen för det övergripande vägnätet som har betydelse för trafikförsörjning (kollektivtrafik, person/biltrafik, gods) inom centralorten och vidare mot serviceorterna med	Uttekade vägnätet har en särskild viktig trafikförsörjande funktion. Utbyggnad och säkerställande av gång- och cykelvägar ska prioriteras före utbyggnad av vägar.	Hänsyn ska tas för att säkerställa minskade barriäreffekter för människor och djur. Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden.

		omgivande landsbygder samt utanför kommunen. Nivå 1 avser trafikstråken i det regionala trafiknätet. Nivå 2 avser trafikstråk i det regionala trafiknätet som bör utformas med stadskvalitéer.	Grönska ska finnas mellan vägar och bebyggelse för att säkerställa visuella skydd. Väginfrastrukturen är en viktig del i kommunens robusthet och beredskap. Framkomlighet för blåljusverksamhet ska prioriteras vid framtida planläggning. Platsspecifika ställningstaganden: Väg 175 genom Dottevik: Utforma med stadsmässig karaktär och ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.	
	Båt	Utredningsområde för möjlighet till båttransport med anöringsplatser för att skapa bättre närhet för näringslivet, friluftslivet och kommunala arbetsplatser.	Möjlighet för koppling med båttrafik inom Kyrkviken och med möjlig fortsättning till Glava på sikt. Möjlighet till anöringsplatser på land ingår också i användningen.	Hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Hänsyn ska tas till MKN vatten, och ingen försämring av vattenkvaliteten får ske. Vattenverksamhet ska utredas i kommande processer och tillståndsprövning.
Teknisk anläggning	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
		Inom markanvändningen teknisk anläggning avses områden som möjliggör för teknisk infrastruktur.	Tekniska system utgör en viktig del för kommunens långsiktiga beredskap och resiliens.	Arkitekturstrategin ska följas. Då tekniska anläggningar ligger i anslutning till

			Inom teknisk anläggning omfattas olika typer av anläggningar och infrastruktur från exempelvis utvinning, återvinning, alstring, distribution och lagring.	centralortens entrépunkter behöver extra omsorg kring gestaltning och grönska tas här. Ytterligare reglering sker i annan lagstiftning och tillståndprocesser. Eventuella skyddsavstånd ska beaktas. Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt de förhållningssätt som återfinns i kapitlet Riksintressen, värden och hänsyn.
Vatten	Underkategori	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
		Inom markanvändningen vatten avses större sjöar och vattendrag.	Öppet vatten som ska vara tillgängligt för friluftsliv och rekreation.	Öppet vatten som ska värnas och skyddas.

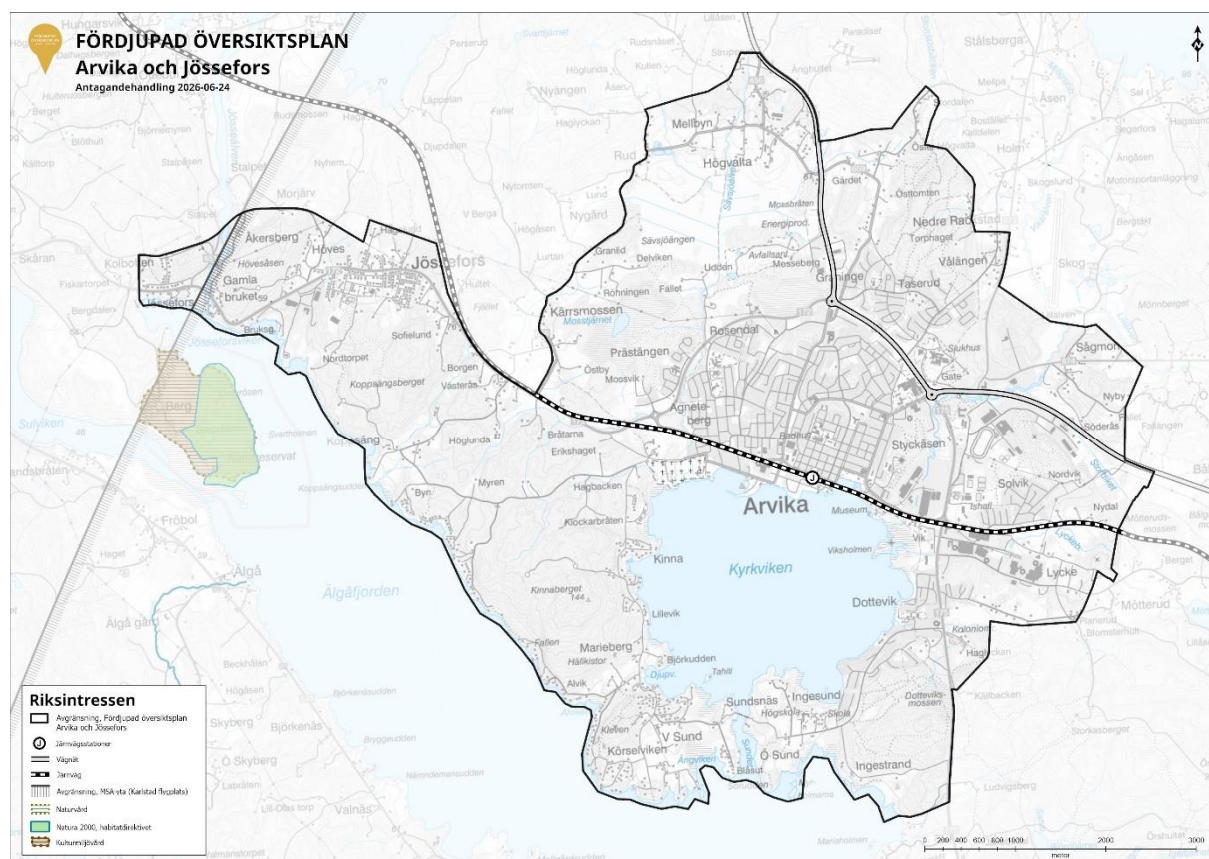
[illegible]

78

Riksintressen, värden och hänsyn

I detta avsnitt behandlas riksintressen, värden och hänsyn. I enlighet med plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen i den fördjupade översiktsplanen redovisa hur hänsyn tas till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark och vatten.

Ett allmänt intresse av nationell betydelse kallas riksintresse och definieras enligt kapitel 3 och 4 miljöbalken (MB). Ett riksintresse avser ett geografiskt område som staten genom olika nationella myndigheter gör anspråk på.



Riksintresse – Kommunikationer

För att skydda riksintressen mot förändringar som påtagligt kan försvåra tillkomsten till eller nyttjandet av anläggningarna, ska ingen bebyggelse få tillkomma inom områdena och ingen åverkan får ske inom områdena som kan påverka anläggningarna negativt. Vid planläggning, lovgivning och tillståndsprövning i närheten av riksintressen ska anläggningarnas funktion värnas. Järnvägen och Rv61 är också viktiga ur ett totalförsvarsperspektiv.

Värmlandsbanan

Värmlandsbanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Banan sträcker sig från Laxå till Charlottenberg och är viktig för person- och godstransporter samt utgör en viktig del i förbindelsen mellan Stockholm och Oslo. Ottebol, Arvika och Edanes stationer trafikeras med persontrafik. Järnvägssträckan Kil och Charlottenberg är enkelspårig och elektrifierad. Bandelen förbinder Sverige med Norge och är viktig för internationell, nationell och regional trafik. Kapacitetshöjande åtgärder kommer sannolikt att behövas i framtiden. Vid Kil finns anslutning till Norge/Vänerbanan, Bergslagsbanan och Fryksdalsbanan.

Förhållningssätt: I utvecklingsinriktningen anges och redovisas samtliga infrastrukturanläggningar av riksintresse som betydelsefulla för kommunens utveckling och struktur. Järnvägsstationerna är en del av riksintresset. Syftet med riksintresseanspråket är att säkra dessa intressen gentemot annan planering, vilket Arvika kommun ställer sig bakom. Att utveckla kapaciteten för personresor utmed Värmlandsbanan är en viktig utvecklingsfråga för kommunen.

I mark- och vattenanvändningskartan ligger riksintresset för järnvägen och stationerna inom användningen för transportinfrastruktur – järnväg, vilket tydliggör anläggningens och stationernas funktion. Då järnvägen utgör primär transportväg för farligt gods ska gällande rekommendationer följas.

Den utvecklade järnvägsförbindelsen mellan Stockholm och Oslo är en aktuell fråga för Arvika. En av de drivande parterna är bolaget Sthlm-Oslo 2.55 vilka tillsammans med Trafikverket och Jernbandirektoratet (Norges motsvarighet till Trafikverket) utreder frågan för var och hur en snabbare förbindelse mellan den två länderna och huvudstäderna kan etableras. Frågan om järnvägens lokalisering är prioriterad och viktig för Arvika kommun och har därför, på övergripande nivå och på eget initiativ, utretts av kommunen under våren 2025. Ställningstaganden finns i utvecklingsinriktningen och i mark- och vattenanvändningskartan finns därtill förslag till en ny sträckning som redovisas genom ett reservat inom FÖP-området. Reservatet återfinns i mark- och vattenanvändningskartan och ett tillhörande PM bifogas samrådshandlingen. Arvika kommun vill på detta sätt belysa vikten av fortsatt diskussion kring sträckning av järnvägen väster ut, där ett stopp vid Arvikas järnvägsstation är av yttersta vikt för Arvika kommuns utveckling i i framtiden.

Höga objekt över 20 meter ovan mark kan påverka järnvägens tele- och radiosystem, och placeringen behöver därför samrådats med Trafikverket i detaljplaner och bygglov.

Riksväg 61

Riksväg 61 är av särskild betydelse för regional och interregional trafik vidare till Norge. Riksvägen förbinder Karlstad med Eda och på norska sidan Kongsvinger vidare till Oslo. Riksvägen passerar genom FÖP-området och tillika centralorten Arvika och utgör en viktig anläggning för både person- och godstransporter. Det är ett viktigt pendlingsstråk och av särskild betydelse för näringslivet, framför allt med hänsyn till den omfattande gränshandeln som pågår. Vägen är rekommenderad som primär transportväg för farligt gods. Riksväg 61 är efter E6 vid Svinesund den mest trafikerade vägförbindelsen mellan Sverige och Norge. På norska sidan av gränsen utgörs vägförbindelsen av riksväg 2, som fortsätter via Kongsvinger till Oslo. Via riksväg 2 nås även Norges största flygplats Gardemoen. Vägen utgör en del i kollektivtrafikens stomnät vilket förbinder Karlstad med Arvika och Charlottenberg vidare mot Kongsvinger.

Förhållningssätt: I utvecklingsinriktningen anges och redovisas samtliga infrastrukturanläggningar av riksintresse som betydelsefulla för kommunens utveckling och struktur. I mark- och vattenanvändningskartan ligger riksintresset inom användningen för transportinfrastruktur – väg, vilket tydliggör anläggningens funktion. Syftet med riksintresseanspråket är att säkra dessa intressen gentemot annan planering, detta ställer sig Arvika kommun bakom.

Då vägen utgör primär transportväg för farligt gods ska gällande rekommendationer följas. Ett genomförande av översiktsplanens inriktning kan komma att alstra mer trafik utmed riksväg 61 när tillkommande verksamheter etableras. Den fördjupade översiktsplanens generella strategi utgår ifrån att fordonstrafik totalt sett ska minska eller optimeras för att inte utgöra en utökad belastning på vår miljö. Nuvarande transportinfrastruktur och anläggning bedöms tillgodose dagens behov och de

planer som finns för riksväg 61 inom regional transportplan förutsätts tillgodose det kommande behovet.

Karlstad flygplats – MSA-yta (Minimum Sector Altitude)

Arvika kommun och FÖP-området omfattas av MSA-yta för Karlstads flygplats som är civil luftfart. Funktionen för flygplatsen är grundläggande tillgänglighet.

Förhållningssätt: Alla byggnadsobjekt högre än 20 m över mark eller vattenyta ska remitteras till Luftfartsverket och flygplatser inom en radie av 60 km. Planens inriktning bedöms tillgodose riksintresset.

Riksintresse MB kap 4 – Natura 2000

Det finns inget riksintresse för Natura 2000 inom området för den fördjupade översiktsplanen. Strax utanför området för den fördjupade översiktsplanen ligger dock Bergs klätt som ingår under Natura 2000 Habitatdirektivet och är utpekad som naturreservat.

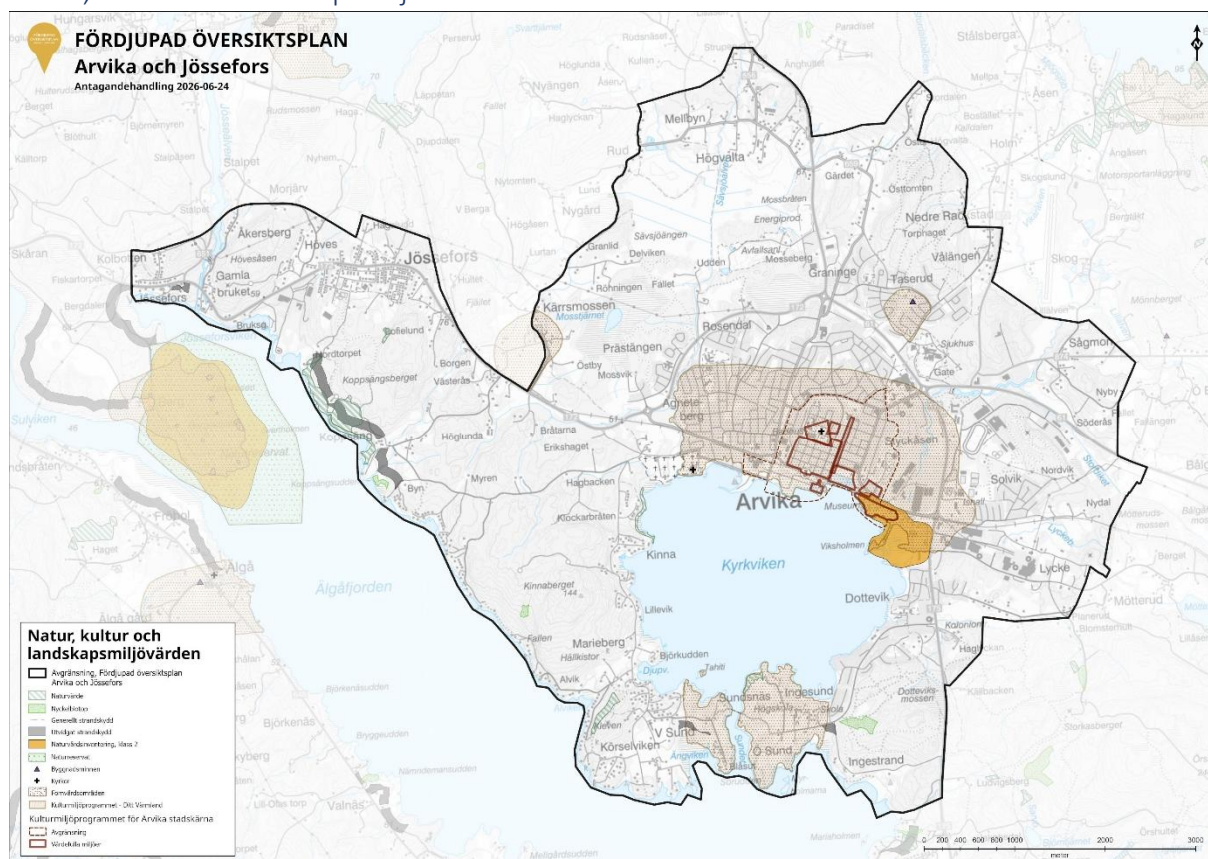
Naturreservatet bildades i syfte att bevara, vårda och utveckla biologisk mångfald i ett område med värdefulla naturskogar, naturskogsartade bestånd och betesmarker. Området ska genom relevant skötsel ha goda förutsättningar för ett långsiktigt bevarande av karaktäristiska växt- och djursamhällen. Naturreservatet omfattar natur som ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 och som bör förekomma i en omfattning så att området bidrar till gynnsam bevarandestatus för de ingående naturtyperna Taiga (9010), Näringsrik granskog (9050) och Silikatbranter (8220) i den biogeografiska regionen. Inom ramen för syftet ska friluftsliv och besökarens upplevelser av områdets naturvärden gynnas.

Syftet uppnås genom att skogsmark med höga naturvärden lämnas fri för utveckling eller sköts för att öka andelen gamla träd, död ved och lövträd, medan hagmarker och strandängar betas. Områdets tillgänglighet för friluftslivet underlättas genom god framkomlighet för besökare med olika behov samt tillgång till rastplatser, toaletter och pedagogiskt upplagda ledsystem med information om områdets värden.

Förhållningssätt:

- Områdets värden ska skyddas från negativ påverkan från omgivningen.
- Miljön i Natura 2000-området Bergs klätt påverkas inte av föreslagna åtgärder eller mark- och vattenanvändningar i den fördjupade översiktsplanen. Planens inriktning bedöms tillgodose riksintresset.

Natur, kultur och landskapsmiljövården



Naturmiljövården

I den naturvårdsinventering som utförts finns kunskap samlad om värdefull natur som även klassificerats efter naturvärde enligt den vedertagna indelningen i klass 1–4 (samt en oklassad). För att de högsta och mycket höga naturvärdena i kommunen ska kunna bevaras för framtiden utgör identifierade värden enligt klass 1 och 2 grund för markanvändningen natur och friluftsliv i mark- och vattenanvändningskartan. Inom FÖP-området förekommer klass 2 områden. Här gäller enligt kommunens ställningstaganden särskild restriktivitet gällande bebyggelseutveckling. Stora delar av naturvärdena upptagna i inventeringen omfattas även av områdesskydd enligt miljöbalken.

Vissa växt- och djurarter är fredade och har ett starkt skydd som regleras av Artskyddsförordningen (2007:845). Artskyddsförordningen gäller som en förlängning av hänsynsreglerna. Bestämmelserna i Artskyddsförordningen ska vägas in i bedömningen gällande val av områden för exploatering och andra åtgärder. Artskyddet beskrivs också i Miljöbalkens 8 kapitel: Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald. Vid exploatering av områden ska en utredning/inventering visa på vilka skyddade arter med storlek på populationer som kommer att påverkas, samt beskriva hur påverkan på den/de skyddade arter/arterna ska undvikas. Artdatabanken (SLU), Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och ideella organisationer kan bidra med underlag och kunskap.

Alla orkidéer, groddjur, kräldjur, fladdermöss och vilda fåglar är fridlysta i hela Sverige. Ytterligare 43 växt- och djurarter är fridlysta i vissa län. Inom FÖP-området finns fynd av ca 80 rödlistade arter rapporterade. Fridlysta och rödlistade arter ska särskilt beaktas i planarbete och exploateringsärenden.

Den fridlysta arten brun gräsfjäril har en rik förekomst i Högvalta, och återfinns på flera andra platser inom FÖP-området. Brun gräsfjäril är en art som har minskat kraftigt på grund av ändrad markanvändning och igenväxning av små skogsängar. Arten har försvunnit från många EU-länder där den tidigare fanns, och den verkar ha ett av sina starkaste fästen i Sverige i just Arvikatrakten.

Fjärilen finns främst i småskalig jordbruksmiljö med närhet till skyddande skog och tycks behöva ett finmaskigt nät av lämpliga ängsmarker som är minst 0,5 ha stora och inom 1 km avstånd från varandra, med spridningskorridorer emellan. Den ingår i EU:s art- och habitatdirektiv bilaga 4, vilket bland annat innebär ett strikt skydd på individnivå och att det även är förbjudet att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser.

Liksom i resten av landet har Arvika kommun och FÖP-området problem med växande utbredning av invasiva främmande arter. Information om förekomst och åtgärdsförslag bör tas fram redan på planeringsstadiet, och beaktas vid köp eller försäljning av mark. Kommunens kommande Grönplan och handlingsplan för invasiva främmande arter kommer att hantera frågan mera utförligt. Grönplanen ligger som en del av genomförandet av översiktsplanen för Arvika kommun.

Fördjupad översiktsplan har tagit hänsyn till Värmlands regionala handlingsplan för grön infrastruktur som tillgängliggjordes under 2023/2024.

Förhållningssätt:

- Stora sammanhängande områden med höga naturvärden ges användningen natur- och friluftsliv i markanvändningskartan.
- Kommunen arbetar med framtagandet av en grönplan som ska ta ett större grepp om planeringen och resurshushållandet av tätortsnära natur- och friluftsområden.
- Sammanhängande gröna stråk, spridningskorridorer, mellan olika naturområden ska bevaras och vid behov skapas så att växter och djur ges möjlighet att utveckla livskraftiga bestånd.
- Naturvärden är en resurs som bidrar med många andra värden och attraktivitet till kommunen, liksom med ekosystemtjänster av alla slag.
- Ekosystemtjänster ska kartläggas och utredas inför exploateringar, planarbeten och projekt, samt kompenseras då tjänsterna påverkas negativt eller går förlorade. Om möjligt bör ekosystemtjänster utredas även för befintliga anläggningar och förvaltningsåtgärder, i syfte att identifiera enkla kompensationsåtgärder.
- I syfte att höja kunskapen om miljö och natur ska flera sedan tidigare utpekade naturmiljöer tillgängliggöras för invånare och besökare i enlighet med de ställningstaganden som görs i utvecklingsinriktningen.
- Bestämmelserna i Artskyddsförordningen ska vägas in i bedömningen gällande val av områden för exploatering och andra åtgärder.
- Frågor kring förekomst av brun gräsfjäril ska utredas vidare i respektive tillstånds-, lovgivnings- eller planprocesser.
- Kommunen ska arbeta utifrån kommande handlingsplan för invasiva främmande arter.
- Information gällande invasiva främmande arter ska tas med vid planläggning och köp/försäljning av mark.
- Vid förekomst av invasiva främmande arter ska lämpliga åtgärder vidtas för att bekämpa och/eller hindra spridning.
- Det är viktigt att naturvärden inventeras genom naturvärdesinventering (NVI) vid åtgärder i eller i anslutning till vatten. Exempelvis vid strandzoner, kantzoner längs vattendrag och våtmarker.

- Om det vid planläggning, lovgivning eller tillståndsprövning befaras uppstå en konflikt mellan naturvårdsintressen och andra intressen ska en bedömning, exempelvis med stöd av en naturvärdesinventering, göras.

Biotopskydd

Områden med särskilt värdefulla livsmiljöer, för hotade djur- eller växtarter, skyddas inom ett biotopskyddsområde. Biotopskyddsområden omfattas av två olika former av skydd, ett *generellt skydd* för sju biotopstyper som gäller i hela landet och ett *enskilt skydd*.

De sju generellt skyddade biotoperna är:

- Allé
- Åkerholme
- Odlingsröse i jordbruksmark
- Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark
- Pilevall
- Småvatten och våtmark i jordbruksmark
- Stenmur i jordbruksmark

Det enskilda skyddet kan röra olika typer av biotoper där Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen eller kommunen tar ett beslut om att det specifika området är särskilt värdefullt och ska skyddas.

I Arvika kommun finns än så länge endast biotopskyddsområden som Skogsstyrelsen har beslutat om.

När det finns ett beslut om biotopskydd innebär det att åtgärder som skadar naturvärdena är förbjudna att utföras. Det finns möjlighet att ansöka om dispens hos den myndighet som beslutat om biotopskyddet.

Förhållningssätt: De skyddade biotoperna ska värnas och i det fall det bedöms att åtgärder kan komma att påverka dem så ska dispens sökas hos beslutande myndighet och beviljas innan åtgärder utförs.

Nyckelbiotoper

En nyckelbiotop är ett område som i och med sina höga naturvärden har en mycket stor betydelse för skogens växter och djur. I en nyckelbiotop kan det finnas hotade eller sällsynta arter som behöver området för sin överlevnad. En del nyckelbiotoper gynnas av vissa åtgärder, medan andra inte gör det.

Förhållningssätt:

- Bedömning av lämpligheten av en åtgärd i en nyckelbiotop avgörs efter anmälan och samråd med Skogsstyrelsen. Åtgärder som inte är en skogsbruksåtgärd i nyckelbiotoper, ska samrådaskas med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § MB.

Kulturmiljövärden

Arvikabygden har varit befolkad, om än sparsamt, sedan så tidigt som under jägarstenåldern. Lämningarna från förr är många. De nordligaste hällkistorna som hittats i Sverige finns exempelvis i vår kommun och i Skramle i Gunnarskog socken finns en runsten från år 500 e Kr - en av de få från den tiden som hittats i vårt land.

Landskapsbild

Arvika och Jössefors präglas av en varierad landskapsbild där samspelet mellan staden, vattnet och skogen är avgörande för platsens identitet. Stadens siluett mot Glafs fjorden, det kuperade landskapet och de öppna jordbruksmarkerna skapar tydliga karaktärsdrag som är viktiga att värna.

I enlighet med Arvika kommuns arkitekturstrategi ska landskapets naturliga och kulturhistoriska värden utgöra en grund för all planering och gestaltning. Strategin betonar vikten av att förstärka den lokala karaktären genom att bevara långsträckta siktlinjer, viktiga silhuetter och relationen mellan bebyggelse och natur. Det innebär bland annat att nya byggnadsvolymer och infrastruktur ska anpassas till topografin och att material- och färgval ska harmoniera med omgivningen.

Särskild hänsyn ska tas till vyer mot och från Glafs fjorden, älvstråken och de historiska industrimiljöerna i Jössefors. Planering och framtida förändringar ska utgå från en helhetssyn där landskapets skala, form och kulturella sammanhang skyddas och lyfts fram, vilket bidrar till att stärka både den lokala identiteten och riksintressenas långsiktiga värden.

Förhållningssätt:

- Arvika kommuns arkitekturstrategi och riktlinjer för byggande på landsbygden ska vara vägledande vid kommande planeringsprocesser.
- Vid bygglovsfrågor kring master och andra anordningar som kan påverka landskapsbilden så ska samhällsbyggnadsavdelningen remitteras.

Byggnadsminnen

Oppstuhage

Skulptören Christian Eriksson ritade och lät bygga sin bostad och ateljé i Taserud i mitten av 1890-talet.

Ateljén hyrdes senare ut till konstnärsparet Gustaf och Maja Fjæstad, som kom till Oppstuhage sommaren 1898. Det är med detta historien om *Rackstadkolonin* tar sin början, vilken utgör en viktig del av Arvika kommuns stolta konst- och hantverkstradition.

Christian sålde Oppstuhage till en släkting och Arvika kommun köpte gården 1946. År 1951 inrättades den till en minnesgård. Under åren 1994-1995 restaurerades Oppstuhage.

Lagskyddade kyrkomiljöer

Inom FÖP-området finns två lagskyddade kyrkomiljöer. Dessa återfinns i kartan som inleder avsnittet samt i listan nedan:

- Mikaelikyrkan
- Trefaldighetskyrkan

Östra och Västra sund

Fornlämnings- och bebyggelsemiljö med gravrösen från bronsåldern och tidstypisk och välbevarad bebyggelse i ett delvis öppet och hävdat odlingslandskap. Miljöns största värde ligger i kulturlandskapets varierade karaktär, med lång kontinuitet i bosättningen, alltifrån de förhistoriska gravanläggningarna till 1900-talets fritids- och institutionsbyggnader. Flera utgör goda representanter för sin tids byggnadsskick och stilideal.

Det kulturhistoriska värdet ligger dels i helheten och samspelet mellan olika kulturelement, dels i fornlämningarnas välbevarade konstruktioner och befintlig bebyggelses utformning, utförande, materialval och färgsättning.

Kulturmiljöprogram

Kommunfullmäktige antog den 25 januari 2021 ett Kulturmiljöprogram för Arvikas centrala delar.

Kulturmiljöprogrammet är ett stöd i kommunens arbete med kulturhistoriska byggnader och miljöer. Det är ett kunskapsunderlag vid framför allt bygglov och samhällsplanering, men även vid risk- och sårbarhetsanalyser, vid utveckling av centrum samt vid drift och investeringar i kommunens fastigheter.

Kulturmiljöprogrammet ger samtidigt privata fastighetsägare och allmänheten kunskap som ökar förståelsen för att kulturhistoriska byggnader och miljöer är en del av det allmänna intresset och ofta besitter viktiga kvaliteter för det offentliga rummet. Programmet bidrar till att stärka Arvikas identitet genom att förmedla kunskaper om varför det ser ut som det gör och vad som är karaktäristiskt för just Arvikas stadskärna, en identitet som går att bygga vidare på och förstärka.

Länsstyrelsen i Värmland har ett kulturmiljöprogram från 1989, Ditt Värmland, där flera miljöer i Arvika kommun ingår. Flera av de särskilt värdefulla kulturmiljöerna i kommunen omfattas redan av områdesskydd enligt miljöbalken, områdesbestämmelser eller detaljplaner enligt plan- och bygglagen.

Förhållningssätt:

- Områden som hyser ett kulturhistoriskt högt värde är en viktig tillgång för kommunen och bidrar till att vår omgivning uppskattas ännu mer. Kommunen gör bedömningen att kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland" och det kommunala kulturmiljöprogrammet för Arvikas centrala delar utgör relevanta kunskapsunderlag.
- För Östra och Västra sund hyser de fornlämningar som finns skydd enligt kulturminneslagen. Förändring av fornlämning eller fornlämningsområde prövas av länsstyrelsen. Vid tillståndsprövning bör särskilt värnas om den samlade miljöbilden och ett bibehållande av byggnadernas ursprungliga karaktär. Prövning av lov bör ske efter samråd med länsmuseum. I frågor som berör fornlämningar bör samråd ske med länsstyrelsen. Vård och underhåll av byggnader bör ske med varsamhet och hänsynstagande till bebyggelsemiljöns och enskilda byggnaders kulturhistoriska kvaliteter. Fortsatt hävd av odlingslandskapet är angeläget.
- Ett framtagande av ett kommunomfattande kulturmiljöprogram, som ett följdarbete av kulturmiljöprogrammet som antogs under 2021, pågår och beräknas vara klart under första delen av 2026.

Strandskydd

Runt sjöar och vattendrag gäller särskilda strandskyddsbestämmelser, vilka regleras i miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att ge människor tillgång till strandområden genom allemansrätten, och dessutom syftar bestämmelserna till att skydda djur och växter i den ofta känsliga miljön runt strandzonerna.

Strandskyddet innefattar ett område mellan 100-200 meter från strandlinjen både inåt land och ut i vattnet. Den som planerar att bygga inom det området måste söka strandskyddsdispens. Myndighetsnämnden kan besluta om dispens från strandskyddet generellt görs detta i samband med en ansökan om ett förhandsbesked eller ett bygglov. För att få en dispens krävs att det finns särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 §.

De här åtgärderna omfattas av strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken:

- Om ny byggnad uppförs.
- Om byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

- Om grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller andra anordningar som avses i punkterna ovan.
- Om åtgärder utförs som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

I de fall dispens lämnas ska Myndighetsnämnden också besluta om tomtplatsavgränsning, det vill säga avgöra hur stort område runt byggnaderna eller anläggningen som får tas i anspråk som tomt eller på annat sätt användas för det avsedda ändamålet. Beslutet medför att allemansrätten upphör inom detta område om byggnationen kommer till stånd.

Även om det som avses att byggas inte kräver bygglov kan det krävas strandskyddsdispens. Ett exempel är om du vill sätta upp en friggebod nära vattnet.

I Arvika kommun finns en antagen LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) som är ett tillägg till översiktsplanen enligt miljöbalken 7 kap 18 d §.

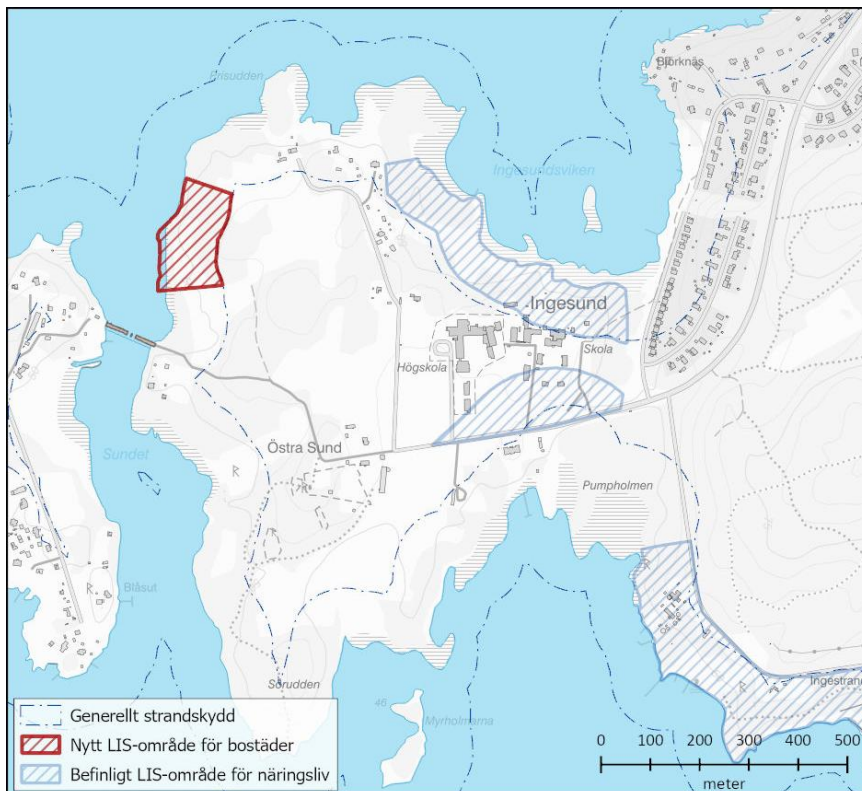
Förhållningssätt:

- I och med nya översiktsplanen (laga kraft 1 mars 2024), beslutades att LIS-planen från 2010 ska fortsätta gälla som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Lagstiftningen för strandskyddet är under förändring och Arvika kommun följer detta för att vid senare tillfälle uppdatera LIS-planen utifrån ny lagstiftning. LIS-planens uppdatering ingår i genomförandeplanen för antagen ÖP.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

En kommuntäckande plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge togs fram 2014. Planen är i huvudsak aktuell och utpekade områden däri gäller fortsatt. I fördjupning av översiktsplan för Arvika och Jössefors pekas ytterligare ett område ut för LIS.

Område 8D – Kyrkviken m fl, nytt område: Östra sund



Nytt föreslaget LIS-område är beläget vid Kyrkvikens östra strand, strax norr om översvämningsskyddet och sträcker sig fram till befintlig bebyggelse i norra delen av Östra sund.

Bebyggelsestruktur

Området ligger i en obebyggd del av Östra sund som består av en blandning av skogspartier och öppen mark. Närliggande bebyggelse är lantlig med enstaka gårdar och hus. I närområdet finns också Ingesund med undervisningslokaler och bostäder för studenterna vid folkhögskola och musikhögskola.

Teknisk infrastruktur och service

Området ligger i nära anslutning till Arvika stad med det samlade serviceutbudet som finns där. VA-verksamhetsområde finns för Arvika stad och fibernätet är utbyggt. En tätortslinje trafikerar sträckan Arvika centrum-Ingesund med relativt hög turtäthet.

Friluftsliv och rekreation

Den kommunala badplatsen vid Ingestrand ligger en dryg km söderut från LIS-området. I anslutning till badplatsen finns även motionsspår vid Ingestrandshöjden samt vandringsleder vid Storkasberget, Ingestrands camping samt Arvika kanot- och turistcenter. Friluftsvärden på Östra sund är nära kopplade till aktiviteter i vattnet och på isen. Bebyggelsen inom LIS-området ska säkerställa att dessa aktiviteter fortsatt kan pågå inom området. Eventuellt kan funktioner som bidrar till att öka allmänhetens tillgång till vattnet möjliggöras inom området närmast vattnet och passager med tillräcklig bredd för att upplevas som tillgängligt ska säkerställas ner till och längs med vattnet. Då det finns bebyggelse nära vattnet kring stora delar av Kyrkviken och LIS-områden som möjliggör framtida bebyggelse kring delar av de områden som inte är bebyggda idag behöver den kumulativa effekten av allmänhetens tillgång till vattnet och stranden vid Kyrkviken vägas in i bedömningen. FÖP möjliggör för ett sammankopplat cykel- och promenadstråk runt Kyrkviken vilket bidrar till att stärka allmänhetens tillgänglighet. Inom merparten av de utpekade LIS-områdena runt Kyrkviken krävs detaljplan för utveckling, vilket ger möjlighet att säkerställa bebyggelsens omfattning och placering för att säkerställa strandskyddets intressen genom avstånd som skapar upplevt tillgänglighet och passager som ger möjlighet att ta sig till och röra sig längs med vattnet.

Kulturmiljö

LIS-området ligger helt inom området "Västra och Östra Sund" som Länsstyrelsen pekat ut i sitt Kulturmiljöprogram från 1994.

I den kulturmiljöutredning som gjordes av Värmlands museum 2008 står det beskrivet att området bebotts av människor under lång tid.

Östra Sunds centrala delar präglas, vid sidan av Ingesunds skola, av en äldre gårdsmiljö med öppen åkermark. Det finns ett antal lämningar från olika tidsepoker, dock inget inom aktuellt LIS-område, förutom ett eventuellt boplatsläge som ska utredas vidare vid ett detaljplanearbete.

Naturvärden

Inom LIS-området, vid strandkanten i nordväst, finns ett utpekat 1,8 hektar stort område med höga naturvärden. Naturvärdena är inventerade av Skogsstyrelsen och når inte upp till nivån för att klassas

som nyckelbiotoper. Ytterligare utredning av naturvärden behövs i samband med detaljplanarbetet för att anpassa bebyggelsen efter naturvärdena.

Risk och hälsa

Arvikas översvämningsskydd stod klart 2020 och skyddar Kyrkviken mot höga vattennivåer. Skyddet kan aktiveras när nivåerna väntas stiga över +47. Kommunens översvämningssiktlinjer reglerar på vilken höjd olika typer av bebyggelse behöver ligga för att minimera risken för översvämning. Det finns högradonmark i delar av Östra och Västra Sund samt vid Ingestrand och vidare mot Sarvbäcken. LIS-områdets södra del utgörs av finkorniga jordarter, vilket kan innebära en ökad risk för skred. Området ligger i nära anslutning till befintligt VA vilket gör att påverkan på miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten i Kyrkviken kan antas kunna säkerställas.

Bebyggelsetryck

Generellt finns efterfrågan på byggnation vattennära. Området kring Kyrkviken ger närhet till service i centrum och det finns välutbyggd infrastruktur i form av kollektivtrafik samt gång- och cykelväg.

Analys och konsekvenser

Aktuellt LIS-område ligger mellan utpekade befintliga områden för näringsliv i öster och området för översvämningsskyddet i sydväst. Inom området finns både naturvärden, eventuell fornlämning samt låglänta ytor som översvämmas vid höga vattennivåer. Efter att hänsyn tagits till de olika värdena finns det dock möjlighet till ny samlad bebyggelse.

De utpekade LIS-områdena för bostäder förväntas skapa attraktiva nya etableringar på lagom avstånd från centrum.

LIS-området och dess inriktning

Ett nytt LIS-område pekas ut med inriktning bostäder:

- På Östra sund, norr om översvämningsskyddet, för ny samlad bebyggelse (B1).

Område	Utpekade LIS-område	Typ	Yta (ha)	Strand (km)
8. Glafs fjorden	Östra sund	B1	2,4	0,2

Hänsyn, rekommendationer och konsekvenser

- Prövning av byggnation eller andra åtgärder inom B1 ska ske via detaljplan samt upphävande av strandskyddet. Inga prövningar ska ske med förhandsbesked/bygglov inom LIS-området innan detaljplan har upprättats.
- Hänsyn ska tas till strandzonernas naturvärden, kulturmiljö och det befintliga friluftslivet som kan beröras i samband med prövning av ny bebyggelse.
- Hänsyn ska tas till jordbruksmark i samband med prövning av ny bebyggelse.
- Det av Värmlands museum utpekade boplatzläget bör utredas arkeologiskt för att undersöka eventuell förekomst av faktiska boplatser.
- Vid tillståndsprövning bör särskilt värnas om den samlade miljöbilden och ett bibehållande av byggnadernas ursprungliga karaktär. Prövning av lov bör ske efter samråd med läns museet. I frågor som berör fornlämningar bör samråd ske med länsstyrelsen.
- För LIS-områden för bostäder inåt Kyrkviken ska särskild hänsyn tas till områden med höga naturvärden. Särskild utredning kan krävas i syfte att precisera lämpliga lokaliseringar.

- Gällande riktlinjer för planering och bygglov avseende översvämningsrisk ska följas vid prövning av bebyggelse.
- **Behovet av stabilitetsutredningar och förebyggande åtgärder mot skred och ras ska bedömas innan området anses lämpligt att bebyggas.**
- Riktlinjer för byggande på landsbygden ska vara gällande vid utformning av bebyggelse inom LIS-området.
- Prövning av brygga/pir ska ske enligt de generella rekommendationerna.
- I övrigt ska tillämpliga generella rekommendationer följas för fortsatt utveckling inom LIS-området.

Vattenverksamhet

Vattenverksamheter är åtgärder som på något sätt påverkar vattenområden. Det kan vara åtgärder som ökar eller minskar vattenmängden, påverkar den omgivande miljön eller vattenområdets storlek. Vattenverksamhet berör bland annat anläggande av bryggor/småbåtshamnar, trummor och våtmarker, utfyllnader i vatten, vattenuttag, markavvattning för att ändra markens beskaffenheter, med mera. Den här typen av verksamhet kan vara anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken kap 11. Anmälan eller ansökan om tillstånd görs till Länsstyrelsen eller Mark- och Miljödömsstolen.

Förhållningssätt:

- Vattenverksamhet ska utredas i kommande processer och tillståndsprövning.

Areella näringar

Jordbruksmark

Ett aktivt jordbruk är en viktig förutsättning för ett öppet landskap och därtill levande landsbygder. Hur tillgången till jordbruksmark ser ut spelar roll för de näringar som lever på och av jordbruket. Jordbruksmarken är därmed en viktig resurs som ska värnas i syfte att behålla goda livsvillkor på kommunens landsbygder.

Jordbruksmark är i miljöbalkens hushållningsbestämmelser av nationell betydelse. Det innebär att brukningsvärd jordbruksmark bara får tas i anspråk för bebyggelse om den behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

Utifrån detta gäller ur ett nationellt perspektiv restriktivitet avseende exploatering på brukningsvärd jordbruksmark. Ur ett lokalt perspektiv, där levande landsbygder även innefattar att människor vill bosätta sig där, kan det däremot finnas utrymme för att bedöma lämpligheten ur flera aspekter. I en sådan bedömning kan hänsyn till bebyggelsens lokalisering, placering och gestaltning särskilt belysas.

Förhållningssätt:

- Arvika kommun bedömer att mycket stor restriktivitet ska iakttas vid bedömningar om byggnation eller förändrad markanvändning inom jordbruksmark. Det finns dock möjligheter att i vissa fall få bygga på jordbruksmark, om villkor så som hänsyn till läge, beskaffenhet och behov uppfylls och den samlade bedömningen så påvisar.
- Kommunens riktlinjer för byggande på landsbygden i Arvika kommun utgör ett stöd till fortsatt handläggning.
- Utveckling av kommunens centralort och tillika FÖP-området är ett väsentligt samhällsintresse.

Tillgången till hållbart brukad skogsmark är XXXX en viktig samhällsresurs som utgör en viktig del i vårt framtida, mer resilienta samhälle. Skogen är också en viktig näring för många av kommunens invånare och företag.

Ur ett lokalt perspektiv finns ett behov av att ge möjlighet för en utveckling på landsbygderna. En bedömning om lämplighet görs i syfte att främja bostadsbyggande och näringslivsutveckling. Inom område *landsbygd 2* i markanvändningskartan, pekas mark ut för eventuell möjlig bebyggelseutveckling.

- Skogsmark kan bebyggas om det görs på ett ändamålsenligt sätt med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov.
- Naturskog och skog med höga naturvärden ska i möjligaste mån undantas från exploatering.
- Kommunen ska främja ett naturbaserat och klimatanpassat skogsbruk.
- Kommunens skogsstrategi är under framtagande och ska vägleda förvaltning av kommunens skogsinnehav.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
Arvika och Jössefors
 Antagandehandling 2026-06-24

Miljö, hälsa och säkerhet

- Ausgrävnings, fördjupad översiktsplan
- Rekommenderad väg för farligt gods
- Översvämningsskydd
- Kyrkorum, +47 m.o.s. (stängning av översvämningsskydd)
- Gårdsföret, 200 år före
- Gårdsföret, bevarat Nöjda Råde
- Skärfältskärns område (Läringsplaner) (LH)
- Stabilitetskartering, karteringsområde (HSR)
- Städer med mycket kraftigt tillag (Stigsystemen)
- Område som kan återställas vid ras (Stigsystemen)

Stabilitetskartering (2025)

- Översvämning utgrävningsområde, utgrävningsområde
- Ständiga utgrävningsområde
- Utanför område för utgrävning

Potentialt förenade områden

- Ej relevant
- Mycket stor risk
- Stor risk
- Hög risk
- Liten risk
- Känslig markanvändning
- Mindre känslig markanvändning

Ekologisk status, sjöar och vattendrag

- God status
- Hög status
- Överflyttad ekologisk status

Ras, skred och erosion

Ras och skred är exempel på snabba massrörelser i jord eller i berg. Ett skred innebär att ett landområde sätts i rörelse och så småningom kollapsar, medan ett ras innebär att jord eller sten faller fritt ner för exempelvis en brant. Gemensamt för ras och skred är att de kan inträffa utan förvarning. Blocknedfall kan inträffa när berg och jord försvagas över tid eller plötsligt påverkas av yttre krafter. Vanliga orsaker är frostsprängning där vatten tränger in i sprickor och expanderar när det fryser, kraftig nederbörd som ökar trycket i sprickor och jordlager, samt erosion som gradvis underminerar sluttningens stabilitet. Även vibrationer från exempelvis trafik, sprängningar eller jordskalv kan utlösa blocknedfall, liksom ras och skred där stödjande material plötsligt försvinner. Erosion är en nedbrytande process av markområden till följd av exempelvis strömmande vatten. Räddningsverket (nuvarande Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB) genomförde 2004 en översiktlig stabilitetskartering över Arvikas mest centrala delar och över Edane. Denna kartering bygger på Skredskommissionens anvisningar 3:95 som är en äldre vägledning för hur stabilitetskarteringar ska genomföras. Detta innebär att äldre geotekniska utredningar inte alltid uppfyller dagens krav (enligt SIG:s Vägledning 8) på bedömning av markens stabilitet. Det är också osäkert om de belastningar som gällde när utredningen genomfördes fortsatt gäller. Detta behöver därför uppmärksammas vid fortsatt planering.

Slutsatserna som görs i denna stabilitetskartering är följande.

Område längs med Sävsjölven

Stabilitetsförhållandena längs större delen av Sävsjölven är sådana att de ej uppfyller stabilitetsrekommendationerna för översiktlig stabilitetsutredning, enligt Skredskommissionens Rapport 3:95. Kritiska glidytor berör ej befintlig bebyggelse inom den del där kontrollsektionerna är utförda. Ett initialt skred inom vissa områden bedöms dock kunna leda till sekundära skred med större utbredning.

Område längs Kyrkviken

Inom större delen av detta område saknas underlag för att värdera stabilitetssituationen. Stora osäkerheter föreligger huruvida utfyllda markområden närmast strandlinjen mot Kyrkviken vilar på fast underlag eller på lera. Inom området längs med Strandvägen i centrala Arvika har det däremot tidigare utförts stabilitetsberäkningar för nuvarande förhållanden. I denna beräkning bedömdes stabiliteten vara tillfredställande.

Område längs med Viksälven

Stabilitetsförhållandena längs den i utredningsområdet norra delen av Viksälven är sådana att de inte uppfyller stabilitetsrekommendationerna för översiktlig stabilitetsutredning, enligt Skredskommissionens Rapport 3:95. Utbredning av glidytor sträcker sig i vissa områden, västra sidan om Viksälven, in under befintliga byggnader och vägar.

Översiktlig stabilitetskartering för FÖP-området

En översiktlig stabilitetskartering som tagits fram för FÖP-området visar att områden inom Arvika tätort och Jössefors har förutsättningar för ras och skred och därmed särskilda behov av geoteknisk hänsyn vid framtida planläggning och bygglov. Denna samlade kunskap ska fungera som stöd i den kommunala planeringen för att minimera risker för ras och skred samt möjliggöra en långsiktigt tryggt och hållbar markanvändning.

Solvik är ett område som lyfts i PM:et, främst kring Stordiket visar tidigare undersökningar att uppfyllnader kan ge upphov till stabilitetsproblem om säkerhetsavstånd inte hålls (10–30 meter beroende på fyllningens höjd). I Lyckebacken bedöms stabiliteten vara god, men vid höjdskillnader

över 2 meter bör kontroller göras. Områdena Torpängen, Haglyckan och Björngärdet är utpekade som potentiellt instabila enligt SGU:s kartor, men saknar undersökningar.

I centrala Arvika utgör området kring Vikareälven och särskilt strandlinjen vid Kyrkviken en riskzon. Tidigare skred har noterats och ytterligare belastning nära strandkanten kan utlösa nya. Längs Sävsjöälven, inklusive Kyrkebyn och delar av Prästängen, bedömer MSB att stabiliteten inte är tillfredsställande. Nyare utredningar saknas.

Vid Norra infarten finns delar med djupa lerjordar (10–20 meter). I Jössefors, särskilt kring Koppsängsdiket, finns geologiska förutsättningar för skred men kunskapsläget genom utförda utredningar saknas. Även i Högvalta och Mossberget finns områden med silt- och torvjordar som kan vara känsliga för belastningar – vidare geoteknisk analys rekommenderas. *Länk till PM.*

Förhållningssätt:

- Utför geoteknisk fältundersökning i områden med otillräcklig eller äldre utredningar i kommande planeringsprocesser eller bygglov.
- Undvik ny bebyggelse eller uppfyllnad i direkt anslutning till känsliga slänter och vattendrag utan noggrannare stabilitetsberäkningar.
- Beakta påverkan från klimatförändringar, särskilt ökad vattenföring och erosion.
- Inom områden som inte ingår i den översiktliga stabilitetsutredningen kan fortsatt åtgärder behöva vidtas inom befintliga områden och dessa förutsättningar utreds vidare i kommande planeringsprocesser så som detaljplaner och bygglov.

Risk- och sårbarhetsanalys

Enligt lag ska Sveriges kommuner undersöka vilka extraordinära händelser i fredstid som kan hända i kommunen och hur dessa händelser skulle kunna påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys (RSA).

I Arvika kommuns arbete med sin risk- och sårbarhetsanalys har ett antal risker identifierats. Kommunen har därefter gjort en riskanalys om hur varje risk påverkar kommunens samhällsviktiga verksamheter och vilka konsekvenser dessa risker kan få på samhället i stort. En sannolikhetsbedömning, eventuell klimatpåverkan samt bedömning om kommunens förmåga att hantera händelsen ingår också i riskbedömningen.

Dagens samhälle är på många sätt känsligt då det i så hög grad är byggt på tekniska och elektroniska system, vilket gör att vår infrastruktur blir allt känsligare för störningar. De största riskerna i Arvika kommun är stora störningar som kan slå ut samhällsviktiga verksamheter, till exempel avbrott i dricksvatten-, el- eller värmeförsörjning samt naturkatastrofer. Sådana händelser kan också leda till social oro i samhället.

Utifrån erfarenheter av händelser under 1900- och 2000-talet är översvämning av Glafs fjorden och Kyrkviken den största risken för Arvika centralort och den samhällsviktiga verksamhet som finns där. Risken för trafikolyckor med farligt gods eller omfattande personskador är också stor eftersom riksväg 61, mellan Fagerås och riksgränsen, samt järnvägen mellan Stockholm och Oslo går genom kommunen och i eller nära centralorten.

Förhållningssätt:

Kommunen arbetar aktivt med att förebygga risker genom att utbilda, öva och ta fram handlingsplaner för att minska konsekvens- och skadeverkan. Det finns också samarbetsforum på intern, lokal, regional, nationell och internationell nivå. RSA blev under sommaren/hösten 2023 beslutad av Kommunfullmäktige i Arvika kommun.

Totalförsvaret

Sveriges totalförsvaret utgörs av all verksamhet som syftar till att förbereda Sverige för krig, och består av det militära försvaret och det civila försvaret. Både det militära och civila försvaret ska bedrivas enligt nationella mål. Myndigheten för civilt försvar (MCF, tidigare MSB) arbetar kontinuerligt med att identifiera mark- eller vattenområden som kan vara av riksintresse för totalförsvarets civila delar och Försvarmakten för de militära delarna. I nuläget finns inget område utpekade som riksintresse för totalförsvaret i Arvika kommun.

Kommunal verksamhet i stort är en viktig aktör inom det civila försvaret, bland annat genom att leverera samhällsviktiga tjänster som exempelvis vatten, avlopp, renhållning, el, fiber, räddningstjänst, fjärrvärme, vård, omsorg, grundskola och förskola. Samhällsviktig verksamhet bedrivs även av privata aktörer inom det geografiska området.

Aktiv, medveten och strategisk samhällsplanering säkerställer förutsättningarna för att kommunens samlade samhällsviktiga verksamheter ges fysisk möjlighet att verka, fungera och utvecklas. Att genom den fördjupade översiktsplanen planera för en hållbar och robust kommun ligger också i linje med målen för det civila försvaret.

En hållbar, robust kommun vars samhällsviktiga verksamheter ges goda förutsättningar att bedrivas är också av betydelse för dess invånare genom att på sikt bidra till stärkt försvarsvilja. Befolkningsskydd är också en kommunal angelägenhet vilket medveten samhällsplanering bidrar till. Bland annat genom att skapa förutsättningar för blåljusverksamhet, utomhusvarning där så behövs och att skapa förutsättningar för utveckling av bland annat skyddsrum och skyddade utrymmen.

MCF (tidigare MSB) har i uppdrag av regeringen att införa, förvalta och utveckla radiokommunikationssystemet RAKEL för skydd och säkerhet. För att höga objekt inte ska bli ett hinder för radiokommunikationssystemet bör placering av dessa ske i samråd med MSB:s verksamhet för Rakel och ledningssystem. Höga objekt kan vara exempelvis master, torn, pyloner, skyltar, konstverk eller byggnader. Höjden räknas från mark- eller vattenytan.

Luftfartsverket är bland annat sakägare för CNS-utrustning. Höga objekt som kan vara till hinder för militär och civil luftfart bör remitteras till Luftfartsverket och Försvarmakten. Alla byggnadsobjekt som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till Luftfartsverket, oavsett typ av byggnadsobjekt eller position på svenskt territorium.

Förhållningssätt:

- Genom att i kommunens fördjupade översiktsplan planera för bland annat hållbart jordbruk, landsbygdsutveckling, strategiskt viktig infrastruktur, utveckling av centralorten och utveckling av samhällsviktig verksamhet bidrar den också till utvecklingen av det civila försvaret.
- Alla konstruktioner högre än 40 meter ska vid planläggning och lovgivning remitteras till MCF:s (tidigare MSB:s) verksamhet för Rakel och ledningssystem.
- Försvarmakten och Luftfartsverket ska remitteras vid planläggning och lovgivning av alla byggnadsobjekt som är högre än 20 meter.

Trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Säkerhetssamordningen, i avtalssamverkan mellan Arvika, Eda, Säffle och Årjäng arbetar med trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete. Arbetet görs i samverkan med verksamheter internt i kommunerna men också med näringsliv, frivilligorganisationer och framför allt med Polisen. Hos Polisen är det främst lokalpolisområde Arvika (Arvika, Eda, Säffle och Årjängs kommuner) som säkerhetssamordningen samverkar med. Arbetet bedrivs kunskaps- och forskningsbaserat utifrån bland annat statistik, aktuella lägesbilder, samverkan och trygghetsvandringar och följer kraven i lag om kommuners brottsförebyggande arbete. Arbetet sker också inom ramen för samverkansöverenskommelser, samt lag om kommuners brottsförebyggande arbete". Detta innebär att det finns en systematik och organisation för att hantera dessa frågor, som leds av Säkerhetssamordningen.

Förhållningssätt:

- Fortsatt samverkan mellan kommunen och polisen. Säkerhetssamordningen och kommunpolisen utgör den vardagliga strategiska samverkanspunkten mellan organisationerna. Samverkan sker även operativt med olika delar inom kommunen. Grunden till samverkan sker genom samverkansöverenskommelser och enligt lag om kommuners brottsförebyggande arbete
- Certifieringen av Arvikas översiktsplan, i enlighet med JämtJämlikt sätter ett ökat fokus på frågorna kring att skapa ett tryggt Arvika.

Klimatanpassning

Redan idag ställs Arvika inför klimatrelaterade förändringar och de klimatrelaterade händelserna förväntas öka under åren som kommer. Kommunens bolag Teknik i Väst AB har tagit fram en klimatanpassningsstrategi för bolagets verksamhetsområden: renhållning, elnät, fiber, vatten, avlopp, gata, kraft och fjärrvärme, i syfte att arbeta så hållbart som möjligt med kommunens anläggningar.

Arbetet med klimatanpassningsstrategin har fokuserat på vad som kan anpassas idag, som ger säkrare drift imorgon och hur anpassningar kan ske utan att bidra till ett försämrat klimat.

Ett exempel på en klimatanpassning är översvämningsskyddet mellan Kyrkviken och Glafs fjorden som skyddar Arvika stad mot översvämningar.

Kommunen har genom Teknik i Väst AB även deltagit i flera klimatanpassningsprojekt. Under år 2017-2022 var bolaget partner i EU-projektet CATCH där det bland annat ingick att ta fram en klimatanpassningsstrategi.

Exempel på aktiviteter och åtgärder som pågår och planeras utifrån strategin är:

- Erosionsskydd på deponiområden och nedströms jord- och betongdammar
- Fördröjningsmagasin i områden känsliga för skyfall
- Nödbräddsvippor i alla avloppspumpstationer
- Portabel reservkraft
- Luftledningar byggs bort i det kommunala elnätet
- Utreda ytterligare alternativ till fossila bränslen för fjärrvärmen

Förhållningssätt:

- Översvämning, långvariga regn, skyfall, ras, skred och erosion identifieras som kommunens största klimatrelaterade utmaningar, vilka behöver hanteras och beaktas särskilt i kommande planeringsprocesser.
- Naturbaserade lösningar bör utredas och användas i större utsträckning, för mer långsiktigt hållbar klimatanpassning.
- Kommunens kommande skogsstrategi har ett särskilt fokus på klimatanpassning i förvaltning av skogsmarken.

Översvämning och skyfall

Översvämning

Boverket gav 2018 ut nya riktlinjer för hur Länsstyrelsen ska bedriva det tillsynsansvar som myndigheten har över kommunernas planering i översvämningsskänsliga områden. Vägledningen anger att den grundläggande hänsynsprincipen är att översvämningssrisker kan undvikas genom att ny sammanhållande bebyggelse och samhällsviktig verksamhet lokaliseras till platser som saknar sannolikhet att översvämmas. Vid förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse och för hanteringen av översvämningssrisker vid skyfall konstaterar dock Boverket att de grundläggande principerna inte alltid går att tillämpa, och har därför tagit fram riktlinjer för tillämpning och avsteg.

Arvika drabbades hårt av översvämningen år 2000 då vattnet steg mer än tre meter över medelvattenstånd. Översvämningen varade i två månader och de sammanlagda kostnaderna uppskattades till drygt 300 miljoner kronor.

Arvika kommuns översvämningsskydd stod färdigt år 2020 och ska skydda staden mot framtida översvämningar. Översvämningsskyddet består av tre delar: en huvuddamm i sundet mellan Kyrkviken och Glafs fjorden samt två spärrdammar på land. Skyddet aktiverades första gången den 31 december 2020 och var då i bruk under drygt två veckor.

Glafs fjordens och Kyrkvikens vattennivåer varierar under året. Vid perioder av långvarigt regn och/eller snösmältning ökar risken för översvämning av låglänta områden. Även topografin är en bidragande orsak till översvämningssrisken då höjdskillnaden endast är cirka 1 meter mellan Glafs fjorden och utloppet till Väneren i Säffle kommun.

Översvämningsskyddet som byggts i sundet mellan Kyrkviken och Glafs fjorden medför en lägre risk för översvämning i området inom Kyrkviken och innebär att Arvikas mest centrala delar, med samhällsviktiga funktioner, kan skyddas i det fall vattennivåerna stiger. Konsekvenserna av översvämningen blir däremot oförändrade utanför översvämningsskyddet nedströms Glafs fjorden och Byälven, vilket är en faktor som kommunen måste planera för.

Skyfall förväntas inte komma under den period som översvämningsskyddet är stängt då det mest sannolikt stängs under vintertid. Om ett skyfall mot förmodan skulle inträffa när dammen är stängd utgör inte detta något problem. Översvämningsskyddet står i normala fall helt öppet, för att inte påverkar genomströmningen av vatten till och från Kyrkviken, vid höga nivåer stängs den och vatten pumpas då ut från Kyrkviken till Glafs fjorden.

Översvämningsskyddet är byggt för att klara ett så kallat beräknat högsta flöde (BHF), vilket kan beskrivas som ett värsta tänkbart scenario (ett flöde med en återkomsttid på ungefär 10 000 år). SMHI gjorde efter översvämningen år 2000 flödesberäkningar för att få fram nivåer för olika återkomsttider. År 2023 reviderades beräkningarna, och följande nivåer är nu de som kommunen jobbar efter (höjdsystem RH2000):

- 100-årsflöde: +48,48 m.ö.h

- 200-årsflöde: +48,72 m.ö.h
- Beräknat högsta flöde: +49,48 m.ö.h

Vid exempelvis etablering av nya bostäder läggs en säkerhetsfaktor på, för att ytterligare skydda för vind- och vågpåverkan.

Skyfall

Översvämningar till följd av kraftig korttidsnederbörd, så kallade skyfall, går aldrig helt att undvika. SMHI:s regionala klimatscenarion för Värmland (2025) beskriver ett framtida klimat med ökad årsmedelnederbörd, upp till 20 procent. Mer nederbörd förväntas falla under vinterhalvåret men i ökad utsträckning som regn istället för snö. Sommarhalvåret kommer bli torrare även om kraftigt skyfall förväntas bli vanligare under perioden.

Översvämningar till följd av skyfall uppstår när mängden nederbörd överstiger markens eller ledningssystemens kapacitet att avleda vattnet. Ökad sannolikhet för skyfall innebär ökad sannolikhet för översvämningar till följd av skyfall. Detta gäller främst i den bebyggda miljön där hårdgjorda ytor och begränsningar i befintliga dagvattensystem innebär utmaningar för att hantera vattenmängderna.

Boverket gav 2018 ut riktlinjer för hur Länsstyrelsen ska bedriva det tillsynsansvar som myndigheten har över kommunernas planering i översvämningskänsliga områden.

Vägledningen anger att den grundläggande hänsynsprincipen är att översvämningsrisker kan undvikas genom att ny sammanhållen bebyggelse och samhällsviktig verksamhet lokaliseras till platser som saknar sannolikhet att översvämmas.

Vid förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse och för hantering av översvämningsrisker vid skyfall anger dock Boverket att de grundläggande principerna inte alltid går att tillämpa, och har därför tagit fram riktlinjer för tillämpning och avsteg. Bedömning måste göras vid fortsatt planering för respektive detaljplan och förhandsbesked.

Projekt Byälven

Byälvens vattensystem sträcker sig från Kongsvinger i Norge till Säffle vid Väneren. Vattensystemets längd är cirka 15 mil och det totala avrinningsområdet är 4 785 km². På den fem mil långa sträckan från Glafs fjorden till Säffle är höjdskillnaden för älven endast en meter. Projekt Byälven startade år 2001 med målsättning att utvärdera riskerna för översvämning och föreslå förebyggande åtgärder. Arbetet har bedrivits i flera etapper (etapp 4 pågår år 2025). I denna etapp bedrivs samarbete främst med Säffle kommun, Länsstyrelsen, SMHI och Sjöfartsverket.

Förhållningssätt:

- Kommunens ordinarie riskarbete enligt LEH (Lagen om extraordinära händelser) 2006:544 och efterföljande beredskapsplanering ska ta hänsyn till att sannolikheten för att risken för skador på den bebyggda miljön ökar till följd av klimatförändringarna.
- Vid planläggning och lovgivning ska kommunen säkerställa att ingen samhällsviktig verksamhet eller ny sammanhållen bebyggelse är utsatta för direkta översvämningsrisker vid ett beräknat högsta flöde och skyfall.
- Vid planläggning och lovgivning ska kommunen säkerställa att ingen tillkommande bebyggelse i befintliga strukturer utsatt för direkta översvämningsrisker. För samhällsviktig verksamhet gäller beräknat högsta flöde som gräns, om inte giltiga skäl kan specificeras i bedömning tillsammans med säkerhetssamordningen. För övrig bebyggelse gäller 200-

årsflödet (48,72 + säkerhetsfaktor) utanför översvämningsskyddet och nivån på skyddet (47 + säkerhetsfaktor) innanför skyddet.

- Vid planläggning och lovgivning ska kommunen säkerställa att ingen tillkommande bebyggelse tar skada av översvämningar som uppstår vid ett skyfall med högre sannolikhet än ett 100-årsregn.
- Riktlinjer för byggande utmed Glafs fjorden, som är under framtagande, ska utgöra underlag vid förfrågningar om byggnation i relevanta vattennära områden.

Värmeböljor och torka

Värmebölja

I och med att klimatet förändras kommer värmeböljor bli allt vanligare, både globalt, nationellt och i Arvika. Medeltemperaturen i Sverige förväntas stiga med tre till fem grader till 2080-talet jämfört med åren 1960-1990. Värmeböljorna kommer dessutom att bli kraftigare och längre vilket ställer högre krav på samhället, både vad gäller förebyggande anpassningsåtgärder och krisberedskap.

En värmebölja kan medföra stora risker för människors hälsa och skapar påfrestningar på samhällsviktig verksamhet. Den medför också negativa konsekvenser för jord- och skogsbruket, djurhållningen och dricksvattenförsörjningen. De utmaningar som en värmebölja medför ställer krav på samhällets förmåga att hantera dessa effekter – både i förebyggande syfte och under en aktuell händelse.

Värmeöar kan uppstå i urbana miljöer och innebär att staden är varmare än områden runt omkring. Effekten påverkas bland annat av hur stor andel av markytan som är vegetationsbeklädd eller hårdgjord samt byggnadernas storlek och placering. Parker, träd och öppna områden kan bidra till att värmeeffekten mildras.

Torka

I samband med långvarig värme under främst sommarmånaderna finns även risk för torka. Vårtorka vid minskad nederbörd under vårmånaderna har också inträffat de sista åren och kan ha påverkan på grundvattenmagasinen. Detta kan bland annat innebära brist på vatten som leder till att dricksvattenförsörjningen utmanas, att jord- och skogsbruket utmanas med sämre skörd och begränsade möjligheter att utföra åtgärder i skogen på grund av brandrisk. Torra perioder innebär en avsevärt ökad risk för brand i skog och mark. Rapporten Värmebölja i Värmland – rutin för vård och omsorg (2016) ger fakta och information om vilka hälsoeffekter värmeböljor kan skapa samt innehåller checklistor för hur en organisation kan förbereda sig inför detsamma. I kommunens kommande grönsplan kommer effekter av värmeböljor och torka utvecklas vidare.

Förhållningssätt:

- Kommunen ska främja anpassade byggnader och platser för att mildra värmeeffekter i urban miljö.
- Kommunen ska bevara och stärka gröna och blå inslag inom centralorten, det vill säga främja funktionella natur- och vattenområden i samhällsplaneringen.
- Kommunen ska planera för vattenförvaltning och -användning i ett förändrat klimat.

Förorenad mark

Ett förorenat område är ett område, byggnad eller anläggning som är så förorenat att halterna är påtagligt högre än de naturliga bakgrundshalterna. Gamla industriområden eller bensinstationer är exempel på områden som kan vara förorenade.

Föroreningar som hamnat i mark, grundvatten eller i sediment blir ofta kvar under lång tid om vi inte gör någonting åt det. Föroreningarna sprids ofta vidare till vattendrag och grundvatten. Många föroreningar påverkar människan eller miljön på lång sikt, men även akuta effekter kan förekomma. Vi människor utsätts för föroreningar på många olika sätt exempelvis genom damm, direkt intag av jord, hudkontakt, inandning av ångor, intag av mat och dricksvatten med mera. Spridningen är ofta långsam och påverkas av nederbörd, grundvattenrörelser och biologiska processer. Även föroreningar som legat relativt stilla kan påverkas och spridas av mänskliga aktiviteter, som till exempel vid schaktning.

Länsstyrelsen presenterar varje år en lista över de mest prioriterade områdena i länet. Vid en del områden på listan har föroreningar redan hittats medan det för andra områden bara finns en misstanke om att verksamheter har skapat föroreningar. Två områden i Arvika kommun är högprioriterade i listan. Det finns i dagsläget ytterligare fem områden i listan som tillhör Arvika kommun. En handlingsplan för kommunens samlade arbete med förorenade områden tas fram och godkänns av kommunfullmäktige och revideras vart tredje till femte år. Handlingsplanen är en viktig utgångspunkt vid uppföljning av arbetet, såväl för tillsynen som kommunens samlade insatser med att nå uppsatta mål för arbetet med förorenade områden.

Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Handlingsplanen ger förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö. Handlingsplanen syftar till att tydliggöra vilka prioriteringar som ska göras, resurser, ansvarsområden, mål för arbetet med förorenade områden samt anger strategi och tidsplan för de aktiviteter som behöver genomföras.

Upplysningsskyldighet

Vid misstanke om att ett område kan vara förorenat ska markens status alltid utredas. Upplysningsskyldigheten gäller föroreningar i mark, grund- och ytvatten, sediment, samt byggnader, anläggningar och liknande. Om det är en förorening som riskerar att sprida sig eller en olycka där en förorening kommit ut i miljön ska räddningstjänsten kontaktas.

Anmälningsskyldighet

En sanering eller andra åtgärder som till exempel schaktning kan medföra risk för spridning eller exponering av föroreningarna och därför ska en anmälan göras till kommunen.

Ansvar

Det är i första hand verksamhetsutövaren som orsakat föroreningen som är ansvarig för undersökning och efterbehandling. För att ansvaret ska bli aktuellt måste verksamheten ha varit i drift efter den 30 juni 1969.

Om verksamhetsutövaren inte finns kvar, exempelvis efter en konkurs, ansvarar fastighetsägaren. Då måste fastigheten ha förvärvats efter den 31 december 1998 och fastighetsägaren känt till, eller borde ha känt till föroreningarna vid köpet.

Markföroreningar från tidigare markanvändning kan påverka förutsättningarna att använda platsen. Arvika kommun har utfört en egen inventering över gamla deponier som kan utgöra en del av handlingsplan för arbete med förorenade områden. Avfallsplanen har mål om att hantera och minimera risker för spridning av miljögifter i samhället från nedlagda deponier.

Förhållningssätt:

- Vid upprättande av nya detaljplaner samt vid lovgivning (bygglov och förhandsbesked) ska frågan kring markförorening bevakas och om det föreligger misstanke ska en markundersökning utföras för att säkerställa att marken är lämplig för ändamålet.
- En handlingsplan för kommunens samlade arbete med förorenade områden tas fram

Skyddsavstånd

Farligt gods

Det är viktigt att beakta transporter av farligt gods när ny bebyggelse planeras intill transportanläggningar, när ny transportinfrastruktur planeras och när markens användning ska förändras på annat sätt. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet vid riskidentifiering i den kommunala planprocessen. Planeringen ska inriktas på att dessa transporter sker trafiksäkert och inte i anslutning till tätbebyggda områden, vattentäkter, värdefulla naturområden och andra särskilt sårbara områden. Värmlandsbanan, riksväg 61 och länsväg 175 utgör primär transportväg för farligt gods.

Järnväg

Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från en järnväg. Ett sådant avstånd ger utrymme för underhållsåtgärder och eventuella räddningsinsatser om det skulle ske en olycka. Det medger också en komplettering av riskreducerande åtgärder vid en förändrad risksituation. Influensområdet för risker kan vara betydligt större än 30 meter, och riskanalyser kan behöva tas fram även för sådant som ligger längre från järnvägen än så. Ett riktvärde att gå efter kan vara att göra riskanalyser för transporter av farligt gods för bebyggelse inom 150 meter från närmaste spärrmitt då nya åtgärder planeras.

Risker bör identifieras och beskrivas med stöd av en riskanalys för nyexploatering inom 150 meter från järnvägen. Analysen ska visa hur risken påverkar planområdet och vilka åtgärder som behövs för att minska risken. I detaljplanen kan kommunen till exempel föreskriva en utformning av den byggda miljön som minskar skadorna vid en olycka.

Väg

Utifrån riskinventeringen kan man göra översiktliga och fördjupade riskanalyser för en hel plan eller för enstaka objekt i en plan. En sådan undersökning bör klargöra sannolikheten och konsekvenserna av en olycka, till exempel det värsta fallet eller ett tänkbart scenario (dimensionerande skadehändelse) samt redovisa möjliga riskreducerande åtgärder. På vägar kan genomfartstransporter av farligt gods regleras genom att de förbjuds eller rekommenderas gå vissa vägar.

Vid vilket avstånd som en riskanalys bör tas fram beror på typ av bebyggelse, riktlinjer hos kommunen och länsstyrelsen samt typ av väg eller järnväg. Ett generellt riktvärde för vidare undersökning av påverkan av farligt gods är 150 meter från det identifierade riskområdet. Detta avstånd anges i flera lokala och regionala riktlinjer, men är inte nationellt fastställt. Avståndet kan också vara längre, till exempel där det är nära till flera transportleder.

Förhållningssätt:

- Vid planering eller lovgivning av ny bebyggelse i närhet till transportled för farligt gods (väg och järnväg) ska hänsyn tas till säkerhetsavstånd enligt gällande rekommendationer.
- Skriften "Riskhantering i fysisk planering - vägledning", från Länsstyrelsen i Dalarna ska tillämpas.
- Inom befintliga strukturer kan undantag vara aktuella men det kräver i sådant fall en riskutredning och skyddsåtgärder.

Elektromagnetiska fält

Svenska kraftnät beaktar magnetfält genom att utforma ledningar så att referensvärdet för allmänhetens exponering (SSMFS 2008:18) inte överskrids invid ledningarna. Arvika kommun bör ta motsvarande hänsyn vid planering av nya bostäder, skolor och förskolor i närheten av befintliga och planerade ledningar.

Magnetfältet invid ledningen påverkas av ledningens utformning och varierar dessutom över tid, men kan behöva beaktas upp till 130 meter från en 400 kV-ledning, 80 meter från en 220 kV-ledning, 165 meter från två parallella 400 kV-ledningar och 105 meter från två 220 kV-ledningar. Om bostäder, grundskolor och förskolor planeras inom ovan angivna schablonavstånd beräknar Svenska kraftnät magnetfältet från sina ledningar. När det gäller andra ledningar ska respektive nätbolag kontaktas.

Förhållningssätt:

- Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätsledningar och stationer.
- Magnetfältet invid ledningen påverkas av ledningens utformning och varierar dessutom över tid, men kan behöva beaktas upp till 130 meter från en 400 kV-ledning, 80 meter från en 220 kV-ledning, 165 meter från två parallella 400 kV-ledningar och 105 meter från två 220 kV-ledningar. Om bostäder, grundskolor och förskolor planeras inom ovan angivna schablonavstånd beräknar Svenska kraftnät magnetfältet från sina ledningar. När det gäller andra ledningar ska respektive nätbolag kontaktas.
- Arvika kommun ska samråda med Ellevio när åtgärder inom regionnätet planeras inom 50 meter från station och enkel luftledning, när det är fler än en ledning som går parallellt gäller 100 m. Om åtgärden gäller höga föremål gäller 200 meter. För markförlagda ledningar, 10 meter.
- För Ellevios lokalnät gäller 20 meter för luftledning och nätstation. Om åtgärden gäller höga föremål gäller 200 meter. För markförlagda ledningar gäller 5 meter.

Vattenförvaltning

EU:s ramdirektiv för vatten, vattendirektivet, trädde i kraft år 2000 och är införlivat i svensk lagstiftning. Vattendirektivet omfattar sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten. Direktivets mål är att alla vatten ska uppnå en god vattenstatus.

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige genomförs i sexåriga cykler med en utvärdering efter varje period. Det tas då fram åtgärdsprogram för perioden som talar om vilka åtgärder som behöver genomföras av myndigheter, länsstyrelser och kommuner för att miljökvalitetsnormerna ska uppnås. Det nuvarande åtgärdsprogrammet för Sveriges vatten gäller för åren 2022-2027. Föreslagna åtgärder finns för år 2022 och framåt.

Direktivet syftar till ett långsiktigt och hållbart nyttjande av våra vattenresurser för att i första hand säkerställa god vattenkvalitet. Vattenmyndigheterna tillsammans med länsstyrelserna presenterar underlag och bedömningar rörande vattenkvalitet i databasen VISS (Vatteninformationssystem Sverige). De flesta vattendrag, sjöar och grundvattenförekomster i kommunen har en ekologisk och kemisk statusklassning i nu gällande förvaltningscykel.

Vattenförvaltning är beroende av att frågorna behandlas genom ett helhetsgrepp där mellankommunala och regionala diskussioner och samsyn är en viktig del. Det är i ett sådant perspektiv som regionala vattenförsörjningsplaner har föreslagits av vattenmyndigheterna. För

Värmlands län finns ännu inte någon sådan. Den fördjupade översiktsplanen kan ändå genom planens blick inställd på framtiden och inriktningen som föreslås, skapa förutsättningar för ett mera långsiktigt och hållbart nyttjande av vattenresurserna.

Vattendistrikt

På nationell nivå har Sverige delats in i fem vattendistrikt: Bottenviken, Bottenhavet, Norra Östersjön, Södra Östersjön och Västerhavet. Arvika kommun ligger i Västerhavets vattendistrikt, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län är vattenmyndighet med särskilt ansvar för vattenmiljöarbetet.

Vattenråd

För att uppnå målet krävs samarbete mellan många olika aktörer. Myndigheter, näringsliv, intresseorganisationer och privatpersoner arbetar tillsammans för en bättre vattenmiljö i så kallade vattenråd. Vattenråden arbetar med ett eller flera avrinningsområden. Ett avrinningsområde följer naturens egna gränser för vattnets flöde och är oberoende av till exempel kommungränser. Arvika kommun ligger inom By- och Borgviksälvens avrinningsområde och är aktiv medlem i By- och Borgviksälvens vattenråd.

Miljö kvalitetsnormer vatten

Miljö kvalitetsnormer (MKN) finns för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempelvis trafik och jordbruk. Dessa fungerar som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. MKN vatten syftar till att säkra Sveriges vattenkvalitet. Miljö kvalitetsnormer för ytvatten indelas i normer för ekologisk status och för kemisk status. För grundvatten finns det normer för kemisk status och kvantitativ status. Förvaltningscykeln för MKN vatten påbörjades under 2022 och arbete med att ta fram en ny pågår. Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Ytvattenförekomsterna ska enligt den gällande uppnå god kemisk status och god ekologisk status till år 2027. Länsstyrelsen har bifogat förhandsinformation kring arbetet med ny förvaltningsplan i sitt granskningsyttrande. MKN innefattar även ett krav på icke försämring, vilket innebär att vattenförekomsternas miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Anläggningar för dricksvattenproduktion i Arvika kommun använder råvatten från ytvatten eller grundvatten. Anläggningar för avloppsrening enskilt och kommunalt samt dagvattenhantering har påverkan på miljön i olika grad. Väl fungerande anläggningar för avloppsrening enskilt och kommunalt bidrar till en bra vattenkvalitet.

Kommunens avfallsanläggning Mosseberg norr om Arvika stad ligger nära Sävsjöälven/Sävsjökanalen. Dagvatten och lakvatten från anläggningen renas i en lakvattenanläggning och leds sedan vidare till reningsverket på Vik. Kommunen planerar att införa PFAS-rening i närtid, och arbetar med lakvattendiken runt anläggningen för att inget vatten från deponin ska kunna rinna ut i Sävsjökanalen. Sluttäckning av deponin för att minska de förorenade vattenmängderna har påbörjats, men mycket arbete återstår. Viss påverkan på grundvattnet i området har påvisats.

Sjöar och vattendrag i kommunen klassas som god ekologisk status i 18% av ytvattnen, medan 75 % har måttlig ekologisk status. Kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrider gränsvärden i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfärisk deposition. Detta medför att samtliga ytvatten i Sverige klassificeras till *uppnår ej god kemisk status* när det gäller kvicksilver och PBDE. Dessa ämnen utgör undantag i form av mindre stränga krav då det inte är tekniskt möjligt att sänka halterna till nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Samtliga grundvatten i kommunen har däremot god kemisk och kvantitativ status.

Kyrkviken

Kyrkvikens vatten är av dålig kvalitet och sjön är drabbad av både övergödning och syrebrist. Allt vatten som hamnar inom det cirka 140 kvadratkilometer stora avrinningsområdet rinner till slut ut i Kyrkviken. Regn- och smältvatten och exempelvis fordonstvätt på gatorna i området för med sig olika föroreningar och partiklar till sjön. Det kan vara allt från näringsämnen på åkermark och enskilda avlopp, till partiklar från bilar som kör på vägar. Föroreningar som kommer från områden närmare Kyrkviken har oftast större inverkan. Dessutom finns ett historiskt arv från verksamheter nära Kyrkviken vilket inneburit att föroreningar samlats i bottensedimentet och i mark runt omkring sjön när Arvika stad vuxit. Många industrier blomstrade längs med hamnområdet där det bland annat fanns verksamheter som innefattade oljedepåer, skrothantering, lager för spannmål, bekämpningsmedel med mera. Dessa verksamheter har medfört föroreningar av många olika slag, exempelvis PAH:er, alifater, aromater, metaller, PCB:er, olika bekämpningsmedel med mera. Dessa föroreningar och näringsämnen som fosfor kan spolas ut i sjön vid kraftig nederbörd. Genom klimatförändringarna väntas intensivare regn under kommande år. Detta orsakar i sin tur snabbare avrinning till sjön, vilket försämrar kvaliteten ytterligare. Resultatet är bland annat en försämring för de växter och djur som lever i sjön och en ökad risk för algbloomingar vilket även medför hälsorisker för både människor och djur.

Kyrkviken har i nationell bedömning otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

För att förbättra Kyrkvikens vattenkvalitet arbetar kommunen och dess bolag på flera olika sätt. Några exempel:

- Arbetar utifrån framtagna dagvattenstrategi för att klargöra ansvarsförhållanden och andra hänsynstaganden.
- Anlägger dagvattenreningsanläggningar; till exempel skärmbassänger och flytande våtmarker vid Sävsjökanalens och Kattvikens utlopp till Kyrkviken.
- Tar fram en våtmarksplan för möjlig restaurering av lämpliga områden uppströms.
- Minskar avrinning och förbättrar rening av dagvatten från avfallsanläggningen Mosseberg.
- Kopplar bort dagvatten från avloppsledningsnätet för att minska risk för bräddning i avloppsreningsverk och pumpstationer.
- Kopplar på enskilda avlopp till kommunala avloppsledningsnätet för mindre avloppspåverkan.
- Bygger bort bräddavlopp från dagvattenledningsnätet.
- Inventerar enskilda avlopp och följer upp för att säkerställa att de är i gott skick.

Sävsjöälven/Sävsjökanalen

För att öka arealen åkermark rätades vattendraget ut och sprängdes djupare på 1850-talet, i syfte att sänka vattennivån i lerslättsjön Sävsjön som också dikades ur i samma veva. Idag har vattenförekomsten otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god status vad gäller kvicksilver och bromerade difenyletrar. Andra kemiska markörer än så länge okända.

Arbete pågår för att utreda möjligheten att återställa delar av lerslättsjön och/eller möjliggöra anläggande av våtmarker för vattenrening, klimatpåverkan och biologisk mångfald i området, något som också skulle minska Sävsjöälvens transport av näringsämnen till Kyrkviken och därmed öka potentialen för den att uppnå god ekologisk status.

Förhållningssätt:

- Kommunen ska fortsatt arbeta strategiskt med att förvalta vatten inom dess geografiska gränser, genom en övergripande vattenförvaltningsplan.
- Samverkan ska ske med berörda parter inom By- och Borgviksälvens avrinningsområde.
- Kommunen ska planera för vattenförvaltning och -användning i ett förändrat klimat.
- Kommunen ska genom antagen VA-plan fortsatt arbeta strategiskt med VA-försörjningen. En Vattentjänstplan är under framtagande och kommer ersätta VA-planen.
- Kommunen ska arbeta utifrån antagen dagvattenstrategi.
- Kommunen ska genom inventering och tillsyn ställa krav på begränsade utsläpp från enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår miljökvalitetsnormerna för vatten.
- Kommunen ska fortsatt följa utvecklingen av vattenkvaliteten i Kyrkviken och Glafs fjorden genom de kontinuerliga mätningar som genomförs genom By- och Borgviksälvens vattenvårdsförbund.
- Kommunen ska fortsätta att arbeta aktivt med att förbättra vattenkvaliteten i Kyrkviken och andra prioriterade vattenförekomster.
- Kommunen ska arbeta för att säkerställa tillgången till dricksvatten genom att skydda nuvarande och framtida yt- och grundvattentäkter.
- Kommunen ska genom inventering, informationsinsatser och tillsyn ställa krav på begränsade utsläpp från småskalig förbränning.

Luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft är normer som gäller i hela Sverige. De syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Enligt förordningen är arbetsplatser, vägtunnlar och tunnlar för spårtrafik undantagna från normerna för utomhusluft. MKN för utomhusluft finns för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bensen(a)pyren. Dessa normer är mestadels så kallade gränsnormer som ska följas medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft är huvudsakligen baserade på krav från ett EU-direktiv. I den fördjupade översiktsplanen bör kommunen inte peka ut områden med dålig luft för ändamål som bostadsbebyggelse eller byggnader som människor vistas under längre tid till exempel förskolor och skolor. Arvika kommun ingår i ett samverkansområde för luftfrågor. I Luftsamverkan Värmlands provtagningsprogram mäts luftkvalitet på olika platser.

Halter av kvävedioxider

Fordonstrafik och vedeldning är källor till utsläpp av kväveoxider. I Arvika är fordonstrafiken den största utsläppskällan till luft. Mätningar visar att kvävedioxidhalterna håller sig under antal tillåtna överskridanden och sammantaget har halterna minskat över tid.

Halter av bensen

I Arvika är fordonstrafiken främsta källan till utsläpp av bensen. Småskalig vedeldning är också en källa till bensenutsläpp. Utsläppen har minskat under åren som mätningar utförts. Förändring i användning av fordonsbränslen och minskning av småskalig vedeldning i tätorten gör att utsläppen sannolikt fortsätter minska.

Halter av ozon i utomhusluft

Marknära ozon bildas i förorenad luft under inverkan av solljus. Främsta källan är utsläpp av kväveoxid från fordonstrafik.

Halter av Partiklar PM10, PM2.5

Fordonstrafik och exempelvis arbetsredskap är främsta källorna till utsläpp av partiklar. Senaste mätningen av PM10 utfördes 2016-2018 i Arvika tätort vid genomfartsleden. För PM2.5 har ingen mätning utförts i Arvika. Mätning utfördes inom luftsamverkan Värmland i Torsby 2012, Filipstad 2013 och Forshaga 2014. Alla tre kommunerna ligger under MKN gränsvärden. Utifrån objektiv skattning har kommunen bedömt att PM10 sannolikt fortfarande tangerar eller överskrider de nedre utvärderingströsklarna för dygns- respektive årsmedelvärde. PM2,5-halter hamnar i nivå med nedre utvärderingströskeln för PM2,5 (NUT = 12 µg/m³ som årsmedelvärde).

Metaller (partiklar)

Nickel, arsenik, kadmium och bly sprids via luft främst genom förbränning av fossila bränslen och vid viss industriell verksamhet som exempelvis stålindustri. De uppmätta årsmedelvärdena låg långt under nedre utvärderingströsklarna vid mätningar 2013. Miljöstaben bedömer att metallhalter i kommunen fortsatt underskrider de nedre utvärderingströsklarna.

Förhållningssätt:

- Kommunen fortsätter luftprovtagning för att kontrollera utsläppen.
- Kommunen ska genomföra inventering, informationsinsatser och tillsyn samt ställa krav på begränsade utsläpp från småskalig förbränning.
- Kommunen fortsätter jobba strategiskt för att minska utsläpp till luft genom trafik- och mobilitetsprogram samt gång- och cykelplan.

Buller

Buller är ljud som uppfattas som störande och är i många fall skadligt för hälsan vid långvarig påverkan. Buller kan uppkomma från närliggande järnväg, från industrier, bilar och andra verksamheter. Att vistas nära buller inverkar negativt på människors hälsa, välbefinnande och livskvalitet.

I plan- och bygglagen och miljöbalken finns regler och förordningar som ska följas för att minimera påverkan från buller.

En större bullerkartläggning av bullersituationen inom Arvikas mest centrala delar är framtagen och ger information till framtida planeringsprocesser. Bullerberäkningen har genomförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen för vägtrafik (Naturvårdsverket, rapport 4653) vilket är den gällande beräkningsmetodiken för vägtrafikbuller i Sverige. Beräkningarna visar på ett normalt trafikfall med konstant trafikflöde utan accelerationer eller inbromsningar. Speciella händelser, som musik från bilar, signalhorn eller hastigheter över gällande hastighetsbegränsningar ingår inte i beräkningarna. Sådana händelser är inte att betrakta som normalt trafikbuller och bör hanteras enligt andra regelverk än det för trafikbuller.

Förhållningssätt:

- För att klara gällande bullerkrav ska det vid framtagande av detaljplaner och/eller vid bygglovsgivning göras en prövning där det säkerställs att bullerkrav uppfylls. Detta avser även vibrationer och verksamhetsbuller.
- Kommunen fortsätter jobba strategiskt för att minska trafikbuller genom trafik- och mobilitetsprogram.
- Bullerberäkningen för vägtrafik utgör ett stöd i kommande planeringsprocesser.

Djurhållning

I Arvika kommun är djurhållning en viktig del av centralorten, serviceorterna och landsbygderna. Den bidrar till ett levande och öppet landskap, men kan också innebära vissa störningar. Exempelvis i form av lukt, ljud, flugor eller allergiframkallande ämnen.

Det är naturligt att djur förekommer i lantliga miljöer, vilket också innebär att den som bor på landsbygderna bör vara beredd på viss påverkan från närliggande djurverksamheter. Hur stor påverkan blir beror på flera faktorer och därför är det viktigt att noggrant bedöma lämpligt avstånd mellan djurhållning och bostäder.

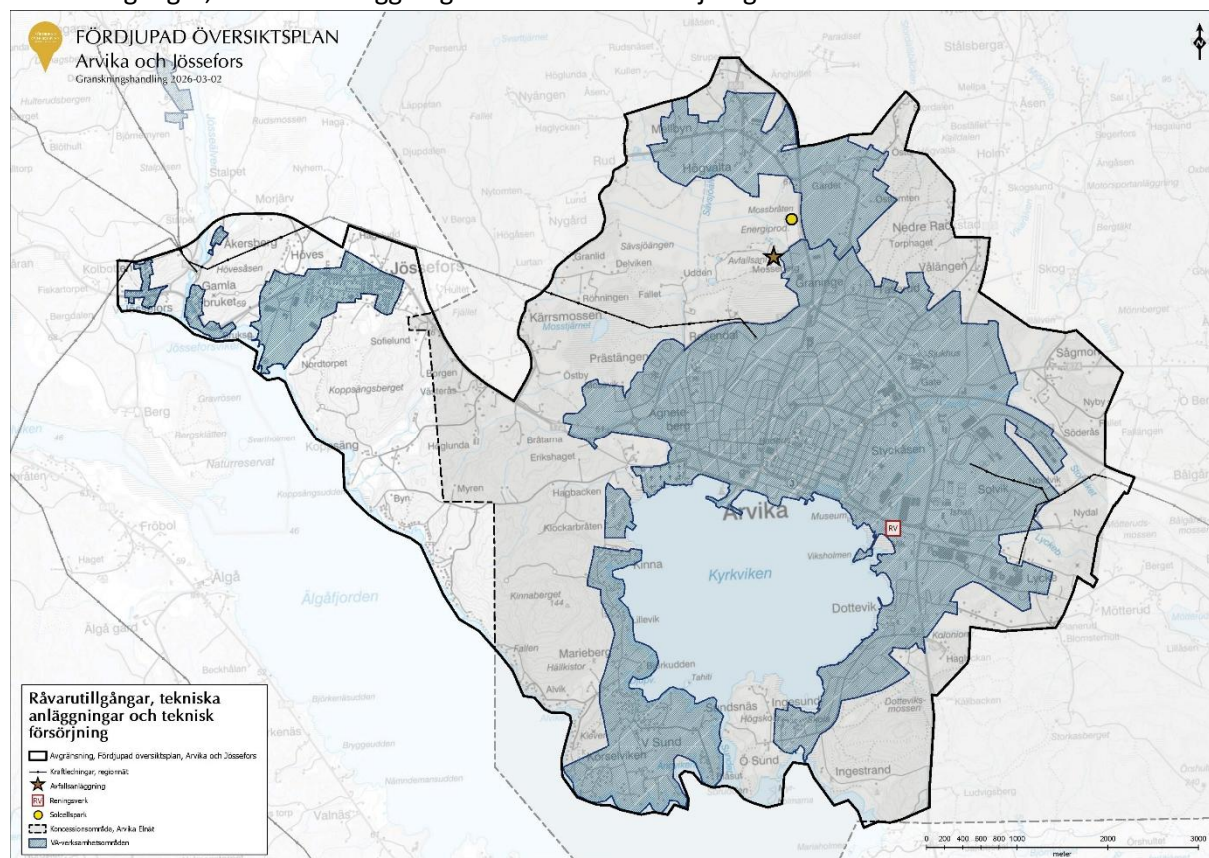
Större anläggningar med hästar kan innebära särskilda utmaningar. När bostäder planeras i närheten av sådana verksamheter behöver hänsyn tas till risken för olägenheter, som exempelvis allergier eller luktproblem. Det är framför allt stallområdet – inklusive tillhörande gödselhantering och rasthagar – som ska ligga på lämpligt avstånd från grannars bostadshus. Dessa riktlinjer gäller dock inte om hästhållaren själv bygger både stall och bostad på sin fastighet.

Vid bedömningen av avstånd spelar även platsens unika förutsättningar in. Topografi, vegetationszoner, vindförhållanden och hur stallområdet är utformat påverkar spridningen av lukt och andra störningar. Beteshagar anses generellt inte vara en avgörande faktor i dessa bedömningar.

Förhållningssätt:

- Vid upp till 15 hästar: minst 50 meters avstånd mellan stallområde och närliggande bostad.
- Vid fler än 15 hästar: minst 100 meters avstånd.
- Slutgiltig bedömning ska alltid göras utifrån lokala förhållanden och djurhållningens omfattning.

Råvarutillgångar, tekniska anläggningar och teknisk försörjning



God vattenkvalitet är en resurs som är viktig både nu och i framtiden. Därför krävs insatser och åtgärder för att uppnå och bibehålla god kvalitet. Åtgärder och arbetsinsatser sker i flera led och ofta tvärssektoriellt, där den fysiska planeringen är en viktig del i den totala bilden. Inom ett verksamhetsområde är kommunen ansvarig för VA-försörjningen.

Utanför verksamhetsområdet är det enskilda fastighetsägarnas ansvar att ordna med vatten- och avloppsförsörjningen, via anläggningar på den egna fastigheten eller genom gemensamma lösningar med grannar och närboende.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som rinner från tak, vägar och andra hårdgjorda ytor. Vattnet leds via dagvattennätet ut till närmaste vattendrag, via dolda ledningar i mark eller öppna diken.

Dagvatten kan innehålla en mängd olika föroreningar som kommer från till exempel trafiken. Eftersom dagvattnet normalt inte renas är det viktigt att kemikalier och andra föroreningar inte når dagvattnet.

Kommunen har en nyligen framtagen dagvattenstrategi som antogs i Kommunfullmäktige 28 april 2025. Strategin syftar till att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering där dagvattnet kan renas och/eller fördröjas för att undvika skador på bebyggelse och infrastruktur samtidigt bidra till att miljökvalitetsnormer för vatten inte äventyras. Kommunen arbetar även med framtagandet av en våtmarksplan och utreder områden för våtmarksrestaurering.

Förhållningssätt:

- Kommunen och dess bolag arbetar, vilket nämndes i tidigare avsnitt, med att förbättra kommunens vattenkvalitet på flera olika sätt. Här kommer några exempel:

- Kommunen ska arbeta utifrån antagen dagvattenstrategi.
- Anlägger dagvattenreningsanläggningar; till exempel skärmbassänger och flytande våtmarker vid Sävsjökanalens- och Kattvikens utlopp till Kyrkviken.
- Kopplar bort dagvatten från avloppsledningsnätet för att minska risk för bräddning i avloppsreningsverk och pumpstationer.
- Bygger bort bräddavlopp från dagvattenledningsnätet.

Vatten- och avloppsplanering

Den 1 januari 2023 ändrades lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster på så sätt att det bland annat blev krav på att alla kommuner ska ha en antagen vattentjänstplan. Detta innebär ett nytt sätt att strukturera kommuners VA-planering. Vattentjänstplanen ska enligt lag innehålla kommunens långsiktiga planering för allmänna vattentjänster samt kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att VA-anläggningar ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

I Arvika kommer befintlig VA-översikt och VA-plan att införlivas i vattentjänstplanen. Detta för att samla VA-planeringen till färre dokument för att förenkla användningen och framtida revidering. Bedömning har gjorts att VA-policyn fortsatt ska innehålla kommunens långsiktiga ställningstagande för kommunens långsiktiga VA-försörjning. VA-policyn är inför antagande inför sommaren 2025.

Vattentjänstplanen är under framtagande och beräknas vara klar under våren 2026.

Vattenskyddsområden

Vatten och avlopp är kanske det mest självklara i våra hushåll. Vi är vana vid att det finns bra vatten i kranen när som helst under dygnet. För att det ska fungera måste vi skydda våra vattentäkter, det vill säga källan till dricksvattnet. Därför inrättas vattenskyddsområden med regler om hur vattnet, som rinner ner i marken inom dessa områden, ska skyddas mot föroreningar och förändringar i kvalitet.

Att upprätta vattenskyddsområden

Vatten för vattenförsörjning är en av våra allra viktigaste naturresurser och en tillgång som vi är skyldiga att värna om för kommande generationer.

Målet med att inrätta vattenskyddsområden är att ge våra vattentäkter ett tillräckligt gott skydd, så att vi även i framtiden kan använda vattenförekomsterna till dricksvattenförsörjning. Till ett vattenskyddsområde kopplas särskilda skyddsföreskrifter som fastställs av länsstyrelsen eller kommunen.

Vattenskyddsområden i anslutning till FÖP-området

Området runt sjön Racken är vattenskyddsområde och förser bland annat Arvika tätort med dricksvatten. En ansökan om revidering av vattenskyddsområde för Racken ytvattentäkt med tillhörande skyddsföreskrifter finns hos Länsstyrelsen i Värmland för beslut. Länsstyrelsen fastställer vattenskyddsområden med stöd av miljöbalken efter begäran från vattentäktens huvudman. Huvudmannen är den som ansvarar för dricksvattenförsörjningen inom ett geografiskt område, vanligtvis kommunen, men ibland också bolag eller större samfälligheter. Ett skyddsområde ska utgöra ett bra skydd för vattentäkten, men får inte vara mer långtgående än nödvändigt.

Förhållningssätt:

- För delar av landsbygd 1, som ligger i nära anslutning till stadskärnan, ska bedömning inkluderas i kommunens Vattentjänstplan för långsiktig planering av allmänna vattentjänster.

- Enskilda vatten- och avloppsanläggningar är en förutsättning för bebyggelseutveckling inom stora delar av landsbygd 2. Kommunen ser generellt positivt på enskilda, gemensamma lösningar för VA.
- Kommunen ska genom tillsyn ställa krav på begränsade utsläpp från enskilda avlopp som hindrar att en vattenförekomst uppnår miljökvalitetsnormerna för vatten.
- Kommunen ska fortsätta arbeta strategiskt med VA-försörjningen genom framtagandet av ny Vattentjänstplan.

Eldistribution

Med blicken mot år 2045 förväntas stora förändringar inom det svenska energidistributionssystemet ske. Den totala elförbrukningen förväntas öka i Sverige till följd av en ökad efterfrågan på el, som ett led i att nå uppsatta mål om minskad klimatpåverkan. Arvika Elnät AB äger elnätet inom Arvika centralort och tillika FÖP-området och de direkt närliggande landsbygdsområdena. I övriga delar av Arvika kommun är Ellevio AB nätleverantör. Svenska kraftnät har en 400 kV-ledning tillhörande transmissionsnätet för el. Tidigare refererades det till stamnätet för el, numera omnämns det som transmissionsnätet. Svenska Kraftnät har nätkoncession och ledningsrätt för kraftledningen som är av betydelse för rikets elförsörjning. Transmissionsnätets kraftledningar transporterar el från produktionsanläggningar till distributionsnät som för elen vidare till konsumenterna.

Förhållningssätt:

- Elsäkerhetsverket har föreskrifter kring vilket avstånd luftburna elledningar som krävs mot ny bebyggelse och platser där människor vistas. Dessa ska följas vid bebyggelseutveckling i anslutning till luftledningar i kommunen.
- Arvika kommun ska samråda med Svenska Kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätsledningar och stationer.

Elproduktion

Komplexiteten i att förutspå och planera för en framtid som är i förändring gör att Arvika kommun i sina utbyggnadsplaner utgår från att utveckling i första hand ska ske utifrån kommunens central- och serviceorter och i redan etablerade stråk och noder. Denna utbyggnadsstrategi är gynnsam ur ett energiperspektiv då resurser nyttjas effektivt. Framtiden spås ge kommunen ett ökat behov av elektrifierade transporter, laddplatser för både lätt och tung trafik samt ett ansvar att se över sin egna elproduktion. Detta kan kommunen bättre hantera vid byggnation i redan etablerade stråk. En strategisk energiplan är under framtagande och föreslås utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Den strategiska energiplanen innefattar dels den kommunala lagstadgade energiplanen, dels en tematisk del som lyfter markanvändningsfrågan avseende både vind-, sol-, och vattenkraft.

Vindkraft

Arvika kommun har som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen från 2007 en vindbruksplan (antagen 2010).

Teknikutvecklingen gör att vindkraftverken som byggs idag ofta är högre och rotordiametern större än då vindbruksplanen antogs år 2010, vilket innebär att nya verk kan komma att påverka ett större omland upplevelsemässigt. Arvika kommun präglas av de skogsklädda vidderna, de öppna jordbrukslandskapen och utblickarna över Glafs fjorden och övriga vattendrag. Det innebär att en vindkraftsetablering behöver hantera en rad intressekonflikter med exempelvis närboende, landskaps- och kulturmiljövärden, friluftssamt naturvärden.

År 2021 lämnade Energimyndigheten tillsammans med Naturvårdsverket över sin nationella strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad till regeringen. Strategin innehöll bland annat ett nationellt planeringsunderlag innehållande analyser av konfliktsituationen mellan vindkraft och andra markintressen.

Under 2024 tillgängliggjorde Länsstyrelsen i Värmlands län ett planeringsunderlag *Regional vindkraftsanalys*, som sammanställer statliga intressen i ett digitalt kartunderlag.

Vattenkraft

Det kommunägda bolaget Arvika Kraft AB äger totalt 16 kraftstationer. Kraftstationerna ligger i Arvika och Eda kommuner och alla är i drift och producerar el. Årligen produceras cirka 70 GWh lokal förnybar energi i bolagets kraftstationer. Kraftstationerna är främst koncentrerade till två älvar, Kölaälven (Eda kommun) och Jösseälven.

Solceller

Arvika Kraft äger också en solcellspark – Mega-Sol, som ligger i området Mosseberg strax utanför Arvika. Anläggningen består av sammanlagt 4 080 solcellsmoduler och solcellsparkens yta täcker drygt 6 000 kvadratmeter. Produktionen uppgår till upp emot 1 000 000 kWh per år, vilket motsvarar förbrukningen för ungefär 450 lägenheter.

Förhållningssätt:

- En vindmätning är framtagen och utgör ett underlag för den strategiska energiplanen.
- Storskalig elproduktion med vindkraft bör ske i enlighet med bedömningen av intressekonflikter inom ramen för nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad.
- Dammar som ägs av Arvika Kraft AB ska ges moderna miljövillkor enligt den Nationella planen för vattenkraft. Arbetet med detta pågår.
- Fördjupat arbete kring lämpliga markområden för etableringar av solceller föreslås inom ramen för den strategiska energiplanen.
- Arvika kommun ska genom sina bolag vara aktiva i omställningen av förnyelsebar energitillförsel.
- En strategisk energiplan ska tas fram, föreslås gå på samråd under november 2025.

Digital infrastruktur

Arvika kommun står inför ett alltmer digitaliserat samhälle där behovet av snabb och stabil internetuppkoppling blir en central del i den kommunala planeringen. Digitala tjänster utvecklas snabbt, och nya lösningar kräver hög överföringskapacitet, oavsett om det gäller distansarbete, utbildning, företagande eller digital vård. För att möta dessa behov behöver kommunen skapa förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av både fast och mobilt. En god digital infrastruktur bidrar till att fler kan bo kvar eller flytta till Arvika, samtidigt som möjligheten att arbeta på distans ökar. Det kan även göra det lättare för deltidsboende att permanent bosätta sig, vilket stärker befolkningsutvecklingen och den lokala servicen.

För vård och omsorg är digitala lösningar som hemmonitorering och välfärdsteknik viktiga delar i omställningen mot en mer hållbar och effektiv verksamhet. Även om det är marknadens aktörer som ansvarar för bredbandsutbyggnaden, har kommunen en viktig roll i att samordna, stödja och påskynda utvecklingen.

Förhållningssätt:

- Samverka med nättaktörer och lokala initiativ.
- I samband med nybyggnation och infrastrukturprojekt ställa krav på att förbereda för fiberdragning.

Materialförsörjning och masshantering

Material i form av olika typ av bergkross, grus och sand kallas i detta sammanhang för ballast och är en grundförutsättning för byggnation av exempelvis nya bostäder och vägar. Att rätt typ av ballast finns tillgänglig inom ett rimligt avstånd från byggprojektet är en viktig förutsättning för att kunna bygga hållbart, både ur ett ekologiskt och ekonomiskt perspektiv.

Återanvändning av massor som uppstår genom markarbeten inom byggprojekt är att föredra framför att bryta nytt material i täkter, där särskilt brytning av naturgrus är viktigt att minimera.

Vid om- och nybyggnation av vägar, bostäder och verksamheter uppkommer ofta massor genom exempelvis schaktning och sprängning. Jordmassor och bergmaterial som grävs upp eller tas ut i samband med byggprojekt klassas oftast som avfall och forslas bort. Men beroende på kvalitet, och vilket syfte de ska tjäna, så kan massorna återbrukas till bullerskyddsvallar, återfyllning eller återanvändning för byggande av gator med mera. Det är viktigt att se till att tillvarata och återvinna schaktmassor med hänsyn till miljön och för att minska det totala uttaget av nya material ur berggrunden.

Förhållningssätt:

- En plan för masshushållning föreslås tas fram för att få ett helhetsgrepp kring mass- och resurshushållning, täkter och kommunens ställningstagande kring etablering och lokalisering av nya täkter.
- Vid en byggnation av en ny järnväg mellan Stockholm och Oslo så kan den, beroende på sträckning och dragning, innebära att kommunen får ett överskott på massor. Detta är något som kommunen behöver ta höjd och planera för. De eventuella massorna bör kommunen hushålla med för att ha en beredskap till vid andra samhällsbyggnadsprojekt.

Avfallshantering och återbruk

Avfallshanteringen i Arvika kommun är en viktig del av samhällsstrukturen och bygger på principerna om ett resurseffektivt och miljömässigt hållbart omhändertagande. Kommunen har ansvar för insamling och hantering av hushållsavfall, vilket omfattar bland annat restavfall, matavfall, förpackningsmaterial, textilier och tidningar. På kommunens återvinningscentral samlas även farligt avfall, elavfall och grovavfall in. Målet är att hanteringen ska ske i linje med EU:s avfallshierarki, där förebyggande av avfall prioriteras högst, följt av återanvändning, materialåtervinning, energiutvinning och slutligen deponering som sista alternativ. Ett centralt arbete i detta är att minska mängden avfall som uppstår, bland annat genom att främja återbruk och påverka konsumtionsmönster i både privata hushåll och kommunala verksamheter. Här ingår Arvika i ett EU-projekt som ska undersöka frågan än mer.

För att avfallssystemet ska fungera effektivt krävs god planering. Kommunen behöver säkerställa att det finns tillräckligt med ytor för hantering och sortering vid återvinningscentraler, och att dessa anläggningar har kapacitet att utvecklas i takt med förändrade krav och ökade mängder avfall. Samtidigt måste hänsyn tas till omgivningen, då avfallsanläggningar ofta upplevs som störande. Därför är det viktigt att befintliga anläggningar ges möjlighet att finnas kvar och utvecklas på sina nuvarande platser. Avfallshanteringen ska även beakta lokala förutsättningar, till exempel tillgången till vägnät som klarar av de fordon som används vid hämtning, samt möjligheten att integrera funktionella avfallsytor i bostadsområden på ett sätt som inte kompromissar med en god livsmiljö.

Inför kommande lagkrav om fastighetsnära insamling av förpackningar senast 2027 behöver Arvika kommun planera för att kunna hämta sorterat avfall direkt vid hushållen, både i villor och flerfamiljshus. Detta innebär förändringar i logistik, utformning av bostadsområden och tekniska

lösningar. Samtidigt är det ett steg mot ökad källsortering och en tydligare cirkulär hantering där fler fraktioner kan återvinnas lokalt. För att detta ska fungera behöver bostadsområden utformas så att avfallshämtning kan ske smidigt och säkert, både för boende och fordon.

I Arvika är det särskilt viktigt att avfallshanteringen fungerar även i glesbygd och områden med fritidsboende. Här kan gemensamma uppsamlingsplatser vara en lösning för att möjliggöra sortering och hämtning utan onödiga transporter.

Förhållningssätt:

- Genom att samla in fler fraktioner på samma plats kan servicen förbättras, samtidigt som miljöpåverkan minimeras. Kommunen ska verka för att sådana lösningar planeras in redan i tidiga skeden vid ny- eller ombyggnad samt vid detaljplaneläggning.
- Arvika ska fortsätta sin strategiska avfallsplanering med fokus på kretsloppstänkande, återbruk och minimal miljöpåverkan.
- Genom samverkan med invånare, företag och avfallsaktörer kan kommunen skapa ett robust system för att ta hand om framtidens resurser – inte bara som avfall, utan som en del av ett cirkulärt flöde.

Samverkan och fortsatt arbete

Samverkan – centralorten i ett regionalt sammanhang

Arvika centralort är på flera sätt beroende av samverkan med olika aktörer och kommuner i regionen för att säkerställa en önskvärd och hållbar utveckling.

Infrastruktur och mobilitet

Arvika samverkar med flera angränsande kommuner kring infrastrukturplanering och mobilitet. Särskilt viktig är samverkan med Eda, Säffle, Sunne och Årjäng kring förbättringar av vägar som Rv 61 och länsväg 175. Dessa vägar utgör viktiga stråk för pendling och transporter mellan centralorten och omgivande regioner. Inom ramen för Region Värmlands arbete med den regionala infrastrukturplanen driver Arvika också frågan om trafiksäkerhetshöjande åtgärder och upprustning längs dessa vägar.

Värmlandsbanan är en avgörande järnvägsförbindelse för både gods- och persontrafik. Arvika och Eda har tillsammans med Region Värmland identifierat behovet av ökad kapacitet och fler avgångar, särskilt på sträckan Arvika–Karlstad. En väl fungerande järnväg stärker inte bara tillgängligheten i centralorten utan även arbetsmarknadsregionens sammanhållning.

Tvärförbindelserna mellan västra Värmlands kommuner är svagt utvecklade. Arvika har tillsammans med Eda och Årjäng lyft fram behovet av förbättrad tvärtrafik, särskilt för att möjliggöra utbildning, arbete och service för boende i mindre orter och glesbygd. Här förs en dialog om lösningar såsom anropsstyrd trafik. Även tvärkopplingen mot Sunne kommun bör stärkas.

Näringsliv och arbetsmarknad

Arvika har ett differentierat näringsliv där industri, energi och gröna näringar är framträdande. Samverkan inom det regionala nätverket Business Värmland möjliggör utbyte och samordning mellan kommunerna inom områden som företagsklimat, etablering, kompetensförsörjning och innovation.

Inom projektet Värmland SamArbetar, som pågår från september 2024 till december 2026, deltar Arvika tillsammans med elva andra kommuner för att erbjuda individanpassat stöd till personer som står långt från arbetsmarknaden. Genom gemensamma metoder och verksamhetsutveckling stärks både individers och kommunernas förutsättningar att möta arbetsmarknadens utmaningar.

Västra Värmlandssamarbetet, där Arvika ingår tillsammans med bland andra Sunne, Torsby, Säffle och Årjäng, är ytterligare en plattform för näringslivsfrågor där kommunernas olika styrkor används för att skapa regional attraktionskraft och tillväxt.

Utbildning – regional tillgång och samordning

Arvika har ingen formell världkommunsroll, men de flesta gymnasieelever från Eda går på gymnasiet i Arvika inom ramen för samverkansområdet Värmland. Det finns även ett etablerat samarbete med Karlstads universitet genom Regionalt Utvecklingscentrum (RUC), där Arvika medverkar i nätverk kring skolutveckling och kompetensförsörjning.

Musikhögskolan Ingesund i Arvika är en del av Karlstads universitet och stärker ortens roll som högre utbildningsmiljö. Det finns också funktionella samband med Torsby, där elever från Arvika deltar i idrottsutbildningar med riksintag.

Klimatanpassning och vatten

Projekt Byälven är ett långsiktigt samarbete mellan Arvika, Eda, Säffle och Länsstyrelsen Värmland, som syftar till att analysera översvämningsrisker och föreslå förebyggande åtgärder. En

översvämningskarta över Byälven har nyligen tagits fram som ett stöd för att förebygga skador från högt vatten i framtiden. Resultaten används som kunskapsunderlag för fysisk planering även i Arvika och Jössefors.

Arvika är också medlem i By- och Borgviksälvens vattenråd, där samverkan sker med flera kommuner och andra aktörer i syfte att förbättra vattenkvalitet och samordna vattenvårdande åtgärder i avrinningsområdet.

Säkerhet och räddningstjänst

Arvika är en del av Räddningsregion Bergslagen, där 42 kommuner ingår. Regionen erbjuder gemensam ledningscentral, resursfördelning och operativ kapacitet vid större händelser. Genom detta samarbete säkerställs en hög nivå av beredskap och effektivt resursutnyttjande, vilket är särskilt viktigt för samhällsviktiga funktioner i centralorten. Arvika, Eda och Säffle delar räddningstjänstledning.

Arvika delar även säkerhetssamordning med Eda, Säffle och Årjäng via ett civilrättsligt samverkansavtal, vilket ytterligare stärker kapaciteten i krisberedskap.

Samarbetsprojekt och gränsöverskridande nätverk

ARKO-samarbetet är ett långvarigt samarbete mellan Arvika, Sunne, Torsby och Eda samt flera norska kommuner. Fokus ligger på tillväxt, exportfrämjande och infrastrukturutveckling över nationsgränserna. Samarbetet finansieras genom Nordiska ministerrådet och Interreg-projekt och visar på Arvikas roll som aktör i ett gränsregionalt sammanhang.

Den fördjupade översiktsplanens genomförande

Den fördjupade översiktsplanens genomförande handlar om hur de riktlinjer och ställningstaganden som görs i översiktsplanen ska kunna implementeras i kommunens dagliga arbete. Detta avsnitt kompletteras i bilagd genomförandeplan.



FÖRDLUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Arvika och Jössefors

Antagandehandling 2026-06-24

Miljö, hälsa och säkerhet

- Avgränsning, fördjupad översiktsplan
- Rekommenderad väg för farligt gods
- Översvämningskydd
- Kyrkviken, +47 m.ö.h (stängning av översvämningskydd)
- Glafsforden, 200-årsflöde
- Glafsforden, beräknat högsta flöde
- Skyfallskarterat område (Länsstyrelsen/DHI)
- Stabilitetskartering, karteringsområde (MSB)
- Slänter med mycket kraftig/kraftig lutning (Skogsstyrelsen)
- Område som kan påverkas vid ras (Skogsstyrelsen)

Stabilitetskartering (2025)

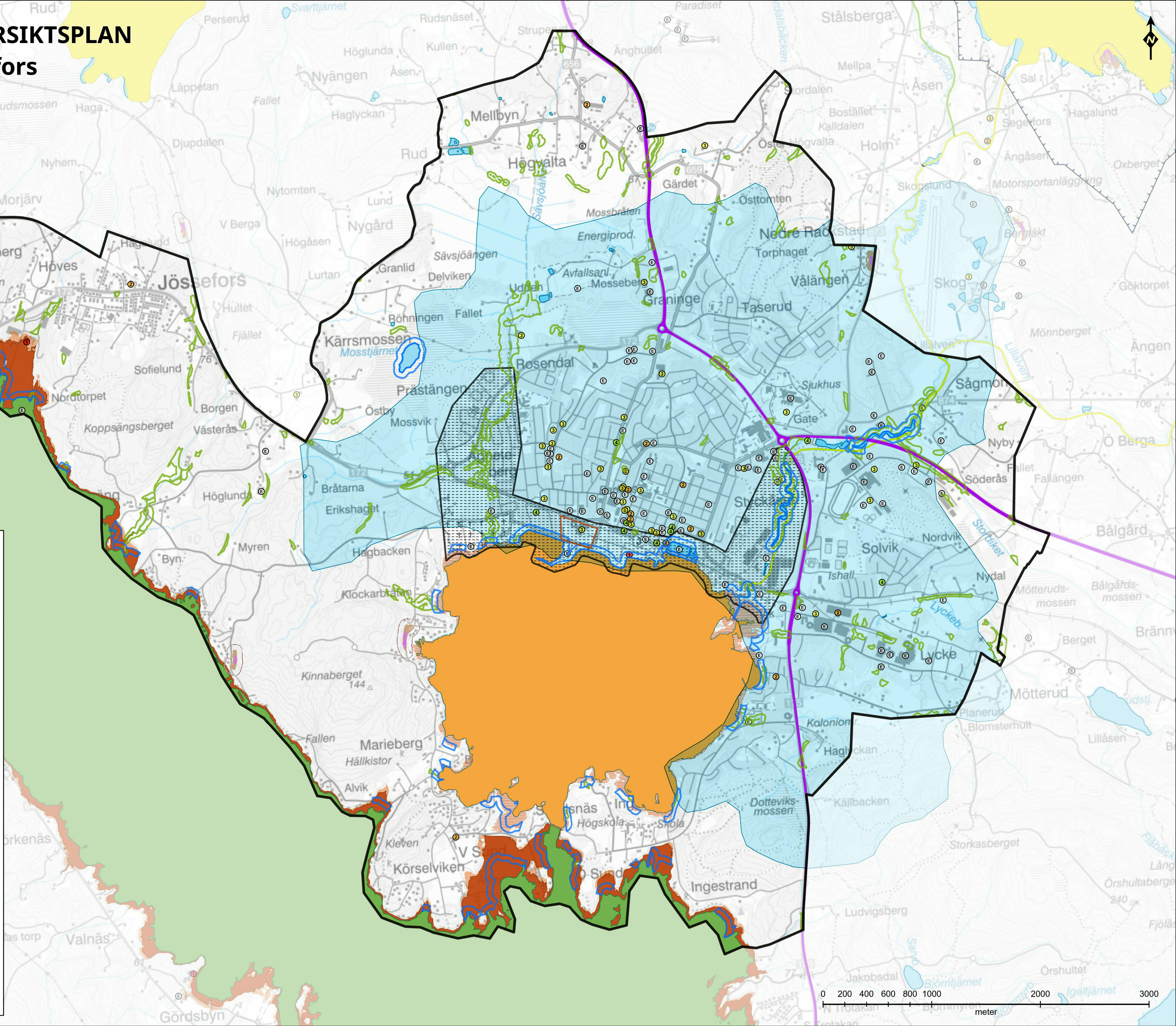
- Efterarbetad lutningsanalys, aktsamhetsområde
- Strandnära aktsamhetsområde
- Utanför området för utredning

Potentiellt förorenade områden

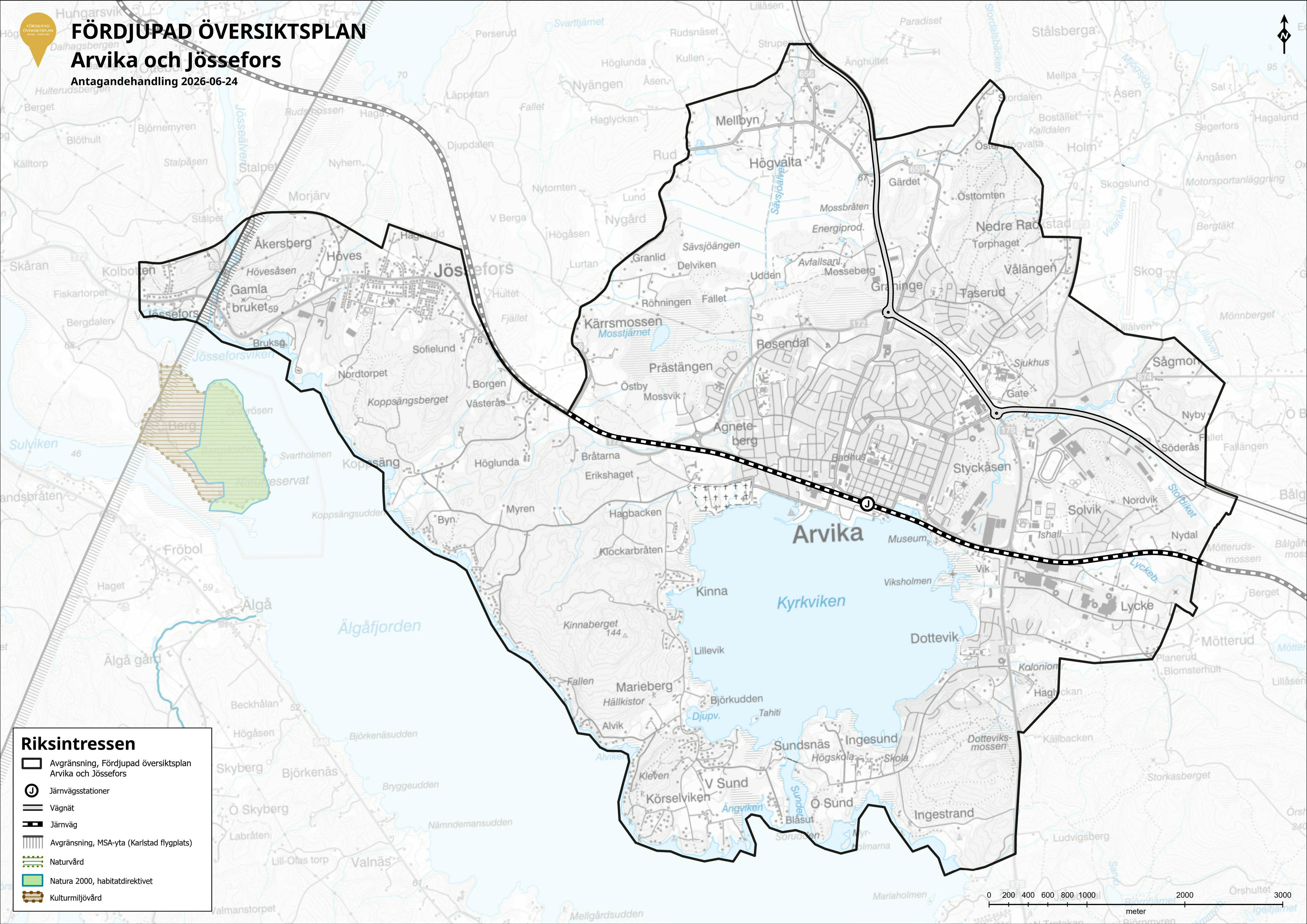
- Ej riskklassat
- Mycket stor risk
- Stor risk
- Måttlig risk
- Liten risk
- Känslig markanvändning
- Mindre känslig markanvändning

Ekologisk status, sjöar och vattendrag

- God status
- Måttlig status
- Otillfredsställande ekologisk status



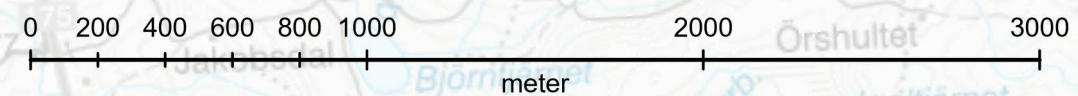
Antagandehandling 2026-06-24



Riksintressen

-  Avgränsning, Fördjupad översiktsplan
Arvika och Jössefors
-  Järnvägsstationer
-  Vägnät
-  Järnväg
-  Avgränsning, MSA-yta (Karlstad flygplats)
-  Naturvård
-  Natura 2000, habitatdirektivet
-  Kulturmiljövård







FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Arvika och Jössefors

Antagandehandling 2026-06-24

Mark- och vattenanvändning

- Avgränsning, Fördjupad översiktsplan, Arvika och Jössefors
- Avgränsning, gällande fördjupade översiktsplaner
- Arvika stadskärna
- Ändrad markanvändning
- Transportinfrastruktur
 - Befintlig gång- och cykelväg
 - Ny gång- och cykelväg
 - Järnväg
 - Industrispår
 - Farled
 - Kommunal väg, nivå 1
 - Kommunal väg nivå 2
 - Statlig väg nivå 1
 - Statlig väg nivå 2
 - Utredningsområde, järnväg
- Mångfunktionell bebyggelse
 - Promenadstad
 - Skol- och aktivitetsväg
 - Besöksanläggning
 - Centrum
 - Samhällsservice
 - Verksamhet
 - Vård
- Natur och friluftsliv
 - Rekreatiionsstråk för gång- och cykel
 - Camping
 - Småbåtshamn
 - Naturområde
 - Besöksanläggning
 - Utredningsområde, naturmark
- Parker och grönområden
 - Grönstråk
 - Park
 - Begravningsplats
- Verksamheter och industri
 - Företagsområde
 - Omgivningspåverkande och tillståndspliktig verksamhet
- Landsbygd
 - Landsbygd 1
 - Landsbygd 2
- Vatten
- Jordbruk
- Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Tekniska anläggningar



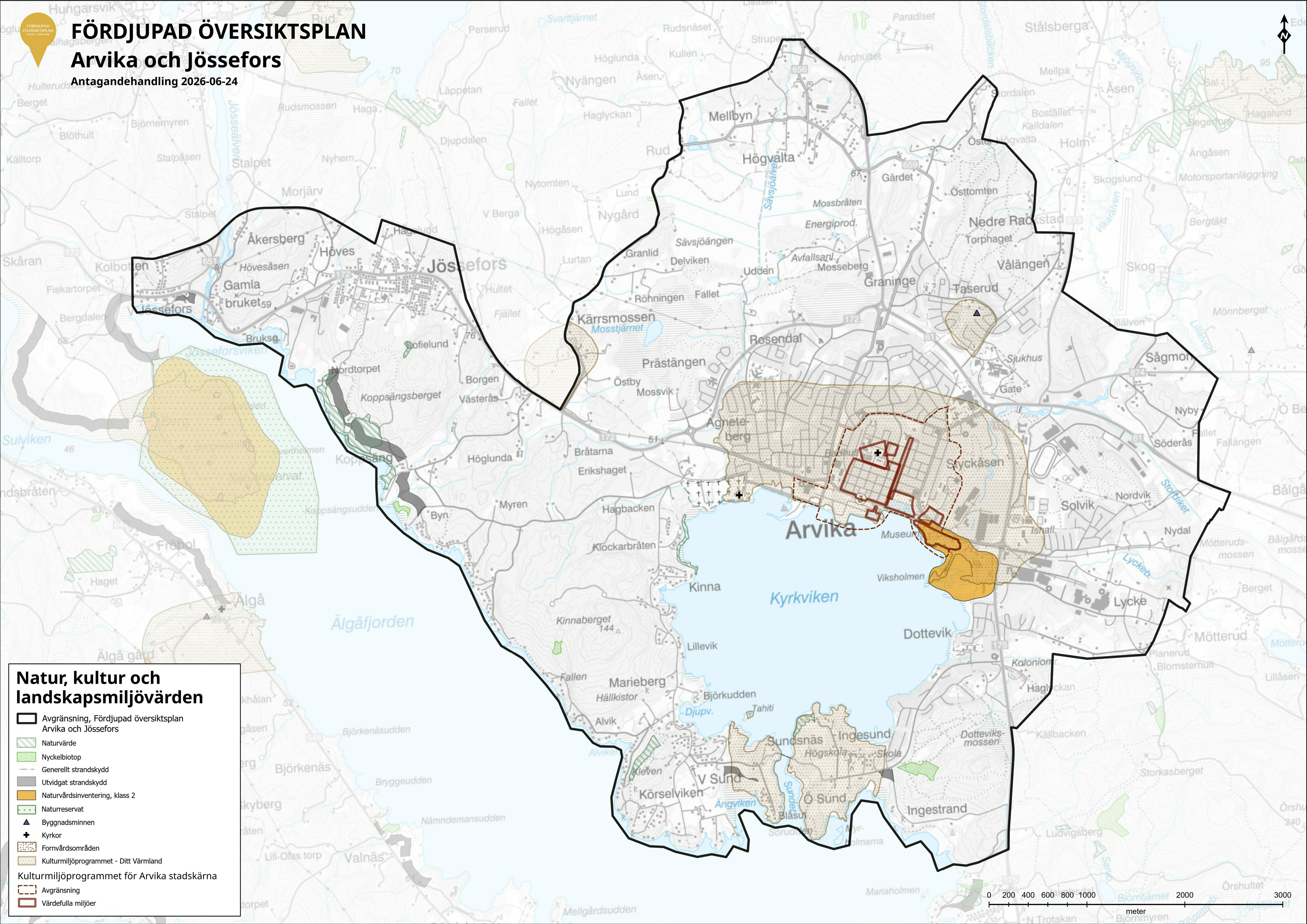
0 500 1000 2000
meter



FÖRDLUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Arvika och Jössefors

Antagandehandling 2026-06-24



Natur, kultur och landskapsmiljövärden

- Avgränsning, Fördjupad översiktsplan Arvika och Jössefors
- Naturvärde
- Nyckelbiotop
- Generellt strandskydd
- Utvidgat strandskydd
- Naturvårdsinventering, klass 2
- Naturreservat
- Byggnadsminnen
- Kyrkor
- Fornvårdsområden
- Kulturmiljöprogrammet - Ditt Värmland

Kulturmiljöprogrammet för Arvika stadskärna

- Avgränsning
- Värdefulla miljöer



FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Arvika och Jössefors

Antagandehandling 2026-06-24

Strategikarta

Teckenförklaring

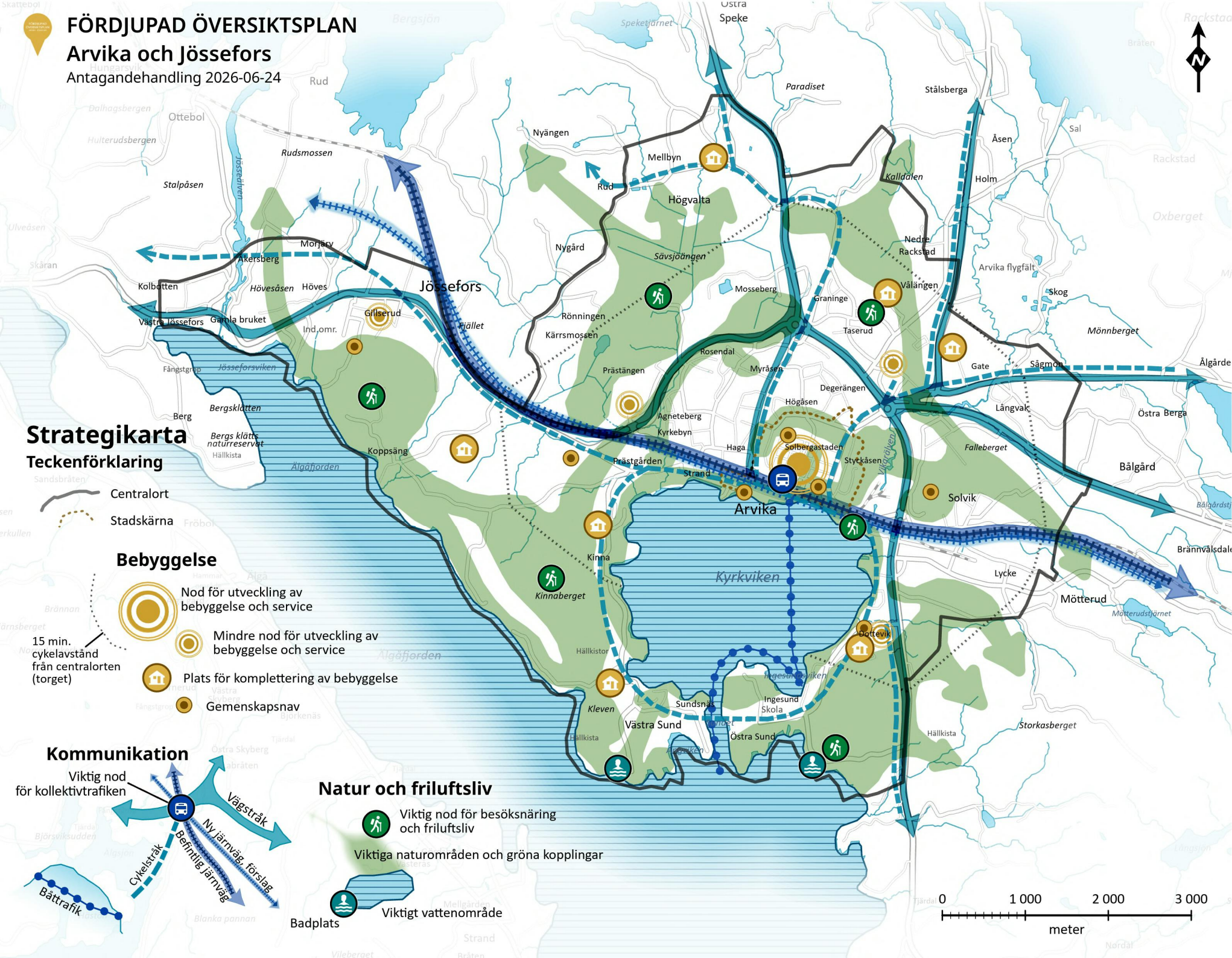
- Centralort
- Stadskärna
- Bebyggelse**
 - Nod för utveckling av bebyggelse och service
 - Mindre nod för utveckling av bebyggelse och service
 - Plats för komplettering av bebyggelse
 - Gemenskapsnav
- 15 min. cykelavstånd från centralorten (torget)

Kommunikation

- Viktig nod för kollektivtrafiken
- Vägstråk
- Ny järnväg, förslag
- Befintlig järnväg
- Cykelstråk
- Båttrafik

Natur och friluftsliv

- Viktig nod för besöksnäring och friluftsliv
- Viktiga naturområden och gröna kopplingar
- Badplats
- Viktigt vattenområde



Översiktlig stabilitetskartering, Arvika kommun

PM Geoteknik

Datum: 2025-05-02

Uppdragsnummer (Maconomy): 1320072500

Utgåva/Status - Underlag till FÖP

Charlotta Jonsson

Uppdragsledare

Sofia Einarsson/
Charlotta Jonsson
Handläggare

Charlotte Andersson

Granskare

Innehållsförteckning

1.	Uppdrag	1
2.	Syfte	1
3.	Metod och avgränsning	1
4.	Underlag	2
4.1	Vägledande dokument	2
4.2	Tidigare utförda undersökningar.....	2
4.3	Övriga underlag	2
5.	Geoteknisk bedömning och utlåtande	2
5.1	Allmänt.....	2
5.2	Solvik	2
5.2.1	Gate/Gatedammen/Vikareälven (Öster om Gatedammen)	3
5.2.2	Stordiket.....	3
5.2.3	Väster om Fallberget	3
5.2.4	Lyckebacken/Södra Solvik.....	3
5.3	Centrum	4
5.3.1	Vikarälven (Vikareälven sydväst om Gatedammen)	4
5.3.2	Norra infarten	4
5.3.3	Kyrkebyn upp med Sävsjöälven	6
5.3.4	Centrumkärnan.....	6
5.3.5	Strandkant runt Kyrkviken	6
5.4	Prästängen	6
5.4.1	Prästängen/Mossviken/Agneteberg	6
5.5	Jössefors.....	6
5.6	Högvalta	7
5.6.1	Mossberg	7
5.7	Nedre Rackstad.....	7
5.8	Östra Sund.....	7
5.9	Västra Sund	7
5.9.1	Kinna.....	7
5.9.2	Alviken	8
5.9.3	Björkudden/Ängviken m.m.	8
6.	Slutsats och rekommendation	8

Bilagor

Bilaga A – Sammanställning av tidigare utförda undersökningar	6 sidor
Bilaga B – Inventering av tidigare undersökningar	3 sidor
Bilaga C – Utdrag från MSB:s utredning 2004	10 sidor

Ritningar

G001 – Plan översiktlig karta, uppdelning delområden	1:20 000 (A1)	2025-05-02
---	----------------------	-------------------

1. Uppdrag

Ramboll har på uppdrag av Arvika kommun genomfört en översiktlig stabilitetsutredning i området kring Arvika och Jössefors.

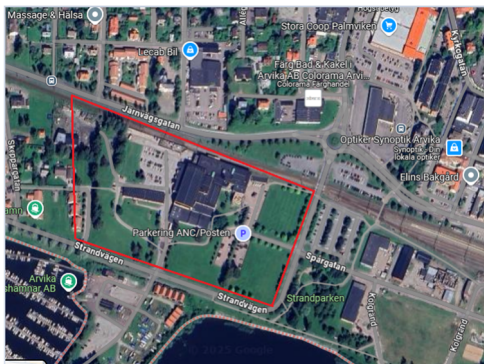
2. Syfte

Syftet med denna stabilitetsutredning är att översiktligt kartlägga markens stabilitetsförhållanden inom nu utpekade områden; "Tätort", "Landsbygd 1" och "Landsbygd 2" inom Arvikas Översiktsplan 2024-03-01. Karteringen ska utgöra ett stöd för uppdragsgivare om var ras- och skredrisk kan förekomma.

3. Metod och avgränsning

Karteringen har genomförts genom att bedöma ras- och skredrisk inom "Tätort", "Landsbygd 1" och "Landsbygd 2" utifrån avgränsning enligt "Förutsättningar för ras och skred" (se kap. 4.3). Kartan som visar förutsättningar för ras och skred bygger på en beräkningsalgoritm (Tryggvason, 2014) som utifrån jordartstyp (enligt SGU:s produkt Jordarter 1:25 000-1:100 000), terrängmodell (Lantmäteriets nationella höjdmodell) och kritisk lutning (1:10) definierar markområden med fin-kornig jordart som har förutsättningar för jordskred, se kartan G001. Utpekade områden har sedan bedömts genom att gå igenom tidigare utförda geotekniska undersökningar som har tillhandahållits av Arvika kommun, i läget för eller i angränsning till utpekade områden.

Följande område ingår ej i föreliggande utredning ty egen utredning pågår, se Figur 1. Området begränsas av järnvägen i norr, Strandvägen i söder och österut samt Styrmansgatan och dess förlängning västerut.



Figur 1 Här markerat område ingår ej i föreliggande kartering. Urklipp från google maps ©

4. Underlag

Undersökningar utförda efter år 2004 innanför området för MSB:s utredning har inventerats för att se om det går att komma fram till något som skiljer sig från MSB:s tidigare bedömning, se Bilaga B upprättad av Sofia Einarsson. Undersökningar utförda före år 2004 inom området för MSB:s utredning är redan inarbetade i MSB:s utredning. Utvalda delar ur MSB:s utredning ligger med som bilaga till denna rapport, se bilaga C. Bilaga A innehåller en sammanställning på alla tidigare utförda undersökningar i området kring Arvika och Jössefors och är upprättad av Arvika kommun.

4.1 Vägledande dokument

- SGI Vägledning 8, Utredning av släntstabilitet, utgåva 1, Rev 1, 2023.

4.2 Tidigare utförda undersökningar

- Sammanställning av tidigare utförda undersökningar erhållet från beställaren, se Bilaga A.

4.3 Övriga underlag

- Arkivmaterial i form av geundersökningar erhållet från beställaren
- Grundkarta i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Områdesgränser markanvändning i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Förutsättningar för ras och skred i dwg-format, erhållet från beställaren (hämtat från SGU)
- Höjdkurvor i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Stabilitetskartering 2004 från MSB.se
- Kartunderlag och utredningar sammanställda i klickbar webbkarta erhållet från beställaren

5. Geoteknisk bedömning och utlåtande

5.1 Allmänt

Undersökningar som återfinns utanför området för MSB:s utredning har gått igenom under detta projekt.

5.2 Solvik

Solvik bedöms vara ett prioritetsområde då det förekommer större områden med förutsättningar för ras och skred samt att exploateringen inom området har ökat mycket sedan flera av undersökningarna är utförda. Den ökade exploateringen innebär mer hårdgjorda ytor vilket har lett till att utbredningen av vattendrag inom

området t.ex. Vikarälven, har ökat. En Ökad utbredning av vattendrag kan innebära en större risk för ras och skred.

5.2.1 **Gate/Gatedammen/Vikareälven (Öster om Gatedammen)**

Enligt stabilitetsberäkningar (GU445, se bilaga B) utförda 2022 för upprättande av ny detaljplan för fastighet Vägvisaren 1 m.fl. är stabiliteten i anslutning till Vikarälven mycket god. Både kombinerad och odränerad analys är utförd som visar på god stabilitet. En känslighetsanalys har utförts för ett scenario där Vikarälven är torrlagd, samt att två olika geometrier är kontrollerade för att ta hänsyn till att släntens geometri mot älven varierar längs planområdet. En variabel last på 5 kPa har använts i odränerad analys för planerad parkeringsyta. Enligt utredningen ska föreslagen detaljplan inte påverka stabiliteten i området. Baserat på det utlåtandet kan förutsättningar för ras och skred släckas i området runt fastigheten vägvisaren 1 m.fl.

Det bedöms behövas en kontroll vid Sahlins gummiverkstad AB (GU126) för att säkerställa stabiliteten mot Vikarälven, som har ökat mycket i bredd sedan verkstaden byggdes. Enligt den geotekniska undersökningen som gjordes 1975 var stabiliteten tillfredställande, men då Vikareälven har blivit bredare enligt flygfoton kan stabiliteten behöva kontrolleras igen och omvärderas.

5.2.2 **Stordiket**

Enligt översiktlig geoteknisk undersökning, Fallberget Arvika (GU305), utförd 2011 kommer det uppstå stabilitetsproblem i samband med uppfyllning söder om diket. Stabilitetsberäkningar visar att erforderligt säkerhetsavstånd från diket för att uppnå erforderlig stabilitet ökar med ökande fyllningstjocklek. Vid fyllningstjocklek varierande mellan 1-3 m erfordras säkerhetsavstånd på ca 10-30 m. Det saknas underlag på hur geometrin ser ut idag efter byggnation och huruvida det är uppfyllt eller ej.

5.2.3 **Väster om Fallberget**

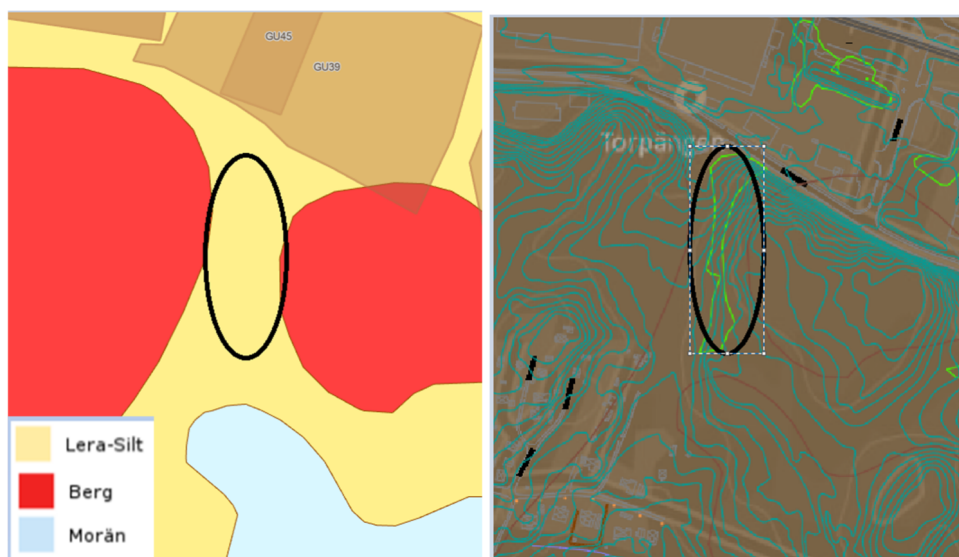
Ingen stabilitetsproblematik.

5.2.4 **Lyckebacken/Södra Solvik**

Stor översiktlig geoteknisk undersökning (GU56) utförd i området som visar att totalstabiliteten är god inom alla delar av området, inklusive de naturliga ravinslänterna mot Lyckebacken. Vid uppfyllning genom terrassering bör stabilitetskontroll göras när nivåskillnader på mer än 2 m uppkommer. Undersökningen är utförd 1977.

I området runt Björngärdet förekommer ett större område med förutsättningar för ras och skred. Idag finns inga undersökningar där men enligt SGU:s jordartskarta och jorddjupskarta ska marken bestå av lera-silt och ha ett jorddjup på upp till 20 m med en marknivå som varierar mellan +73 till +85 (RH2000).

Områdena Torpängen och Haglyckan är markerade med förutsättningar för ras och skred. Vid Haglyckan är jorddjupet ungefär 3-5 meter. Enligt SGU:s jordartskarta består marken av lera-silt. Det finns en bergstopp på en nivå omkring +62 (RH2000), och marknivån inom lerområdet varierar från +54 i norr till +62 meter längre söderut (RH2000). Vid Torpängen utgörs marken i aktsamhetsområdet av lera-silt mellan två berg enligt Figur 2, man kan även se på höjdkurvorna att det är brant mellan bergen. Inga undersökningar finns utförda vid vare sig Haglyckan eller Torpängen.



Figur 2. SGU:s Jordartskarta och höjdkurvor i området Torpängen söder om Korpalsvägen.

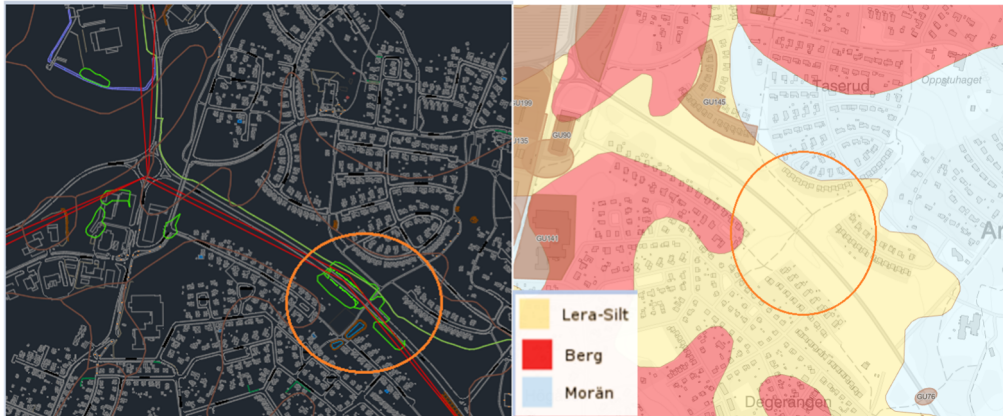
5.3 Centrum

5.3.1 Vikarälven (Vikareälven sydväst om Gatedammen)

För Vikareälven som går i utkanten av centrumkärnan österut gäller fortfarande MSB:s bedömning för området då inga undersökningar gjorts i området efter 2004. I Bilaga C redovisas resultatet från MSB:s utredning.

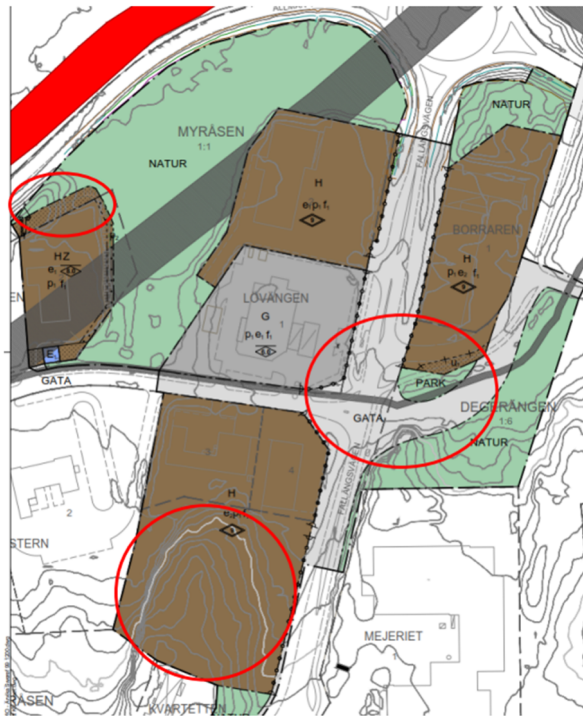
5.3.2 Norra infarten

Öster om norra infarten finns ett lite större område med förutsättningar för ras och skred, se Figur 3. Marken består av ler-silt och jorddjupet uppgår till 10-20 meter i vissa delar längst öster ut enligt SGU:s jordarts- och jorddjupskarta. Marknivån varierar mellan +59 - +64 (RH2000). Det finns inga utförda undersökningar inom området.



Figur 3. Område öster om Norra infarten. Urklipp från karta G001 samt webbkarta erhållen från Arvika Kommun.

Enligt geoteknisk undersökning för 4 st detaljplaner vid norra infarten (GU413, 2020), är stabilitetsförhållandena goda i områdena för planerade förändringar enligt detaljplan. Se områdena i Figur 4.



Figur 4. Område runt norra infarten. Bilden är hämtad från Figur 1 i undersökning GU413.

5.3.3 Kyrkebyn upp med Sävsjöälven

Det finns ett större aktsamhetsområde kopplat till Sävsjöälven som sträcker sig norrut mot Högvalta. Detta ligger delvis inom området för MSB:s utredning men det finns ingen ny undersökning utförd efter år 2004. MSB:s bedömer att området längst Sävsjöälven översiktligt ej kan klassas som tillfredställande stabilt. I Bilaga C redovisas resultatet från MSB:s utredning.

5.3.4 Centrumkärnan

Enligt de undersökningar som är utförda inom centrumkärnan är totalstabiliteten tillfredsställande. I regel är inte undersökningarna gjorda i direkt anslutning till områden med förutsättningar för ras och skred, dessa områden är små men bör beaktas vid framtida exploatering.

5.3.5 Strandkant runt Kyrkviken

Enligt geoteknisk utredning utförd 1975 (GU46) har skred skett vid den nuvarande utfyllnadskanten så säkerhet mot skred kan antas vara $s=1$, vilket innebär att varje ytterligare belastning som påförs i närheten av nuvarande strandlinje kan ge upphov till ytterligare skred.

Vid området för undersökning GU200 rekommenderas utfyllnad enligt utfyllnadsplan för att undvika oväntade skred. Detta ligger i linje med rekommendationerna från 1993, så det är möjligt att det redan har skett, men underlag för vad som är utfört saknas.

5.4 Prästängen

5.4.1 Prästängen/Mossviken/Agneteberg

Sävsjöälven sträcker sig även igenom detta område. Se kapitel 5.3.3 för info kopplat till Sävsjöälven.

Totalstabiliteten inom området tillfredsställande enligt undersökning gjord 1991 (GU177), inklusive stabilitet mot bäckravinen har kontrollerats och bedöms tillfredsställande. Även övriga utredningar inom området bedömer att totalstabiliteten är tillfredsställande.

5.5 Jössefors

Generellt är det lite undersökt i Jössefors. Två delområdet har identifierats, där det första är Nordtorpet och det andra är området mellan Koppsäng, Haget och Borgen. Området mellan Koppsängen, Haget och Borgen är berg i dagen som övergår till lera, där det eventuellt ser ut att vara brant, men jorddjupet uppgår till endast 1-3 meter enligt SGU:s jorddjupskarta. Inom detta område finns även Koppsängsdiket vilket kan ge upphov till förutsättningar för ras och skred, det saknas dock undersökningar inom området.

5.6 Högvalta

I Högvalta finns det två områden där det finns förutsättningar för ras och skred men inga utförda undersökningar. Det är norra Högvalta som delvis är jordbruksmark men också lite landsbygd 1. Det andra är området mellan Udden och Ljungåsen som ser ut att vara brant, bestå av lera-silt och ha ett jorddjup på 3-5 meter enligt SGU:s jorddjupskarta.

5.6.1 Mossberg

Inom området Mossberget har det gjorts en geoteknisk utredning 2008 (GU213) där det rekommenderas att genomföra stabilitetsberäkning vid uppfyllnad. I utlåtandet står även att uppfyllning troligtvis kan ske med stegvis uppfyllning i etapper.

I ett utlåtande som gjordes 1990 (GU186) framkommer att det generellt ej finns risk för ras och skred hos den oexploaterade marken. Dock kan det ske markbrott i samband med lokala koncentrerade laster. Det framgår även att det i söder förekommer torv och lösa sediment som endast tål måttliga lasttillskott för att inte äventyra stabiliteten samt att den befintliga fyllningen i sydost behöver undersökas vidare.

5.7 Nedre Rackstad

Inom området Nedre Rackstad förekommer endast mycket små områden med förutsättningar för ras och skred, och inte så mycket undersökningar utförda inom dessa områden. Enligt de undersökningar som finns inom området, där stabilitet är behandlat, är totalstabiliteten tillfredsställande.

5.8 Östra Sund

Östra Sund kan delas in i två delområden, Ingesund och Dottevik. Där det i Ingesund förekommer främst strandnära aktsamhetsområden och i Dottevik både en del strandnära aktsamhetsområden och förutsättningar för ras och skred baserat på efterarbetad lutningsanalys. I de undersökningar som finns tillgängliga i Dottevik där stabilitet behandlats har tidigare utredningar kommit fram till att stabiliteten är tillfredsställande.

5.9 Västra Sund

5.9.1 Kinna

Norr om Kinna finns förutsättningar för ras och skred, detta ligger dock i huvudsak inom natur och friluftslivsområde. De delar som återfinns inom tätortsområdet har inte stabilitetsproblematik enligt geoteknisk utredning (GU176) och geotekniskt utlåtande avseende nytt detaljplaneområde (GU304). Vid större uppfyllnader mot Kyrkviken krävs särskild stabilitetsutredning enligt utredning GU 176.

5.9.2 Alviken

Enligt undersökning utförd 2017 (GU323) avseende ny detaljplan behövs stabilitetsåtgärder för att klara höjningen av vägen i sydöstra området. I västra/nordvästra området är stabiliteten god.

5.9.3 Björkudden/Ängviken m.m.

Inom detta område finns inga utförda undersökningar.

6. Slutsats och rekommendation

Sammanfattningsvis finns det flera områden där stabiliteten inte kan bedömas tillfredsställande. I Solvik är det främst kring Stordiket och i södra Solvik som tidigare geotekniska utredningar inte är tillräckliga eller undersökningar ännu inte har utförts. Centrala Arvika har stabilitetsproblematik vid Vikareälven och Sävsjöälven enligt MSB:s bedömning, samt öster om norra infarten där ytterligare undersökningar behövs. I Jössefors, Högvalta och östra Sund saknas tillräckligt underlag för att bedöma stabiliteten som tillfredsställande.

Nästa steg i processen för att bedöma ras- och skredrisk är att utföra ett eller flera av följande moment i syfte att uppnå mer utförliga bedömningar, inom utpekade/kvarstående områden.

- Platsbesök.
- Geoteknisk fältundersökning samt beräkna rådande stabilitetsförhållanden.
- Inventera befintligheter, eventuella stabilitetshöjande åtgärder.
- Fastställa vilken effekt klimatförändringen har på rådande stabilitetsförhållanden.

Översiktlig stabilitetskartering, Arvika kommun

PM Geoteknik

Datum: 2025-05-02

Uppdragsnummer (Maconomy): 1320072500

Utgåva/Status - Underlag till FÖP

Charlotta Jonsson

Uppdragsledare

Sofia Einarsson/
Charlotta Jonsson
Handläggare

Charlotte Andersson

Granskare

Innehållsförteckning

1.	Uppdrag	1
2.	Syfte	1
3.	Metod och avgränsning	1
4.	Underlag	2
4.1	Vägledande dokument	2
4.2	Tidigare utförda undersökningar.....	2
4.3	Övriga underlag	2
5.	Geoteknisk bedömning och utlåtande	2
5.1	Allmänt.....	2
5.2	Solvik	2
5.2.1	Gate/Gatedammen/Vikareälven (Öster om Gatedammen)	3
5.2.2	Stordiket.....	3
5.2.3	Väster om Fallberget	3
5.2.4	Lyckebacken/Södra Solvik.....	3
5.3	Centrum	4
5.3.1	Vikarälven (Vikareälven sydväst om Gatedammen)	4
5.3.2	Norra infarten	4
5.3.3	Kyrkebyn upp med Sävsjöälven	6
5.3.4	Centrumkärnan.....	6
5.3.5	Strandkant runt Kyrkviken	6
5.4	Prästängen	6
5.4.1	Prästängen/Mossviken/Agneteberg	6
5.5	Jössefors.....	6
5.6	Högvalta	7
5.6.1	Mossberg	7
5.7	Nedre Rackstad.....	7
5.8	Östra Sund	7
5.9	Västra Sund	7
5.9.1	Kinna.....	7
5.9.2	Alviken	8
5.9.3	Björkudden/Ängviken m.m.	8
6.	Slutsats och rekommendation	8

Bilagor

Bilaga A – Sammanställning av tidigare utförda undersökningar	6 sidor
Bilaga B – Inventering av tidigare undersökningar	3 sidor
Bilaga C – Utdrag från MSB:s utredning 2004	10 sidor

Ritningar

G001 – Plan översiktlig karta, uppdelning delområden	1:20 000 (A1)	2025-05-02
---	----------------------	-------------------

1. Uppdrag

Ramboll har på uppdrag av Arvika kommun genomfört en översiktlig stabilitetsutredning i området kring Arvika och Jössefors.

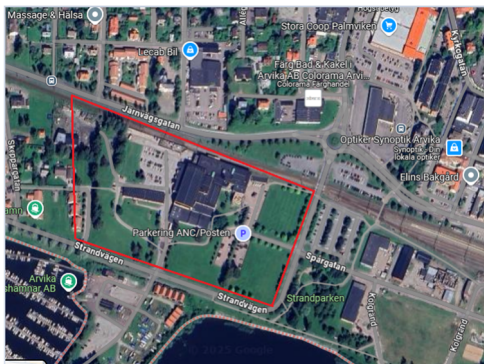
2. Syfte

Syftet med denna stabilitetsutredning är att översiktligt kartlägga markens stabilitetsförhållanden inom nu utpekade områden; "Tätort", "Landsbygd 1" och "Landsbygd 2" inom Arvikas Översiktsplan 2024-03-01. Karteringen ska utgöra ett stöd för uppdragsgivare om var ras- och skredrisk kan förekomma.

3. Metod och avgränsning

Karteringen har genomförts genom att bedöma ras- och skredrisk inom "Tätort", "Landsbygd 1" och "Landsbygd 2" utifrån avgränsning enligt "Förutsättningar för ras och skred" (se kap. 4.3). Kartan som visar förutsättningar för ras och skred bygger på en beräkningsalgoritm (Tryggvason, 2014) som utifrån jordartstyp (enligt SGU:s produkt Jordarter 1:25 000-1:100 000), terrängmodell (Lantmäteriets nationella höjdmodell) och kritisk lutning (1:10) definierar markområden med fin-kornig jordart som har förutsättningar för jordskred, se kartan G001. Utpekade områden har sedan bedömts genom att gå igenom tidigare utförda geotekniska undersökningar som har tillhandahållits av Arvika kommun, i läget för eller i angränsning till utpekade områden.

Följande område ingår ej i föreliggande utredning ty egen utredning pågår, se Figur 1. Området begränsas av järnvägen i norr, Strandvägen i söder och österut samt Styrmansgatan och dess förlängning västerut.



Figur 1 Här markerat område ingår ej i föreliggande kartering. Urklipp från google maps ©

4. Underlag

Undersökningar utförda efter år 2004 innanför området för MSB:s utredning har inventerats för att se om det går att komma fram till något som skiljer sig från MSB:s tidigare bedömning, se Bilaga B upprättad av Sofia Einarsson. Undersökningar utförda före år 2004 inom området för MSB:s utredning är redan inarbetade i MSB:s utredning. Utvalda delar ur MSB:s utredning ligger med som bilaga till denna rapport, se bilaga C. Bilaga A innehåller en sammanställning på alla tidigare utförda undersökningar i området kring Arvika och Jössefors och är upprättad av Arvika kommun.

4.1 Vägledande dokument

- SGI Vägledning 8, Utredning av släntstabilitet, utgåva 1, Rev 1, 2023.

4.2 Tidigare utförda undersökningar

- Sammanställning av tidigare utförda undersökningar erhållet från beställaren, se Bilaga A.

4.3 Övriga underlag

- Arkivmaterial i form av geundersökningar erhållet från beställaren
- Grundkarta i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Områdesgränser markanvändning i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Förutsättningar för ras och skred i dwg-format, erhållet från beställaren (hämtat från SGU)
- Höjdkurvor i .dwg-format, erhållet från beställaren
- Stabilitetskartering 2004 från MSB.se
- Kartunderlag och utredningar sammanställda i klickbar webbkarta erhållet från beställaren

5. Geoteknisk bedömning och utlåtande

5.1 Allmänt

Undersökningar som återfinns utanför området för MSB:s utredning har gått igenom under detta projekt.

5.2 Solvik

Solvik bedöms vara ett prioritetsområde då det förekommer större områden med förutsättningar för ras och skred samt att exploateringen inom området har ökat mycket sedan flera av undersökningarna är utförda. Den ökade exploateringen innebär mer hårdgjorda ytor vilket har lett till att utbredningen av vattendrag inom

området t.ex. Vikarälven, har ökat. En Ökad utbredning av vattendrag kan innebära en större risk för ras och skred.

5.2.1 **Gate/Gatedammen/Vikareälven (Öster om Gatedammen)**

Enligt stabilitetsberäkningar (GU445, se bilaga B) utförda 2022 för upprättande av ny detaljplan för fastighet Vägvisaren 1 m.fl. är stabiliteten i anslutning till Vikarälven mycket god. Både kombinerad och odränerad analys är utförd som visar på god stabilitet. En känslighetsanalys har utförts för ett scenario där Vikarälven är torrlagd, samt att två olika geometrier är kontrollerade för att ta hänsyn till att släntens geometri mot älven varierar längs planområdet. En variabel last på 5 kPa har använts i odränerad analys för planerad parkeringsyta. Enligt utredningen ska föreslagen detaljplan inte påverka stabiliteten i området. Baserat på det utlåtandet kan förutsättningar för ras och skred släckas i området runt fastigheten vägvisaren 1 m.fl.

Det bedöms behövas en kontroll vid Sahlins gummiverkstad AB (GU126) för att säkerställa stabiliteten mot Vikarälven, som har ökat mycket i bredd sedan verkstaden byggdes. Enligt den geotekniska undersökningen som gjordes 1975 var stabiliteten tillfredsställande, men då Vikareälven har blivit bredare enligt flygfoton kan stabiliteten behöva kontrolleras igen och omvärderas.

5.2.2 **Stordiket**

Enligt översiktlig geoteknisk undersökning, Fallberget Arvika (GU305), utförd 2011 kommer det uppstå stabilitetsproblem i samband med uppfyllning söder om diket. Stabilitetsberäkningar visar att erforderligt säkerhetsavstånd från diket för att uppnå erforderlig stabilitet ökar med ökande fyllningstjocklek. Vid fyllningstjocklek varierande mellan 1-3 m erfordras säkerhetsavstånd på ca 10-30 m. Det saknas underlag på hur geometrin ser ut idag efter byggnation och huruvida det är uppfyllt eller ej.

5.2.3 **Väster om Fallberget**

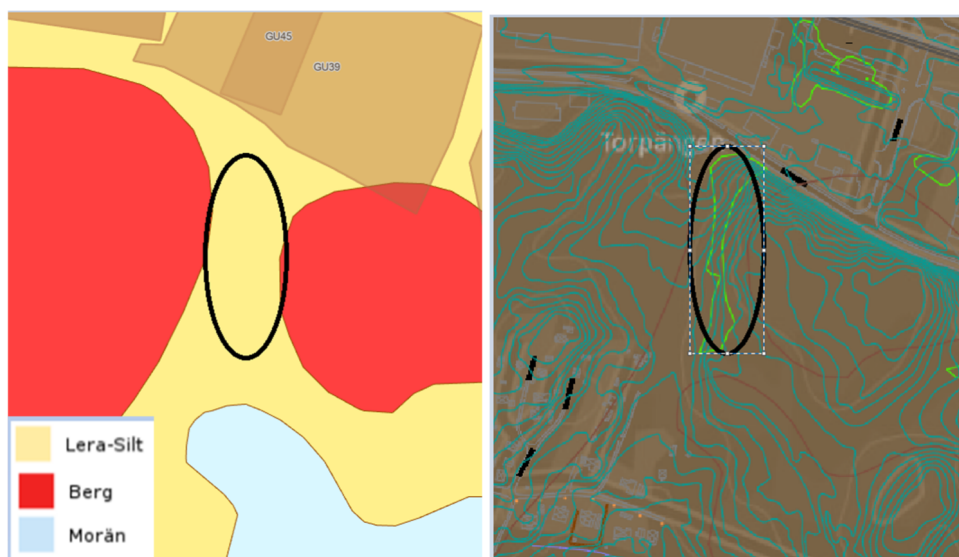
Ingen stabilitetsproblematik.

5.2.4 **Lyckebacken/Södra Solvik**

Stor översiktlig geoteknisk undersökning (GU56) utförd i området som visar att totalstabiliteten är god inom alla delar av området, inklusive de naturliga ravinslänterna mot Lyckebacken. Vid uppfyllning genom terrassering bör stabilitetskontroll göras när nivåskillnader på mer än 2 m uppkommer. Undersökningen är utförd 1977.

I området runt Björngärdet förekommer ett större område med förutsättningar för ras och skred. Idag finns inga undersökningar där men enligt SGU:s jordartskarta och jorddjupskarta ska marken bestå av lera-silt och ha ett jorddjup på upp till 20 m med en marknivå som varierar mellan +73 till +85 (RH2000).

Områdena Torpängen och Haglyckan är markerade med förutsättningar för ras och skred. Vid Haglyckan är jorddjupet ungefär 3-5 meter. Enligt SGU:s jordartskarta består marken av lera-silt. Det finns en bergstopp på en nivå omkring +62 (RH2000), och marknivån inom lerområdet varierar från +54 i norr till +62 meter längre söderut (RH2000). Vid Torpängen utgörs marken i aktsamhetsområdet av lera-silt mellan två berg enligt Figur 2, man kan även se på höjdkurvorna att det är brant mellan bergen. Inga undersökningar finns utförda vid vare sig Haglyckan eller Torpängen.



Figur 2. SGU:s Jordartskarta och höjdkurvor i området Torpängen söder om Korpalsvägen.

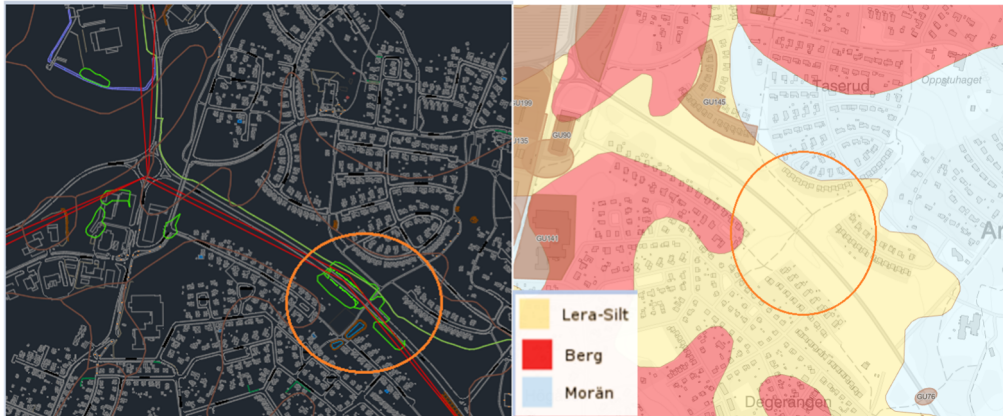
5.3 Centrum

5.3.1 Vikarälven (Vikareälven sydväst om Gatedammen)

För Vikareälven som går i utkanten av centrumkärnan österut gäller fortfarande MSB:s bedömning för området då inga undersökningar gjorts i området efter 2004. I Bilaga C redovisas resultatet från MSB:s utredning.

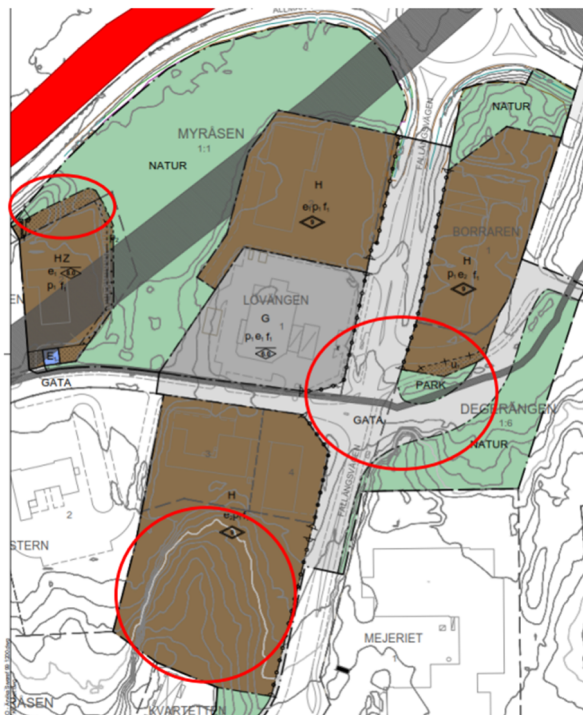
5.3.2 Norra infarten

Öster om norra infarten finns ett lite större område med förutsättningar för ras och skred, se Figur 3. Marken består av ler-silt och jorddjupet uppgår till 10-20 meter i vissa delar längst öster ut enligt SGU:s jordarts- och jorddjupskarta. Marknivån varierar mellan +59 - +64 (RH2000). Det finns inga utförda undersökningar inom området.



Figur 3. Område öster om Norra infarten. Urklipp från karta G001 samt webbkarta erhållen från Arvika Kommun.

Enligt geoteknisk undersökning för 4 st detaljplaner vid norra infarten (GU413, 2020), är stabilitetsförhållandena goda i områdena för planerade förändringar enligt detaljplan. Se områdena i Figur 4.



Figur 4. Område runt norra infarten. Bilden är hämtad från Figur 1 i undersökning GU413.

5.3.3 Kyrkebyn upp med Sävsjöälven

Det finns ett större aktsamhetsområde kopplat till Sävsjöälven som sträcker sig norrut mot Högvalta. Detta ligger delvis inom området för MSB:s utredning men det finns ingen ny undersökning utförd efter år 2004. MSB:s bedömer att området längst Sävsjöälven översiktligt ej kan klassas som tillfredställande stabilt. I Bilaga C redovisas resultatet från MSB:s utredning.

5.3.4 Centrumkärnan

Enligt de undersökningar som är utförda inom centrumkärnan är totalstabiliteten tillfredsställande. I regel är inte undersökningarna gjorda i direkt anslutning till områden med förutsättningar för ras och skred, dessa områden är små men bör beaktas vid framtida exploatering.

5.3.5 Strandkant runt Kyrkviken

Enligt geoteknisk utredning utförd 1975 (GU46) har skred skett vid den nuvarande utfyllnadskanten så säkerhet mot skred kan antas vara $s=1$, vilket innebär att varje ytterligare belastning som påförs i närheten av nuvarande strandlinje kan ge upphov till ytterligare skred.

Vid området för undersökning GU200 rekommenderas utfyllnad enligt utfyllnadsplan för att undvika oväntade skred. Detta ligger i linje med rekommendationerna från 1993, så det är möjligt att det redan har skett, men underlag för vad som är utfört saknas.

5.4 Prästängen

5.4.1 Prästängen/Mossviken/Agneteberg

Sävsjöälven sträcker sig även igenom detta område. Se kapitel 5.3.3 för info kopplat till Sävsjöälven.

Totalstabiliteten inom området tillfredsställande enligt undersökning gjord 1991 (GU177), inklusive stabilitet mot bäckravinen har kontrollerats och bedöms tillfredsställande. Även övriga utredningar inom området bedömer att totalstabiliteten är tillfredsställande.

5.5 Jössefors

Generellt är det lite undersökt i Jössefors. Två delområdet har identifierats, där det första är Nordtorpet och det andra är området mellan Koppsäng, Haget och Borgen. Området mellan Koppsängen, Haget och Borgen är berg i dagen som övergår till lera, där det eventuellt ser ut att vara brant, men jorddjupet uppgår till endast 1-3 meter enligt SGU:s jorddjupskarta. Inom detta område finns även Koppsängsdiket vilket kan ge upphov till förutsättningar för ras och skred, det saknas dock undersökningar inom området.

5.6 Högvalta

I Högvalta finns det två områden där det finns förutsättningar för ras och skred men inga utförda undersökningar. Det är norra Högvalta som delvis är jordbruksmark men också lite landsbygd 1. Det andra är området mellan Udden och Ljungåsen som ser ut att vara brant, bestå av lera-silt och ha ett jorddjup på 3-5 meter enligt SGU:s jorddjupskarta.

5.6.1 Mossberg

Inom området Mossberget har det gjorts en geoteknisk utredning 2008 (GU213) där det rekommenderas att genomföra stabilitetsberäkning vid uppfyllnad. I utlåtandet står även att uppfyllning troligtvis kan ske med stegvis uppfyllning i etapper.

I ett utlåtande som gjordes 1990 (GU186) framkommer att det generellt ej finns risk för ras och skred hos den oexploaterade marken. Dock kan det ske markbrott i samband med lokala koncentrerade laster. Det framgår även att det i söder förekommer torv och lösa sediment som endast tål måttliga lasttillskott för att inte äventyra stabiliteten samt att den befintliga fyllningen i sydost behöver undersökas vidare.

5.7 Nedre Rackstad

Inom området Nedre Rackstad förekommer endast mycket små områden med förutsättningar för ras och skred, och inte så mycket undersökningar utförda inom dessa områden. Enligt de undersökningar som finns inom området, där stabilitet är behandlat, är totalstabiliteten tillfredsställande.

5.8 Östra Sund

Östra Sund kan delas in i två delområden, Ingesund och Dottevik. Där det i Ingesund förekommer främst strandnära aktsamhetsområden och i Dottevik både en del strandnära aktsamhetsområden och förutsättningar för ras och skred baserat på efterarbetad lutningsanalys. I de undersökningar som finns tillgängliga i Dottevik där stabilitet behandlats har tidigare utredningar kommit fram till att stabiliteten är tillfredsställande.

5.9 Västra Sund

5.9.1 Kinna

Norr om Kinna finns förutsättningar för ras och skred, detta ligger dock i huvudsak inom natur och friluftslivsområde. De delar som återfinns inom tätortsområdet har inte stabilitetsproblematik enligt geoteknisk utredning (GU176) och geotekniskt utlåtande avseende nytt detaljplaneområde (GU304). Vid större uppfyllnader mot Kyrkviken krävs särskild stabilitetsutredning enligt utredning GU 176.

5.9.2 Alviken

Enligt undersökning utförd 2017 (GU323) avseende ny detaljplan behövs stabilitetsåtgärder för att klara höjningen av vägen i sydöstra området. I västra/nordvästra området är stabiliteten god.

5.9.3 Björkudden/Ängviken m.m.

Inom detta område finns inga utförda undersökningar.

6. Slutsats och rekommendation

Sammanfattningsvis finns det flera områden där stabiliteten inte kan bedömas tillfredsställande. I Solvik är det främst kring Stordiket och i södra Solvik som tidigare geotekniska utredningar inte är tillräckliga eller undersökningar ännu inte har utförts. Centrala Arvika har stabilitetsproblematik vid Vikareälven och Sävsjöälven enligt MSB:s bedömning, samt öster om norra infarten där ytterligare undersökningar behövs. I Jössefors, Högvalta och östra Sund saknas tillräckligt underlag för att bedöma stabiliteten som tillfredsställande.

Nästa steg i processen för att bedöma ras- och skredrisk är att utföra ett eller flera av följande moment i syfte att uppnå mer utförliga bedömningar, inom utpekade/kvarstående områden.

- Platsbesök.
- Geoteknisk fältundersökning samt beräkna rådande stabilitetsförhållanden.
- Inventera befintligheter, eventuella stabilitetshöjande åtgärder.
- Fastställa vilken effekt klimatförändringen har på rådande stabilitetsförhållanden.

Bilaga A - Sammanställning av tidigare utförda undersökningar upprättad av Arvika kommun

Fil/mapp-namn	Namn/område	Externt uppdrags.nr	Datering	Beställare	Konsult	Adress ¹	Stadsdel	Syfte ²	Markanvändning ³	Antal borrhöjningar	GS-databas (ja/nej) ⁵	Lab (ja/nej)	Utredningsnivå ⁴	Dokument ⁶	Anmärkning/kommentar
GU442 Markteknisk undersökning Hamnen ANC.pdf	Hamnen, delområde 1 (del av Hamnen 1:2 och Tobaken 1 mfl)	30079564	2024-11-14	Arvika kommun	Sweco			Översiktlig bestämning av jordlager och grundvatten samt genomgång av tidigare material inför marksanering							Egen undersökning vid hamnen
GU444 Arvika norra infart, svar till Ist.pdf	Norra infarten	30057212	2023-06-01	Arvika kommun	Sweco			Svar till Länsstyrelsen och SGI gällande Arvika, Detaljplan Norra infarten							lös jord (lera, torv, gytta, silt), men ingen kvicklera.
PM geoteknik Dpl Vägvisaren 220927	Vägvisaren 1 m.fl.	327090	2022-09-27	Kynningsrud Kommersiellt AB	Tyréns			Ny detaljplan							
GU445 Fälgkorset.pdf	GU445 Fälgkorset	327090	2022-09-27	Kynningsrud Kommersiellt AB	Tyréns			Ny detaljplan							
GU438_PM_geoteknik_Silön 6-7.pdf	Silön 6 och 7	30041311	2022-04-20	Sigma Civil AB	Sweco			Detaljplaneändring							
GU429 PM Geoteknik Del av Rosendal 2-2.pdf	Del av Rosendal 2:2	30036568	2022-02-07	Arvika Fastighets AB	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU400 Geoteknisk undersökning Vallen 1.pdf	Vallen 1	20214	2021-08-09	Arvika kommun	Loxia Group			Nya verksamheter							
GU413 Geoteknisk undersökning Norra infarten.pdf	Norra infarten	12708718	2020-07-02	Arvika kommun	Sweco			Ny detaljplan							
GU404 Geoteknisk undersökning Bromsen 10.pdf	Bromsen 10	12708718	2020-06-30	Arvika kommun	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU405 Markteknisk undersökningsrapport Bromsen 10.pdf	Bromsen 10	12708718	2020-06-30	Arvika kommun	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU397 Markteknisk undersökningsrapport Pappret 2.pdf	Pappret 2	12708718	2020-06-17	Arvika kommun	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU398 Geoteknisk undersökningsrapport Pappret 2	Pappret 2	12708718	2020-06-17	Arvika kommun	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU406 Geoteknisk utredning Taserud 2-24.pdf	Taserud 2:24	12708718	2020-05-20	Arvika kommun	Sweco			Ny detaljplan							
GU393 Bergteknik Travkusken 9.pdf	Travkusken 9	12705183	2020-03-03	Thermia AB	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU363 Travkusken 9, Bergteknik skrivbordsstudie.pdf	Travkusken 9	12705183	2019-09-02	Thermia AB	Sweco			Ändring av detaljplan							
GU361 Travkusken 9.pdf	Travkusken 9	12705183-001	2019-07-04	Thermia AB	Sweco Civil AB			Ändring av detaljplan							
GU417 Bergteknik Skrivbordsstudie Travkusken 9.pdf	Travkusken 9	12705183	2019-03-29	Thermia AB	Sweco Civil AB			Ändring av detaljplan							
GU416 Geoteknisk undersökning travkusken 9.pdf	Travkusken 9	12705183-001	2019-03-27	Thermia AB	Sweco Civil AB			Ändring av detaljplan							
GU347 Niten.pdf	Niten	12705090	2018-09-24	Tigbro AB	Sweco			Geoteknisk utredning, förstudie, inför detaljplaneändring							
GU323 Alviken.pdf	Alviken	2337323000	2017-11-15	SBK AB	Sweco			Ny detaljplan							
GU350 Myråsen 1_1.pdf	Myråsen 1:1	2337360000	2017-09-08	Arvika kommun	Sweco			Geotekniks PM, utredning avseende grundläggning							
GU304 Jonsbol, utlåtande.pdf	Jonsbol	2337169	2016-10-20	Arvika kommun	Sweco			Ny detaljplan							
GU303 Lägret 3 och 4.pdf	Lägret 3 och 4	10231424	2016-06-07	Arvika Fastighets AB	WSP			Utbyggnation fastigheter							
GU302 Ingestrandshöjden.pdf	Ingestrandshöjden	1320008856	2014-11-04	Arvika kommun	Ramböll			Ny detaljplan							
GU298 Bindaren, Arvika.pdf	Kv Bindaren	61651254557	2013-03-22	HSB Brf Bindaren	Ramböll			Nytt bilgarage							
GU305 Falleberget, Arvika.pdf	Falleberget	61351148265	2011-11-30	Arvika kommun	Ramböll			Förutsättningar för byggnation							
GU294 Gräninge infart.pdf	Gräninge		2011-08-26	Arvika kommun	Vectura			Geoteknisk undersökning, infart							
GU217 Taserudsgatan, pumpstation.pdf	Taserudsgatan	103849	2010-04-19	Arvika kommun	Vectura			Pumpstation Taserudsgatan							

GU211 kv Hjorten.pdf	Kv Hjorten	233.5079	2009-06-23	Arvika kommun	Sweco VBB				kv Hjorten, ny detaljplan							
GU306 Hamnen, Olssons brygga.pdf	Hamnen, Olssons brygga	233.5009	2008-09-04	Arvika kommun	Sweco				Ny Restaurangbyggnad							
GU215 kv Bagaren.pdf	Bagaren	10 108 526	2008-05-20	Arvika kommun	WSP				Bagaren, ny detaljplan							
GU216 kv Apotekaren o Veterinären.pdf	Apotekaren & Veterinären	10 108 524	2008-05-20	Arvika kommun	WSP				Ny detaljplan							
GU213 Högvalta o Mosseberg.pdf	Högvalta & Mosseberg	34080018	2008-03-28	Arvika kommun	Vägverket konsult				Högvalta, Mosseberg. Graninge							
GU208 Dottevik 2_77.pdf	Dottevik 2:77	233.4895	2007-12-10	Arvika kommun	Sweco VBB				Arvika Dottevik 2:77, Ny detaljplan							
GU219 Mossebergs avfallsanläggning.pdf	Mossebergs	233.4725	2006-12-20	Arvika kommun	Sweco VBB				Avfallsanläggning, Ny återvinningscentral							
GU218 Norra Taserud.pdf	Norra Taserud	233.4728	2006-12-11	Arvika kommun	Sweco VBB				Nytt bostadsområde							
GU210 nytt köpcentrum Falleberget.pdf	Falleberget	10 074 292	2006-04-25	Arvika kommun	WSP				Nytt köpcentrum inom Falleberget							
GU199 Lövängen 2, LIDL.pdf	Lövängen 2, LIDL	2316	2002-03-26	LIDL Sverige AB	VBB-VIAK				Livsmedelsbutik							
GU201 Stenkaj Kattviken.pdf	Kattviken + B196	154.2369	2001-08-27	KommunTeknik	VIAK				Stenkaj							
GU198 kv Gate 2_1, Mcdonalds AB.pdf	Gate 2:1	1542229	2000-01-18	Svenska McDonalds AB	VBB-VIAK				Vägrestraurang McDonalds							
GU196 kv Smedjan, Lyckeverket Värmeverk.pdf	kv Smedjan	151.20152	1998-11-23	Arvika Fjärrvärme AB	VIAK				Värmeverk Lyckeverket							
GU197 kv Smedjan 5, Arvika Fjärrvärme AB.pdf	kv Smedjan 5	151.20131	1998-06-16	Arvika Fjärrvärme AB	Sweco				Fjärrvärmeverk							
GU194 kv Teknikern 1.pdf	Teknikern 1	151.20131	1998-03-24	Gullspångs kraft	Sweco				Panncentral							
GU203 kv Hästhagen, utvärdering.pdf	kv Hästhagen, utvärdering mm	S8497:031	1997-08-28	Arvika kommun	Bohusgeo				Industritomter							
GU202 kv Skruvstycket 1, utvärderingar mm.pdf	Skruvstycket 1, utvärdering mm	S8497:021	1997-07-04	Arvika kommun	Bohusgeo				Industribyggnad							
GU388 Grundundersökning mm för ny stadsplan, kv Blåstern.pdf	kv Blåstern		1997-03-07	Kommunteknik Arvika	KM Lab				Grundundersökning mm för ny stadsplan, kv Blåstern							
GU204 Dottevik 2_77 mfl.pdf	Dottevik 2:77 mfl	393093-01	1995-12-08	Värml Huspr	Scandiaconsult				Anvisningar för planarbete							
GU190 kv Blåstern 11.pdf	Blåstern 11	94312	1994-07-12	Gullspångs kraft	VA-projekt				Kontor, kallförråd							
GU192 Hamnen kv Kaptenen.pdf	Hamnen, kv Kaptenen	MM2.92697	1993-12-14	Arvika kommun	VBB VIAK				Planerade nybyggnader							
GU200 Hamnen 1_2, Solbergsholmen.pdf	Hamnen 1:2, Solbergsholmen	MM2.91612	1993-10-07	Arvika kommun	VIAK				Småbåtshamn							
GU183 nr 2, Mosseberg, projekteringsunderlag.pdf	Mosseberg, projekteringsunderl	93.026	1993-04-21	Arvika kommun	Bo Alte AB				Industri							
GU189 kv Smedjan 2.pdf	Smedjan 2	MM4.57806	1992-12-22	Arvika kommun	VIAK				Tillb industri Gjuteriet							
GU189 kv Smedjan 2.pdf	Smedjan 2	MM4.57806	1992-12-22	Arvika kommun	VIAK				Tillb industri Gjuteriet							
GU223 kv Vägvisaren, Bad o köksbutiken okänt nr.pdf	kv Vägvisaren 1	MM4.S5446	1992-08-10	Bad & köksbutiken	VBB-VIAK				Butiks o lagerbyggnad							
GU193 kv Vågen.pdf	kv Vågen	MM4.S5654	1992-07-08	Arvika Bostads AB	VBB VIAK				Bostadshus							
GU188 Hamnen 1_2 Solbergsholmen.pdf	Solbergsholmen	MM4.S5216	1992-06-15	Arvika kommun	VIAK				Småbåtshamn							
GU300 Kv Nedslaget, Bad o köksbutiken.pdf	Kv Nedslaget	MM4.S1497	1991-11-08	Bad & köksbutiken	VBB VIAK				Butiks o lagerbyggnad							
GU187 kv Storken 2 o 3.pdf	Storken 2 o 3	2165.34-8786	1991-05-13	Värml Huspr	VIAK				Flerbostadshus							
GU175 Myråsen norra delen.pdf	Myråsen, Norra	21651.34887701	1991-02-20	VIAK	VBB-VIAK				Industriområde							
GU177 Prästängens sydväst.pdf	Prästängens sydväst	21651.34.8891	1991-02-20	Arvika kommun	VIAK				Bebyggelse							
GU174 Prästängens, Blåklöckan, Dagdkåpan, Johannesörten.pdf	Blåklöckan, Dagdkåpan, Johannesörten	391459-01	1991-01-21	HSB	Scandiaconsult				Villabebyggelse							
GU195 Graningeväg ledningar.pdf	Graninge	77108-108-23	1991-01-16	Arvika kommun	K-konsult				Väg samt ledningar							
GU173 kv Gullkoa 11.pdf	Gullkoa 11	21651.34.8863	1990-12-17	BPA	VIAK				Flerbostadshus							
GU287 del av Edane 1_334.pdf	del av Edane 1:334	21651.348846	1990-11-08	Wermelns fastighets AB	VIAK				Geoteknisk undersökning							
GU176 Kinnaområdet.pdf	Kinnaområdet	21651.34.8705	1990-04-05	Arvika kommun	VIAK				Bostadsbebyggelse							
GU178 Prästängens 3.pdf	Prästängens 3	21651.34.8704	1990-04-05	Arvika kommun	VIAK				Bostadsbebyggelse							

GU185 Ok-området.pdf	OK-området	77108-104-23	1990-02-01	Arvika kommun	K-konsult			Industri								
GU186 Graninge.pdf	Graninge	77108-104-23	1990-01-30	Arvika kommun	K-konsult			Industri								
GU184 Gate och Falleberget.pdf	Gate och Falleberget	77108-104-23-01	1989-12-13	Arvika kommun	K-konsult			Industri								
GU184 Gate och Falleberget.pdf	Gate och Falleberget	77108-104-23-01	1989-12-13	Arvika kommun	K-konsult			Industri								
GU222 Hamnområdet.pdf	Hamnområdet	5313.34.8639	1989-10-31	Arvika kommun	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU221 kv Stålhandske.pdf	kv Stålhandske	5313.34.8617	1989-10-18	Arvika kommun	VIAK			Butik, lager mm								
GU169 Vik, Travkusken 8.pdf	Travkusken 8, Vik	5313.34.8608	1989-08-18	Arvika kommun FK	VIAK			Industrihall								
GU170 kv Långdansen, butik o lager.pdf	Långdansen 7	5313.34.8562	1989-06-26	Sundströms förvaltn AB	VIAK			Butik o lager								
GU171 Prästängen etapp 2, kompletterande sondering.pdf	Prästängen etapp 2	77108-096-23-02	1989-01-24	Arvika kommun	K-konsult			Bostadshus								
GU167 Prästängen etapp 2, kv Ängsvädden.pdf	kv Ängsvädden, Prästängen etapp 2	5313.348474	1989-01-11	Arvika bostads AB	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU191 del av stg 6345 öster om Falleberget.pdf	Del av Stg 3645, Ö om Falleberget	5313.348464	1988-12-13	Eltek	VIAK			Verkstad, garage, lager								
GU164 Strand, kv Braxen, Laken mfl, sättningsuppföljning.pdf	kv Braxen, Laken mfl Strand	5313.34.8209	1988-12-08	HSB	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU165 Prästängen etapp 2.pdf	Prästängen etapp 2	77108-096-23	1988-08-31	Arvika kommun FK	K-konsult			Bostadshus								
GU172 kv Arbetaren.pdf	kv Arbetaren	78149-041-23	1988-07-19	HSB	K-konsult			Flerbostadshus								
GU166 kv Korpralen nr 5.pdf	Korpralen 5	5313.348344	1988-06-07	Arvika bostads AB	VIAK			Bostadshus								
GU163 Strand, kv Braxen, Laken mfl.pdf	kv Braxen, Laken mfl Strand	5313.34.8209	1988-03-31	HSB	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU158 kv Spaken.pdf	kv Spaken	5313.348266	1987-10-19	HSB	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU156 kv Spinnaren 1 o 2.pdf	Spinnaren 1 o 2	5313.348182	1987-04-13	Arvika bostads AB	VIAK			Flerbostadshus								
GU155 kv Rektorn, Solbergaskolan.pdf	Rektorn 5	5313.348164	1987-01-13	Arvika kommun	VIAK			Om/tillbyggnad Solbergaskolan								
GU157 kv Stuart 4 o 5.pdf	Stuart 4 o 5	5313.348157	1986-12-23	Arvika Bostads AB	VIAK			Bostadsbebyggelse								
GU154 kv Kornetten nr 8.pdf	Kornetten 8	5313.34.8129	1986-09-08	Skanska	VIAK			Flerbostadshus								
GU144 kv Stålhandske, Stg 887.pdf	kv Stålhandske, Stg 887	34.8089	1986-05-13	Arvika kommun	VIAK			Plan kontorsbyggnad								
GU150 kv Tigern 1.pdf	Tigern 1	5313.348093	1986-05-07	Diös V Bygg AB	VIAK			Bostadshus								
GU147 kv Humlan.pdf	kv Humlan	34.8043	1986-01-07	Arvika Bostads AB	VIAK			Plan bostadshus								
GU133 Strand kv Braxen, Laken mfl.pdf	kv Braxen, Laken mfl	5313.348031	1985-12-20	Arvika kommun, FK	VIAK			Plan bebyggelse								
GU266 Edane 1_293, 1_45 mfl.pdf	Edane 1:293, 1:45 mfl	5313.348022	1985-11-20	Arvika kommun	VIAK			Geoteknisk undersökning								
GU131 Elverket, Stg 6468.pdf	Elverket, Stg 6468		1985-09-19	?	Arvika Elektriska AB?			Kallförrädsbyggnad								
GU136 kv Repslagaren 1, 2 o 4.pdf	Repslagaren 1, 2 o 4	5313.34.7998	1985-09-17	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Bostadshus								
GU152 kv Muraren 3.pdf	Muraren 3	5 043 128	1985-09-09	Diös V Bygg AB	J&W			Plan bostadshus								
GU134 Taserudsskolan.pdf	Överläraren 2, Taserudsskolan	5313.347963	1985-08-29	Arvika kommun	VIAK			Gymnastikhall								
GU143 Stg 6364B, Volvo komponenter AB.pdf	Volvo komponenter AB, Stg 6364 B	5 041 099	1985-08-29	Volvokomponenter AB	J&W			Plan personalbyggnad								
GU153 kv Blästern 7 o 8.pdf	Blästern 7 o 8	Div 37/68	1985-08-29	FK	GK											
GU119 Ishall, stg 6345, Vik.pdf	Ishallen Vik, Stg 6345	5313.34.7959	1985-04-26	Föreningen A-a Ishall	VIAK			Ishall								
GU142 kv Renen 1, 2, 5 o 6.pdf	Renen 1, 2, 5 o 6	5313.347949	1985-04-15	Skanska AB	VIAK			Plan bostadshus								
GU129 GDG bussterminal palmviken_nr1.pdf	Palmviken 1	2554	1985-04-11	GDG Biltrafik AB	H Hulthéns log hyrå			Bussterminal								
GU81 kv Källan, stg 744.pdf	Källan, stg 774	5316.35.7802 01	1985-03-29	Arvika Bostads AB	VIAK			Bibliotek								
GU89 kv Hågern nr 15-25.pdf	Hågern 12-25	5313.34.7941	1985-03-08	HSB Boro	VIAK			Nybyggnad småhus								
GU90 stg 3705 möbelhall.pdf	Borraren 1, Stg 3705	5316.35.7914	1985-03-01	Möbelcity	VIAK			Möbelhall								
GU148 Biet 1.pdf	Biet 1		1984-12-28	Ica Hakon AB	Scandiaco nsult			Nyb butik								
GU132 Möbelcity, Stg 3705.pdf	Möbelcity, Stg 3705	DIV 37-67	1984-11-27	?	GK			Bliv Stadsplan								
GU109 Björkpyrolan 3.pdf	Björkpyrolan 3	78698-001-23	1984-10-30	Norrbottns cementgjut	K-konsult			Villa								

GU82 Hamnen förrådsbyggnader.pdf	Hamnen	5316.35 7809	1984-03-19	Arvika kommun	VIAK			Förrådsbyggnad						
GU80 kv Blåstern 5 o 6.pdf	Blåstern 5-6	5316.35 77.59	1983-09-13	Sundström & Wester	VIAK			Industribyggnad						
GU108 Nordöstra delen av Prästängens Radon.pdf	Prästängens etapp 1 Norra delen	77108-104-23	1983-08-08	Arvika kommun	K-konsult			Villaområde (+radonmätning)						
GU108 Nordöstra delen av Prästängens Radon.pdf	Prästängens etapp 1 Norra delen	77108-104-23	1983-08-08	Arvika kommun	K-konsult			Villaområde (+radonmätning)						
GU121 kv Veterinären, Knapen o Fabriken.pdf	kv Veterinären, Knapen o Fabriken	1 043 101	1982-06-10	HSB:s Riksförbund	J&W			Planerad bebyggelse						
GU107 kv Muraren.pdf	kv Muraren	78032-007-23	1981-08-24	Arvika Bostads AB	K-konsult			Vårdhem						
GU72 kv Oljan.pdf	kv Oljan	5316.7543	1981-05-22	Volvex i Ämål AB	VIAK			Tillb LV-verkstad						
GU122 Sjukhuset.pdf	Sjukhuset	0 043 134	1981-01-19	Värmlands läns landst	J&W			Planerad tillbyggnad						
GU135 Lövängen, OK Arvika.pdf	Lövängen 1, OK	414/426.677	1980-07-02	OK Värmland	AIB			Bilvårdsanläggning						
GU69 kv Katten.pdf	kv Katten	5316.7359	1980-03-14	Arvika Bostads AB, FK	VIAK			P-däck						
GU128 kv Fågelsången.pdf	kv Fågelsången, NV	23088-168-31	1980-02-18	Diös AB	K-konsult			Bostadshus						
GU70 Palmviksområdet.pdf	Palmviksområdet	5316.7377	1979-12-14	Arvika kommun FK	VIAK			P-däck						
GU112 Mosseberg och Rosendalsområdet.pdf	Mosseberg - Rosendalsområdet	510-569009	1979-12-07	Arvika kommun	AIB			Industriområde						
GU118 kv Videt, Olvonet, Almen, Hasseln, Magistern o del av Poppeln.pdf	Videt, Olvonet, Almen, Hasseln, Magistern, Poppeln	3159-899	1979-10-29	Byggn AB T Zetterqvist	Skånska Cementgj			Planerade villor						
GU68 kv Fågelsången, Agneteberg.pdf	kv Fågelsången	5316.7355	1979-10-17	Arvika kommun FK	VIAK			Flerbostadshus						
GU104 Beckasinen mfl, Agnetebergsområdet.pdf	Beckasinen m.fl. Agneteberg	77108-059-23	1979-08-07	Arvika kommun	K-konsult			Bostadsområde						
GU67 kv HälsoBrunnen.pdf	kv HälsoBrunnen	5316.7316	1979-07-09	Arvika kommun Stark	VIAK			3 Villor						
GU102 kv Styvern.pdf	kv Styvern	77108-056-23	1979-06-22	Arvika kommun	K-konsult			Kontorshus						
GU103 HälsoBrunnen 1, Stg 219.pdf	HälsoBrunnen 1, Stg 219	81964-002-23	1979-06-20	Roland Eriksson	K-konsult			Villa						
GU105 kv Blåstern.pdf	Blåstern 5-8	77108-059-23	1979-04-17	Arvika kommun	K-konsult			Reparationsverkstad för bussar						
GU123 Folkets park, Parkhallen.pdf	Folkets park	9 042 003	1979-03-28	Folkets park UPA	J&W			Parkhallen						
GU66 kv Posten 1.pdf	Posten 1	5316.7272	1979-02-12	Föreningsbanken Arvika	VIAK			Nybyggnad föreningsbank						
GU65 Taserudsskolan.pdf	kv Överläraren, Taserudsskolan	63.7248	1979-01-03	Arvika kommun CBK	VIAK			Utbyggnad						
GU100 Travkusken 9, stg 6345E skyddad verkstad.pdf	Travkusken 9, Stg 6345 E, komplettering	77108-052-23	1978-12-14	Arvika kommun	K-konsult			Skyddad Verkstad						
GU101 Agnetebersområdet etapp 1.pdf	Agnetebersområdet etapp 1	77108-054-23	1978-11-24	Arvika kommun	K-konsult			Villaområde						
GU97 kv Planteringen, stg 887M, Volvo BM.pdf	kv Planteringen, Stg 887 M	78536-001-23	1978-10-05	Volvo BM	K-konsult			Motions-, samlings- o Cafeterialokal						
GU64 kv Skepparen.pdf	kv Skepparen 5-8	63.7220	1978-08-31	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Bostadshus						
GU96 Prästgårdsområdet.pdf	Prästgårdsområdet	77108-048-23	1978-08-23	Arvika kommun	K-konsult			Planerad bebyggelse						
GU99 Travkusken 9, stg 6345E.pdf	Travkusken 9, Stg 6345 E	77108-052-23	1978-08-22	Arvika kommun	K-konsult			Skyddad Verkstad						
GU98 Agnetebersområdet etapp 1.pdf	Agnetebersområdet etapp 1	77108-049-23	1978-08-10	Arvika kommun	K-konsult			Villaområde						
GU62 område vid Prästängens.pdf	Omr vid Prästgården, Stg 6343	63.7149	1978-01-30	Arvika kommun FK	VIAK			Bostadsområde						
GU61 Höviksplan, Krigsbranddamm.pdf	Höviksplan, N:a Esplanaden	63.7127	1977-12-09	Arvika kommun FK	VIAK			Krigsbranddamm						
GU60 stg 6405 Blåstern 2 bilprovingsanläggning.pdf	Blåstern 2, Stg 6405	63.7041	1977-07-21	Fastighets AB Provot	VIAK			Bilprovingsanläggning						
GU59 stg 6405 översiktlig.pdf	Blåstern 2, Stg 6405	63.7028	1977-07-04	Arvika kommun FK	VIAK			Bilprovingsanläggning						
GU58 Vik stg 6345.pdf	kv Vallen, Stg 6345	63.7006	1977-04-28	Arvika kommun FK	VIAK			Industrihallar						
GU94 Esplanadhemmet, kv Koröralen.pdf	kv Koröralen	77108-030-23	1977-01-18	Arvika kommun	K-konsult			Esplanadhemmet						

GU56 Lycke industriområde.pdf	kv Vallen, Lycke industriområde	63.6966	1976-12-17	Arvika kommun	VIAK			Industribebyggelse							
GU55 kv Skidlöparen, del av stg 6345.pdf	kv Skidlöparen, Stg 6345	63.6944	1976-11-29	Arvika kommun FK	VIAK			Industritomt							
GU93 förskola Dottevik, kv Radhuset.pdf	kv Radhuset	77108-033-23	1976-10-18	Arvika kommun	K-konsult			Förskola, komplettering							
GU91 kv Flugsvampen.pdf	kv Flugsvampen	77108-028-23	1976-08-04	Arvika kommun	K-konsult			Slänt inom kv Flugsvampen, jordflytningsproblem							
GU54 kv Travaren o Rännarbanan.pdf	kv Travaren, Rännarbanan	63.6835	1976-06-10	Arvika kommun FK	VIAK			Industribebyggelse							
GU53 kv Långträdaren mm.pdf	kv Vägmästaren, Långträdaren	63.6834	1976-05-25	Arvika kommun FK	VIAK			Industriområde							
GU49a Vik stg 6345 kompletterande.pdf	kv Vallen Stg 6345 O, Q, Vik komplettering	63.6781	1976-05-21	Arvika kommun FK	VIAK			Industri							
GU52 kv Gladan.pdf	kv Gladan	63.6833	1976-05-05	Arvika kommun FK	VIAK			Småhusbebyggelse							
GU51 kv Radhuset, Skogsbrynet mfl.pdf	kv Radhuset, Skogsbrynet	63.6832	1976-05-03	Arvika kommun FK	VIAK			Bostadshus							
GU50 kv skolläraren 8, badhus.pdf	kv Skolläraren 8	63.6817	1976-03-29	Arvika kommun	VIAK			Badhus							
GU49 Vik stg 6345.pdf	kv Vallen, Stg 6345 O, Q, Vik	63.6781	1975-12-18	Arvika kommun FK	VIAK			Industri							
GU110 kv Lastbilen.pdf	kv Lastbilen, Stg 3842 E	426-426423	1975-11-13	SCG-Pripps AB	AIB			Planerad nybyggnad							
GU261 Kärrsmossen.pdf	Kärrsmossen	426-426422	1975-10-21	Arvika kommun	Allmänna ingenjörs byrån AB			Geoteknisk undersökning							
GU126 Gate industriområde.pdf	Gate industriområde	510-575001	1975-10-15	Byggn AB T Zetterqvist	AIB			Gummiverkstad							
GU117 Övre Taserud.pdf	Övre Taserud	510.575000	1975-10-10	Byggn AB T Zetterqvist	AIB			Plan. Småhusbebyggelse							
GU48a Jössefors.pdf	Jössefors	63.6751	1975-10-10	Arvika kommun	VIAK			Industri							
GU46 Skeppargatan Va delen.pdf	Skeppargatan va delen	63.6646	1975-04-11	Arvika kommun Stark	VIAK			Utfyllnad							
GU161 kv Statyn tomt nr 1, stg 63228V.pdf	Statyn 1, stg 6322 BV		1974-09-21		Rolf Bergholtz										
GU44 Graningegården för- och lågstadieskola.pdf	kv Tunnbindaren, stg 6322 BP	63.6603	1974-09-10	Arvika kommun CBK	VIAK			För- och lågstadieskola							
GU43 Järnvägs-gatan - Öa Esplanaden kajlinje.pdf	Järnvägs-gatan - Ö:a Esplanaden kurva	63.6574	1974-07-04	Arvika kommun GK	VIAK			Utflyttning av kajlinje							
GU42 kv Kylaren 5.pdf	Kylaren 5	63.6470	1974-02-07	Färglagret	VIAK			Lagerbyggnad							
GU139 Agnetobergsområdet norra delen.pdf	Agnetobergsområdet, norra	Div 37-57	1974-01-10		GK										
GU160 Norra Taserud, Stg 6322H mfl.pdf	Norra Taserud, Stg 6322H mfl	72 72 27 M	1973-09-18	Byggn AB T Zetterqvist	J&W			Villabebyggelse 44 st							
GU86 planerad krigsdamm.pdf	Smedjegatan	63.6358	1972-12-08	Alguren & Troedsson	VIAK			Krigsbranddamm							
GU145 Övre Taserud Kedjehus.pdf	kv Spolen, Skytteln, Skeden, Böhnen, Övre Taserud		1972-08-17		Ingbyrån GAV AB			Kedjehus							
GU39 kv Sinclair, Ero- frys.pdf	kv Sinclair	63.6207	1971-12-20	Byggn AB T Zetterqvist	VIAK			Tillb Ero-frys							
GU85 Södra Dottevik etapp 1.pdf	Skulptören 32, Stg 6430 S:a Dottevik	63.6158	1971-09-24	Arvika Bostads AB	VIAK			Bostadshus							
GU38 kv Symfonin.pdf	kv Symfonin	63.6143	1971-08-03	AB Anjo-hus	VIAK			Småhus							
GU37 stg 6364, kv Smedjan.pdf	kv Smedjan	63.6136	1971-06-09	AB Centralsvets	VIAK			Verkstadsbyggnad							
GU36 Låg o mellanstadieskola Dottevik.pdf	Skolan 1	63.0677	1971-01-11	Arvika Stad CBK	VIAK			LM-skola							
GU35 Dottevik nr 18-22.pdf	Stg 6430 (Gärdet 2, Åkern 2)	63.6034	1970-09-07	Arvika Bostads AB	VIAK			Bostäder							
GU31 kv Verkstaden, stadshus.pdf	kv Verkstaden	63.5873	1969-05-12	CBK	VIAK			Stadshus							
GU30 kv Vakten.pdf	kv Vakten	63.5867	1969-03-26	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Butiksbyggnad							
GU125 Projekt G70 Bolinder-Munktell.pdf	Bolinder-Munktell	68-G407	1968-11-08	Bollinder Munktell AB	J&W			G70							
GU27 kv Ugglan 13.pdf	Ugglan 13	63.5808	1968-10-24	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Bostadshus							
GU28 kv Nerstuga 11.pdf	Nerstuga 11	63.5813	1968-10-15	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Villa							
GU146 kv Skidlöparen 1.pdf	Skidlöparen 1		1968-05-14		Bengt Andersson			plan verkstadsbyggn							
GU26 kv Hästhagen, Termiaverken.pdf	kv Hästhagen	16.5708	1968-01-11	Byggn AB T Zetterqvist	VIAK			Tillb fabrik vid Termiaverken							

GU22 kv Kopparslagaren.pdf	kv Kopparslagaren	16.5648	1967-06-22	Arvika Stad CBK	VIAK			Brandstation							
GU137 kv Oljan nr 5.pdf	Oljan 5		1966-11-28	Byggherre: Bil AV G G-son	Bengt Andersson			Anl för säkerhetsinsp av motorfordon							
GU138 kv Oljan nr 3.pdf	Oljan 3		1966-10-23	Byggherre: Bil AV G G-son	Bengt Andersson			Tillb bilhall							
GU120 Volvos Lyckes industriområde.pdf	Lycke industriområde	65-G177	1966-03-11	Volvo	J&W			Industritomt							
GU8 kv Elgen.pdf	kv Elgen	16.2312	1964-03-12	Byggn AB LE Lundberg	VIAK			Bostadshus							
GU6 kv Renen 4.pdf	Renen 4	16.2058	1963-06-25	Byggn AB T Zetterqvist	VIAK			Bostadshus							
GU124 Arvika Thermaenius industriområde.pdf	Arvika Thermaenius industriomr	61-G61	1961-10-18	Arvika Thermaenius	J&W			Kontorsbyggnad							
GU4 kv Kabeln.pdf	kv Kabeln	16.1185	1961-02-25		VIAK			Bilverkstad							
GU1 kv Oljan.pdf	kv Oljan	16.1035	1960-05-09	Bil AB G Gustavsson	VIAK			Verkstadsbyggnad							
GU127 Gateområdet.pdf	Gateområdet	G 1066	1950-10-05		Bjurströms geotekniska byrå			Stadsplanering							

Det finns ytterligare 46 äldre geotekniska utredningar i våra register. De ligger med som ytor i vårt kartlager men saknar inskannat dokument (vi har kvar dem ifall vi hittar dem i något arkiv)

1	Adress eller fastighetsbeteckning, någon typ av geografisk koppling
2	Vad var syftet med den geotekniska undersökningen? (Tex "Projekteringsunderlag för grundläggning av nya byggnader", "Detaljerad stabilitetsundersökning för befintlig byggnation", "Undersökning för ny GC-väg", etc)
3	Vad är det för rådande markanvändning inom gränserna för det undersökta området (bostäder, parkområde, väg etc). Skriv i anmärkning om markanvändningen har ändrats sedan undersökningen utfördes.
4	Till vilken nivå är stabilitetsförhållanden undersökta i utredningen? Tex Översiktligt, detaljerat, fördjupat, stabilitet ej kontrollerad, kan ej bedöma, etc . Det bör framgå av titelt på uppdraget alternativt i kapitlet om stabilitetsförhållanden.
5	Kan gs-databasen tillhandahållas, dvs har ni den?
6	Vad är det för typ av dokument som finns från undersökningen och som nu delges oss, tex. PM, MUR, R geo, fältrapport, etc.

Extra viktig
Ej utredd stabilitet
Ej tillgänglig
Fråga om underlag

"Extra viktigt": Baserat på faktorer så som hur nyligen undersökningen är utförd, om stabilitet är utförd eller om det finns underlag som går att använda till beräkning.

Senare utförda undersökningar efter 2004 innanför området för MSBs utredning har gåtts igenom för att se om det går att komma fram till något som skiljer sig från MSBs beslut.
Undersökningar utförda tidigare än 2004 inom området för MSBs utredning ska ha tagits hänsyn till redan.
Undersökningar som återfinns utanför området för MSBs utredning har gåtts igenom under detta projektet.

Bilaga B - Inventering av tidigare undersökningar

N innebär att det inte finns några undersökningar utförda efter -04

Område: Solvik							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd	Underlag för stabilitetsberäkning	Kommentar	Finns underlag efter MSBs utredning? N/J el. utanför MSB	Behov av platsbesök	Utlåtande
Gate/ gatedammen	GU126	ja		ej markuppfyllning högre än nivå +65 mellan planerad byggnad och viksälvens släntområde mht stabilitet	Utanför MSB	ja - kolla på bergsituationen runt den västra delen av dammen och nordöstra delen av älven	Behöver omvärderas mht älvens utbredning m.m., Beräkningssektion vid Gummiverkstaden GU126 för att kontrollera stabiliteten mot älven. Enligt undersökning GU445 är stabiliteten i anslutning till viksälvens mycket god.
	GU445	ja					
	GU184	ja		Stabilit i huvuddelen av området, undatag för slänten i väster. Behövs kompletterande utredningar för att klargöra stabilitetsförhållandena			
	GU223	ja		stabilitet tillfredsställd			
	GU110	nej		Lösare lera i de södra delarn av området och , brant slänt ner mot älven			
	GU54	nej		Ej aktsamhetsområde			
"Stordiket" längst 61an	GU55	Nej		Marken består av fyllning med stor andel lera,	Utanför MSB		vore bra om det gick att kolla på beräkningarna som ska varit gjorda i GU305
	GU146	Nej					
	GU184	ja		Stabilit i huvuddelen av området, undatag för slänten i väster. Behövs kompletterande utredningar för att klargöra stabilitetsförhållandena			
	GU191	ja		Totalstabiliteten tillfredsställd med dåvarande lutningsförhållanden			
	GU300	ja		Stallitet tillfredsställd			
	GU305 (30/11 -11)	ja		Stabilitetsproblem i samband med uppfyllning söder om diket. Hittar inte resultatet från stabilitetsberäkningarna			
Väster om fälleberget	GU416			Ej aktsamhetsområde	Utanför MSB		Förstår inte riktigt varför det är förutsättningar för ras och skred här (travbanan)
	GU361						
	GU363						
	GU393						
	GU417						
	GU49A						
	GU49A						
	GU400						
	GU169						
	GU54	Tjälfarliga och flytbenägna jordar, sättningsproblem		Aktsamhetsområde i södra delen av travbanan			
Lyckebacken/ Södra Solvik	GU119			Naturområde	Utanför MSB		Skulle behöva kolla mer på området björngärdet, torpängen (skogsområde) och koloniområdet vid haglyckan, inga undersökningar finns
	GU56	ja		Bedömdes stabil 1976, även ravinslänterna mot lyckebacken. Flygfotona ser liknande ut från -75 och idag			
	GU197	Nej					
	GU189	Nej					
	GU125	Nej		bara en planritning			
	GU120	ja		"Volvos planerade industriområde", kan uppstå stabilitetsproblem om inte fyllninge sker i etapper. Bör fyllas med icke flytbenägen jord			
	GU196	Nej					
	GU347	ja		Stabilitet tillfredsställd			
	GU137	Nej					
	GU143	Nej					
	GU86	Nej					
	GU202	ja		Stabilitesberäkningar för att kolla stabiliteten mot diket i öster, SF=1,8			
	GU203	ja		Stabiliteten bedöms vara tillfredsställd			
	GU39	Nej					
	GU45						
	GU26	Nej					
	GU12						
	GU48						
	GU39A	nej		inte direkt ett aktsamhetsområde, men ganska nära			
	GU144	nej					
	GU221	ja		inga stabilitetsproblem			
	GU208			ej aktsamhetsområde			

Centrum							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar	MSB område: Ava-p5	Behov av platsbesök	Utlåtande
Vikarälven (viksälven)	GU124			jag tolkar det inte som det är några stabilitetsproblem mot älven	N		Viksälven ser ut att ha blivit mindre sedan 1975, och även från 1960 till 1975, stab beräkning baserat på GU194
	GU14				N		
	GU13				N		
	GU11				N		
	GU194	Nej		Hade varit bra med en stabilitetsbeärkning mot älven, kanske kan använda parametrar från detta projekteringsunderlag	N		
	GU15				N		
	GU111				N		
	GU198	Ja		stab. Beräkning utförd med Fc=1.69, men förstår inte riktigt vart, tillfredställd stabilitet med förutsättningar enligt PM	N		
	GU137	Nej			N		
	(GU1)	Nej			N		
	(GU138)	Nej			N		
	(GU72)	Nej			N		
Norra infarten	GU413	Ja		Stabilt	Utanför MSB		Väster om norra infarten aktsamhetsområde, inga undersökningar
	GU90			kanske hade varit bra med en beräkning vid bh 2-3 och 5-6, aktsamhetsområdet brant men kort slänt			
	GU199	Nej		Kan vara aktuell för ovanstående beräkning			
	GU135	Nej		ej aktsamhetsområde			
	GU141			Stabilitet tillfredställd vid nuvarande terrängförhållanden, större uppfyllnader på torven/gyttjan kan leda till lokala markbrott			
	GU175	Ja		Inget aktsamhetsområde			
	GU60	Nej		saknar svar om totalstabiliteten			
GU444			kolla på borrhsektion 7-9				
GU112							
Kyrkebyn upp med sävsjöälven	GU62	Nej		kontrollera stabiliteten mot älven (se sektioner i utlåtandet)	MSB område: Ava-p2		Göra en beräkning mot älven som rinner genom området från väst till öst
	GU96	Nej			N		
"Centrumkärnan"	GU27	Nej		Tror aktsamhetsområdet vid denna kan släckas	Utanför MSB		Skulle säga att det ser bra
	GU5			inte aktsamhetsområde			
	GU154	Nej					
	GU66	Nej		Tror aktsamhetsområdet vid denna kan släckas			
Strandkant runt Kyrkviken	GU201	Nej		kartlagt jordlagerföljden och djup till fast botten,	Ava-p3		inga undersökningar vid Sävsjöälven, kolla mer på vad som är gjord vid GU46
	GU46	Ja		behöver förstärka fyllnadskanten med tryckbank (Utlåtande 1975)	N		
	GU222	Ja		"För nuvarande" (-89) tillfredställd stabilitet, behövs ytterligare utredning i samband med detaljprojektering	N		
	GU192	Nej		Jordförhållanden och förutsättningar för grundläggning av planerade byggnader, ingen stab.beräkning	N		
	GU306	Nej			N		
	GU82	Nej			J, Stabilitet ej kontrollerad		
	GU43	Nej			N		
	GU200	delvis		utfyllnad enligt utfyllnadsplan för att undvika oväntade skred. Planerat ta 10-15 år (-93)	N		
	GU188			ish förлага till GU200	N		
	GU164	Nej			N		
	GU163	Ja		Stabilitet för planerad utbyggnad, schakt behöver dimensioneras mht schaktdjup för varje enskilt fall då schakt utförs i lera.	N		
	GU133	Nej			N		
Prästängan							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar	MSB område: Ava-p1	Behov av platsbesök	Utlåtande
Prästängan/Mossvik/Agnetberg - Sävsjöälven	GU261	Nej		aktsamhetsområde norr om hagbacken med lera och ganska brant, ca 3-10m jorddjup	N	Ja - för att kolla på hur det ser ut längst sävsjöälven och norrut (Kanske räknas som detta är inom skogsområde)	Kan det räknas som natur och friluftsliv?
	GU178	Ja		Stabiliteten bedöms tillfredställd för nuvarande (-78) terrängförhållanden, inga stabilitetsproblem vid begränsad uppfyllnad	N		
	GU96	Nej		Beskriver marken inom området bra, täcker ett stort område	N		
	GU165	Ja		Sedimenten längst ravinen öster om området är i huvudsak fasta och det är inte risk för skred (-88)	N		
	GU177	Ja		Stabiliteten mot ravinen i söder är tillfredställd, som lägst är säkerhetsfaktorn mot skred 1,9	N		
	GU171				N		
	GU174				N		
	GU167	Ja		Står lite om stabilitet vid schaktning men nämner inte sävsjöälven	N		
	GU109			Totalstabilitet tillfredställd	N		
	GU108			Bara en fastighet	N		
	GU67	Nej		Berg	N		
	GU103	Nej			N		
	(GU112)?				N		

Jössefors							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar		Behov av platsbesök	Utlåtande
Nordtorpet	GU48A	Nej		Osäker om det täcker ett aktsamhetsområde, men det finns någon sektion med en brant som man skulle kunna räkna på	Utanför MSB		Generellt väldigt lite undersökningar i Jössefors, området mellan kopsäng, haga och borgen: bergkant som blir lera, eventuellt brant. (1-3m lera)
	GU398				Utanför MSB		
Området mellan kopsäng, haget, borgen				Stort aktsamhetsområde, inga undersökningar ser ut som skogsmark	Utanför MSB		
Högvalta							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar		Behov av platsbesök	Utlåtande
Mossberg	GU213	Nej		Bör genomföras stab.beräkningar vid uppfyllnad.	Utanför MSB		Kan nog behövas kolla lite mer på stabiliteten specifikt, men kanske ingen prio
	GU183			Utanför aktsamhetsområde			
	GU219			Utanför aktsamhetsområde			
	GU106			Utanför aktsamhetsområde			
	GU112	Nej		Verkar vara lugnt			
	GU438	Ja		Totalstabilitet tillfredställd om nuvarande marknivåer bibehålls			
	GU186	Ja		risk för markbrott vid lokala koncentrerade laster, den befintliga fyllningen i sydost behöver undersökas närmare.			
	GU294						
	GU195	Ja		Ingen risk för ras eller skred, risk för markbrott om belastningskillnaderna är större än 60 kN/m2			
Norra Högvalta	Inga undersökningar			De flesta aktsamhetsområdena här är på jordbruksmark, men även lite på landsbygd 1.	Utanför MSB		
Området mellan udden och Jungåsen	Inga undersökningar			Brant, lera/silt, 3-5m jorddjup	Utanför MSB		
Nedre rackstad							
Vet inte om det finns så mycket att kolla på här, mycket utspridda aktsamhetsområden och inte så mycket undersökningar som matchar					Utanför MSB		
Östra sund							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar		behov av platsbesök	Utlåtande
Dottevik/Dottängen/Viksholmen	GU204	Ja		Ansågs stabil -95 med god marginal, påverkas inte av planerad byggnation	Utanför MSB		
	GU85	Nej					
	GU40						
	GU34			ligger lite norr om ett aktsamhetsområde			
	GU36	Nej					
	GU130						
	GU28	Nej		ligger lite norr om ett aktsamhetsområde			
	GU73						
	GU97	Nej					
Ingesund	GU38	Nej		Natur och friluftsliv	Utanför MSB		
	GU41						
	GU29						
	GU87 (GU302)						
Västra sund							
Delområde	Närliggande undersökningar	Stabilitet utredd		Kommentar		behov av platsbesök	Utlåtande
Kinna	GU304	Delvis		Vid uppfyllnader i den södra delen av området behövs kompletterande stabilitetsutredningar	Utanför MSB		
	GU176	Ja		Tillfredställd totalstabilitet, inga stabilitetsproblem vid begränsade uppfyllnader			
Alviken	GU323	Ja		Kommer ej upp i tillräcklig säkerhet, finns förslag på utformning av tryckbank (2017)	Utanför MSB		Kolla mer på alviken
Björkudden/ängviken m.m.					Utanför MSB		

Bilaga C - Utdrag från MSB:s utredning 2004



SET	ANT	ÄNDRINGEN AVSETT	SKALA	DATUM
Stabilitetskartering 2003				
 RÄDDNINGSVÄRKET				
SWECO VBB SWECO VBB AB Kanikensålsbanken 10 Box 385, 651 09 Karlstad Telefon 054 14 17 00, Fax 054 14 17 01 				
UPPMÄTT 2332475.100		STÄLL / HÖJNING AV tono		ANMÄRKNING tono
DNR 2004-02-28				
Värmlands län, Arvika kommun				
Arvika				
Bladindelning				
SKALA 1:15000		NAMN AVA-BLAD1		SET 1

Stabilitetskartering 2003

Värmlands län

Karta 1b - Områdesklassning

Skala: 1:5000

Ekvidistans: 1m

Teckenförklaring



Område som tidigare klassats som tillfredsställande stabilt eller förstärkts men nu gällande anvisningar av Skredkommissionen ej följts. Översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas.



Område där översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder bedöms som speciellt angeläget.



Område som översiktligt ej kan klassas som tillfredsställande stabilt eller otillräckligt utrett. Detaljerad utredning rekommenderas.



Område där detaljerad utredning bedöms som speciellt angeläget.

Xxx-TX

Sektion från tidigare utförd stab.utredning

Xxx-KX.X

Kontrollsektion, överslagsberäknad (baserad på fältkontroll alt. arkivmaterial)

Xxx-ÖX.X

Översiktlig sektion, överslagsberäknad (baserad på intilliggande sektioner)

Erosion enligt fältbesiktning

|---|

Erosionsskydd (sprängsten, pålar etc.)

.....19XX

Ras eller skredkant

|---|

Ravinkant - aktiv ravin

|---|

Ravinkant - passiv ravin



Fyllning



Stabilitetsåtgärd utförd



Förekomst av kvicklera

Xxx-OpX.X

Observationspunkt (fält) med fotoriktning



Gräns för utredningsområde

Beställare



Konsult



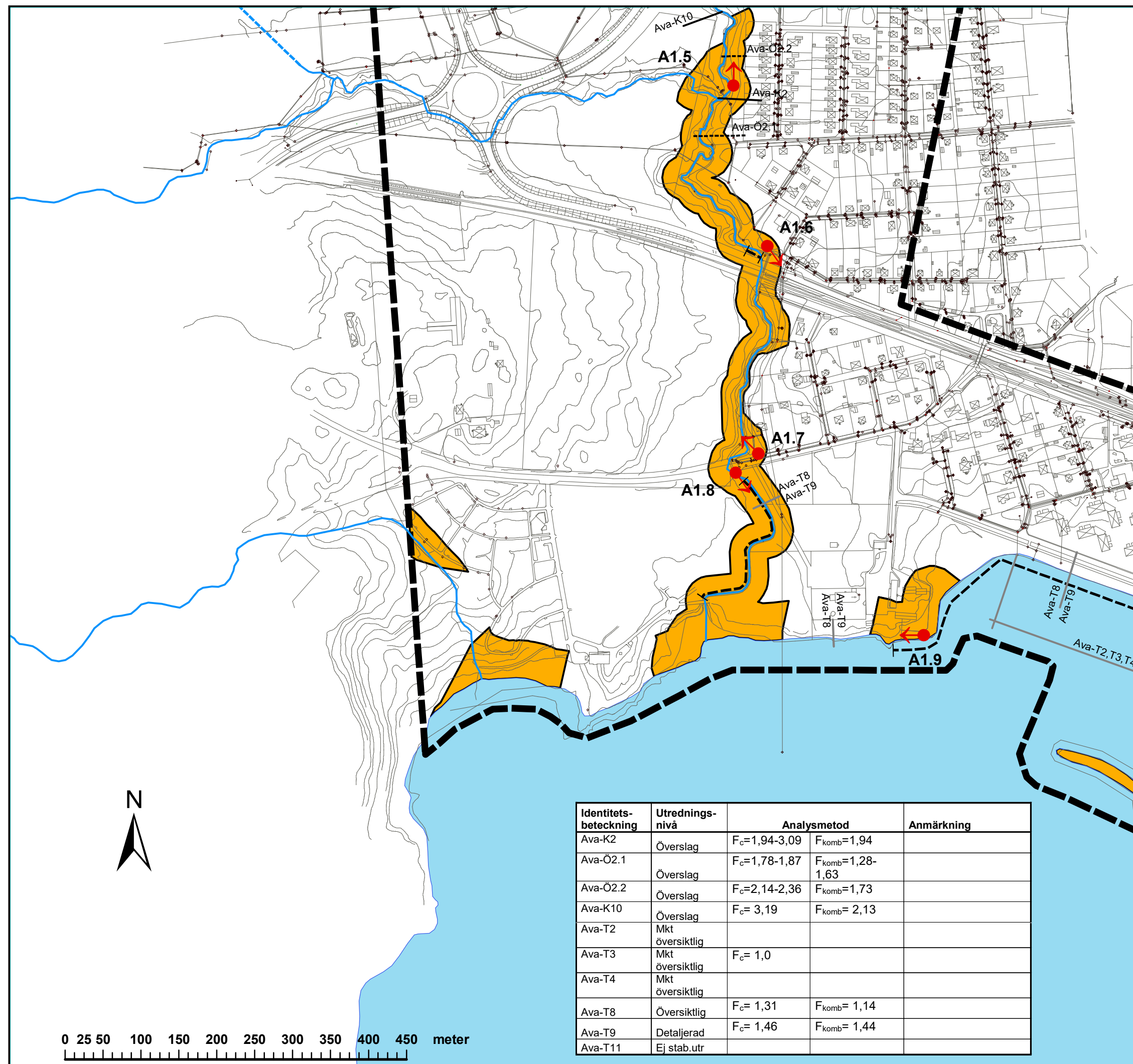
Arvika kommun

Datum

2004-02-28

Ritn.nr.

Ava-P2b



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-5

Foto nr: A1-5

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☐ Sly
☐ Enstaka grövre träd
☒ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☒ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|---|----------------|
| ☒ 0-5 m | 15-20 m |
| ☐ 5-10 m | 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☒ Skadetyper – morfologi¹
☒ Lutande träd
☐ Lutande träd med upptågande topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☒ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Lågt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr., lutande träd kan ha upptågande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "mänsklig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☒ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☐ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☒ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Mänsklig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☐ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.

Tunt makadamlager i kant yttersväng, ca 10 m sträcka.



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-6

Foto nr: A1-6

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☒ Sly
☐ Enstaka grövre träd
☒ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☒ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|---|----------------|
| ☒ 0-5 m | 15-20 m |
| ☐ 5-10 m | 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☒ Skadetyper – morfologi¹
☐ Lutande träd
☐ Lutande träd med upptågande topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☒ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☒ Hela slänten
☐ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Lågt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr, lutande träd kan ha upptåväxande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☒ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☒ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☒ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.

Erosionsskydd av makadam till viss del överväxt
 Urspolning vid utgående dagvattenledning



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-7

Foto nr: A1-7

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☐ Sly
☒ Enstaka grövre träd
☐ Enstaka mindre träd
☒ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☒ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|---|----------------|
| ☒ 0-5 m | 15-20 m |
| ☐ 5-10 m | 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☒ Skadetyper – morfologi¹
☐ Lutande träd
☐ Lutande träd med uppgående topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☒ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Lågt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr, lutande träd kan ha uppväxande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☐ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☒ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☐ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-8

Foto nr: A1-8

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☐ Sly
☒ Enstaka grövre träd
☐ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☒ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|---|----------------|
| ☒ 0-5 m | 15-20 m |
| ☐ 5-10 m | 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☐ Skadetyper – morfologi¹
☐ Lutande träd
☐ Lutande träd med uppgående topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☐ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☐ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☐ Ringa aktivitet⁴
☐ Läkt skada
☐ Kan ej bedömas
☒ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr., lutande träd kan ha uppväxande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☒ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☐ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☐ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☐ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.



Stabilitetskartering 2003

Värmlands län

Karta 1b - Områdesklassning

Skala: 1:5000
Ekvidistans: 1m

Teckenförklaring

- Område som tidigare klassats som tillfredsställande stabilt eller förstärkts men nu gällande anvisningar av Skredkommissionen ej följts. Översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas.
- Område där översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder bedöms som speciellt angeläget.
- Område som översiktligt ej kan klassas som tillfredsställande stabilt eller otillräckligt utrett. Detaljerad utredning rekommenderas.
- Område där detaljerad utredning bedöms som speciellt angeläget.
- Xxx-TX

Sektion från tidigare utförd stab.utredning
- Xxx-KX.X

Kontrollsektion, överslagsberäknad (baserad på fältkontroll alt. arkivmaterial)
- Xxx-ÖX.X

Översiktlig sektion, överslagsberäknad (baserad på intilliggande sektioner)
- *****

Erosion enligt fältbesiktning
- Erosionsskydd (sprängsten, pålar etc.)
- 19XX

Ras eller skredkant
- Ravinkant - aktiv ravin
- TTTTT

Ravinkant - passiv ravin
- Fyllning
- Åtgärd är

Stabilitetsåtgärd utförd
- Förekomst av kvicklera
- Xxx-OpX.X

Observationspunkt (fält) med fotoriktning
- Gräns för utredningsområde

Beställare



Konsult



Arvika kommun

Datum

2004-02-28

Ritn.nr.

Ava-P5b

Identitets-beteckning	Utrednings-nivå	Analysmetod		Anmärkning
Ava-K3	Överslag	F _c =1,28 – 1,42	F _{komb} =1,28	Glidytor in under hus/väg
Ava-Ö3.1	Överslag	F _c =1,26 - 1,35	F _{komb} =1,26	Glidytor in under hus/väg
Ava-Ö3.2	Överslag	F _c =1,7	F _{komb} =1,65	
Ava-K4	Överslag	F _c =2,01	F _{komb} =1,98	Glidytor in under väg
Ava-Ö4.1	Överslag	F _c =1,94	F _{komb} =1,81	
Ava-Ö4.2	Överslag	F _c =1,09	F _{komb} =1,09	
Ava-T1	Detaljerad	F _c = 1,5	F _{komb} = 1,5	



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika
Punkt nr: A1-17
Foto nr: A1-17

Datum: 2003-05-07
Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☒ Sly
☒ Enstaka grövre träd
☐ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☒ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☐ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, <1:4)

Slänthöjd

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ 0-5 m | ☐ 15-20 m |
| ☒ 5-10 m | ☐ 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☒ Skadetyper – morfologi¹
☒ Lutande träd
☐ Lutande träd med uppåtgående topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

¹⁾ exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☒ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Läkt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

²⁾ stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

³⁾ små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

⁴⁾ få veg.fria omr., lutande träd kan ha uppåtväxande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☐ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☐ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☐ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☒ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-18

Foto nr: A1-18

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☒ Sly
☒ Enstaka grövre träd
☒ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☒ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☐ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ 0-5 m | ☐ 15-20 m |
| ☒ 5-10 m | ☐ 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☒ Skadetyper – morfologi¹
☒ Lutande träd
☐ Lutande träd med uppgående topp
☐ Luckor i vegetationstäckan
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, ytliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☒ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Lågt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr, lutande träd kan ha uppväxande topp

Ravins aktivitet

- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☐ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☐ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☐ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.



Fältbesiktning / Observationspunkt

Arvika kommun

Plats: Arvika

Punkt nr: A1-19

Foto nr: A1-19

Datum: 2003-05-07

Utförd av: SWECO VBB, Geoteknik

Vegetationstyp

- ☐ Uppvuxen skog
☐ Ungskog
☒ Sly
☒ Enstaka grövre träd
☒ Enstaka mindre träd
☐ Buskar
☒ Gräs och örter
☐ Vattenkrävande växtlighet på land
☐ Vass och näckrosor i vattendrag
☐ Övrigt

Släntlutning

- ☐ Brant ($>30^\circ$, 1:1,5)
☐ Medelbrant ($15-30^\circ$, 1:4–1:1,5)
☒ Flack ($<15^\circ$, $<1:4$)

Slänthöjd

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ 0-5 m | ☐ 15-20 m |
| ☒ 5-10 m | ☐ 20-30 m |
| ☐ 10-15 m | Högre: m |

Jordart

- | | |
|--|--|
| ☐ Lera | ☐ Block |
| ☒ Silt | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Berg i dagen |
| ☐ Grus | ☐ Organisk jord |
| ☐ Sten | ☐ Fyllning |

Grundvattenförhållanden

- ☐ Källflöden
☐ Utmynnade diken
☐ Utmynnade rörledningar
☐ Täckdiken

Erosionsindikatorer

- ☐ Bar jord
☐ Skadetyper – morfologi¹
☒ Lutande träd
☐ Lutande träd med upptågande topp
☐ Luckor i vegetationstäcket
☐ Utsatt läge i terrängen
☐ Nedfallna träd

1) exempelvis ursköljning i vattenlinjen, yttliga släntskred

Erosionens omfattning

- ☐ Hela slänten
☒ Endast nedre delen
☐ Endast övre delen
☐ Varierande

Erosionstyp

- ☐ Ras (sand)
☒ Jordflytning (silt)
☐ Skred (lera)
☐ Svårbestämbar

Erosionsaktivitet

- ☐ Stor aktivitet²
☐ Måttlig aktivitet³
☒ Ringa aktivitet⁴
☐ Lågt skada
☐ Kan ej bedömas
☐ Obefintlig erosion

2) stora veg.fria omr., flera starkt lutande eller nedfallna träd

3) små veg.fria områden, lutande träd kan förekomma

4) få veg.fria omr., lutande träd kan ha upptåväxande topp

Ravins aktivitet

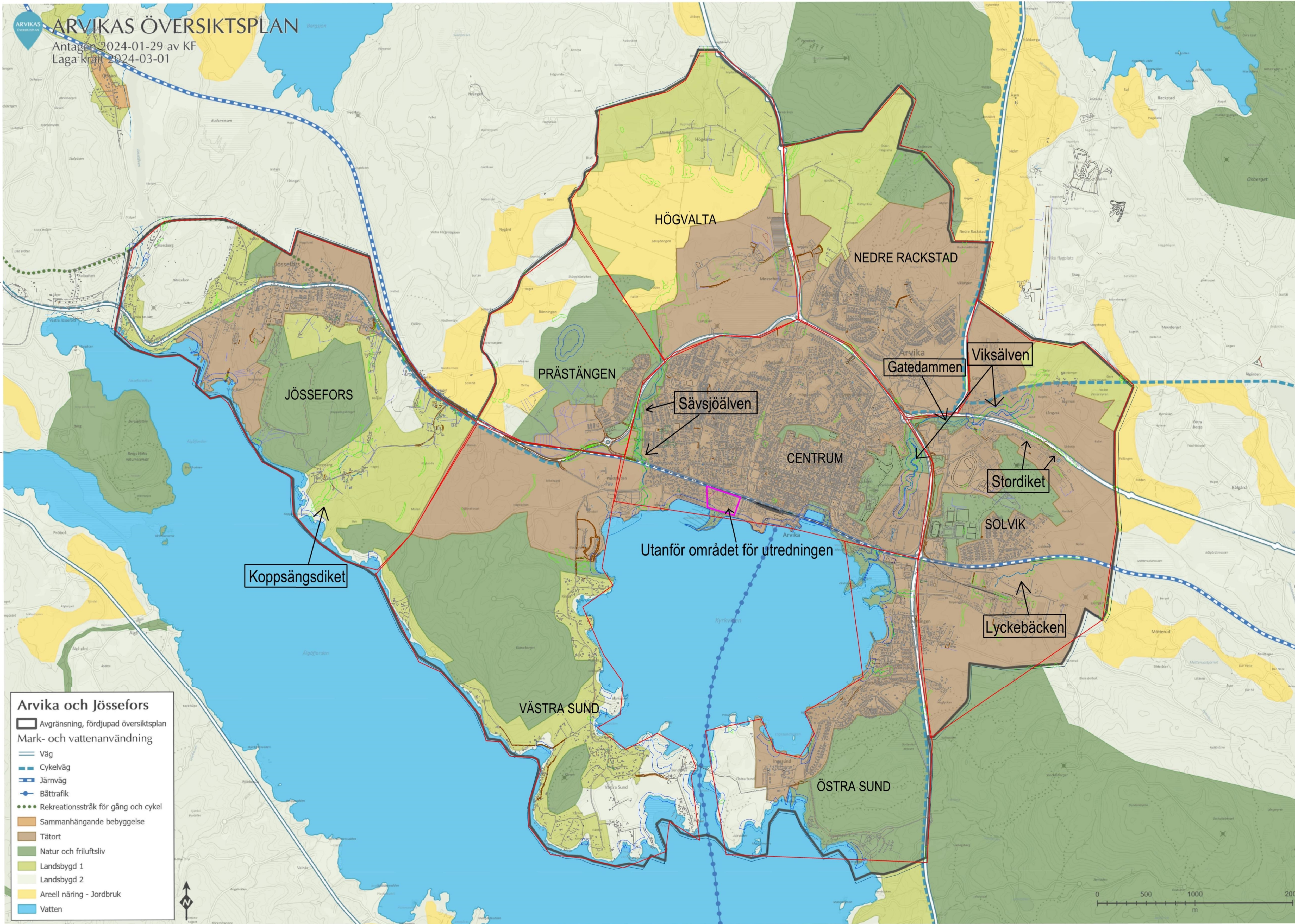
- ☐ Passiv
☐ Aktiv

Observerad "människlig aktivitet"

- ☐ Erosionsskydd av hög kvalitet
☐ Erosionsskydd av dålig kvalitet
☐ Erosionsskydd av svårbest. kvalitet
☐ Markförlagda ledningar
☐ Avloppsbrunnar
☐ Jordfyllning
☐ Avfall
☐ Stödmur, spont
☒ Byggnation, anläggning
☒ Människlig aktivitet i allm., slitage, spår
☐ Större avverkning
☐ Kaj
☐ Schaktning
☐ Kulvertering av vattendrag
☐ Sprängstensfyllning

Anmärkningar, förstärkn.konstr. etc.





EFTERARBETAD
LUTNINGSANALYS
AKTSAMHETSOMRÅDE

STRANDNÄRA
AKTSAMHETSOMRÅDE

INDELNING DELOMRÅDEN

ARVIKA KOMMUN
ÖVERSIKTLIG STAB.UTREDNING

Ramboll Sweden AB
Krukmakargatan 21
Box 17009
118 51 Stockholm
Tfn: 010-615 60 00
www.ramboll.se

RAMBOLL

UPPDRAG NR 1320072500
DATUM 2025-05-02
RITAD/KONSTR AV S.EINARSSON
ANSVARIG C.JONSSON
HANDLÖSARE S.EINARSSON

ÖVERSIKTLIG KARTA
UPPDELNING DELOMRÅDEN

SKALA 1:20000 (A1)
NUMMER G001
BET

PM

Spårreservat Arvika

För framtida utbyggnad av ny järnväg Oslo-Stockholm

2025-05-16



Uppdragsgivare

Arvika Kommun

Dokumenttitel: PM Spårreservat Arvika

Författare: Trip AB, i samarbete med John Fridlund Projektledning AB

Dokumentdatum: 2025-05-16

Projektledare: Vilhelm Hegethorn

Foton och kartor: Trip AB, om inget annat anges

Innehållsförteckning

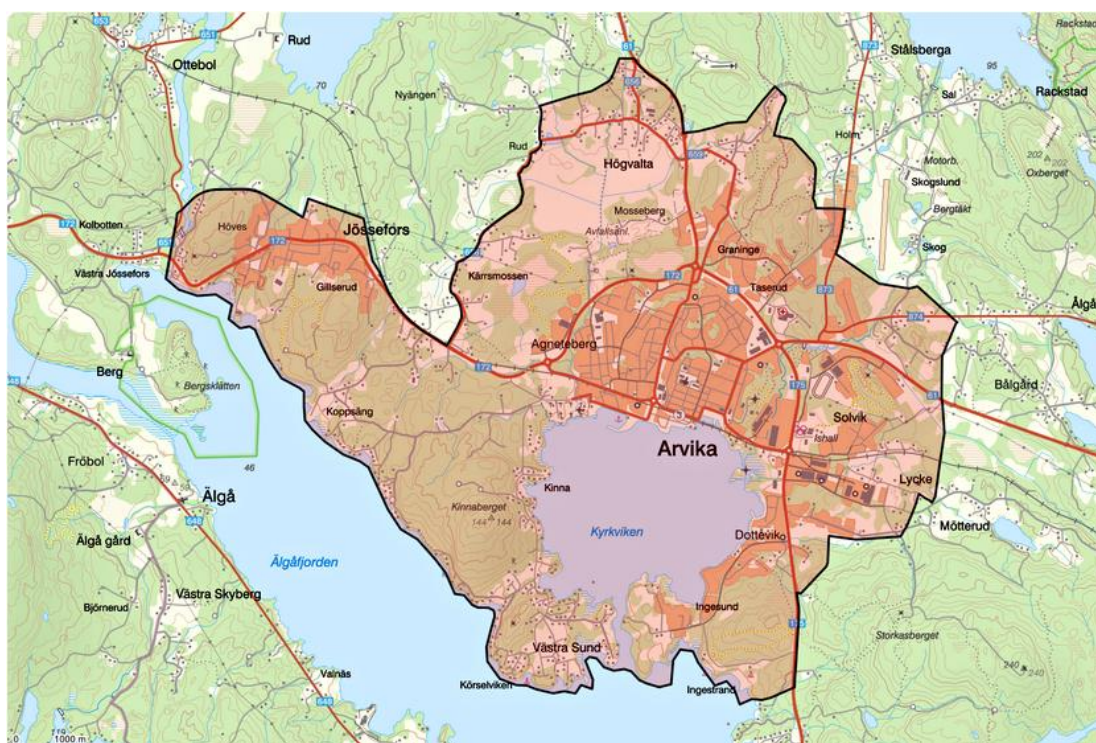
1. Inledning	4
2. Syfte	5
3. Avgränsningar och Metod	5
3.1. Avgränsningar	5
3.2. Metod	6
4. Förutsättningar	7
4.1 Tekniska förutsättningar	7
4.2 Planförutsättningar	7
4.3 Topografiska förutsättningar	8
5. Rimlighetsbedömning av tidigare Quantm-analys	9
6. Studerade alternativ	12
7. Resultat	14
7.1 Bortvalda korridorer	14
7.2 Beskrivning och motivering av förordat spårreservat	15
8. Sammanfattning	16
8.1 Fortsatt arbete	16
9. Referenslista	16

1. Inledning

Arvika kommun antog 2024 en ny översiktsplan och arbetar nu med att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Arvika tätort och Jössefors. I samband med detta finns ett behov av att reservera mark för Gränsbanan, en ny möjlig järnväg mellan Arvika och Oslo. Kommunen avser därför att ta fram ett spårreservat väster om Arvika tätort för att förtydliga planeringsförutsättningarna för FÖP:en och för att säkerställa att mark reserveras för en eventuell framtida utbyggnad av Gränsbanan.

Gränsbanan har tidigare analyserats på övergripande nivå. En *mulighetsstudie* för Gränsbanan togs gemensamt fram av Trafikverket och Jernbanedirektoratet 2022, i vilken övergripande ekonomiska, marknadsmässiga och kapacitetsmässiga förutsättningar för den nya järnvägen undersöktes. Som ett komplement har bolaget Oslo–Stockholm 2.55 låtit genomföra modellanalyser med hjälp av Quantm, ett planeringsverktyg för att identifiera möjliga järnvägsdragningar utifrån terräng och andra geografiska faktorer. Både mulighetsstudien och Quantmanalyserna har genomförts på en mycket övergripande nivå utan någon större hänsyn till lokala värden och planeringsförutsättningar i Arvika kommun.

Mot denna bakgrund har den här utredningen genomförts för att mer fördjupat studera möjliga dragningar för Gränsbanan väster om Arvika tätort, i syfte att ta fram ett lämpligt spårreservat. Hänsyn har tagits till järnvägstekniska och topografiska förutsättningar för att möjliggöra en snabb, kostnadseffektiv och ändamålsenlig järnväg utifrån den övergripande inriktningen för stråket Oslo-Stockholm. Samtidigt har värden och planeringsförutsättningar i Arvika studerats och beaktats för att minimera intrång på viktiga värden och hänsynsområden i kommunen.



Figur 1: Avgränsning för pågående FÖP Arvika och Jössefors (aktuell avgränsning 2025-05-16).

2. Syfte

Detta PM redovisar lämpliga korridorer för ett framtida spårreservat inom den västra delen av Arvika kommun. PM:et syftar till att dokumentera förutsättningarna i arbetet och motivera valet av korridor för spårreservatet.

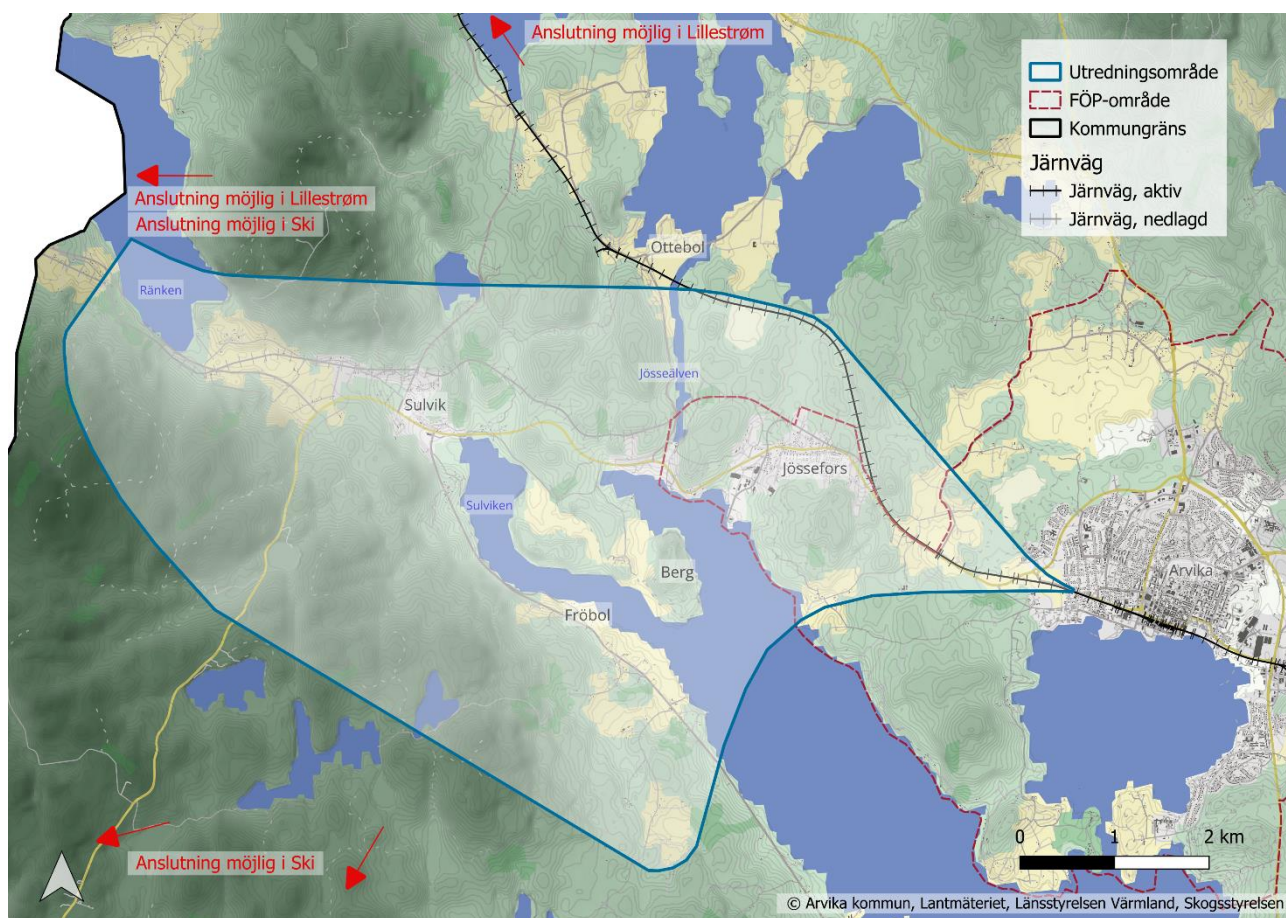
3. Avgränsningar och Metod

3.1. Avgränsningar

Utredningsområdet har geografiskt avgränsats till Arvika tätort, Jössefors och Sulvik (figur 2). Detta är den del av kommunen där det finns störst behov av att klargöra planeringsförutsättningar kopplat till pågående FÖP-arbete, samt där det är viktigast att i detta skede säkerställa framkomligheten för en möjlig framtida järnväg.

Enligt Trafikverkets och Jernbanedirektoratets mulighetsstudie bör Gränsbanans anslutningspunkt till norskt järnvägsnät av kapacitetsskäl ligga i Ski, söder om Oslo, istället för i Lillestrøm, nordost om Oslo. Den bedömningen har översiktligt verifierats under denna studie genom en avstämning mot befintligt och framtida kapacitetsutnyttjande av järnvägen i Norge. Detta gör att en dragning av Gränsbanan mot sydväst eller väst från Arvika kan antas vara troligare än en dragning mot nordväst. Detta arbete har därför avgränsats till att fokusera på möjliga korridorer mot väst och sydväst från Arvika. En dragning mot väst möjliggör dock både anslutning mot Lillestrøm och Ski.

Arbetet har avgränsats till att studera dragningar av järnvägen direkt väster om Arvika tätort (se figur 2). För att säkerställa genomförbarhet har även korridorernas fortsatta sträckning i riktning Eda och Årjäng översiktligt studerats. Bortom utredningsområdet, mot väst och sydväst, finns dock många möjliga dragningar av en ny järnväg och en större flexibilitet i marktillgång varför något spårreservat inte tagits fram i dessa områden.



Figur 2: Utredningsområde.

3.2. Metod

Arbetet har genomförts i en iterativ process enligt följande steg:

- **Steg 1:** Rimlighetsbedömning av tidigare studier, tillsammans med en övergripande bedömning av var de nya spåren bör ansluta till befintlig bana.
- **Steg 2:** Identifiering och värdering av värden inom utredningsområdet i samarbete med Arvika kommun. Dessa värden innefattar bland annat riksintressen, naturreservat, särskilt värdefull bebyggelse samt andra känsliga områden.
- **Steg 3:** Framtagning av förslag till möjliga järnvägskorridorer utifrån tidigare kartläggning och identifierade förutsättningar.
- **Steg 4:** Platsbesök och översyn av korridorerna tillsammans med Arvika kommun, i syfte att minska konflikter med andra värden samt där det varit möjligt, begränsa och anpassa korridorernas bredd.
- **Steg 5:** Slutgiltigt förslag till spårreservat samt avstämning med Arvika kommun.

Utöver PM:et har leverans skett i form av koordinatsatta shapefiler.

4. Förutsättningar

4.1 Tekniska förutsättningar

Den nya järnvägen har antagits dimensioneras för en hastighet på 250km/h och en maximal lutning på 25 promille. Dessa värden är hämtade från den pågående lokaliseringsutredningen för Nobelbanan, en del av stråket Oslo-Stockholm.

Huruvida Gränsbanan ska utformas som enkel- eller dubbelspår har inte studerats i denna utredning, men dubbelspår ryms inom samtliga korridorer. Tågen på Gränsbanan har antagits stanna vid den befintliga stationen i Arvika.

Spårreservatets bredd har bestämts utifrån det behov av flexibilitet som bedömts som nödvändigt vid en framtida projektering av järnvägen. Samtidigt har reservaten avgränsats så långt det bedöms som möjligt med hänsyn till omgivande värden. Bortsett från sträckningen närmast Arvika tätort, där befintlig järnvägs lokalisering styr möjliga dragningar för en ny järnväg, har en minimibredd på 400 meter därför antagits som utgångspunkt för spårreservatet.

4.2 Planförutsättningar

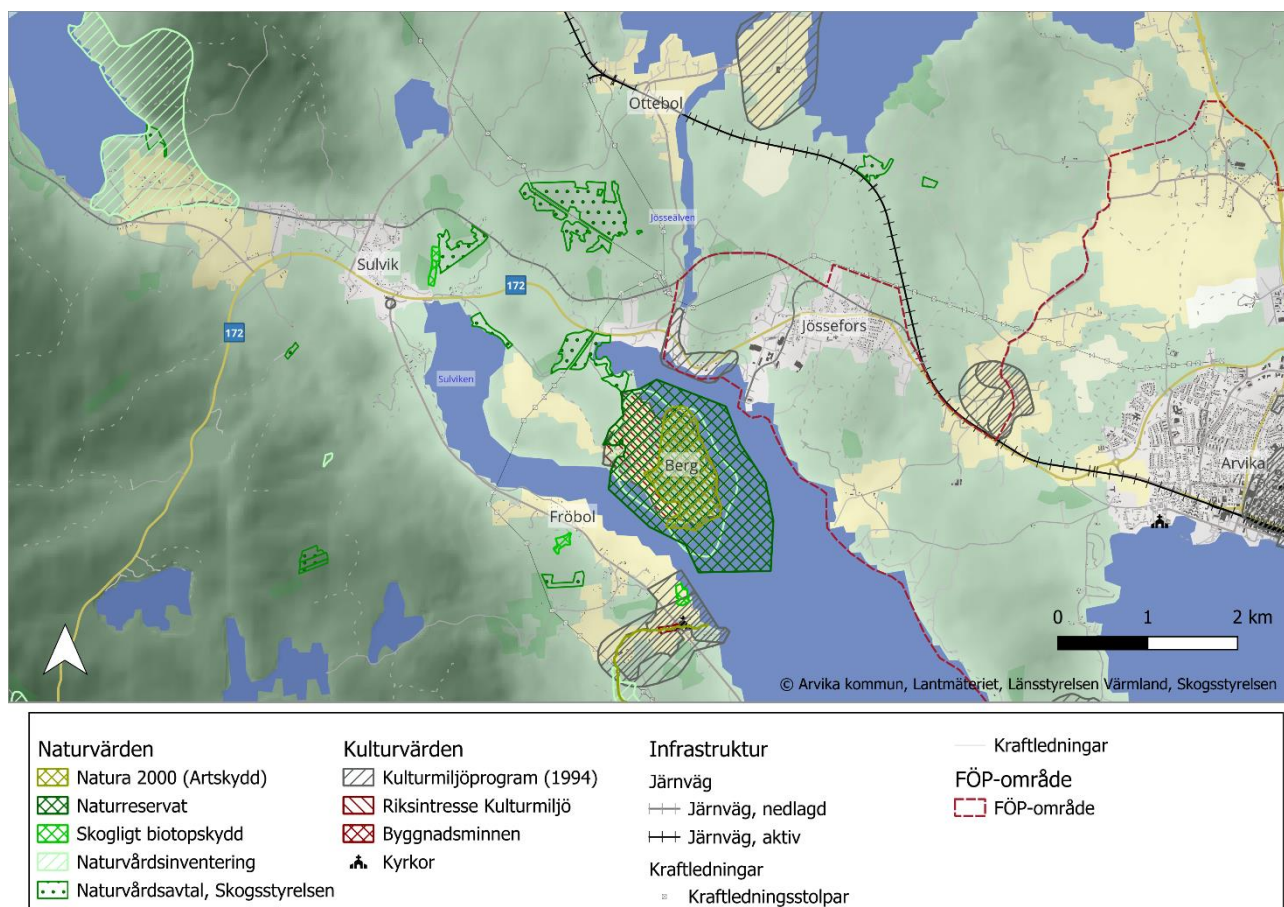
Jössefors är en tätort med cirka 700 invånare belägen ungefär fem kilometer nordväst om Arvika tätort. Sulvik ligger cirka 10 kilometer väster om Arvika och har omkring 300 invånare. Stora delar av Jössefors samt vissa delar av Sulvik är detaljplanlagda, vilket innebär att nya infrastrukturetableringar där skulle innebära intrång i etablerad bebyggelse och planlagd mark. Dessa planförhållanden har beaktats i korridorvalet och motiverat att korridorerna undviker direkt passage genom tätorterna.

Flera områden inom och i anslutning till utredningsområdet omfattas av särskilda skydds- och riksintressen (se figur 3). Berg är utpekat som både Natura 2000-område och riksintresse för kulturmiljö, vilket bedöms starkt begränsa lämpligheten att dra järnväg genom området.

Det finns även naturvårdsavtal inom delar av landskapet. Dessa utgör, jämfört med riksintressen och Natura 2000-områden, ett relativt begränsat skydd men avtalen tyder på att vissa naturvärden inom området kan förekomma. Naturvårdsinventeringar har även genomförts vid Ränkesedssnipan, väster om Sulvik, som visar på betydelsefulla naturvärden i området. En stor mängd fornlämningar finns även i utredningsområdet. Ingen av dessa antas utgöra styrande eller alternativskiljande förutsättningar för spårreservatet i detta skede, men spårreservatets utformning ger flexibilitet att undvika samtliga av dessa områden (se kapitel 7).

Flera kraftledningar korsar utredningsområdet och utgör en planeringsförutsättning som påverkar utformning av reservatet, då det bör undvikas att järnvägen dras parallellt nära kraftledningar. En förutsättning har varit att korridorerna ska möjliggöra för en ny järnväg att korsa en kraftledning i så raka vinklar som möjligt. Där detta inte är möjligt (exempelvis vid passage av Sulviken) ska spårreservatet utformas med sådan bredd och frihetsgrad så att järnvägen inte ska behövas dras i direkt anslutning till kraftledningen.

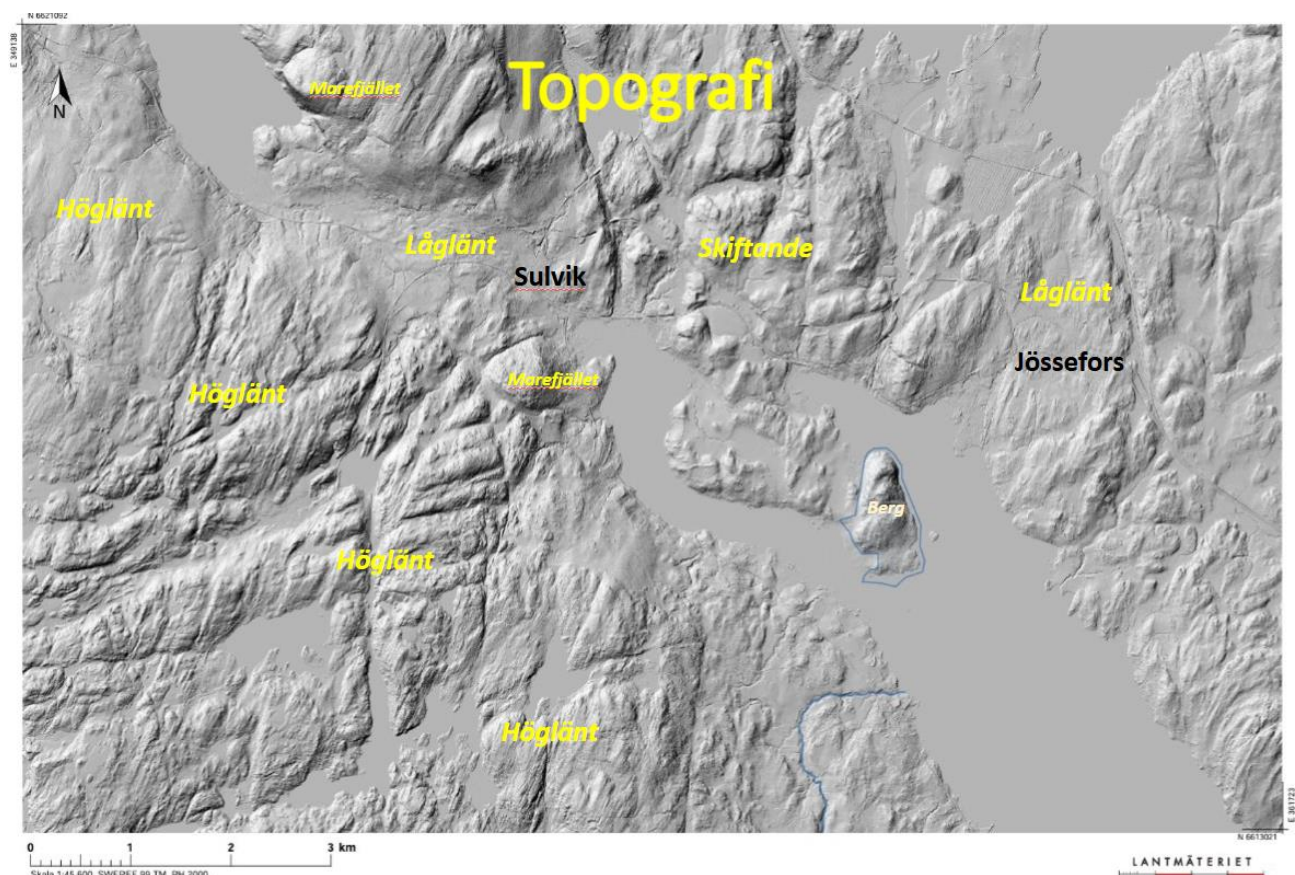
En gammal banvall för Dal-Västra Värmlands Järnväg (nedlagd 1985) går genom utredningsområdet, mellan Arvika och Sulvik. Banvallen är i relativt dåligt skick och delar av den är utpekad som cykelled i kommunens översiktsplan.



Figur 3: Identifierade natur- och kulturvärden i utredningsområdet (fornlämningar ej utritade för läsbarhetens skull).

4.2 Topografiska förutsättningar

Topografin i utredningsområdet är mycket varierande. Jössefors och Sulvik ligger relativt lågt på ca 75 m.ö.h och däremellan är det en skiftande terräng med både dalgångar och högre berg/åsar som skjuter upp till som mest ca 130 m.ö.h. Som lägst är det nere vid Sulviken där terrängen ligger 50 m.ö.h. Vidare väster och söder om Sulvik, utanför utredningsområdet, stiger terrängen kraftigt. Marefjället direkt söder om Sulvik ligger exempelvis på ca 175 m.ö.h. Ännu längre mot sydväst mot kommungränsen förekommer höjder på drygt 300 m.ö.h. Sammantaget konstateras att det är en utmanande topografi för järnväg.



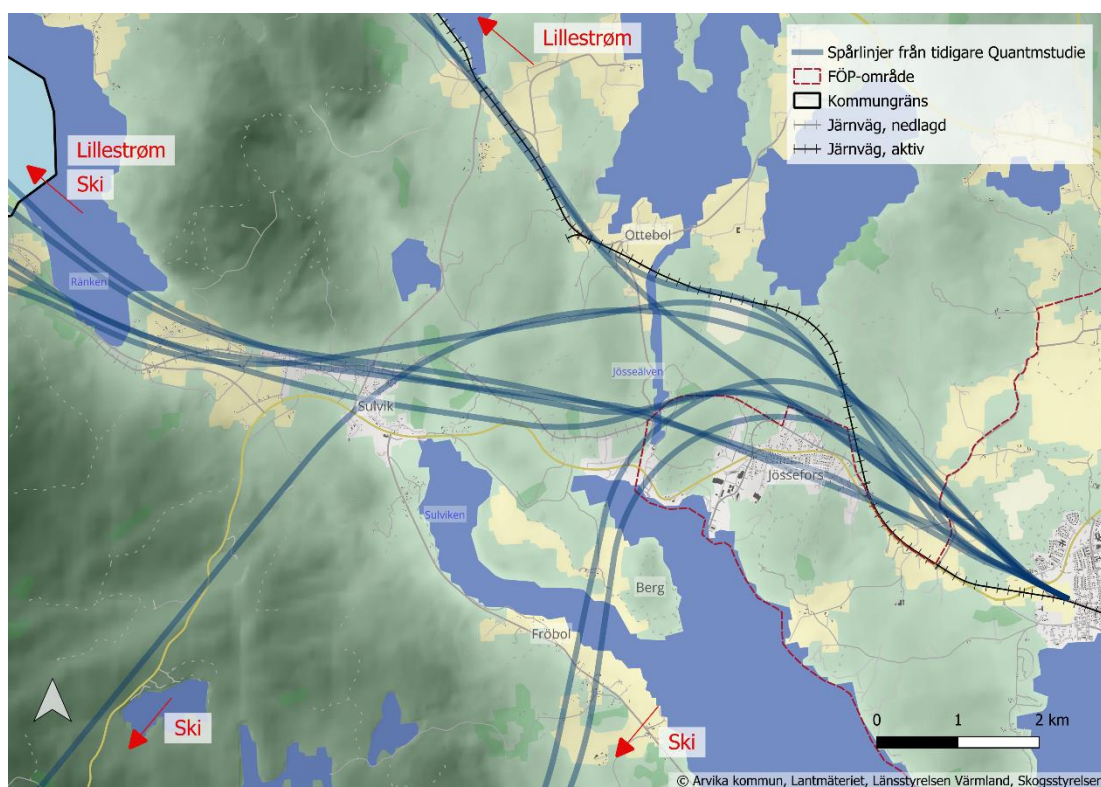
Figur 4: Topografiska förutsättningar. Källa: Lantmäteriet.

5. Rimlighetsbedömning av tidigare Quantm-analys

Den tidigare genomförda analysen i Quantm renderade i ett antal olika alternativ för Gränsbanan. Fokus för den analysen låg på hela Gränsbanan och ingen nämnvärd lokal hänsyn togs, vilket tydligt återspeglas när alternativen studeras mer ingående inom Arvika kommun.

- Quantm-analysen syftade *inte* till att hitta rimliga alternativ lokalt i anslutning till Arvika.
- Anslutningspunkten mot befintlig järnväg är inte studerad och därav inte heller optimerad på något sätt.
- Det förekommer alternativ som går genom både naturreservat och kulturmiljöer (Berg) och rakt genom samlad bebyggelse i både Jössefors och Sulvik. Dessutom går samtliga alternativ i västlig riktning rakt över sjön Ränken.

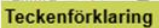
I figur 5 redovisas alternativen från Quantm-analysen. Många av dessa alternativ bedöms ha större brister avseende intrång och genomförbarhet. Justeringar har därför gjorts och vissa dragningar har helt tagits bort för vidare analys. Helt nya alternativ är därav framarbetade, se nästa kapitel.



Figur 5: Linjestreckningar som studerats i tidigare genomförd analys med Quantm.

Som utgångspunkt har sträckan mellan Arvika och Jössefors särskilt studerats, då det tidigt bedömdes möjligt att minska intrånget i landskapet och befintlig bebyggelse jämfört med Quantm-analysen. Följande överväganden ligger till grund för bedömningen:

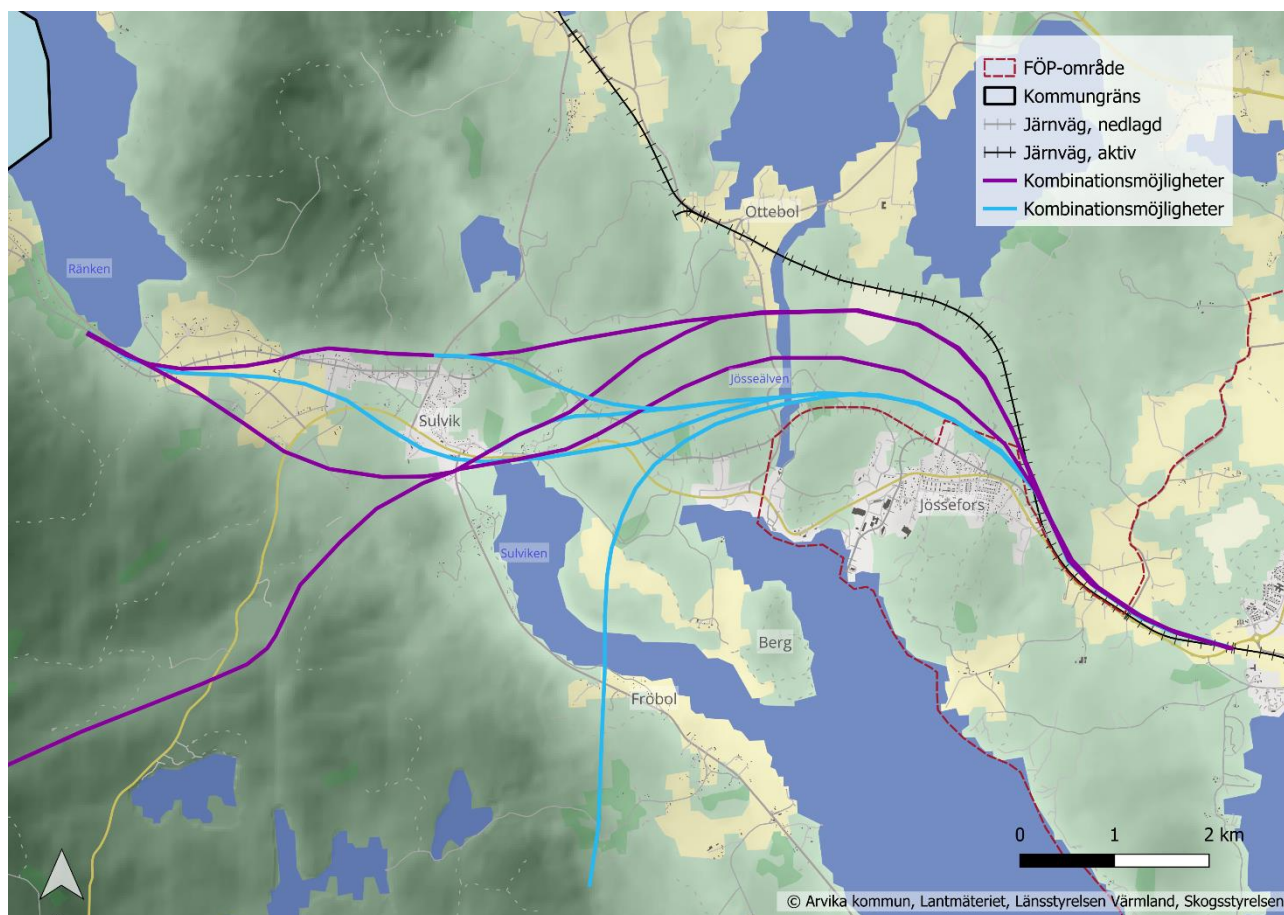
- En ny järnväg dimensionerad för 250 km/h har en rekommenderad radie på R2900 (d.v.s radie på 2900m) och en minsta radie på R2400 (d.v.s. radie på 2400m).
- Befintlig bana har i huvudsak en längre kurva (R1340) och två kortare kurvor (R875 och R1724).
- Om befintliga kurvor rätas ut mellan Arvika och Jössefors kan den befintliga järnvägskorridoren nyttjas för den nya järnvägen. (Kurvan närmast Arvika station (R1724) kommer troligen utgå helt om de övriga två kurvorna rätas ut till en gemensam längre kurva.)
- Kurvrätning innebär att järnvägen förflyttas som mest cirka 150 meter i sidled inåt i kurvan. Detta resulterar i ett avsevärt mycket mindre intrång än det som redovisas i Quantm-analysen.
- Kurvrätning mellan Jössefors och Arvika kan kombineras med samtliga alternativ i denna utredning och det finns därav ingen anledning att gå i en helt ny järnvägskorridor på sträckan.



11

6. Studerade alternativ

Ett antal olika alternativ har studerats i syfte att skapa ett brett beslutsunderlag inför framtagning av rimliga spårreservat. Alternativen speglar ytterligheterna mot både norr och söder, inklusive möjligheter där emellan, med hänsyn till utredningsområdets förutsättningar såsom topografi, kommunala planförutsättningar, samt natur- och kulturvärden. Nedan presenteras de alternativ som identifierats som möjliga med hänsyn till nämnda förutsättningar (se kapitel 4).



Figur 8: Studerade alternativ och kombinationsmöjligheter.

Från en gemensam punkt vid befintlig järnväg strax öster om Jössefors har tre alternativ studerats. De blåa alternativen kan ansluta till de lila alternativen där de sammanstrålar norr och söder om Sulvik. Det sydligaste (blå) som är det enda som bedömts kunna fortsätta rakt söderut över Sulviken, mot Fröbol. De övriga två (lila) kan gå både norr och söder om Sulvik samt har frihetsgraden att fortsätta i västlig eller syd/sydvästlig riktning efter Sulvik.

I Sulvik har topografi och påverkan på den samlade bebyggelsen (vid serviceorten Sulvik) varit särskilt styrande och därav resulterat i alternativ antingen direkt norr eller söder om den samlade bebyggelsen. Norr om Jössefors är förutsättningarna som helhet inte lika styrande. Alternativen där är snarare ett resultat av förutsättningarna i och kring Sulvik och vad som är spärgeometriskt möjligt.

Som tidigare nämnt har området en utmanande topografi. I syfte att förstå järnvägens placering i höjdläget i de olika alternativen har en översiktlig profilbedömning genomförts där troligt behov av bro och tunnel identifierats (se figur 9).

Jösseälven passeras på bro i samtliga alternativ men öster därom kan ett nordligt alternativ eventuellt behöva förläggas i en kortare tunnel. Väster om älven stiger terrängen och tunnel kommer sannolikt bli aktuellt för samtliga alternativ. Alternativen som därefter viker av mot sydväst (mot Sulvikens norra spets) kan få behov av ytterligare tunnelpassager.



Figur 9: Översiktlig profilbedömning för studerade alternativ i syfte att identifiera avsnitt där det kan uppstå behov av bro och tunnel.

Alternativen direkt söder om Sulvik kommer sannolikt behöva byggas på bro i 1-1,5 km vid passagen intill Sulviken då viken ligger lågt i förhållande till omgivande terräng (särskilt terrängen väster och söder därom.) I sin högsta punkt skulle bron kunna bli som mest 20-30 m hög. Bron kan naturligtvis sänkas, men det skulle innebära att tunnarna mot väster eller söder behöver öka ytterligare i längd. En sänkning av broprofilen till ca 10-15 m bedöms inte heller kunna minska brolängden i någon större grad. Detta beror dels på att terrängskillnaden mot söder redan är stor och en sänkt profil får därmed begränsad effekt, dels på grund av att väg 172 fortfarande behöver korsas. Den sammantagna bedömningen blir för dessa alternativ att en bro på minst cirka 1 km sannolikt blir aktuell oberoende av höjdläge.

Väster om Sulvik kommer inslag av tunnel bli större ju längre söderut järnvägen går eftersom terrängen där stiger kraftigt. Terrängen stiger även kraftigt norr om Sulvik, men för ett nordligare alternativ kan tunnel sannolikt undvikas tack var större geometrisk frihetsgrad i linjeföringen öster om Sulvik.

7. Resultat

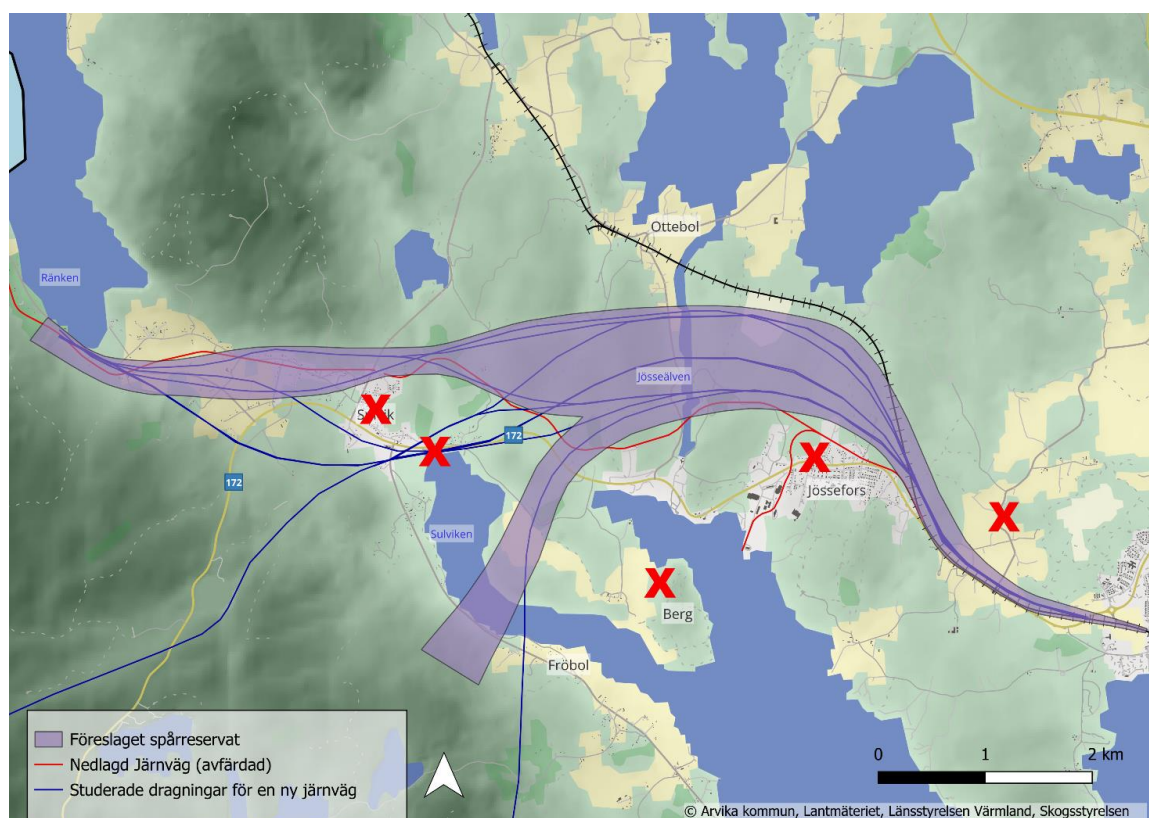
7.1 Bortvalda korridorer

Korridorer som passerar på bro i södra delarna av Sulvik (vid Sulvikens norra ände) har valts bort då dessa dragningar medför ett mycket stort visuellt intrång på landskapsbilden. Dragningarna ger samtidigt större andel tunnel och bro och därmed högre uppskattad kostnad än dragningar i norra delen av Sulvik. Alternativet bedöms därför medföra högre kostnader och större intrång utan motsvarande fördelar.

Korridorer som passerar genom eller direkt angränsar till Berg har valts bort då de anses ge stor påverkan på riksintresset för kulturmiljö och Natura 2000-området. Samma funktion kan uppnås med ett spårreservat väster om Berg.

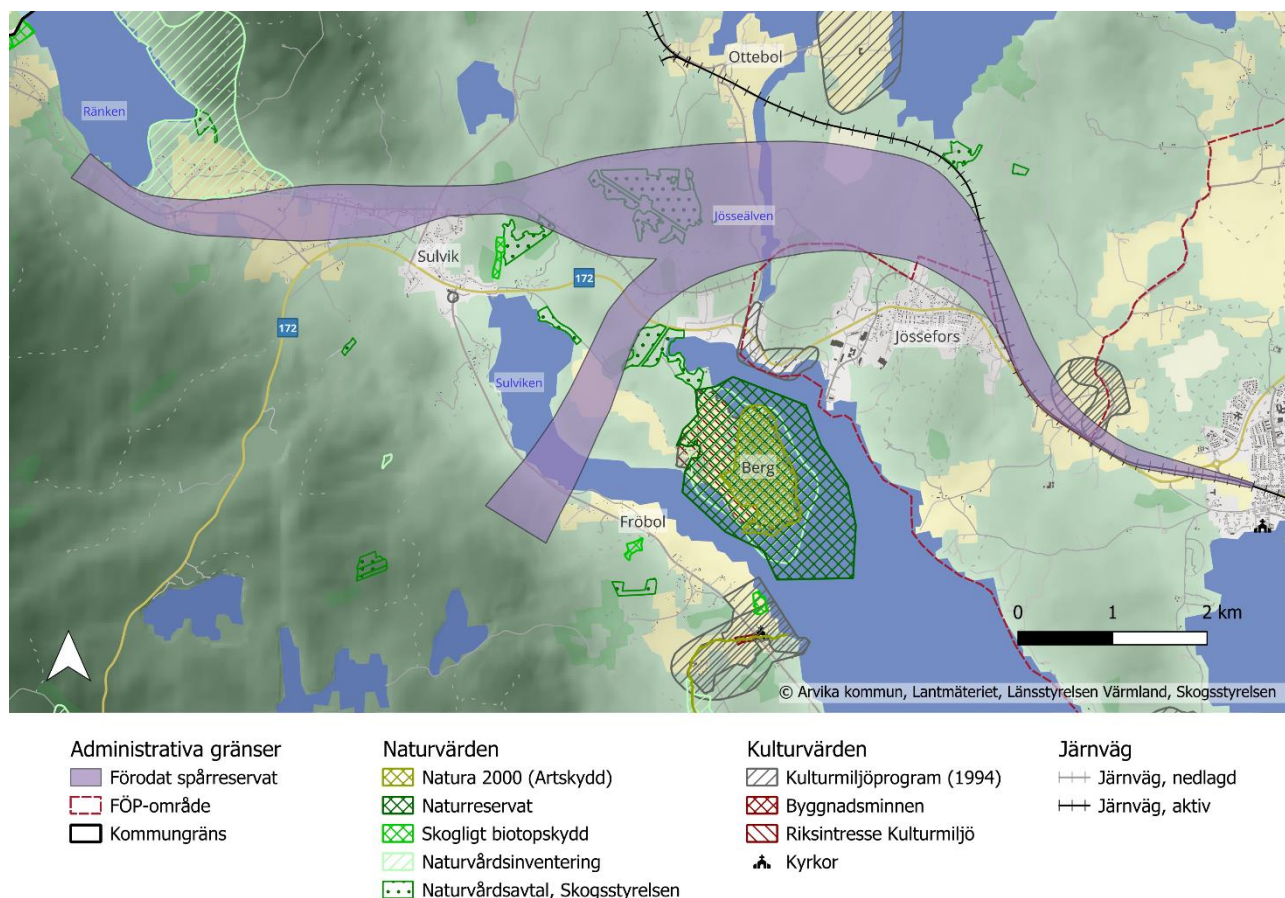
Korridorer som passerar direkt genom tätorten Jössefors och de mest tätbebyggda delarna av Sulvik har valts bort då de anses ge mycket negativ påverkan på befintlig bebyggelse. Genom att förlägga spårreservatet norr om dessa områden uppnås samma funktion men med mindre negativ påverkan på fastigheter.

I utredningen har möjligheten att återanvända den nedlagda banvallen för Dal-Västra Värmlands Järnväg kort studerats. Detta har avfärdats då banvallen inte är ändamålsenlig av flera skäl. Sträckningen är krokig och uppfyller inte de krav på vare sig teknisk standard eller kurvradier som en modern järnväg ställer. På grund av banvallens skick bedöms inga kostnader kunna sparas genom återanvändning av befintlig infrastruktur, samtidigt som intrånget på fastigheter bedöms bli minst lika stort som i de andra framtagna alternativen.



Figur 10: Bortvalda områden och alternativ för spårreservat

7.2 Beskrivning och motivering av föreslaget spårreservat



Figur 10: Föreslaget spårreservat

Det föreslagna spårreservatet sträcker sig västerut från Arvika tätort, och delar sig i en sydlig och en västlig gren väster om Jössefors.

Spårreservatet möjliggör en uträtning av Värmlandsbanan mellan Arvika och Jössefors. Reservatet täcker därefter in ett relativt stort område norr om Jössefors innan det delar sig strax väster om passagen av Jösseälven. Detta område har förhållandevis få identifierade natur- och kulturvärden samtidigt som bebyggelsen där är begränsad. I denna del av utredningsområdet har flera möjliga dragningar identifierats beroende på den fortsatta sträckningen västerut eller söderut. Bedömningen är därför att spårreservatet bör ha relativt stor utbredning i denna del av utredningsområdet för att skapa flexibilitet i framtida planering.

Den södra grenen av spårreservatet, som har en bredd på cirka 400 meter, passerar över väg 172 och väster om Bergs natur- och kulturområden innan den passerar Sulviken på bro. Reservatet viker av svagt mot sydväst vid Fröbol, och slutar där en tunnel uppskattningsvis kommer att krävas under den stigande terrängen oavsett fortsatt riktning på banan. Korridoren berör dock relativt få fastigheter i norra och västra Jössefors, samt undviker direkt påverkan på identifierade natur- och kulturvärden i Berg. I Fröbol har spårreservatet förlagts direkt väster om den samlade bebyggelsen för att minimera påverkan på fastigheter.

Den västra grenen av spårreservatet smalnar av till 400 meters bredd strax nordost om Sulvik, innan den passerar direkt norr om det detaljplanlagda området på orten. Reservatet har här utformats för att påverka så få fastigheter som möjligt. I den mellersta delen av dalgången har spårreservatet en maximal bredd på cirka 600 meter för att säkra möjligheten att dra järnvägen antingen längre norrut, längs Ränkesedbranten eller längre söderut, längs väg 172. En dragning av Gränsbanan i västlig riktning bedöms oavsett behöva passera över dalgången för att undvika långa, kostnadsdrivande tunnlar, och det är därför särskilt viktigt att här säkerställa flexibilitet i framtida utredningsskeden. Spårreservatet smalnar sedan av till cirka 400 meter nära slutpunkten vid sjön Ränkens sydligaste delar.

Sammanfattningsvis bedöms detta spårreservat möjliggöra stor flexibilitet för olika dragningar av Gränsbanan, samtidigt som stor hänsyn tagits för att begränsa påverkan på bebyggelse samt kultur- och naturvärden. Störst påverkan på fastigheter är vid Sulvik, där det av topografiska skäl är svårt att undvika befintlig bebyggelse. I detta PM tas inget detaljerat ställningstagande kring utformning av den nya järnvägen, men på platser som denna skulle en förläggning av Gränsbanan på kostnadseffektiva landbroar kunna vara intressant för att minska negativa effekter av järnvägen.

8. Sammanfattning

Sammanfattningsvis har syftet med detta arbete varit att identifiera ett lämpligt spårreservat för Gränsbanan i Arvika kommun kopplat till pågående fördjupade översiktsplanen för Arvika tätort och Jössefors. Arbetet har omfattat kartläggning av planeringsförutsättningar, järnvägstekniska krav, topografi och skyddsvärda områden. Dessa har legat till grund för framtagande av ett spårreservat som bedöms ge goda frihetsgrader för kommande planeringsskeden och där påverkan på bebyggelse och natur- och kulturvärden hålls på en bedömd låg nivå.

8.1 Fortsatt arbete

I detta PM har inte ett eventuellt-behov av ombyggnad av stationsområdet i Arvika eller åtgärder längs befintlig järnväg i den östra delen av Arvika kommun studerats. Även här kan åtgärder behövas för att möta de krav som ställs om Gränsbanan byggs. På liknande sätt som i den här studien föreslås därför fortsatt arbete för att visa på behov av marktillgång och förslag till spårreservat.

I fortsatt planering bör även möjlig utformning av en ny järnväg vid särskilt känsliga punkter – exempelvis i Sulvik – analyseras närmare med syfte att tydliggöra och minimera eventuella barriäreffekter samt negativ påverkan på fastigheter och landskapsbild.

9. Referenslista

Trafikverket & Jernbanedirektoratet (2022) *Mulighetsstudie Oslo-Stockholm*. <https://trafikverket.diva-portal.org/smash/get/diva2:1700554/FULLTEXT01.pdf>

Trafikverket (u.å.) *Nationella Järnvägsdatabasen (NJDB)*. <https://njdbwebb.trafikverket.se/>

Bakgrundsdata till kartbilder är hämtade från Lantmäteriet, Arvika kommun, Länsstyrelsen Värmland och Skogsstyrelsen

Linjedragningar för den tidigare genomförda Quantm-analysen för Gränsbanan är hämtade från Oslo-Stockholm 2.55 AB

Arvika C – Vid en framtida utbyggd järnväg

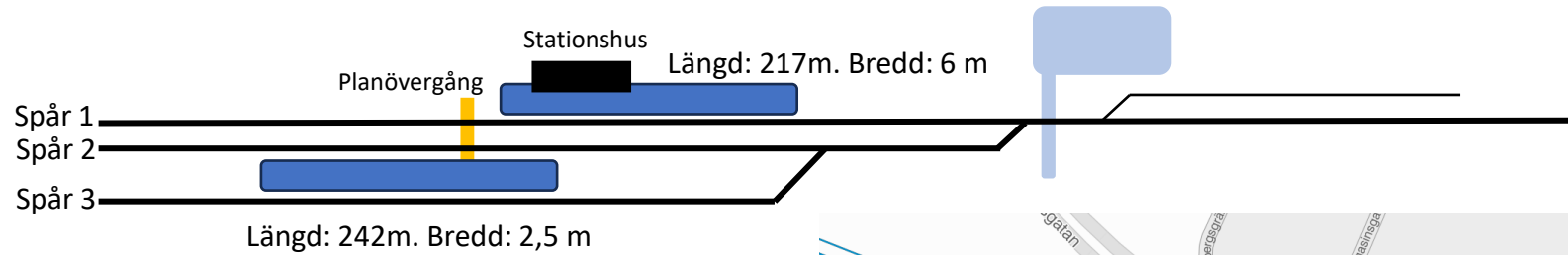
2025-06-02

Trip AB i samarbete med John Fridlund Projektledning AB

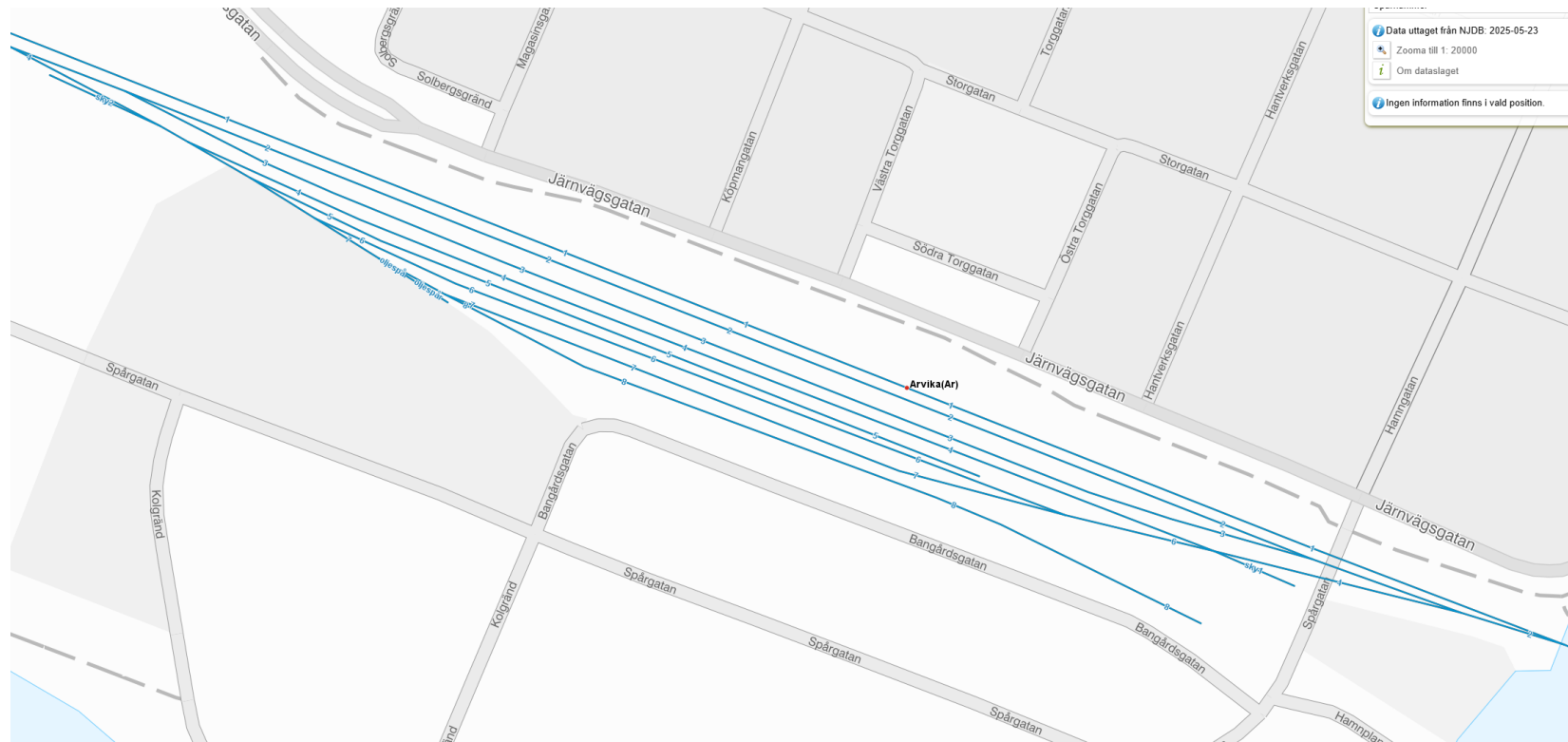
Syfte med arbetet

- Arbetet syftar till att översiktligt studera:
 - Ytbehov för en utbyggd Arvika C vid en framtida utbyggd järnväg Stockholm-Oslo
 - Ytbehov för den utbyggda järnvägen genom centrala Arvika, inklusive ev. behov av kurvrätningar och vändspår
- Ingen projektering har genomförts och arbetet baseras på en översiktlig erfarenhetsmässig bedömning:
 - Underlaget bör därför inte användas för att slå fast exakt utformning av järnvägen eller exakt påverkan på fastigheter.
 - Istället bör underlaget ses som ett sätt att skapa en övergripande förståelse för vilka ytbehov en utbyggd järnväg kan kräva.

Befintlig station

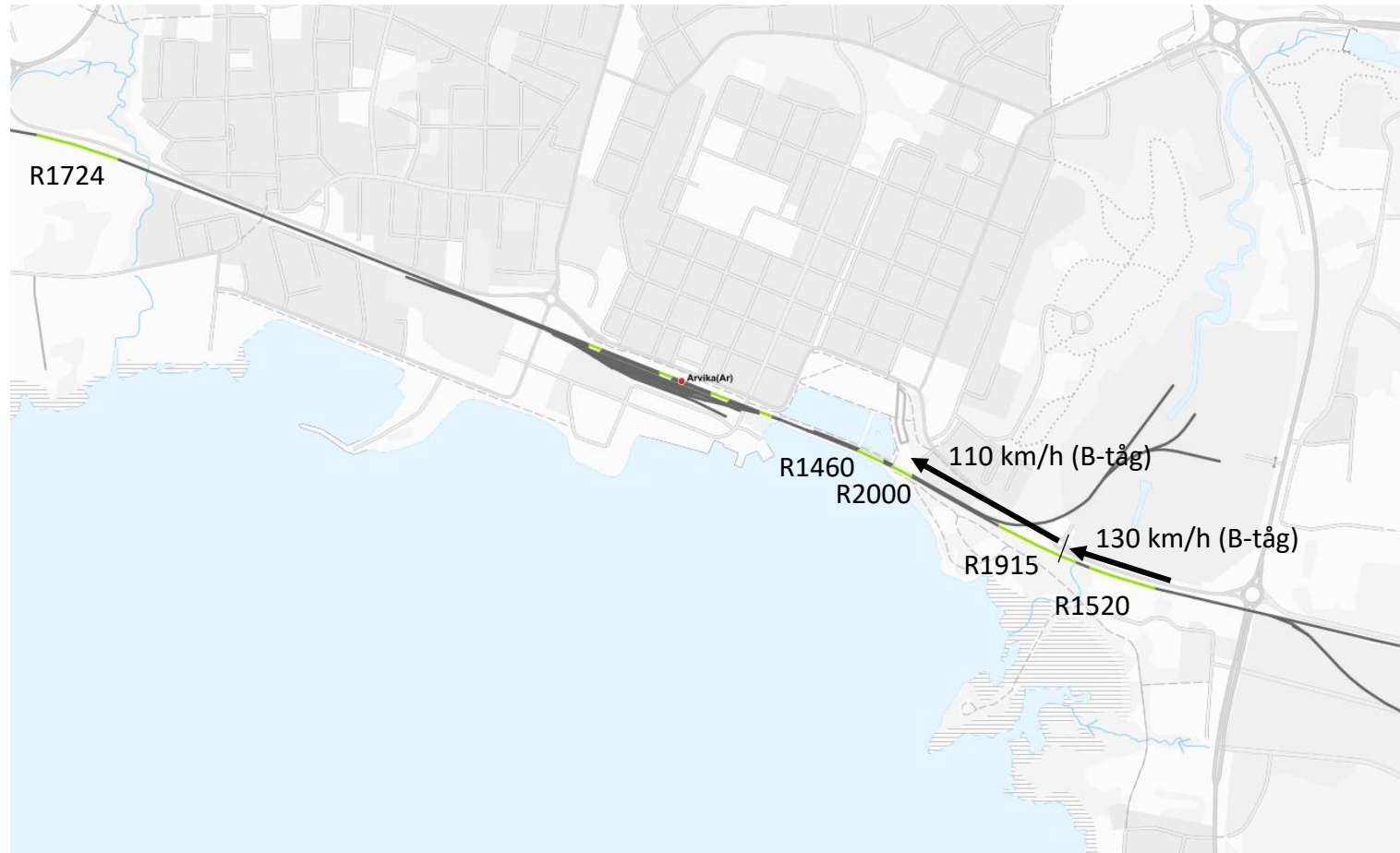


Spår 1, 2 och 3 har idag angöring till plattform



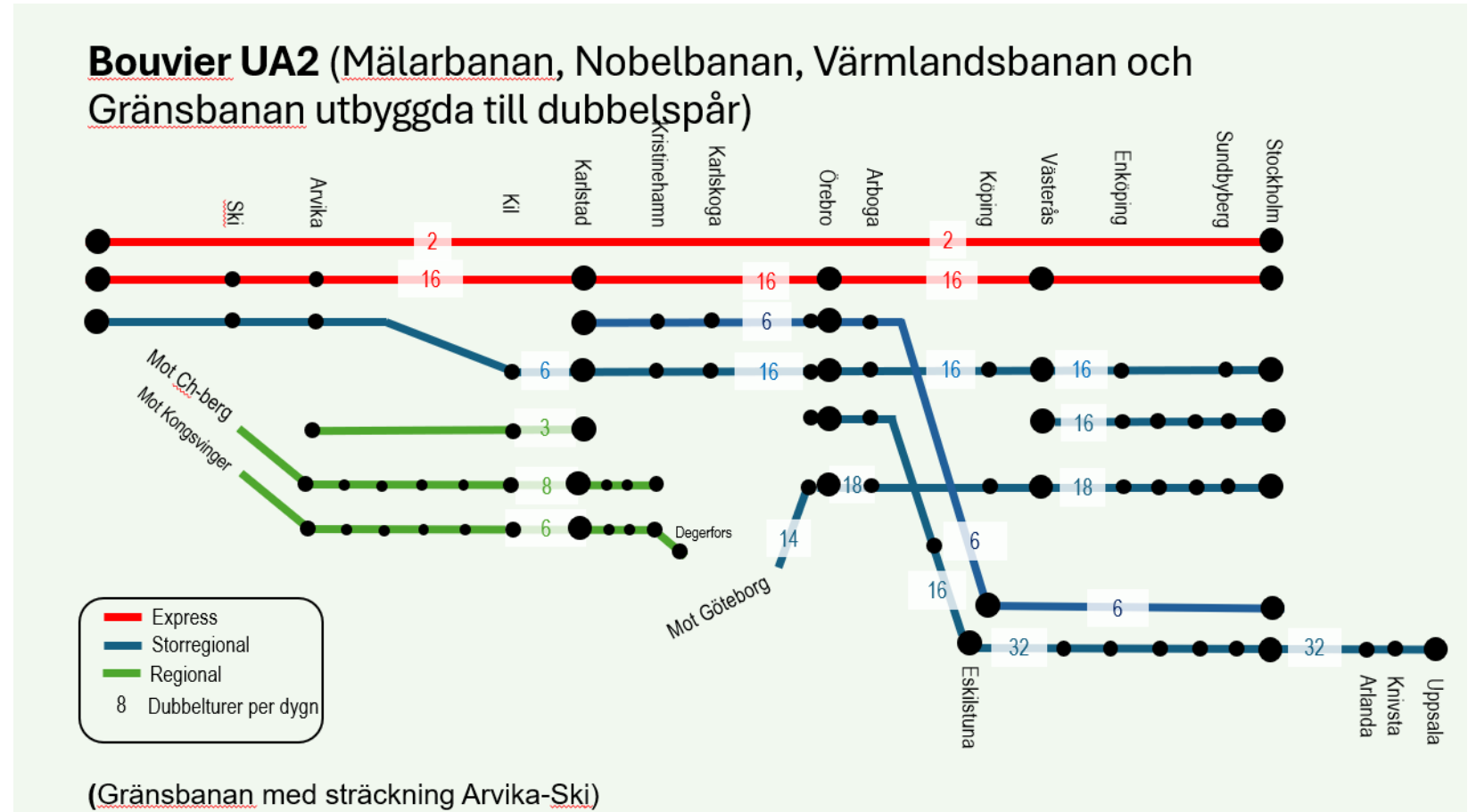
Huvudbanans hastighet och geometri

- Öster om stationen uppfyller inte kurvgeometrierna kravet på R2400 (minimum) → Rätning behövs.
- Väster om stationen (R1724) antas kurvan rätas i samband med Gränsbanans anslutning, såsom tidigare redovisats.
- Stationsområdet i övrigt ligger i rakspår, vilket är gynnsamt.



Trafikeringsförutsättningar

- Bilden visar den antagna trafikering som Arvika C dimensionerats utefter.
- Trafikeringsscenariot härstammar från Oslo-Stockholm 2.55, och har tidigare tagits fram i dialog med trafikoperatörer och utifrån marknadsbedömningar
- Scenariot har använts i lokaliseringsutredningen för Nobelbanan och för resandeprognoser Stockholm-Oslo.

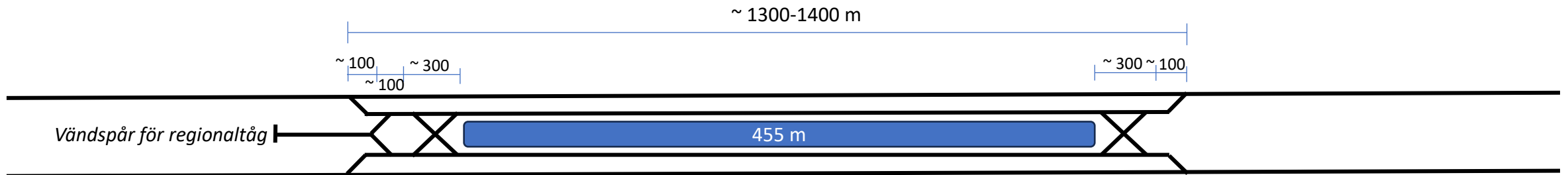


Funktionskrav för ny station

Funktionskraven baseras på
trafikeringsförutsättningarna
i föregående bild

- Kapacitet att i maxtimme kunna hantera:
 - 1 passerade expresståg i vardera riktning
 - 1 stoppande expresståg i vardera riktning
 - 1 stoppande storregionalt tåg i vardera riktning
 - 2 stoppande regionaltåg i vardera riktning
 - 1 vändande (från öster) regionaltåg
 - 2 passerande godståg i vardera riktning
- Vändande tåg ska inte hamna i konflikt med övriga stoppande eller passerande tåg, dvs. inga korsande tågrörelser.
- Stationen ska medge expresståg med maximal längd 400-420 m, interregionaltåg med maximal längd 300-330 m och regionaltåg med maximal längd 150 m.

Funktionell utformning för ny station



En funktionell utformning för stationen har tagits fram för att avgöra hur mycket yta som krävs för den nya stationen. Utformningen har tagits fram utifrån behovet att säkerställa funktion och kapacitetskrav, men samtidigt minimera ytkrävande och kostnadsdrivande utbyggnationer

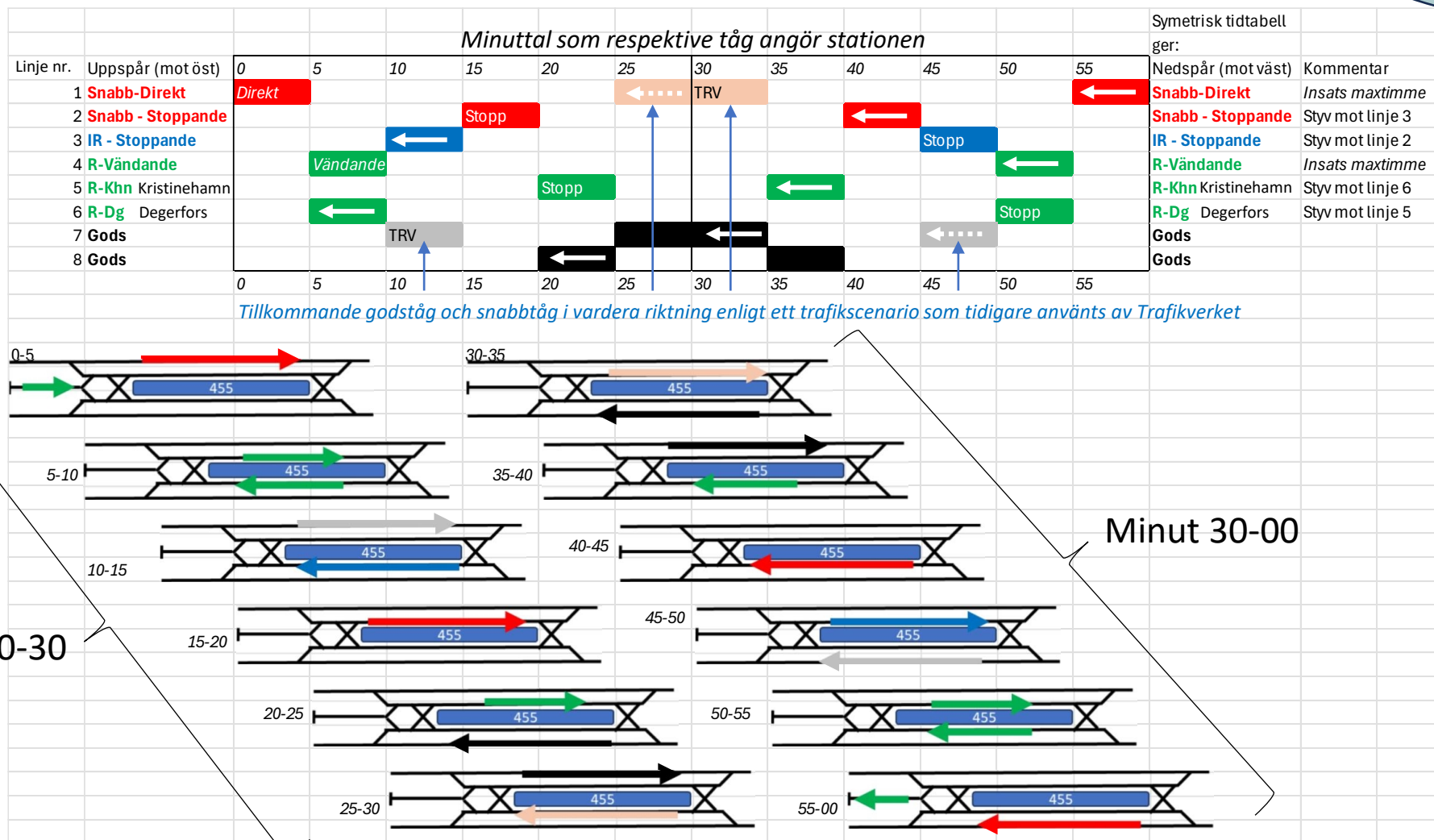
Tåg med resandeutbyte gör uppehåll på en breddad mittplattform. Regionaltåg med slutstation Arvika släpper på/av resenärer på plattformen och åker sedan till vändspåret, för att lämna plats för övriga tåg. Passerande godståg/snabbtåg passerar på översta/nedersta spåret.

Bilden visar även ungefärligt utrymmesbehov för växlar i längdled för att tydliggöra att den järnvägstekniska stationen som helhet sträcker sig en bit utanför resandeplattformarna.

Kapacitets-/spåransvändningsanalys

Slutsats: Föreslagen station har en god kapacitet för att hantera trafiken

Föreslagen stationsutformning har testats med en tidtabell för att säkerställa att den har tillräcklig kapacitet utifrån trafikeringsförutsättningarna



Symmetrisk tidtabell innebär att tåg mot öster respektive väster av samma linje angör stationen på spegelvända minuttal kring hel timme.

T.ex.:

Snabbtåg som inte gör uppehåll avgår mot öster minut 05 och mot väster minut 55 (se linje 1).

IR-stoppande som avgår mot öster minuttal 50 och mot väster minuttal 10 (se linje 3)

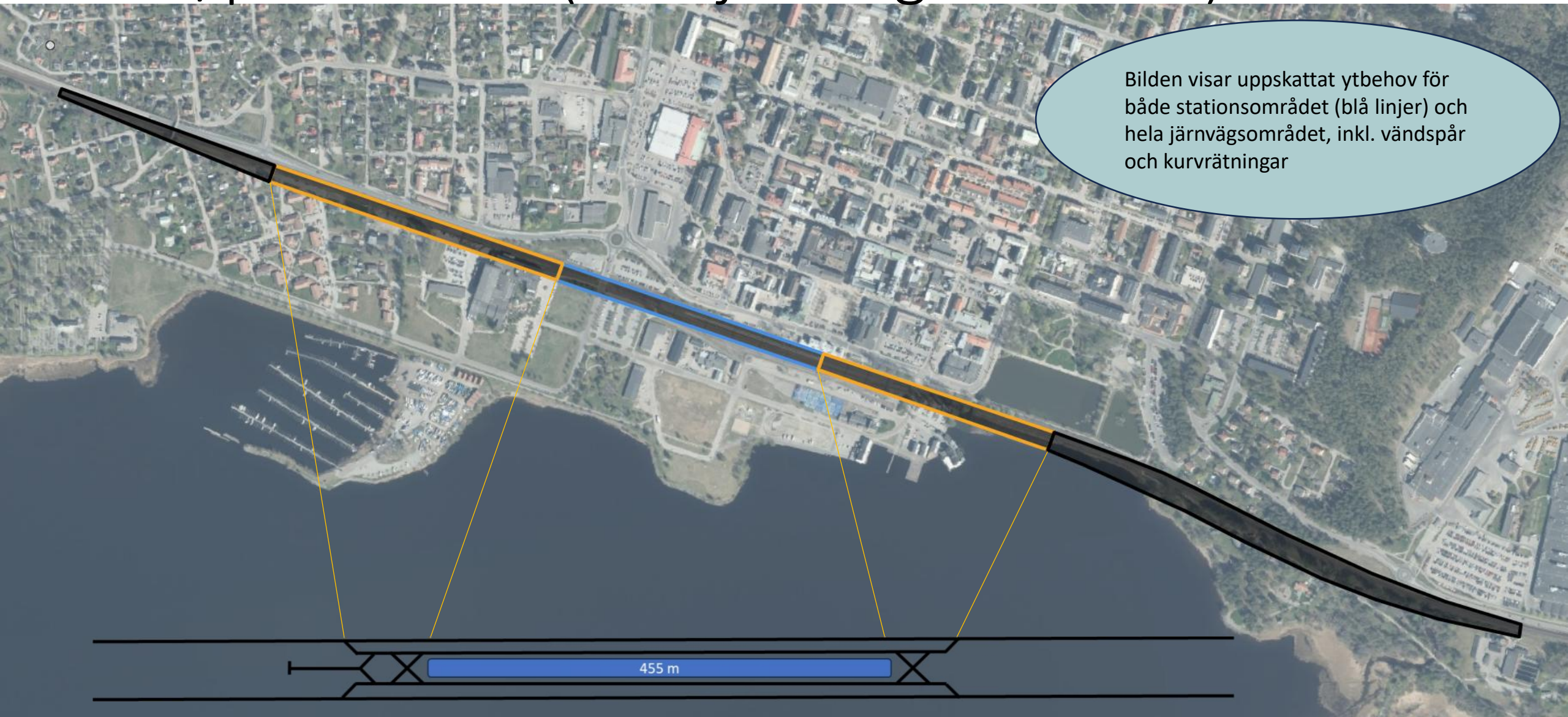
R-tåg som avgår mot öster minuttal 25 avgår mot väster minuttal 35 (se linje 5).

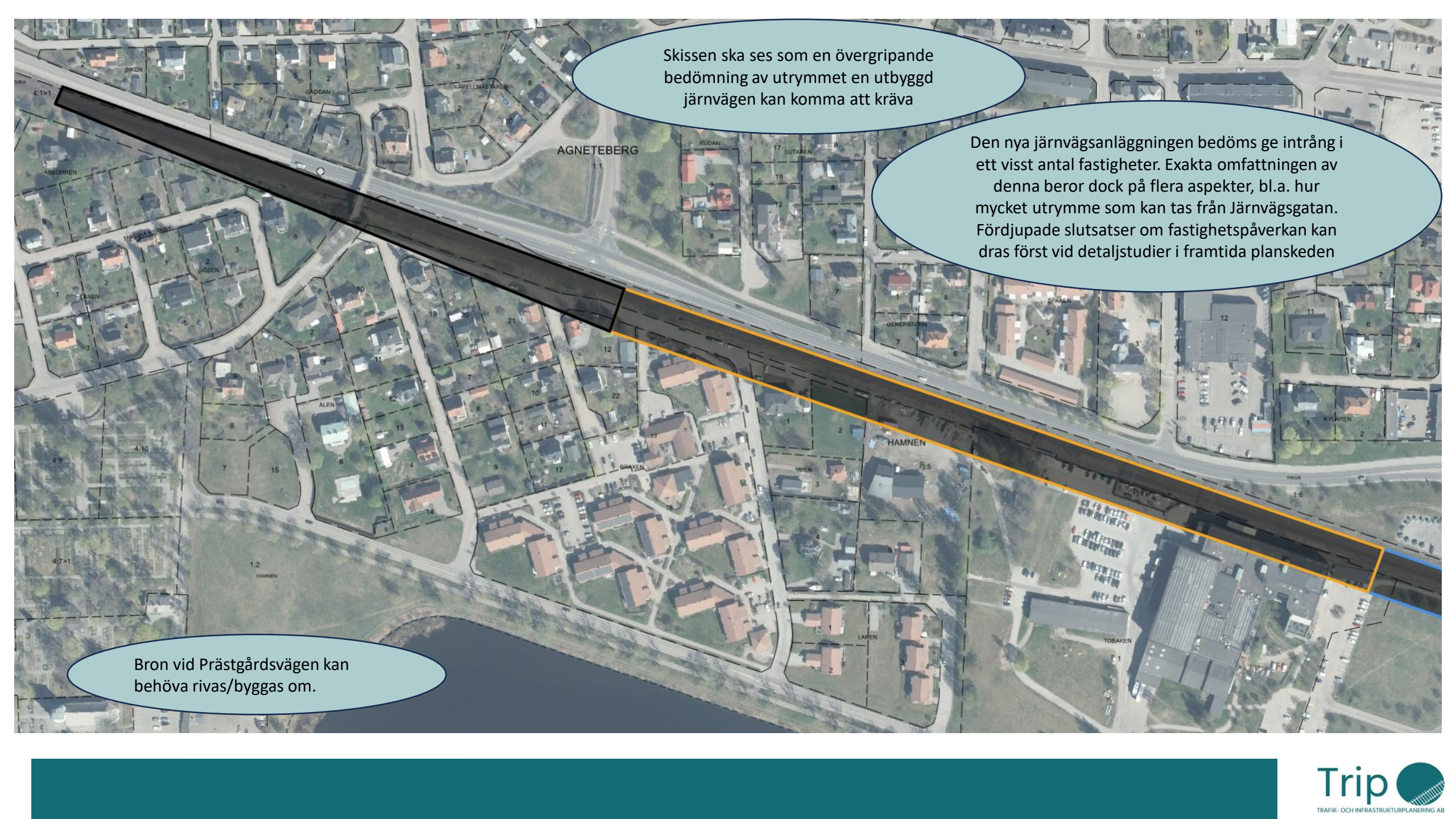
Vidare innebär **styv** att tåglinjen samverkar med en annan tåglinje och att de tillsammans bildar avgångar under en timme som ligger med exakt jämna mellanrum. T.ex. linje 2 och linje 3 som var för sig avgår en gång i timmen, men som tillsammans genererar 30-min trafik då linje 2 avgår mot öster minuttal 20 och linje 3 minuttal 50 och mot väster avgår de minuttal 40 resp. 10.

Förutsättningar/antaganden för arbetet

- Bedömd utbredning utgår ifrån att stationshuset behålls. Hela järnvägsanläggningen hamnar således söder om stationshuset, precis som idag.
- Plattformen är placerad utifrån nuvarande mittplattformens placering.
 - Plattformen har samma avgränsning mot öster och norr eftersom det passar väl in med föreslagen spårlösning. Befintlig plattform breddas således mot söder och förlängs mot väster.
- 10 m bred plattform har antagits. Den kan tänkas att på mitten vara ett par meter till, för att ge gott om utrymme för hissar, trappor och rulltrappor.

Yt-/platsbehov (hela järnvägsområdet)



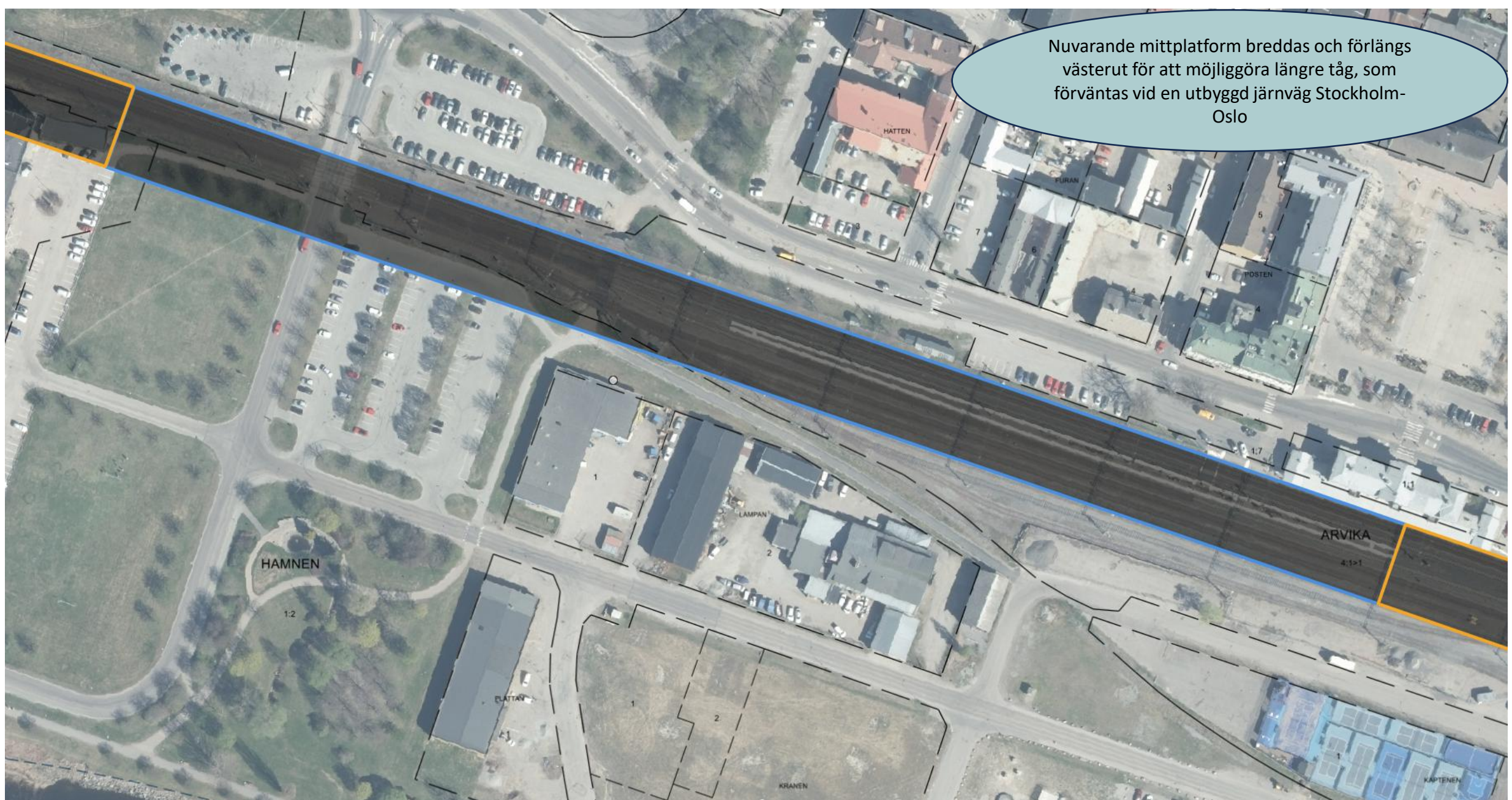


Skissen ska ses som en övergripande
bedömning av utrymmet en utbyggd
järnvägen kan komma att kräva

Den nya järnvägsanläggningen bedöms ge intrång i
ett visst antal fastigheter. Exakta omfattningen av
denna beror dock på flera aspekter, bl.a. hur
mycket utrymme som kan tas från Järnvägsgratan.
Fördjupade slutsatser om fastighetspåverkan kan
dras först vid detaljstudier i framtida planskeden

Bron vid Prästgårdsvägen kan
behöva rivas/byggas om.

Nuvarande mittplattform breddas och förlängs västerut för att möjliggöra längre tåg, som förväntas vid en utbyggd järnväg Stockholm-Oslo





Befintlig banvall vid Ankdammen
bedöms behöva breddas



Skissen ska ses som en
övergripande bedömning av
utrymmet en utbyggd järnväg kan
komma att kräva

För att minska intrånget på
Sågudden bedöms det
troligtvis även gå att förlägga
järnvägen i ett något nordligare
läge (se nästa bild)

Alternativet minskar påverkan
på Sågudden men ger påverkan
på Styckåsgatan och
villafastigheter..

STYCKÅSEN

STYCKÅSEN

10
INGENJÖREN

3
KOPPARHÖJEN

6
SKOGEN

4
MALMEN

1-1

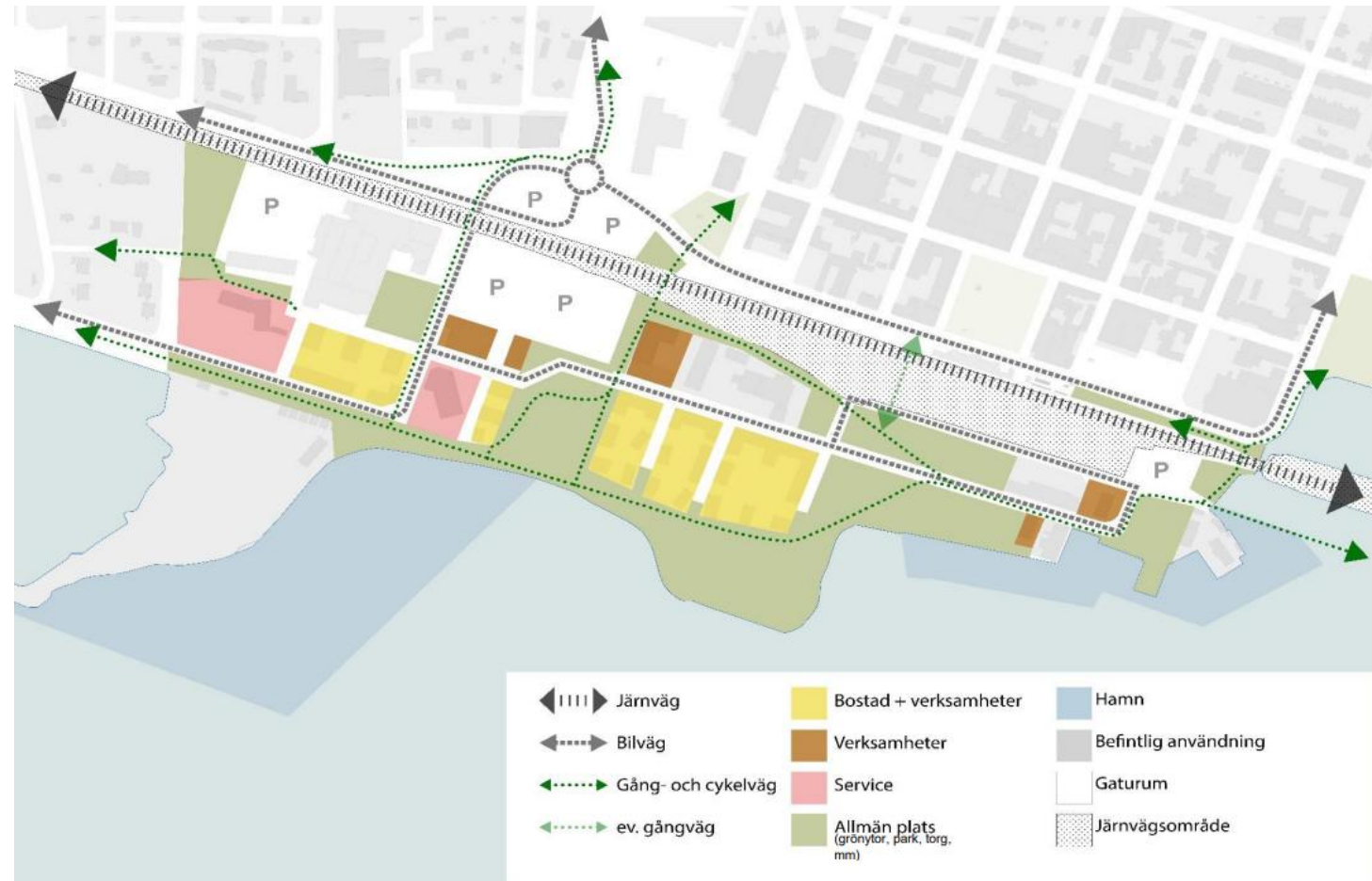
2-20

Övergripande kommentarer

- Den nya järnvägsanläggningen kommer, jämfört med nuläget, behöva mer utrymme mot söder (frånsett befintlig bangård).
- Ovan kommer ge intrång i ett antal befintliga fastigheter och då främst väster om stationen.
- Bron (Prästgårdsvägen) kan behöva rivas/byggas om.
- Den nya stationen har en bred mittplattform vilket ger att spåren hamnar långt isär, vilket i sin tur ger relativt långa sträckor innan spåren kan gå ihop igen.
 - Detta ger att befintliga banvallen vid Ankdammen måste breddas mot söder.
 - Ytterligare en anledning till behov av breddning är att huvudbanan behöver rätas ut öster om stationen för att upprätthålla god hastighetsstandard för passerande tåg (250 km/h).
- För den östra in- och utfarten finns troligen en variant där intrånget (istället för söder om) koncentreras till norr om befintlig järnväg och då med påverkan på bl.a. villabebyggelse och Styckåsgatan (se nästa bild).

Kommentar: Förhållande till FÖP

- Den nya järnvägsanläggningen bedöms inte komma i konflikt med föreslagen framtida markanvändningen för Arvika Hamn



Figur 29 Markanvändningskarta