

Arvika Lokal och Mark AB

|                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                                | Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus<br>Tisdag den 21 oktober 2025 klockan 13:00–13:25                                                                                                |
| <b>Beslutande ledamöter</b>                         | Peter Söderström, ordförande<br>Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande<br>Sigbrith Martinsson, 2:e vice ordförande<br>Jonas Ås<br>Håkan Axelsson                                                       |
| <b>Övriga närvarande</b>                            | Micael Engstig, VD<br>Hans Karlsson, VD Arvika Stadshus AB<br>Nils Nordquist, vice VD Arvika Stadshus AB<br><br>Omar Al-Azzawi, sekreterare                                                      |
| Justerare<br>Justerings plats och tid<br>Paragrafer | Ulf Jonsson<br>Digitalt den 2025-10-24<br>§44 - §50<br><br>Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på<br>sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida. |
| Protokollets förvaringsplats                        | Arvika stadshus                                                                                                                                                                                  |

Arvika Lokal och Mark AB

## Innehåll

| Ärende                                 | Sida |
|----------------------------------------|------|
| Val av justerare.....                  | 3    |
| Fastställande av dagordning.....       | 4    |
| Föregående protokoll.....              | 5    |
| VD-rapport.....                        | 6    |
| Överlåtelse av tillgångar i ALMAB..... | 7    |
| Övriga frågor.....                     | 8    |
| Nästa styrelsemöte.....                | 9    |

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 44

## Val av justerare

### Styrelsens beslut

Ulf Jonsson utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 45

## Fastställande av dagordning

### Styrelsens beslut

Dagordningen fastställs.

### Sammanfattning av ärendet

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 46

Dnr ALMAB/2025:2

## Föregående protokoll

### Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 29 september 2025 läggs med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från den 29 september 2025 läggs med godkännande till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB protokoll den 29 september 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 47

Dnr ALMAB/2025:3

## VD-rapport

### Styrelsens beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

#### **Ekonomi**

Resultat per september uppgår till -1.276 tkr vilket i bättre än budget, främst beroende på att bolagets lån i Kommuninvest är övertaget av moderbolaget genom en reglering av bolagets fordran på moderbolaget.

#### **Verksamhet**

##### RSE- Renewable Sun Energy

Produktutveckling av två alternativa nischprodukter pågår, ett antal prototyper beräknas vara färdiga före årsskiftet.

##### Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51

Ny detaljplan överklagades till Mark och Miljödomstolen. En begäran om inhibition har avslagits.

##### Kaptenen 1, Bangårdsgatan 3

Hysesgästen har stängt verksamheten för säsongen.

##### Smedjan 5, Korpralsvägen 13

Tilltänkt köpare har lämnat in en bygglovsansökan och avvaktar bygglovsbeslut.

### Beslutsunderlag

Micael Engstigs muntliga föredragning den 21 oktober 2025

VD Rapport oktober 2025 ALMAB

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 48

Dnr ALMAB/2025:13

## Överlåtelse av tillgångar i ALMAB

### Styrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner en överlåtelse av andelarna i Arvika Näringslivscentrum Ek.för. och aktierna i IUC Wermland AB till Arvika Stadshus AB.
2. Ordförande och VD ges i uppdrag att teckna nödvändiga handlingar.
3. VD ges i uppdrag att tillskriva Arvika Stadshus AB om erbjudande om överlåtelse av ovan upptagna tillgångar.

### Sammanfattning av ärendet

Arvika Lokal och Mark AB innehar 94 av 101 andelar i Arvika Näringslivscentrum Ek.för. Andelarna är bokförda till ett värde om 1 444 000 kronor.

Arvika Lokal och Mark AB innehar också aktier i IUC Wermland AB till ett bokfört värde om 10 000 kronor.

Andelarna i Arvika Näringslivscentrum Ek.för. och aktierna i IUC Wermland AB föreslås överlåtas till Arvika Stadshus AB till bokfört värde, totalt 1 454 000 kronor.

Försäljningen är mellan två av kommunen helägda dotterbolag, således ingen förändring koncernmässigt. Transaktionen är avstämd med en sakkunnig skattejurist som bedömer att det inte föreligger någon risk för skattekonsekvenser i samband med förvärvet av andelarna.

### Beslutsunderlag

Micael Engstigs muntliga föredragning den 21 oktober 2025

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 15 september 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 49

Dnr ALMAB/2025:4

## Övriga frågor

### Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 50

## Nästa styrelsemöte

### Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelsemöte den 2 december 2025

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PETER SÖDERSTRÖM  
TID: 2025-10-27 08:15:38 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06fe31b55419715c220cd26d7119e33006



NAMN: ULF JONSSON  
TID: 2025-10-27 14:17:02 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05dd765e89b1163205c5d42d2b4ef50056



NAMN: OMAR AL-AZZAWI  
TID: 2025-10-27 14:54:54 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0837345ca7cd1d9e7d63fa021abc9aed18



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-10-27 14:55:00 +01:00  
Ref: 264972SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)