Arvika Lokal och Mark AB

Plats och tid	Sammanträdesrummet Ullen, Arvika stadshus Onsdag den 17 december 2025 klockan 08:30–10:15
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, ordförande Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande Sigbrith Martinsson, 2:e vice ordförande Jonas Ås Håkan Axelsson Anders Skogberg
Övriga närvarande	Hans Karlsson, VD, ej § 69, 71 Nils Nordquist, vice VD, ej § 69, 71 Omar Al-Azzawi, sekreterare
Justerare	Jonas Ås
Justeringens plats och tid	Digitalt den 17 december 2025
Paragrafer	§64 - §71
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Innehåll

Ärende **Sida**
Val av justerare ... 3
Fastställande av dagordning ... 4
Föregående protokoll ... 5
Återrapportering från VD ... 6
Reglering av skuld och omförhandling av hyresavtal ... 7
Övriga frågor ... 8
VD - Arvika Lokal och Mark AB ... 9
Nästa styrelsemöte ... 10

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 64 Dnr

Val av justerare

Styrelsens beslut

Jonas Ås utses till att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 65 Dnr

Fastställande av dagordning

Styrelsens beslut

Dagordning fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Sigbrith Martinsson anmäler följande till övriga frågor:

1. Utse ny VD för Arvika Lokal och Mark AB.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 66 Dnr ALMAB/2025:2

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 8 december 2025 läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från den 8 december 2025 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll Arvika Lokal och Mark AB den 8 december 2025

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 67 Dnr

Återrapportering från VD

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att lägga uppgifterna med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Hans Karlsson presenterar information för styrelsen gällande Arvika Lokal och Mark AB. Informationen presenterar i korthet krav på utstående hyresfordran 3,6 mkr + moms 900 tkr skickat till hyregästen på Västby 2:50 samt fordrans storlek baserad på fakturerad hyra. Vidare presenteras information om etablerad kontakt med upphandlad jurist för granskning av styrelsens agerande i samband med uppkommen hyresfordran.

Beslutsunderlag

Hans Karlssons muntliga föredragning den 17 december 2025
Nils Nordquists muntliga föredragning den 17 december 2025

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 68 Dnr ALMAB/2025:18

Reglering av skuld och omförhandling av hyresavtal

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att uppdra till koncern VD att anmoda hyresgästen att inkomma med betalning av utestående hyresskuld enligt upprättat hyresavtal och enligt gällande lag senast den 28 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har gett i uppdrag att kräva in den utestående hyresfordran för Västby 2:50. Med anledning av detta föreslås att koncern-VD får i uppdrag att inleda omförhandling av hyresavtal, samt inleda diskussion med hyresgästen om hur hyresskulden ska återbetalas.

Beslutsunderlag

Hans Karlssons muntliga föredragning den 17 december 2025
Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 16 december 2025

Beslutet skickas till

Arvika Stadshus AB
Arvika kommun

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 69 Dnr ALMAB/2025:4

Övriga frågor

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att hantera frågan i kommande paragraf.

Sammanfattning av ärendet

Sigbrith Martinsson har anmält följande fråga till övriga frågor

1. Utse ny VD för Arvika Lokal och Mark AB.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 71 Dnr

VD - Arvika Lokal och Mark AB

Styrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att entlediga Mikael Engstig som VD för Arvika lokal och Mark AB

2. Styrelsen beslutar att tillförordna Nils Nordquist som VD för Arvika Lokal och Mark AB

Sammanfattning av ärendet

Arvika Lokal och Mark AB har beslutat att avyttra merparten av bolagens tillgångar. Bolaget går nu mot en mer administrativ fas vilket föranleder ett byte av VD.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 70 Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelse möte den 20 februari 2026.

Comfact Signature Referensnummer: 283156SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	PETER SÖDERSTRÖM
TID:	2025-12-17 12:13:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_90bf3e2650d27d48d659493a2786b058

NAMN:	OMAR AL-AZZAWI
TID:	2025-12-17 12:13:32 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_94b4a5d48b3181ae548e2cc310dc274f

NAMN:	PER JONAS ÅS
TID:	2025-12-17 12:13:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_3b44799cc8e025bc44a49d0dfee3c799

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-17 12:13:56 +01:00
Ref: 283156SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor