



Skala 1:1000 (A3)

Grundkarta för
Kv Bromsen 10
 Arvika kommun, Värmlands län

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad 2022-09-16

Samhällsbyggnad

Fastighetsredovisningen är hämtad från lantmäteriets digitala registerkarta och har inte rättsverkan, beslut i lantmäterihandlingar gäller. Övrig data är hämtad från primärkarta och är kompletterade i fält. Höjdkurvor är generaliserade från laserskanning. Kartan innehåller detaljer med olika ursprung och aktualitet.

Grundkartans beteckningar

- Bostad, trappa, uthus
- Övrig byggnad
- Övrig anläggning, yta
- Stödmur
- Staket, plank, grind
- Häck
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Rättigheter (ytor)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 32 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p_1 Fasad utanför bostadsrum ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns mot Västra Kyrkogatan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för byggnadsdel högre än 12 meter är 625 kvm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader efter det datum planen vunnit laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän förorenad mark har åtgärdats i enlighet med tillsynsmyndighetens krav.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> UBM	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Bromsen 10

Arvika kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-07-04		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad -	Reviderad -	Laga kraft	
Kommunledningsstaben Arvika kommun		Johan Stenson, Sigma Civil AB planeringsarkitekt	