



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-02-14

Plats och tid	Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.30
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund (S), ordförande Gerd Karlsson (S), vice ordförande Jan Westergren (M), vice ordförande Stefan Åström (S) Eva Svensson (S) Håkan Jivesand (S) Kersti Lundin (V) Barbara Hinsch (MP) Frida Hagström (SD) Birgitta Samuelsson (M)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Catarina Bernau, miljöchef Sören Linder, bygglovchef Evelina Lilja, sekreterare Jenny Bollner, planarkitekt, § 16 Peter Söderström, kommunalråd, § 16 Jessica Wittmyr, bygglovsingenjör, § 24
Justerare	Birgitta Samuelsson
Justerings plats och tid	Kommunledningsstabens kansli den 23 februari 2017
Paragrafer	16 - 30
Sekreterare	<hr/> Evelina Lilja
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund
Justerare	<hr/> Birgitta Samuelsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-02-14
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	

Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsstaben
---------------------------------	------------------

Underskrift

---

Evelina Lilja



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information från planering och utveckling .....	3
Uppföljning av internkontroll 2016 .....	4
Redovisning av myndighetsnämndens verksamhet år 2016 .....	5
Gunnarskogs-Byn 1:100 Strandskyddsdispens.....	6
Humlekil 2:3 Förhandsbesked .....	8
Grönpyrolan 1 Bygglov .....	10
Västra Sund 2:221 Bygglov .....	12
Arvika-Vik 2:14 Bygglov .....	14
Lerhol 1:261 Bygglov .....	16
Lerhol 1:261 Byggsanktionsavgifter .....	18
Mosseberg 1:20 Bygglov handelsbyggnad .....	20
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	22
Anmälningssärenden Miljöstaben .....	23
Anmälningssärenden Bygglovenheten .....	24
Underrättelser Lantmäteriet .....	25



MN § 16

## Information från planering och utveckling

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning

Planarkitekt Jenny Bollner informerar nämnden om kommunens pågående planarbeten.



MN § 17

Dnr MN 2017/22

## Uppföljning av internkontroll 2016

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för år 2016 med godkännande till handlingarna (förutom den del som ligger under Kommunstyrelsens ansvar).

### Sammanfattning

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsstabens internkontroll har tidigare under år 2016 gjorts i maj och september. Den nu aktuella uppföljningen gäller för hela året 2016.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 januari 2017.  
Redovisning av internkontroll daterad den 31 januari 2017.

### Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten fungerar på ett tillfredsställande sätt. En avvikelse gällande handläggningstiden för bygglov har konstaterats under året och åtgärder utifrån detta har vidtagits.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 18

Dnr MN 2017/23

## **Redovisning av myndighetsnämndens verksamhet år 2016**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för år 2016 med godkännande till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial. Uppföljningen görs utifrån upprättade tillsynsplaner. Denna tredje uppföljning gäller hela år 2016.

### **Bakgrund**

Myndighetsnämnden antar årligen tillsynsplaner för Myndighetsstabens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts beträffande tillsyn under år 2016 och kontrollerat om de uppsatta målen har nåtts.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 januari 2017.

Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet år 2016, daterad 31 januari 2017

### **Bedömning**

Verksamheten under 2016 har varit omfattande med ett fortsatt stort antal ärenden. Trots detta har tillsynen i allt väsentligt motsvarat målsättningen i tillsynsplanerna förutom bygglovsavdelningens planerade tillsyn av strandskyddet som inte har hunnits med.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



MN § 19

Dnr MN 2017/28

## **Gunnarskogs-Byn 1:100 Strandskyddsdispens**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad samt flyttning av pumphus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 1.

Hela fastigheten (1500 kvm) får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad samt pumphus enligt situationsplan registerad 24 januari 2017 (7 kap. 18 f § MB)

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### **Avgifter**

Strandskyddsdispens 7 168 kr

### **Sammanfattning**

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad samt flyttning av pumphus på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:100. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Orrnäset. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse. Fastigheten har idag bebyggelse och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 strandskyddsdispens föreslås bli lämnad.

### **Beskrivning**

Fastigheten är registerad som småhusenhet med en area på 1500 kvm. Ett fritidshus på 100 kvm är under uppförande. Den befintliga friggeboden ska byggas till samt flyttas och det befintliga pumphuset som är placerat utanför fastighetsgränsen ska flyttas till fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:100. Hela fastigheten på 1500 kvm är anspråkstagen som tomtmark med gräsmatta som lutar svagt mot vattnet. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Orrnäset. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse.



MN § 19 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 200 meter råder för Gunnern enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

## Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 24 januari 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 februari 2017

Situationsplan registrerad den 24 januari 2017

## Bedömning

Enligt ansökan är det inom LIS-område för kompletterande bebyggelse vilket är ett skäl man kan använda vid prövning av dispensen men byggnationen är en komplettering till befintligt hus med anspråkstagen tomtplats. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 20

Dnr MN 2017/29

## Humlekil 2:3 Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

### Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr

Kungörelse samt grannhörande 1 645kr

Summa 5 189 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Humlekil 2:3.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Fastigheten har två skiften och skifte ett som är i anslutning till Glafsforden har en area på 74 403 kvm.

Enligt ansökan önskar XX stycka av ca 1500 kvm från Humlekil 2:3 och uppföra ett fritidshus med en BYA på ca 90 kvm. Sökt tomtplats är placerad längre än 100 meter från strandzonen och omfattas därmed inte av strandskyddet.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Humlekil 2:3.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten  
Berörda grannar är hörda utan erinran.





MN § 20 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del

### Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 13 september 2016  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 februari 2017  
Situationsplan registerad den 13 september 2016

### Bedömning

Tomtens storlek och placering omfattas inte av strandskyddet för Glafs fjorden. Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med fritidshus på ca 90 kvm passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Fastighetsägare



MN § 21

Dnr MN 2017/30

## Grönpyrolan 1 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig XX

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 22 342 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Grönpyrolan 1. Förslaget avviker från högsta höjd enligt gällande detaljplan men avvikelsen är liten och följer planens intentioner. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § och bygglov föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Fastigheten är registerad som småhusenhet, tomtmark och har en area på 884 kvm. Enligt ansökan är det ett enplanshus med en byggyta på 128,4 kvm och en takvinkel på 45 grader. Huset har inredd vind med ytterligare 94 kvm (BTA).

Garagebyggnad ingår inte i bygglovprövningen.

Myndighetsnämnden har tidigare prövat huset med förhandsbesked MN § 119 daterat 2016-10-11. Berörda grannar var hörda i förhandsbeskedet utan erinran.



MN § 21 forts.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Prästängen. Detaljplanen reglerar användningen till boende och endast en fjärdedel får bebyggas. Fastigheten Grönpyrolan 1 har en area på 884 kvm vilket ger en byggrätt på 177 kvm. Detaljplanen anger en höjd på 4,4 meter för enplanshus och prickmark på 6,0 meter är markerad mot gata.

### Lagstiftning

För området gäller detaljplan B205 antagen den 25 oktober 1982 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 15 december 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 februari 2017

Situationsplan samt fasadritning registrerad den 15 december 2016

### Bedömning

Bygglovansökningen har tidigare prövats med förhandsbesked för att säkerställa att byggnation enligt ansökan är möjlig inom det planlagda området. Byggnationen enligt ansökan är ett enplanshus som inte överskrider exploateringsgraden men den totala höjden överskrider vad som anges som högsta höjd för ett enplanshus. Vid prövningar i direkt närhet har avsteg gjorts mot den högsta höjden. Den sökta byggnationen passar väl in i området och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar MB +kungörelsen



MN § 22

Dnr MN 2017/31

## Västra Sund 2:221 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Godkänna XX som kontrollansvarig

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 20 074 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Västra Sund 2:221. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser nybyggnation inom ett område som är inom landsbyggds utveckling inom strandskyddat område (LIS-område) och Myndighetsnämnden har 2017-01-17 beviljat strandskyddsdispenser för boende.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enplanshus med en byggarera på 136 kvm. Huset har låglutande pulpettak med 14 och 7 graders lutning, utformning och placering se bifogade ritningar.

Redovisad komplementbyggnad på situationsplanen ingår inte i bygglovet. Byggnationen är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Västra Sund och anslutning ska ske till det kommunala ledningsnätet. Berörda grannar är hörda utan erinran.



MN § 22 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktplan Kinna/Västra Sund delområde Djupviken.

### Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 30 november 2016  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 februari 2017  
Fasadritningar registerad den 30 november 2016  
Situationsplan registerad den 1 februari 2017

### Bedömning

Det sökta huset kompletterar befintlig bebyggelse och Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens. Berörda grannar har ingen erinran och byggnaden ansluter till det kommunala VA-systemet. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 23

Dnr MN 2017/32

## Arvika-Vik 2:14 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX

### Upplysningar

Bygglovet omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig XX.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 42 162 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på del av fastigheten Arvika-Vik 2:14. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Myndighetsnämnden beviljade bygglov för nybyggnation av industribyggnad i december 2016.

Enligt ansökan önskar man nu bygga till industribyggnaden 47,5 x 25,3 meter med en byggnadshöjd på 6,0 meter med ett sadeltak på 3,6 grader, utformning och placering se ritningar bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 329 för Falleberget.

Detaljplanen anger markanvändningen till GJ1 Bilservice, småindustri och



MN § 23 forts.

hantverk. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 6,0 meter. F1 anger att nybyggnad ska utformas med särskild arkitektonisk omsorg med hänsyn till funktionerna som blickfång från och som entréfasader längs riksväg 61.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B 329 antagen den 11 februari 2013 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registrerad den 31 januari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 februari 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registerad den 31 januari 2017

### **Bedömning**

Den föreslagna tillbyggnaden följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 24

Dnr MN 2017/33

## Lerhol 1:261 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft träder i kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 3289 kr

### Sammanfattning

XX och XX ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lerhol 1:261. Förslaget avviker från den gällande detaljplanen med avseende på avstånd till fastighetsgräns men avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 b § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Enligt ansökan är tillbyggnaden ett uterum på 4,1 x 4,2 meter med sadeltak. Fastigheten regleras av detaljplan för del av Edane. Detaljplanen reglerar användningen till bostadsändamål

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns. Enligt ansökan är byggnaden placerad 2,2 meter från fastighetsgräns och 10 meter från vägen.

Avvikelsen har i samråd med Plan- och utveckling bedömts vara en liten avvikelse.

Berörda grannar är hörda utan erinran.





MN § 24 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan Ba13 antagen den 16 mars 1977 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

XX och XX ansökan registerad den 1 november 2016  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 februari 2017  
Situationsplan registerad den 1 november 2016  
Fasadritningar registerad den 23 november 2016

### **Bedömning**

Uterummet är placerat närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, men har ett avstånd till vägen på 10 meter och skymmer ingen sikt och har ingen inverkan på grannar. Detta är en liten avvikelse och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 25

Dnr MN 2017/24

## Lerhol 1:261 Byggsanktionsavgifter

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påföra XX och XX solidariskt en byggsanktionsavgift på 11 319 kr.

Avgiften ska betalas inom två månader.

### Sammanfattning

XX och XX har uppfört en tillbyggnad med uterum utan bygglov eller starbesked på fastigheten Lerhol 1:261. Myndighetsnämnden föreslås besluta om en byggsanktionsavgift på 11 319 kr

### Beskrivning

Anmälan inkom till bygglovavdelningen om olovligt uppförd byggnad. Den 18 oktober kommunicerades detta med fastighetsägarna och besök på plats gjordes den 25 oktober 2016.

Vid besöket framkom att tillbyggnaden på 4,1 x 4,2 meter var uppförd utan bygglov. Enligt byggherren är tillbyggnaden en komplementbyggnad. Tillbyggnaden är i direkt anslutning till bostadshuset och takkonstruktionen är infäst i befintligt hus. Arean är större än 15 kvm och tillbyggnaden är närmare fastighetsgränsen än 2 meter. Tillbyggnaden är bygglovpliktig. Fastighetsägarna har inlämnat en bygglovansökan registerad den 1 november 2016 på tillbyggnaden. Vid bygglovgranskning framkommer det att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmäla enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av



MN § 25 forts.

byggnadens sanktionsarea.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av den avgiftskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden, Sanktionsarea enligt PBF 1 kap. 7 § är den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskat med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea för byggnaden är 17,2 -15 kvm ger en area på 2,2 kvm.

Prisbasbelopp för 2016 är 44 300 kr

Byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 7 §

$0,5 \times 44\ 300 + 0,005 \times 44\ 300 \times 2,2 = 22\ 637$  kr

Reducering enligt PBF 9 kap. 3 a §

$0,5 \times 22\ 637 = 11\ 319$  kr

Enligt plan-och bygglagen 11 kap. 53 a § en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

## Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder

Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. Byggsanktionsavgifter

## Beslutsunderlag

Fotografi den 25 oktober 2016

Inmätning registerad 29 november 2016

## Bedömning

Byggstart har skett innan startbesked är beviljat och byggherren har inte kommunicerat med Arvika kommun eller kontrollansvarig. Byggsanktion enligt gällande lagstiftning måste utdömmas. Det finns inga förmildrande omständigheter som föranleder en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 26

Dnr MN 2017/35

## Mosseberg 1:20 Bygglov handelsbyggnad

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall redovisas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 104 595 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad på del av fastigheten Mosseberg 1:20. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Nybyggnationen är i anslutning till fastigheten Sargen 2 inom planlagt område.

Handelsbyggnaden har måtten 84,0x36,0+10,0x6,0 meter(3 084 kvm) med en byggnadshöjd på 6,0 meter med ett sadeltak på 6,0 grader, utformning och placering se ritningar bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 258 för del av Graningeområdet. Detaljplanen anger markanvändningen till J1H småindustri och handel. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 6,0 meter. e1 högst 35 % av fastighetens areal får bebyggas med huvudbyggnad. Redovisad tomtareal är 10 000kvm vilket ger en byggrätt på 3 500 kvm.



MN § 26 forts.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B 258 antagen den 13 februari 2012 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registrerad den 6 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 februari 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 6 februari 2017

### **Bedömning**

Den föreslagna byggnationen följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 27

Dnr MN 2017/3

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 7 februari 2017

Anmälan av värmepump

Avloppsärend

Byggärend

Registrering av livsmedelsanläggning

Riskkvalificering av livsmedelsanläggning

Riskkvalificering av livsmedelsanläggning/vattentäkt

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av miljörapport för år 2015

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende

Avskrivet ärende

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 7 februari 2017



MN § 28

Dnr MN 2017/4

## **Anmälningssärenden Miljöstaben**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 7 februari 2017



MN § 29

Dnr MN 2017/5-100

## Anmälningsärenden Bygglovenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 januari 2017

Bygglov  
Startbesked  
Slutbesked

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 januari 2017





MN § 30

Dnr MN 2017/9

## **Underrättelser Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Lista över Lantmäteriförrättningar januari 2017