

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika Tisdagen den 18 februari 2025, klockan 13:00 – 14:00
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, ordförande Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson, 2:e vice ordförande Jonas Ås Sigbrith Martinsson
Övriga närvarande	Mikael Engstig, VD Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare	Ulf Jonsson
Justeringens plats och tid	Digital justering den 21 februari 2025
Paragrafer	§ 1 - § 6
Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.	

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för protokollet

Arvika Lokal och Mark AB
2025-02-18
Närarkivet

Underskrift

Mattias Thorängen

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Övriga frågor.....	8
Nästa styrelsemöte.....	9

Paragraf 1

Dnr

Val av justerare

Beslut

Styrelsen utser Ulf Jonsson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Paragraf 2

Dnr

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Paragraf 3

Dnr ALMAB/2024:1

Föregående protokoll

Beslut

Styrelsen tar del av föregående mötesprotokoll från den 22 november 2024 och lägger det med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Föregående mötesprotokoll från den 22 november 2024 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll Arvika Stadshus AB den 22 november 2024

Paragraf 4

Dnr ALMAB/2025:3

VD-rapport

Beslut

Styrelsen konstaterar att ett ägartillskott behövs för att undvika att bolaget hamnar i en obeståndssituation.

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att fortsätta diskussionen med Renewable Sun Energy.

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag förlänga avtalet med Arvika idrottscenter till 2028, under förutsättning att Samhällsbyggnadsenheten ser det som förenligt med pågående planarbete för hamnområdet.

Sammanfattning

VD Mikael Engstig presenterar VD-rapporten.

Ekonomi

Resultat per december 2024 uppgår till -3.787 tkr, vilket är något sämre än budget. Under revisionen har frågor om nedskrivningar och avskrivning av uppskjuten skattefordran uppkommit, vilket har en negativ resultatpåverkan.

Resultat per januari 2025 uppgår till -235 tkr, vilket är något bättre än budget.

Verksamhet

RSE- Renewable Sun Energy

Hyresgästen planerar för uppstart av fabriken.

Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51

Kompletterande bullerutredning är klar. Åtgärder behöver vidtagas innan planprocessen kan fortsätta.

Kaptenen 1, Bangårdsgatan 3

Det finns planer för att Korpen Arvika tar över driften av Arvika Idrottscenter from säsongen 2025. Hyresavtalet önskas i så fall förlängas till säsongen 2028 för att föreningen ska kunna söka nödvändiga stöd.

Smedjan 5, Korpralsvägen 13

Fortsatt dialog med Arvika kommun angående bygglovsansökan.

Arvika Lokal och Mark AB

Beslutsunderlag

VD-rapport den 11 februari 2025
Balansrapport
Resultatrapport

Yrkande

Sigbrith Martinsson och Peter Söderström yrkar på att Styrelsen konstaterar att ett ägartillskott behövs för att undvika att bolaget hamnar i en obeståndssituation.

Beslutet skickas till

VD

Paragraf 5

Dnr ALMAB/2025:4

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.

Paragraf 6

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning

Nästa styrelsemöte är den 8 april 2025.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MATTIAS SVEN SAMUEL THORÄNGEN
TID: 2025-02-20 13:15:16 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06a70f7c62d3d1759d72d2b6e6906cb756



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM
TID: 2025-02-20 14:45:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _086aac90f860aa493c3f4f577c045d3b8e



NAMN: ULF JONSSON
TID: 2025-02-20 18:39:56 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _094ecaa388b4a91dc81a2bcd5e7a513240



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-02-20 18:40:05 +01:00
Ref: 191459SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)