

Checklista för att ansöka om bygglov

Situationsplan i skala 1:400

- Ny- eller tillbyggnadens längd och bredd.
- Kortaste avstånd till fastighetsgräns. Avståndet från ny- eller tillbyggnaden till fastighetsgräns anges vinkelrätt mot fastighetsgränsen med minst två mått. Två mått ska anges från samma byggnadshörn men till olika gräns.
- Infart
- Placering av avlopp eller anslutningspunkt för kommunalt VA
- Parkering
- Befintliga byggnader på tomten ska framgå på kartan
- Redovisa om något ska rivas
- Plushöjd för utvändiga socklars/golvs överkant. Plushöjd på färdigt golv är golvets höjd över den plushöjd för marken som anges i nybyggnadskartan. Om markens plushöjd t.ex. är 34,0 och golvets höjd över markens plushöjd är 0,5 blir plushöjden på färdigt golv 34,5.
- Norrpil
- Måttstock
- Fastighetsbeteckning

(Vid större byggnation) Markplaneringsritning i skala 1:200, grundad på aktuellt kartunderlag, ska visa:

- Placering av byggnader med färdig golvhöjd (FG).
- Entréer till ny- och tillbyggnader samt tillgänglig gångväg från parkeringsplats. (vid komplementsbostadshus)
- Markens blivande plushöjd inom olika delar av tomten, särskilt intill gräns mot gata och grannfastigheter, längs in- och utfart, vid parkeringsplatser samt längs med tillgänglig gångväg mellan parkeringsplats och entré.

Fasadritningar i skala 1:100 som visar fasader i alla väderstreck.

- Markera befintliga och blivande marklinjer.
- Markera vad som är befintligt och nytt.
- Måttsätt åtgärden.
- Ange väderstreck för samtliga fasader
- Utvändiga material och färger på fasad- och takbeläggning. Färger anges med NCS-kod.
- Måttstock
- Fastighetsbeteckning

Planritning i skala 1:100

- Rumsfunktioner med förslag på möblering.
- Markera vad som är befintligt och nytt.
- Måttsätt åtgärden.
- Väggtjockleken ska framgå
- Fönster och dörrar ska markeras ut
- Vid ändring och nybyggnad av enbostadshus ska entréplan byggas så att det är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. För att uppfylla kraven finns det vissa mått att förhålla sig till.
- Fastighetsbeteckning
- Måttstock

Sektionsritning i skala 1:100

- Sektionsritning visar måttsatt rumshöjd och taklutning.
- Eventuella invändiga nivåskillnader
- Plushöjd
- Måttstock

Kontrollansvarig

- Anmälan om kontrollansvarig. I de flesta ärenden krävs en certifierad kontrollansvarig. Vem som är certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen (PBL) finns information om på Boverkets webbsida. Vid mindre åtgärder krävs dock ingen kontrollansvarig, då behöver du istället upprätta en kontrollplan.

Kontrollplan

- Förslag till kontrollplan. En kontrollplan är ett dokument som beskriver hur byggprojektet ska kontrolleras, så att bygget följer gällande krav och byggnationen blir säker att använda. Observera att kontrollplanen inte ska vara undertecknad förrän vid begäran om slutbesked. Enklast är att utforma kontrollplanen som en tabell med rader och kolumner. Detta ska finnas med i en kontrollplan:
 - Vad som ska kontrolleras, till exempel att skorstenen är tillräckligt tät och hög.
 - Vem som ska kontrollera, till exempel sotaren, byggherren, snickaren, eller arkitekten.
 - Mot vad kontrollen ska göras, till exempel mot Boverkets bygg-regler (BBR), konstruktionsritningar eller bygglov.

- Hur kontrollen ska utföras, till exempel genom att mäta eller undersöka hur något ser ut.
- Tomt utrymme för att beskriva utfallet från kommande kontroller samt hur avvikelsen hanterades.

Projektbeskrivning

- Beskriv projektet och de åtgärder som planeras närmare. Detta kan behövas vid större projekt eller om du vill förmedla mer information än det som framgår i ansökan.