



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Plats och tid Stadshuset, Skive, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.15

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund (S), ordförande
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Håkan Jivesand (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP), ej §§ 31-33
Robert Aronius (C)
Birgitta Samuelsson (M)
Eva Ryman (S), ersätter Gerd Karlsson (S)
Anders Skogberg (SD), ersätter Frida Hagström (SD)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovchef
Evelina Lilja, Sekreterare

Justerare Anders Skogberg
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den
Paragrafer 31 - 47

Sekreterare Evelina Lilja

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Anders Skogberg

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2017-03-14
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Evelina Lilja



Innehåll

Ärende	Sida
Internkontroll 2017	3
Rackstad 2:128 - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med biomoduler).....	5
Rackstad 2:30, MK Team Westom, flytt av fem träningstillfällen under 2017	9
Kontrollplan för livsmedel 2017-2019 Arvika kommun	11
Spejaren 1 Bygglov enbostadshus	12
Björken 11 Bygglov enbostadshus	14
Posten 1 Bygglov flerbostadshus.....	16
Niten 1 Bygglov industribyggnad.....	18
Långtradaren 9 Bygglov kallager	20
Öjerud 1:29 Strandskyddsdispens.....	22
Halvardsnäs 2:1 förhandsbesked bostadshus	24
Stavnäs-Brandsbol 1:5 förhandsbesked fritidshus	26
Bålgård 2:74 förhandsbesked fritidshus	28
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	30
Anmälningssärenden Miljöstaben	31
Anmälningssärenden Bygglovenheten	32
Underrättelser Lantmäteriet	33



MN § 31

Dnr MN 2017/11

Internkontroll 2017

Myndighetsnämndens beslut

Att Myndighetsnämnden godkänner föreliggande internkontrollplan med väsentlighets- och riskanalyser för 2017-2018 avseende de delar av Myndighetsstaben som ligger under Myndighetsnämndens ansvarsområde.

Sammanfattning

Enligt reglementet för internkontroll ska varje nämnd och bolagsstyrelse inför kommande år anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från väsentlighets- och riskbedömning. Dokumenterad uppföljning av årlig internkontroll ska fastställas av nämnd/bolagsstyrelse och översändas till förtroenderevisionen och Kommunstyrelsen i samband med att nämnden/bolagsstyrelsen fastställer verksamhetsberättelsen/årsredovisningen för föregående år.

Beskrivning

Enligt reglementet för internkontroll ska varje nämnd och bolagsstyrelse inför kommande år anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från väsentlighets- och riskbedömning. Dokumenterad uppföljning av årlig internkontroll ska fastställas av nämnd/bolagsstyrelse och översändas till förtroenderevisionen och Kommunstyrelsen i samband med att nämnden/bolagsstyrelsen fastställer verksamhetsberättelsen/årsredovisningen för föregående år.

Internkontrollen syftar till att säkerställa att styrelsen, nämnderna och bolagsstyrelserna i kommunens helägda bolag, kommunkoncernen, upprätthåller en tillfredställande internkontroll, det vill säga att de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner med mera.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god internkontroll.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse, daterad 13 februari 2017
Internkontrollplan 2017-2018 med väsentlighets- och riskanalys för myndighetsnämndens ansvarsområde.



MN § 31 forts.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomistaben



MN § 32

Dnr MN 2017/38

Rackstad 2:128 - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med biomoduler)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja XX och XX tillstånd för att på fastigheten Rackstad 2:128 inrätta avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplas till reningsverk av typen SteRom PP 12 dimensionerat för 2 hushåll följt av markbädd utförd med biomoduler av samma fabrikat. Efter rening i reningsverk och markbädd leds vattnet till stenkista och vidare mot sjön Rackens utlopp.

Med stöd av 16 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Efter reningsverket ska det behandlade avloppsvattnet ledas till ett efterpoleringssteg som utgörs av en markbädd förstärkt med 7 stycken biomoduler med en spridningsyta om minst 43 m².
4. Utloppsbrunn ska finnas.
5. Utloppsledningen som följer på markbäddens utloppsbrunn leds vidare till stenkista om 12 m².
6. Efter stenkista leds avloppsvattnet mot sjön Rackens utlopp.
7. Resthalten av totalfosfor i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 1 mg/l.
8. Resthalten av totalkväve i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 40 mg/l.
9. Resthalten av BOD₇ i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får



MN § 32 forts.

som riktvärde inte överstiga 30 mg/l.

10. Avståndet mellan borrad dricksvattenbrunn och avloppsanläggningen ska vara minst 30 meter.

11. Farbar väg för slamsugningsfordon ska finnas inom ett avstånd av högst 30 meter.

12. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.

13. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att reningsverket kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas

Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Ett serviceavtal med leverantören eller motsvarande bör finnas. En kopia av detta bör sändas till miljöstaben.

Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 7 008 kronor. Räkning skickas separat

Sammanfattning

XX och XX, ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för installation av wc samt bad-, disk- och tvättvatten till en enskild avloppsanordning för fastigheten Rackstad 2:128.

En gemensam avloppsanläggning för Rackstad 2:128 och Rackstad 2:159 kommer att placeras på Rackstad 2:159. Fastighetsägare till Rackstad 2:159 är XX.

Beskrivning

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut. Besiktning på fastigheten har gjorts den 25 augusti och den 30 november 2016.



MN § 32 forts.

Ansökan avser inrättande av reningsverk SteRom PP 12 dimensionerat för 2 hushåll följt av markbädd utförd med biomoduler. Avloppsvattnet leds efter markbädd till stenkista och sedan vidare till ett sumpområde. Efter sumpområdet är det sedan ca 50 meter till sjön Rackens utlopp.

Lagstiftning

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap. 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap. 8 § får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av myndighetsnämnden. Enligt 2 kap. 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga.

Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017

Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått vidtagits för att förebygga att



MN § 32 forts.

inrättande av avlopp medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Avloppsvattnet leds till ett reningsverk följt av en markbädd utförd med biomoduler och därefter till stenkista. Denna lösning klarar kraven för s.k. hög skyddsnivå vilket innebär att reningsgraden är mycket hög. Utloppet dras mot utloppet för sjön Racken och inte ut i sjön.

Beslutet skickas till

XX och XX

XX

Arvika Teknik AB – 12. Administrativa staben



MN § 33

Dnr MN 2017/39

Rackstad 2:30, MK Team Westom, flytt av fem träningstillfällen under 2017

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att MK Team Westom (organisationsnummer 872000-7429) får flytta träningstillfällena torsdagen den 20 april, 15 och 29 juni samt 21 september 2017 till tisdagen i motsvarande vecka samt att föreningen får flytta träningstillfället torsdagen den 8 juni till onsdagen den 7 juni 2017. MK Team Westom föreläggs med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) att endast tillåta verksamhet mellan 09.00 och 19.00 de aktuella dagarna. Myndighetsnämnden förbjuder träning under de torsdagar som nämnts ovan.

Med stöd av 26 kap. 26 § Miljöbalken beslutar myndighetsnämnden att beslutet ska gälla även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen (bilaga).

Sammanfattning

MK Team Westom har i en skrivelse inkommen till myndighetsnämnden den 1 februari 2017 ansökt om att få flytta fem träningstillfällen under 2017 från torsdag till tisdag. Då tisdagen den 6 juni är en helgdag har föreningen senare meddelat att man i stället önskar flytta träningen den veckan från torsdag till onsdag.

Då antalet träningstillfällen inte ökar under året samt att träningstiderna de aktuella dagarna motsvarar gällande träningstider för torsdagarna föreslår miljöstaben att myndighetsnämnden beviljar MK Team Westoms ansökan. Samtidigt förelägger nämnden föreningen tillse att ordinarie klockslag för träningskörningen hålls och förbjuder den att nyttja de aktuella torsdagarna.

Bakgrund

Enligt myndighetsnämndens beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder (MN § 33/2013) är torsdagar och lördagar tillåtna träningsdagar under perioden 1 april till 14 november (undantaget juli då ingen träning är tillåten). Under torsdagarna i denna period är den tillåtna träningstiden 09.00-19.00.

Beskrivning

MK Team Westom har i en skrivelse inkommen till myndighetsnämnden den 1 februari 2017 ansökt om att få flytta fem träningstillfällen under 2017 från torsdag till tisdag. Då tisdagen den 6 juni är en helgdag har föreningen senare



MN § 33 forts.

meddelat att man i stället önskar flytta träningen den veckan från torsdag till onsdag. Genom att flytta tiderna för träning vill man göra det möjligt för ett antal team att testa sina bilar inför Rally X Nordic och rallycross-VM.

Teamen hinner inte fram till tävlingarna i tid om föreningen enbart kan upplåta banan för träning på torsdagarna. Att låta teamen träna på banan innebär också en viktig inkomst för föreningen.

De veckor då tisdagarna (samt en onsdag) önskas tas i anspråk för träning kommer ingen träning att ske motsvarande torsdag. Då antalet träningstillfällen inte ökar under året samt att träningstiderna de aktuella dagarna motsvarar gällande träningstider för torsdagarna föreslår Miljöstaben att myndighetsnämnden beviljar MK Team Westoms ansökan.

Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas.

Beslutsunderlag

MK Team Westoms ansökan den 1 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017

Bedömning

En flytt av träningstiderna från torsdag till tisdag vid fyra tillfällen och från torsdag till onsdag vid ett tillfälle under 2017 innebär ingen ytterligare störning för de boende kring Westombanan. MK Team Westom bör – även om föreningen angett att ingen träning kommer att ske de torsdagar då träningen flyttats – föreläggas om att träning inte får ske dessa torsdagar och att träningen under de aktuella tisdagarna och onsdagen får påbörjas tidigast 09.00 och avslutas senast 19.00. Det är också föreningens ansvar att se till att de team som hyr in sig på banan vid dessa tillfällen görs medvetna om att det är dessa tider som gäller.

Beslutet skickas till

MK Team Westom, Att: XX

XX

XX



MN § 34

Dnr MN 2017/41

Kontrollplan för livsmedel 2017-2019 Arvika kommun

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Miljöstabens förslag till kontrollplan för livsmedel 2017- 2019.

Sammanfattning

Miljöstaben har tagit fram ett förslag till treårig plan för livsmedelskontrollen i Arvika kommun. Planen överlämnas till Myndighetsnämnden som föreslås anta planen.

Bakgrund

Varje kontrollmyndighet för livsmedel är skyldig att ta fram en flerårig plan som ger en beskrivning av hur livsmedelskontrollen är organiserad, hur den genomförs, vilka strategiska inriktningar som finns för kontrollarbetet och vilka resurser som står till buds.

Beskrivning

Den kontrollplan som nu tagits fram omfattar livsmedelskontrollen i Arvika kommun för den 1 april 2017 till och med den 31 december 2019 i stort och specifikt för år 2017.

Lagstiftning

Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 3 mars 2017

Miljöstabens förslag till kontrollplan för livsmedel 2017-2019



MN § 35

Dnr MN 2017/42

Spejaren 1 Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig XX. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 941 kr

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport på fastigheten Spejaren 1. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Enbostadshuset är ett enplanshus där carport/förråd är i direkt anslutning till bostadshuset. Huset har sadeltak med 27 graders taklutning och en byggnadsytan på 171 kvm samt carport/förråd på 46 kvm, utformning se ritningar som är del av beslutsunderlaget.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Tornstigen. Det sökta bygglovet är det tredje inom planområdet.

Detaljplanen reglerar största byggnadsarea i procent till tomtarean till 20%.

Fastigheten Spejaren 1 har en area på 1714 kvm vilket ger en byggrätt på 343 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med 34 graders taklutning.

Ansökan följer den gällande detaljplanen och inga grannar är hörda.



MN § 35 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B308 antagen den 12 maj 2008 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 24 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 mars 2017

Fasadritningar, planritning registerad den 27 februari 2017

Bedömning

Den föreslagna byggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har en god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 36

Dnr MN 2017/43

Björken 11 Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, XX, kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 15 138 kr

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Björken 11. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Enligt ansökan är det ett enplanshus med en byggyta på 171 kvm med ett låglutande pulpettak med 6 graders lutning. Utformning och placering redovisas i bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplanen för del av Arvika.

Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostadsändamål och en femtedel av tomten får bebyggas. Fastigheten Björken 11 har en area på 854 kvm vilket ger en byggrätt på 171 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med en maximal hushöjd på 7,2 meter.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B25 antagen den 5 juni 1951 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 36 forts.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 23 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registerad den 23 februari 2017

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 37

Dnr MN 2017/44

Posten 1 Bygglov flerbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

Godkänna kontrollansvarig XX

Upplysningar

Bygglovets laga kraft träder i kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglovet uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig XX.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 104 593 kr

Sammanfattning

Arvika Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Posten 1. Ansökan är på 27 stycken lägenheter och butikslokaler i markplanet. Parkeringsgarage och gemensamhetsutrymmen inryms i källarplanet. Förslaget följer gällande detaljplan och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan är på 27 stycken lägenheter och butikslokaler i markplanet. Parkeringsgarage och gemensamhetsutrymmen inryms i källarplanet. Byggnaden ska uppföras i fyra våningsplan samt källare. Källaren har en byggnadsyta på 920 kvm där garaget upptar 454 kvm. Lokalerna i markplan har en byggnadsyta på 797 kvm. Övriga tre våningsplan för bostäder har en byggnadsyta på 693 kvm på varje plan, utformning se bilaga. Fastigheten omfattas av detaljplan B12 som vann laga kraft 5 juni 1941. Detaljplanen anger SIV mot Västra Torggatan och SIII mot Storgatan. S anger användningen till kvartersmark för bostadsändamål slutet



MN § 37 forts.

byggnadssätt till höjd som anges av tillhörande stadsplan. IV och III anger våningsantalet. Enligt planbeskrivningen 7 § undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt, må vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B12 antagen den 5 juni 1941 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registerad den 7 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 mars 2017

Illustration fasader registerad den 7 februari 2017

Planritning plan 0-4 registrerad den 7 februari 2017

Bedömning

Den sökta byggnaden har samma volym som tidigare hus som brann ner.

Enligt ansökan är hela byggnaden fyra våningar hög och detaljplanen anger maximalt tre våningar mot Storgatan och fyra våningar mot Västra Torggatan. Enligt planbeskrivningen får byggnadsnämnden medge undantag i våningsantal på mindre del av byggnaden. Medger byggnadsnämnden ett undantag i våningsantal på mindre del av huset är detta med stöd av planen och ska inte prövas som en mindre avvikelse.

Byggnaden enligt ansökan ger en bra stadsmiljö och undantaget medför inte någon negativ effekt på omgivande bebyggelse. Utformningen följer planens intentioner och undantaget är litet när det i övrigt är helt enligt gällande detaljplan och bygglov bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 38

Dnr MN 2017/45

Niten 1 Bygglov industribyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig XX kallar till samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 32 123 kr

Sammanfattning

TIGBRO AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Niten 1. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Enligt ansökan önskar man nu bygga till industribyggnaden med kontor och personalutrymmen mot Korpralvägen och industrilokaler på baksidan. Befintliga kontor och personalutrymmen i markplan breddas med 1,2 meter vilket ger en tillbyggand på 35 kvm och sedan byggs ytterligare en våning för kontor och personalutrymmen med 279 kvm, byggnadshöjden är 8,0 meter. Tillbyggnaden av industrilokalerna är 15,3x 48,7 meter med en byggnadshöjd på 6,5 meter.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 198 för del av lyckeområdet.

Detaljplanen anger markanvändningen till Jm småindustri och reglerar byggnadshöjden till maximalt 8,0 meter.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.



MN § 38 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 198 antagen den 20 november 1980 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

TIGBRO ABs ansökan registrerad den 30 december 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 mars 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 30 december 2017

Bedömning

Den föreslagna tillbyggnaden följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 39

Dnr MN 2017/46

Långtradaren 9 Bygglov kallager

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 11 411 kr

Sammanfattning

Arvika Hyrtjänst AB ansöker om bygglov för kallager på fastigheten Långtradaren 9. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Lagerbygganden har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov. Förrådstältet har måtten 36 x 15 meter med en totalhöjd på 7,7 meter med ett sadeltak på 20 grader, utformning och placering se ritningar bilaga 1. Fastigheten regleras av detaljplanen B 174 för Gateområdet. Detaljplanen anger markanvändningen till Jm område för industriändamål. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 10,0 meter. Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 174 antagen den 26 maj 1976 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Arvika Hyrtjänst ABs ansökan registrerad den 3 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 3 februari 2017



MN § 39 forts.

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 40

Dnr MN 2017/47

Öjerud 1:29 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 1.

Del av fastigheten 2400 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 15 februari 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Öjerud 1:29. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk.

Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Beskrivning

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Racken och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 15 kvm. Fastigheten har en markareal på 4149 kvm och 2400 har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.



MN § 40 forts.

Strandskydd på 100 meter råder för Racken enligt 7 kap. 13 §.
*Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar
eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att
beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för
strandskyddets syften*

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 15 februari 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 27 februari 2017

Situationsplan registerad den 15 februari 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 15 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 41

Dnr MN 2017/48

Halvardsnäs 2:1 förhandsbesked bostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr

Kungörelse samt grannhörande 1 645kr

Summa 5 189 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på del av fastigheten Halvardsnäs 2:1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 10758028 kvm.

Enligt ansökan önskar XX stycka av ca 1600 kvm från Halvardsnäs 2:1 och uppföra ett bostadshus med en BYA på ca 150 kvm. Sökt tomtplats är placerad inom 100 meter från strandzonen och omfattas därmed av strandskyddet för Stora Gla. Myndighetsnämnden har beviljat strandskyddsdispens för att ta marken i anspråk som tomtmark Dnr MN 2015/93, MN § 75.

Enligt yttrande från miljöstaben daterat 2017-02-01 är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Halvardsnäs 2:1.

Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradonmark avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av



MN § 41 forts.

byggnad på fastigheten
Berörda grannar är hörda utan erinran.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 2 juli 2016
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017
Situationsplan registerad den 2 juli 2016

Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med fritidshus på ca 150 kvm passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare



MN § 42

Dnr MN 2017/50

Stavnäs-Brandsbol 1:5 förhandsbesked fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr

Kungörelse samt grannhörande 1 645kr

Summa 5 189 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Stavnäs-Brandsbol 1:5. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 430838 kvm.

Enligt ansökan önskar XX uppföra ett fritidshus och sökt tomtplats är placerad längre än 100 meter från strandzonen och omfattas därmed inte av strandskyddet för Avelsbolstjärnet.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Stavnäs-Brandsbol 1:5.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Berörda grannar är hörda utan erinran.



MN § 42 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 26 oktober 2016
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017
Situationsplan registerad den 26 oktober 2016

Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med fritidshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare



MN § 43

Dnr MN 2017/49

Bålgård 2:74 förhandsbesked fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr

Kungörelse 229 kr

Summa 3 813 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Bålgård 2:74. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har två skiften och skifte ett är i anslutning till Bålgårdstjärnet och Ullen har en area på 401114 kvm. Enligt ansökan önskar XX stycka av ca 5000 kvm från Bålgård 2:74 och uppföra ett fritidshus. Sökt tomtplats är placerad längre än 100 meter från strandzonen och omfattas därmed inte av strandskyddet. Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.



MN § 43 forts.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 13 januari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2017

Situationsplan registerad den 13 januari 2017

Bedömning

Tomtens storlek och placering omfattas inte av strandskyddet för Bålgårdstjärnet eller Ullen. Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med fritidshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 44

Dnr MN 2017/3

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 mars 2017

Anmälan av värmepump

Avloppsärende

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Risik kvalificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av miljörapport för år 2016

Anmälan om kompostering av hushållsavfall

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 2 mars 2017



MN § 45

Dnr MN 2017/4

Anmälningssärenden Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 2 mars 2017



MN § 46

Dnr MN 2017/5-100

Anmälningsärenden Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 28 februari 2017

Bygglov
Startbesked
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 28 februari 2017



MN § 47

Dnr MN 2017/9

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar februari 2017