

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR: Bromsen 10

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan (om frågan inte redan är avgjord i föreskrifter).

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen innebär också att kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelsen och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Undersökningen ska även användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet.

Efter undersökningen avgör kommunen, i ett särskilt beslut, om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska även göras tillgängligt för allmänheten.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning och konsekvensbeskrivningsarbetet.

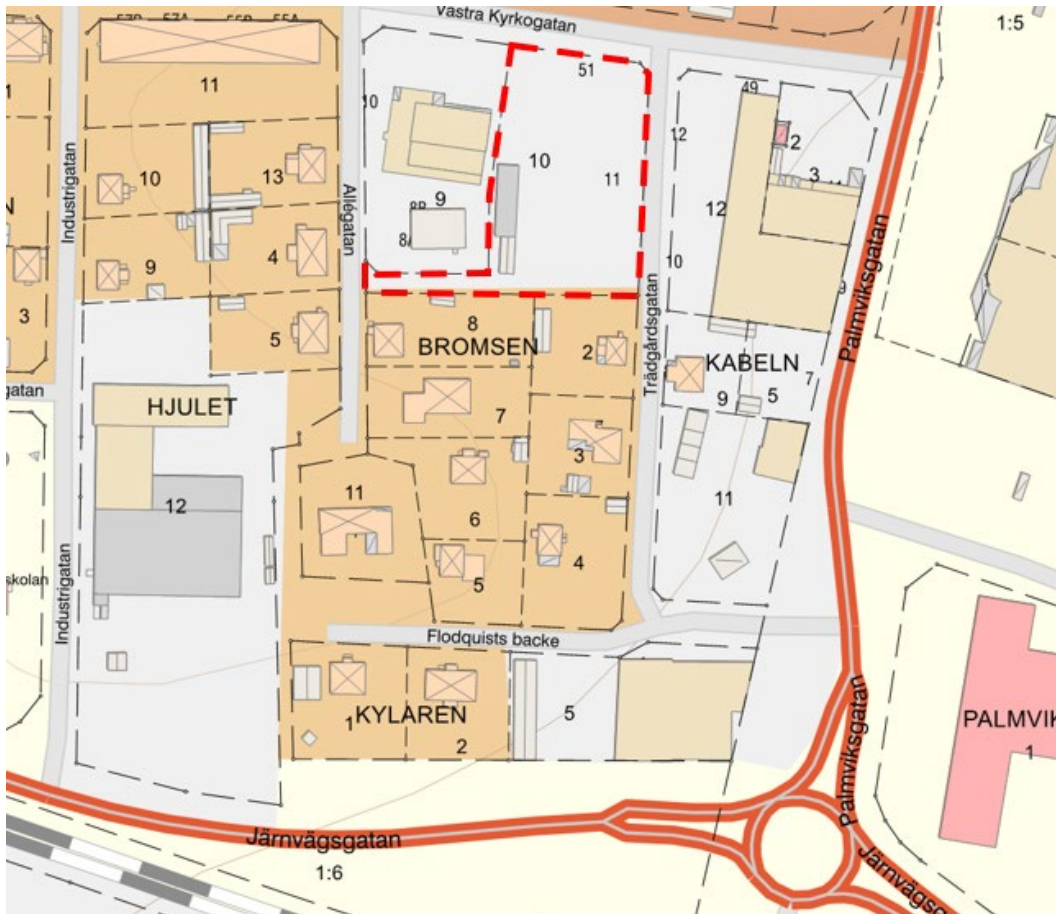
Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen.

Undersökning

Resulterar i bedömning av om en plan innebär betydande miljöpåverkan eller inte.

KARTA ÖVER PLANOMRÅDET



Kartan visar var planområdet är beläget.

Detaljplan för:	Bromsen 10
Fastighetsbeteckning:	Bromsen 10
Planens syfte:	Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till utveckling av bostäder, centrum och vård (äldreboende) inom fastigheten Bromsen 10.

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet ligger i den östra delen av stadsdelen Haga, beläget strax väster om Palmviken och ca 200 meter norr om järnvägen. Fallängsvägen och Järnvägsgatan utgör de större vägarna in i Arvika, dessa återfinns öster och söder om planområdet. Inom planområdet finns idag endast en äldre förrådsbyggnad som inte inhyser någon verksamhet. Vid platsbesök
---	---

	observerades att byggnaden troligen eldhärjats. I övrigt består ytan av en öppen grusad yta som nyttjas som parkering.
--	--

Berör planen skyddsvärda resurser?

Förordnanden/Skydd	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
3-4 kap MB Särskilda hushållsbestämmelser och/eller riksintressen:			
ett stort område som inte alls, eller endast obetydligt, är påverkat av exploatering/ingrepp i miljön?		X	
område som är särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt?		X	
bruksvärd jordbruksmark? Behöver marken i så fall tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen?		X	
skogsmark som har betydelse för skogsnäringen? Försvåras i så fall ett rationellt skogsbruk?		X	
område som har betydelse för yrkesfisket eller för vattenbruk?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga naturvärde?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga kulturvärde?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga friluftslivet?		X	
något grönområde i, eller i närheten av, någon tätort?		X	
område som innehåller värdefulla ämnen eller material?		X	
område som är särskilt lämpligt för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering?		X	
område som har betydelse för totalförsvaret?		X	
närliggande Natura 2000-område som kan påverkas? (inom cirka 3 km)		X	
7 kap MB		X	

Område med lagenligt skyddad natur (t ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			
7 kap MB Område med <i>annan</i> lagenligt skyddad resurs (t ex. vattenskyddsområde).		X	
8 kap MB Arter som omnämns i artskyddsförordningen		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen.		X	

Riksintressen Kommer planen att beröra riksintresse för:	Ja	Nej	Kommentarer
yrkesfisket		X	
naturvården		X	
kulturmiljövården		X	
friluftslivet		X	
område som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	
område som är särskilt lämpligt för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	
totalförsvaret		X	
Natura 2000		X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark och vatten Kan planens genomförande orsaka:	Ja	Nej	Kommentar
Förändringar eller skada av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	
Risk för erosion?		X	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändningen i området.		X	
Har geoteknisk undersökning genomförts?	X		

Har området tidigare använts som tipp, utfyllningsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.	X		En miljöteknisk markundersökning har utförts och föroreningar har konstaterats.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjöar.		X	
5 kap MB Påverkas ytvatten eller grundvatten med avseende på MKN?		X	<p>Dagvattnet leds till Kyrkviken, som innehar otillfredsställande ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status (även undantaget överallt överskridande ämnen).</p> <p>Planens belägenhet samt föreslagna markanvändning bedöms inte påverka status för MKN negativt då miljöproblemen utgörs av övergödning pga belastning av näringsämnen, miljögifter (som, utöver de överallt överskridande ämnena, härrör från trolig påverkanskälla i atmosfärisk deposition samt bottenfärg) samt morfologiska förändringar och kontinuitet.</p> <p>Utveckling inom planområdet bedöms innebära en ökad fordonstrafik till området vilken i viss mån skulle kunna påverka mängden förorenande ämnen som transporteras till Kyrkviken via dagvattnet.</p> <p>Den ökade andelen hårdgjorda ytor bedöms inte påverka befintligt dagvattensystem, kapacitet finns för att hantera tillkommande flöde.</p>

Förändringar i yt- eller grundvattnets kvalitet,(bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur, omblandning) mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.		X	Se ovan.
Risk för översvämning vid 100- års-, 200 års-, eller beräknat högsta flöde.		X	Bedöms ej påverkas.
Att vattendom krävs.		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	

Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändringar av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		<p>Marken är idag inte bebyggd, vilket i sig innebär en stor förändring. Dock fanns till relativt nyligen bebyggelse på platsen, så platsen är av tradition nyttjad för bebyggelse.</p> <p>De kringliggande områdena är också bebyggda och därav bedöms inte förändringen som så betydande i den bemärkelsen.</p> <p>Vid ett kommande planarbete bör ny bebyggelses volym och höjd särskilt beaktas i relation till den kringliggande, befintliga bebyggelsen.</p> <p>Området är idag obebyggt och en ny byggnad(er) kommer att innebära ett nytt inslag i stadsbilden. Därav föreslås att extra vikt, i ett tidigt skede, läggs på att skapa volymstudier och även hantera skuggbildning från ny byggnad.</p>
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten och negativ		X	

inverkan på omgivningen i övrigt för grannar och verksamheter.			
--	--	--	--

Luft Kan ett genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind (regionalt eller lokalt).		X	Trafiken till området kommer att öka men bedöms inte vara i den omfattning att luftens kvalitet försämraras på lång sikt.
5 kap MB Påverkas luftkvaliteten med avseende på MKN?		X	

Vegetation och djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Betydande förändring i antalet eller sammansättningen av växtarter/djurarter eller växtsamhällen.		X	
Införandet av någon ny växtart/djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.		X	
Minskning i antalet av någon unik, sällsynt (rödlistad) eller hotad växtart/djurart eller växtsamhälle.		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.		X	

Miljöpåverkan från omgivningen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet.		X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar (buller, vibrationer, utsläpp) och risker Kan ett genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen eller strålning?		X	
Ökade bullernivåer så att det överstiger gränsvärdena?		X	Bullernivåerna kommer att öka inom planområdet i och med mer trafik. Detta bedöms dock inte innebära att gränsvärdena överskrids.
Risk för vibrationer?		X	Enligt jordartskartan, utgörs marken av lera/silt, vilket kan innebära att vibrationer lättare kan fortplanta sig. Inom ramen för detaljplanen bör den geotekniska frågan lyftas. Dock finns inga indikationer på att kringliggande bebyggelse påverkas av vibrationer, varför risken bedöms som något mindre även för detta planområde.
Bländade eller störande ljus.		X	Nya ljuskäglor kommer att träffa planområdet i och med att trafik kommer att angöra planområdet i större omfattning är tidigare. Dock bedöms inte ljuset påverka kringliggande bebyggelse, då denna ligger i högre nivå än planområdet. Detta föreslås dock följas upp under planarbetet.
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	En radonundersökning har genomförts inom ramen för den geotekniska undersökningen. Området utgör normalriskområde.
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
Explosionsrisk och/eller risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen. Vid händelse av en olycka?		X	

Rekreation och rörligt friluftsliv Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmöjligheter?		X	
Påverkan på park eller annan rekreati- ons-/friluftsanläggning?		X	

Sammanfattning:

Bestämmelser i miljöbalken (MB)	Ja	Nej	Kommentarer
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.	X		
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken.	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.		X	
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § MB behövs.		X	

Sammanfattande kommentarer och beslut

Den preliminära utredningen visar att detaljplanen för Bromsen 10 inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § MB behöver därmed inte genomföras.

Checklistan är utförd 2020-02-20 av Sofia Wedin. Granskad av Miljöstabens miljöchef, Catarina Bernau och bitr. miljöchef Sara Henriksson, 2020-02-25. Kompletterad av Johan Stenson 2023-02-22.

Samråd med Länsstyrelsen har skett vid Länsstyrelse och kommunmöte (LoK) 2022-02-16.