

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR SILON 6 och 7

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan (om frågan inte redan är avgjord i föreskrifter).

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen innebär också att kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelsen och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Undersökningen ska även användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet.

Efter undersökningen avgör kommunen, i ett särskilt beslut, om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska även göras tillgängligt för allmänheten.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning och konsekvensbeskrivningsarbetet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen.

Undersökning

Resulterar i bedömning av om en plan innebär betydande miljöpåverkan eller inte.



Kartan visar planområdets läge väster om väg 61 vid norra infarten till Arvika.

Detaljplan för:	Silon 6 och 7
Fastighetsbeteckning:	Silon 6 och Silon 7
Planens syfte:	<p>Planens syfte är att utöka byggrätten på fastigheterna Silon 6 och 7 mot norr. Detta för att befintliga verksamheter ska kunna utvecklas samt för att befintliga byggnader uppförda på mark som inte får bebyggas (prickmark) i gällande detaljplan ska ges stöd i den föreslagna detaljplanen.</p> <p>I övrigt kommer planen fortsatt att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z).</p>
Handläggare:	Johan Stenson

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	De båda fastigheterna ligger i ett redan etablerat småindustriområde och är bebyggda med traditionell verksamhetsbebyggelse. Ej bebyggda markytor är till största delen hårdgjorda och används för uppställning och parkering. Kring slänten ner mot Mossebergsvägen i norr finns inslag av gräsytor.
---	---

Berör planen skyddsvärda resurser?

Förordnanden/Skydd Berör planen:	Ja	Nej	Kommentarer
3-4 kap MB Särskilda hushållsbestämmelser och/eller riksintressen:			
ett stort område som inte alls, eller endast obetydligt, är påverkat av exploatering/ingrepp i miljön?		X	Området ligger inom ett redan etablerat område för småindustri och berörda fastigheter är redan tagna i anspråk.
område som är särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt?		X	
brukningsvärd jordbruksmark? Behöver marken i så fall tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen?		X	
skogsmark som har betydelse för skogsnäringen? Försvåras i så fall ett rationellt skogsbruk?		X	
område som har betydelse för yrkesfisket eller för vattenbruk?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga naturvärde?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga kulturvärde?		X	
område som har betydelse från allmän synpunkt pga friluftslivet?		X	
något grönområde i, eller i närheten av, någon tätort?		X	
område som innehåller värdefulla ämnen eller material?		X	
område som är särskilt lämpligt för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering?		X	
område som har betydelse för totalförsvaret?		X	
närliggande Natura 2000-område som kan påverkas? (inom cirka 3 km)		X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).		X	
7 kap MB Område med annan lagenligt skyddad resurs (t.ex. vattenskyddsområde).		X	
8 kap MB Arter som omnämns i artskyddsförordningen		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen.		X	

Riksintressen Kommer planen att beröra riksintresse för:	Ja	Nej	Kommentarer
yrkesfisket		X	
naturvården		X	
kulturmiljövården		X	
friluftslivet		X	
område som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	
område som är särskilt lämpligt för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	Området ligger i anslutning till väg 61 som är av riksintresse för kommunikation. Längs den väg 61 är den tillståndspliktiga zonen utökad till 30 meter. Mellan planområdet och vägen finns idag en ca 20 meter bred remsa naturmark och inom kvartersmarken finns en 10 meter bred remsa mark som inte får bebyggas. Detta förhållande ändras inte i aktuell planläggning.
totalförsvaret		X	
Natura 2000		X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark och vatten Kan planens genomförande orsaka:	Ja	Nej	Kommentar
Förändringar eller skada av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?	X		I norra delen av Silon 7 finns en slänt ner mot Mossebergsvägen. Enligt SGU finns förutsättningar för ras och skred i anslutning till släntkrönet.
Risk för erosion?		X	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändningen i området.		X	
Har geoteknisk undersökning genomförts?		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllningsplats, industrimark eller dylikt varvid	X		Baserat på den verksamhet som finns på Silon 6 har Länsstyrelsen identifierat

miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.			fastigheten som ett potentiellt förorenat område. Området är inte undersökt eller riskklassat. Då markanvändningen inte ändras görs bedömningen att den eventuella föroreningen inte påverkar planarbetet.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjöar.		X	
5 kap MB Påverkas ytvatten eller grundvatten med avseende på MKN?		X	Dagvatten från området leds i diken till Sävsjöälven som i sin tur mynnar i Kyrkviken. Sävsjöälven är inte statusbedömd och har ingen beslutad MKN. Den utökning av byggrätten för Silon 6 och 7 som föreslås i planen bedöms inte nämnvärt påverka möjligheten att uppnå MKN för Kyrkviken.
Förändringar i yt- eller grundvattnets kvalitet,(bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur, omblandning) mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.		X	Se ovan
Risk för översvämning vid 100- års-, 200 års-, eller beräknat högsta flöde.		X	Planområdet ligger inte i anslutning till något vattendrag och innehåller inga lågpunkter som riskerar inte att översvämmas vid 100-årsregn.
Att vattendom krävs.		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	

Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändringar av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	Berörda fastigheter är redan ianspråktagna och ligger inom ett sedan länge etablerat industriområde.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten och negativ inverkan på omgivningen i övrigt för grannar och verksamheter.		X	

Vegetation och djurliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan ett genomförande av planen medföra:			
Betydande förändring i antalet eller sammansättningen av växtarter/djurarter eller växtsamhällen.		X	Området är till största delen hårdgjort och bebyggt
Införandet av någon ny växtart/djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.		X	
Minskning i antalet av någon unik, sällsynt (rödlistad) eller hotad växtart/djurart eller växtsamhälle.		X	De rödlistade arter som observerats i anslutning till planområdet (måsfåglar, kråka) är till största delen kopplade till avfallsanläggningens verksamhet.
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.		X	

Miljöpåverkan från omgivningen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet.		X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar (buller, vibrationer, utsläpp) och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan ett genomförande av planen medföra:			
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen eller strålning?		X	
Ökade bullernivåer så att det överstiger gränsvärden?		X	
Risk för vibrationer?		X	
Bländade eller störande ljus.		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
Explosionsrisk och/eller risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen. Vid händelse av en olycka?		X	

Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmöjligheter?		X	

Påverkan på park eller annan rekreativ-/friluftsanläggning?		X	
---	--	---	--

Sammanfattning:

Bestämmelser i miljöbalken (MB)	Ja	Nej	Kommentarer
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken.	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X		Beroende på verksamhetens art. Verksamheterna får dock inte ha mer än begränsad omgivningspåverkan.
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § MB behövs.		X	

Sammanfattande kommentarer och beslut

Den föreslagna planläggningen innebär en utökning av byggrätterna inom två verksamhetsfastigheter i ett redan etablerat småindustriområde. De båda fastigheterna är redan ianspråktaga och till största delen hårdgjorda. Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och avlopp. Den ökade exploateringsgraden kan innebära en mindre ökning av dagvattenflödet då andelen takytor kan komma att öka något jämfört med gällande planläggning. Ökningen bedöms dock vara så liten att den inte påverkar möjligheten att hantera dagvattnet, varken lokalt eller längre ner i dagvattensystemet. Ökningen bedöms inte heller påverka möjligheten att uppnå beslutade MKN för berörda vattendrag.

Den preliminära utredningen visar att detaljplanen för Silon 6 och 7 inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § MB behöver därmed inte genomföras.

Checklistan är utförd 2021-12-13 av Johan Stenson. Granskad av Miljöstaben genom Sara Henriksson.

Samråd med Länsstyrelsen har skett vid Länsstyrelse- och kommunmöte (LoK) 2022-02-16.