

Arvika Lokal och Mark AB

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Tisdag den 29 april 2025 klockan 15:20 – 15:45
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, ordförande Jonas Ås Ulf Jonsson Sigbrith Martinsson Anders Skogberg Ute Attermeyer
Övriga närvarande	Micael Engstig, VD Hans Karlsson, VD Arvika Stadshus AB Ida Nilsson, sekreterare
Justerare Justeringens plats och tid Paragrafer	Sigbrith Martinsson Digitalt den 5 maj 2025 § 19 - § 25
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Arvika Lokal och Mark AB

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Svar på yrkande angående Arvika Lokal och Mark Aktiebolags innehav av andelar i den ekonomiska föreningen Arvika Näringslivscentrum.....	7
Övriga frågor.....	8
Nästa styrelsemöte.....	9

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 19

Dnr

Val av justerare

Styrelsens beslut

Sigbrith Martinsson utses till att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 20

Dnr

Fastställande av dagordning

Styrelsens beslut

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 21

Dnr ALMAB/2025:2

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 8 och 10 april 2025 läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från den 8 och 10 april 2025 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll Arvika Lokal och Mark AB den 8 april 2025

Protokoll Arvika Lokal och Mark AB den 10 april 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 22

Dnr ALMAB/2025:3

VD-rapport

Styrelsens beslut

1. Informationen läggs med godkännande till handlingarna och styrelsen ger VD Micael Engstig i uppdrag att förbereda för försäljning av fastigheterna Bromsen 10, Kaptenen 1 och Smedjan 5 till Arvika kommun.
2. Återrapportering sker vid nästa styrelsemöte den 17 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

VD Micael Engstig presenterar VD-rapporten.

Ekonomi

Resultat per mars uppgår till -728 tkr, vilket i stort sett är i enlighet med budget. Bolagets stora lån i Kommuninvest är övertaget av moderbolaget genom en reglering av bolagets fordran på moderbolaget.

Verksamhet

RSE- Renewable Sun Energy

Produktutveckling av två alternativa nischprodukter pågår, därutöver inget nytt att rapportera.

Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51

Planprocess pågår. Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att detaljplaneförslaget inte är färdigt för antagande i maj.

Kaptenen 1, Bangårdsgatan 3

Inget nytt att rapportera.

Smedjan 5, Korpralsvägen 13

Tilltänkt köpare för en fortsatt dialog med Arvika kommun angående bygglovsansökan och att ett möjligt köp av fastigheten sannolikt inte är aktuellt förrän i höst.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av VD Micael Engstig den 29 april 2025

VD Rapport apr 2025 ALMAB

Balansrapport 250331

Resultatrapport 250331

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 23

Dnr ALMAB/2024:13

Svar på yrkande angående Arvika Lokal och Mark Aktiebolags innehav av andelar i den ekonomiska föreningen Arvika Näringslivscentrum

Styrelsens beslut

Ärendet återremitteras för komplettering och förtydligande avseende posten i balansräkningen som avser andelar i Arvika Näringslivscenter ek. förening samt klargörande vad gäller bolagets innehav i IDC.

Sammanfattning av ärendet

I yrkande registrerat 2024-06-03 argumenteras för att Arvika Lokal och Mark AB (ALMAB) i egenskap av ägare av andelar i den ekonomiska föreningen Arvika Näringslivscentrum (ANC) inte utövar någon egentlig tillsyn och uppföljning, och av denna anledning inte är en lämplig ägare till andelarna. Vid efterföljande styrelsemöte den 24 juni 2024 fick VD i uppdrag att bereda ärendet.

VD bekräftar att tillsyn och uppföljning av ANC, liksom för aktieinnehavet i IDC görs genom andra strukturer än ALMAB.

Det föreslås att bolagets andelar i ANC samt bolagets aktier i IDC erbjuds moderbolaget Arvika Stadshus AB.

Moderbolaget Arvika Stadshus AB har enligt bolagsordning §2 till föremål för sin verksamhet att som moderbolag äga och förvalta aktier i kommunala företag samt samordna verksamheten i dessa företag. Bolaget äger även genom allmänna åtgärder främja näringslivet i kommunen.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 22 april 2025

Yrkande registrerat 2024-06-03 2024:13

Arvika Lokal och Mark AB:s styrelseprotokoll 2024-06-24

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 24

Dnr ALMAB/2025:4

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 25

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelsemöte är i samband med Arvika Stadshus AB:s strategidag den 17 juni 2025.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SIGBRITH MARIA KRISTINA MARTINSSON
TID: 2025-05-03 10:18:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _095b0409bfa29f7c323d09422e579fec50



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM
TID: 2025-05-05 08:09:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0777aba42bf75148af3891a80ef5fb8906



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2025-05-05 10:02:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _063fb64d0c3548d6bab1c181cc62599284



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-05-05 10:03:06 +02:00
Ref: 214684SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)