



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-09-12

Plats och tid	Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.15
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, ordförande (S) Gerd Karlsson, vice ordförande (S) Jan Westergren, vice ordförande (M) Stefan Åström (S) Eva Svensson (S) Kersti Lundin (V) Barbara Hinsch (MP) Frida Hagström (SD) Birgitta Samuelsson (M) Curt Edenhalm (L), ersätter Robert Aronius (C)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Catarina Bernau, miljöchef Sören Linder, bygglovchef Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare	Birgitta Samuelsson
Justeringsplats och tid	Kommunledningsstabens kansli den 18 september 2017
Paragrafer	108 - 121
Sekreterare	<hr/> Mattias Thorängen
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund
Justerare	<hr/> Birgitta Samuelsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-09-12
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-19
Datum då anslaget tas ned	2017-10-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Verksamhetsplan 2018-2020 Myndighetsstaben	3
Tullen 3 Bygglov för tillbyggnad	4
Rådjuret 2 Bygglov för enbostadshus	6
Grävlingen 3 Bygglov för enbostadshus	8
Spanaren 3 Bygglov för enbostadshus	10
Ny Kyrkebol 1:21 Strandskyddsdispens	12
Fröbol 1:97 Strandskyddsdispens	14
Bosebyn 1:75 Strandskyddsdispens	16
Västra Hungvik 1:17 Förhandsbesked fritidshus	18
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben	20
Anmälningssärenden Miljöstaben 2017	21
Anmälningssärenden Bygglovenheten	22
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	23
Underrättelser Lantmäteriet	24



MN § 108

Dnr MN 2017/110-100

Verksamhetsplan 2018-2020 Myndighetsstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Myndighetstabens verksamhetsplan för åren 2018-2020 i den del som omfattar nämndens ansvar.

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan för Myndighetsstaben för 2018-2020 med budget för 2018 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetsstabens myndighetsutövning.

Bakgrund

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetsstaben för 2018-2020 med budget för 2018 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetsstabens myndighetsutövning. I övrigt ansvara kommunstyrelsen för verksamheten.

I den nya verksamhetsplanen beskrivs förändringen då ansvaret för att handlägga bostadsanpassningsåtgärder överförs från Vård & Omsorg till Myndighetsstabens bygglovavdelning. Vidare beskrivs Myndighetsstabens roll i det kommande arbetet med att återskapa det civila försvaret.

Beskrivning

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2017.
Förslag till verksamhetsplan 2018-2020 för Myndighetsstaben

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens förslag till verksamhetsplan 2018-2020 den 5 september 2017

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Bygglovchef
Miljöchef
Räddningschef



MN § 109

Dnr MN 2017/116

Tullen 3 Bygglov för tillbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall redovisas till Bygglovavdelningen innan samråd kan ske.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 16 357 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Tullen 3. Förslaget avviker från den gällande detaljplanen men avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 b § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Tullen 3. Fastigheten är idag bebyggd med ett envåningshus med tillhörande skärmtak som inrymmer företaget Solrosen.

Enligt ansökan önskar X X göra en tillbyggnad med ett ytterligare våningsplan samt bredda byggnaden för att göra byggnaden rektangulär. Det övre planet ska till största delen utformas i glas detta för att tydligöra verksamhetens inriktning (växthus) samt skapa en signalbyggnad som höjer helhetsintrycket mot den stora parkeringen på Palmviken.

Tillbyggnaden i markplan mot Tullen 4 är på prickmark men avvikelsen



MN § 109 forts.

bedöms som liten och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Myndighetsnämnden har 2017-06-13 prövat och beviljat förhandsbesked (MN §83) för åtgärden. Beslutet har vunnit laga kraft.

Detaljplanen B274 anger användningsområdet till HB Handel och bostäder, högst två våningar. Vind får ej inredas med undantag för bostadslägenheter vid gavel. Utöver angiven byggrätt (runt befintligt hus) anger detaljplanen prickmark, mark som inte får bebyggas.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B274 antagen den 10 november 1995 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

X Xansökan registrerad den 31 augusti 2017

Fasadritning registrerad den 31 augusti 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1september 2017

Bedömning

Den sökta tillbyggnaden i markplan är en breddning av det befintliga huset (12,5 meter) med 2,0 meter på prickmark, tillbyggnaden är inte hela husets längd (26,0 meter) utan 19,0 meter. Tillbyggnaden med ytterligare en våning har arean 12,5 x 26,0 meter. Breddningen som sker på prickmark och har måtten 2,0 m x 19,0 m. Breddningen är en avvikelse mot den gällande detaljplanen men avvikelsen är liten och tillbyggnaden följer planens intentioner och bygglov bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 110

Dnr MN 2017/117

Rådjuret 2 Bygglov för enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall redovisas till bygglovavdelning innan tekniskt samråd kan genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Avgifter

Bygglov 14909 kr + kungörelse 229 kr, summa 15 138 kr

Sammanfattning

X X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 2. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 2. Bostadshuset är ett enplanshus med ett 27 graders tak. Bostadshuset har en byggnadsarea på 148 kvm och redovisad färgsättning är vit på fasad samt svarta betongpannor, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Ettapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i en våning med maximalt 27 graders taklutning.

Ansökan är planenlig och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen 9 augusti 2007, rev 17 oktober 2011 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 110 forts.

Beslutsunderlag

X X & X X ansökan registerad den 29 juni 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Bilaga 1 fasadritningar, planritning registerad 30 juni 2017

Nybyggnadskarta registerad 4 augusti 2017

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer den gällande detaljplanen och utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 §, och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 111

Dnr MN 2017/118

Grävlingen 3 Bygglov för enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godkänns Anders Rundh.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika.

Avgifter

Bygglov 14909 kr + kungörelse 229 kr, summa 15 138 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grävlingen 3. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grävlingen 3. Bostadshuset är ett enplanshus med ett 27 graders tak. Bostadshuset har en byggnadsarea på 154 kvm och redovisad färgsättning är vit på fasad samt svarta betongpannor, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Etapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning.

Ansökan är planenlig och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen 9 augusti 2007, rev 17 oktober 2011 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 111 forts.

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 30 juni 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Bilaga 1 fasadritningar, planritning registerad 30 juni 2017

Situationsplan registerad 21 augusti 2017

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer den gällande detaljplanen och utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 §, och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 112

Dnr MN 2017/119

Spanaren 3 Bygglov för enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godkänns Anders Rundh

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 81 Arvika kallar till samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Avgifter

Bygglov 14 909 kr, sakägare + kungörelse 229 kr, summa 15 138 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spanaren 3. Förslaget följer gällande detaljplan och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spanaren 3. Bostadshuset är ett enplanshus med sadeltak som lutar 27 grader. Huset har en byggnadsytan på 153 kvm och redovisad färgsättning är vit/grå på fasaden samt gråa betongpannor, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Tornstigen. Detaljplanen reglerar största byggnadsarea i procent till tomtarean till 20%. Fastigheten spanaren 3 har en area på 1810 kvm vilket ger en bygggrätt på 362 kvm. Detaljplanen medger även en bygggrätt i två våningar med 34 graders taklutning.

Ansökan är helt planenlig och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B308 antagen den 12 maj 2008 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 112 forts.

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 23 augusti 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2017

Bilaga 1 fasadritningar, planritning registerad den 23 augusti 2017

Marksektion registerad den 23 augusti 2017

Bedömning

Den föreslagna byggnationen är helt planenligt och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 113

Dnr MN 2017/121

Ny Kyrkebol 1:21 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18d. Redovisad tomtplats på 2170 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18f § MB) samt att placering av enbostadshus samt tomtplatsavgränsning sker enligt situationsplan registerad 20 juli 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Ny Kyrkebol 1:21. Fastigheten är inom LIS-område för Nysockensjön med inriktning mot näringsliv. X X söker nu för en avstyckning för boende. Skäl för dispens är att marken är inom LIS-område enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d. och strandskyddsdispens föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på del av Ny Kyrkebol 1:21. När LIS-planen upprättades var fastigheten på 33619 kvm och bebyggd med hus för verksamhetsändamål.

Den 3 november 2015 redovisades en avstyckning (1784-15/84) till Ny Kyrkebol 1:26. Avstyckningen på 15800 kvm var runt den befintliga byggnaden och ändamålet var för verksamhet.

Den 28 september 2016 redovisades en avstyckning (1784-16/27) till Ny Kyrkebol 1:30. Avstyckningen på 2000 kvm var för bostadsändamål.

Fastigheten Ny Kyrkebol 1:21 har strandskyddsdispens samt bygglov för tre övernattningsstugor, en samlingslokal samt förråd. Den sökta dispensen för



MN § 113 forts.

ytterligare avstyckning till fastighet för boende är i direkt anslutning till fastigheten Ny Kyrkebol 1:30.

LIS-planen upprättades med möjlighet att utöka en verksamhet inom området. Fastighetsägaren har styckat av en yta för verksamhet och önskar nu bebygga del av fastighet med bostadshus. Vid framtagande av LIS-planen valdes områden som var lämpliga att bebygga för att utveckla landsbygden.

Del av området har verksamhet men nu önskar man möjliggöra byggnation för att öka befolkningsunderlaget inom området.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbud enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18d.

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 20 juli 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 september 2017

Situationsplan registerad den 20 juli 2017

Bedömning

Enligt ansökan är det inom LIS-området som är lämplig att bebygga för utveckling av området. Den sökta åtgärden är för boende medan LIS-planen anger näringsliv. Detta borde inte vara något avsteg när det finns utrymme för verksamheten på fastigheten Ny Kyrkebol 1:21 och ett boende är en utveckling av området. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 114

Dnr MN 2017/122

Fröbol 1:97 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1. Hela fastigheten 3591 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB) samt att placering av komplementbyggnad sker enligt situationsplan registerad den 8 augusti 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB). Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fröbol 1:97. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fröbol 1:97. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Norra Örsjön och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter och närmare strandzonen än 25 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 25 kvm. Fastigheten har en landareal på 3591 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Fastigheten omfattas även av vattenskyddsområde för Norra Örsjön. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga



MN § 114 forts.

restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Norra Örsjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 8 augusti 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 september 2017

Situationsplan registerad den 8 augusti 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 25 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 115

Dnr MN 2017/78

Bosebyn 1:75 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger inte dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken

Upplysningar

Sökanden har rätt att överpröva beslutet till Länsstyrelsen

Avgifter

Strandskyddsdispens avslag 3600 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Bosebyn 1:75. Skäl att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ och 18 d§ saknas och myndighetsnämnden bör besluta om avslag.

Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Bosebyn 1:75. Enligt ansökan önskar man stycka av en tomt på 6000 kvm som till sin helhet är placerad inom strandskyddat område.

Fastigheten Bosebyn 1:75 har en area 184409 kvm och är bebyggd med bostadshus på den syd/västra sidan om vägen. Den sökta åtgärden på 6000 kvm är på den nord/östra sidan av vägen i direkt anslutning till sjön Gunnern, se bilaga 1.

Befintlig bebyggelse ligger mer än 100 meter från vägen och område som man önskar bebygga är väl avskilt med vägen och ingår inte i hemfridzonen för befintlig bebyggelse.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Gunnern enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.



MN § 115 forts.

Inom ett strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § saknas.

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 20 februari 2017
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 23 maj 2017
Situationsplan registerad den 20 februari 2017 (bilaga 1)

Bedömning

Området enligt ansökan är inom strandskyddet för sjön Gunnern. Området omfattas inte av landsbygdsutveckling i strandsnära lägen (LIS-område).

Skäl för att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § saknas. Marken har inte tagit i anspråk utan är allemansrättslig tillgänglig och en exploatering kommer att påverka strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör inte beviljas

Beslutet skickas till

Sökandens representant Advokat Stefan Liliebäck



MN § 116

Dnr MN 2017/120

Västra Hungvik 1:17 Förhandsbesked fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:17. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:17. Fastigheten har tre skiften och ansökan omfattar skifte två som är obebyggd har en area på 55020 kvm. Fastigheten är en av tre som är belägen på Hungviksön.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 116 forts.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 23 februari 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 september 2017
Situationsplan registrerad den 23 februari 2017

Bedömning

Sökt byggnation är på en obebyggd ö med en storlek som medger möjlighet till etablering som inte omfattas av strandskyddet på 200 meter. Etableringen hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 117

Dnr MN 2017/3

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 augusti 2017:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassificering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt Miljöbalken
- Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Yttrande till polisen

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 augusti 2017



MN § 118

Dnr MN 2017/4

Anmälningssärenden Miljöstaben 2017

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 31 augusti 2017



MN § 119

Dnr MN 2017/5-100

Anmälningsärenden Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 augusti 2017:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 augusti 2017



MN § 120

Dnr MN 2017/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 september 2017:

- Dispensansökan för rengöring
- Ansökan av förvärv, förvaring och handel med explosiva varor och godkännande av föreståndare
- Ansökan om ändring av tillstånd brandfarlig vara
- Tillsynsprotokoll med föreläggande

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 september 2017



MN § 121

Dnr MN 2017/9-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar augusti 2017