



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-01-17

Plats och tid	Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.50
Beslutande ledamöter	Gerd Karlsson (S), vice ordförande Jan Westergren (M), vice ordförande Eva Svensson (S) Håkan Jivesand (S) Kersti Lundin (V) Barbara Hinsch (MP) Frida Hagström (SD) Bo Lundberg (S), ersätter Kenneth Wåhlund (S) Bengt Rönnehäll (S) ersätter Stefan Åström (S) Curt Edenhalm (L), ersätter Birgitta Samuelsson (M)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Catarina Bernau, miljöchef Sören Linder, bygglovchef Evelina Lilja, sekreterare
Justerare	Curt Edenhalm
Justeringens plats och tid	Kommunledningsstabens kansli den
Paragrafer	1 - 15
Sekreterare	<hr/> Evelina Lilja
Ordförande	<hr/> Gerd Karlsson
Justerare	<hr/> Curt Edenhalm

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-01-17
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	

Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsstaben
---------------------------------	------------------

Underskrift

---

Evelina Lilja



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Behovsutredning för Miljöstaben, 2017 - 2019 .....	3
Tillsynsplan för Miljöstaben, 2017 - 2019 .....	5
Tillsynsplan för Räddningstjänsten 2017 .....	6
Tillsynsplan för bygglovavdelningen 2017 .....	7
Mötterud 2:21, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning .....	8
Mötterud 2:21, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning .....	11
Valnäs 1:56 Förhandsbesked .....	14
Västra Sund 2:58 Förhandsbesked .....	16
Västra Sund 2:221 Strandskyddsdispens .....	19
Högvalta 1:268 Bygglov .....	21
Arvika Prästgård 3:1 Bygglov .....	23
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	25
Anmälningssärenden Miljöstaben .....	26
Anmälningssärenden Bygglovenheten .....	27
Underrättelser Lantmäteriet .....	28



MN § 1

Dnr MN 2017/1

## Behovsutredning för Miljöstaben, 2017 - 2019

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att behovsutredningen för år 2017 - 2019 för nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom.

### Sammanfattning

Miljöstaben har den 3 januari 2017 upprättat en behovsutredning för Myndighetsnämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. För att få en samlad bild över hela arbetsområdet har även tillsyn enligt del av tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om sprängämnesprekursorer tagit med i behovsutredningen. Enligt 1 kap. 11§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska, i fråga om en kommunal nämnds tillsyn, nämnden besluta om utredningen.

### Bakgrund

Tillsyn enligt Miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

Livsmedelslagstiftningen regleras sedan 2006 genom EG-förordningar och nationell lagstiftning. Enligt gemensamhetslagstiftningen ska en plan för livsmedelskontrollen upprättas.

De senaste årens behovsutredningar har visat på ett utökat behov av resurser på grund av stigande krav från statsmakten och de centrala verken men också genom ett ökat antal inkommande ärenden till Myndighetsnämnden.

År 2014 var antalet diarieförda ärenden 846 stycken, under år 2015 var antalet 1 047; en ökning med nära 24 procent. För år 2016 uppgick de till 1 028 vilket gör att man kan konstatera att trenden ser ut att hålla i sig. Behovsutredningen för kommande år uppvisar inget undantag.

### Beskrivning

Nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen sker med hjälp av Miljöstaben som sedan den 1 mars 2015 har haft en personalresurs på 9,25 årsarbetskrafter.



MN § 1 forts.

Beräkningar i behovsutredningen för kommande tre år visar att det totala resursbehovet i antal timmar per år är 16 754. Översatt i antal tjänster motsvarar detta 9,85 årsarbeten.

Sammanställningen bygger på cirka 1 700 effektiv tid av 1 800 timmar per handläggare. Detta är SKL:s grund i mallen för beräkning av resursbehovet för livsmedelskontrollen. I Underlaget för taxesättning för livsmedelskontrollen skriver man följande:

”Normalarbetstiden för en månad är enligt kollektivavtal i de flesta fall cirka 165 timmar. Detta ger  $12 \cdot 165 = 1980$  timmar per år. Från dessa timmar måste semester och annan ledighet, normal frånvaro för sjukdom, vård av barn, m.m. dras bort för att få fram den tillgängliga årsarbetstiden för en heltidsanställd handläggare. Beroende på lokala avtal om arbetstid och att antalet semesterdagar varierar med medarbetarens ålder, blir den tillgängliga tiden för en heltidsanställd handläggare normalt mellan 1 600 och 1 700 timmar per år.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 januari 2017  
Behovsutredning för Miljöstaben 2017 – 2019

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommundirektören



MN § 2

Dnr MN 2017/2-100

## Tillsynsplan för Miljöstaben, 2017 - 2019

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för år 2017-2019 som utöver Miljöbalkens område även innefattar livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om sprängämnesprekursorer.

### Sammanfattning

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt Miljöbalken (1998:808). Enligt 1 kap. 11§ i samma förordning ska, i fråga om en kommunal nämnds tillsyn, nämnden besluta om planen.

Miljöstaben har den 3 januari 2017 upprättat ett förslag till tillsynsplan för år 2017-2019 för Miljöbalkens område. Planen omfattar dessutom kontroll/tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen (1993:581), lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Tillsynsplanen grundas på den behovsutredning som Miljöstaben upprättat den 3 januari 2017. Förslaget till plan är inriktad på den tillsyn och kontroll som följer av de nationella målen för de olika arbetsområdena

### Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 3 januari 2017  
Tillsynsplan för Miljöstaben 2017-2019

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommundirektören



MN § 3

Dnr MN 2017/10-100

## Tillsynsplan för Räddningstjänsten 2017

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta räddningstjänstens tillsynsplan för år 2017

### Sammanfattning

Utifrån räddningstjänstens tillsynsansvar så tas en tillsynsplan fram för varje års tillsynsarbete. Tillsynsplanen täcker in tillsyn utifrån Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 januari 2017  
Tillsynsplan 2017 Räddningstjänsten

### Beslutet skickas till

Chef Myndighetsstaben



MN § 4

Dnr MN 2017/19

## Tillsynsplan för bygglovavdelningen 2017

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för år 2017 med prioritering på ovårdade tomter och fastigheter. Tillsyn av strandskyddet inom området Jössefors till Glava

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsynen ska planeras årsvis genom en tillsynsplan som visar prioriteringar och resursåtgång.

Tillsynsplanen redovisar de tillsynsområden som Myndighetsnämnden ska bevaka enligt gällande lagstiftning. Med nuvarande resurser kan inte alla områden bevakas och en prioritering måste göras vart huvudparten av bygglovavdelningens tillsynsarbete kommer att riktas. Tillsyn på strandskyddet görs varje år men det är valet av delsträcka som ska beslutas av Myndighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Bygglovavdelningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2017  
Tillsynsplan för bygglovavdelningen 2017

### Bedömning

Bygglovavdelningen har under 2016 påbörjat arbetet med ovårdade tomter i samråd med Miljöstaben. Under året har ärenden påbörjats och rutiner för handläggning av dessa tagits fram. Bygglovavdelningen skulle vilja fortsätta arbetet även under 2017 med ovårdade tomter.

Tillsyn av strandskyddet från Jössefors till Glava är ett lämpligt område.



MN § 5

Dnr MN 2017/12

## **Mötterud 2:21, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808) samt med stöd av 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) förbjuda XX att efter den 1 juni 2017 släppa ut spillvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Mötterud 2:21, Arvika kommun.

Med stöd av 26 kap. 14 § Miljöbalken förenas beslutet med ett vite om 75 000 kronor.

Myndighetsnämnden bestämmer med stöd av 26 kap. 26 § Miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

### **Sammanfattning**

Miljöstaben har utfört inspektion på fastigheten Mötterud 2:21 den 21 maj 2012 i avloppsprojekt Kyrkviken. Vid de inspektioner som skett har det konstaterats att avloppsanläggningen är bristfällig.

Fastighetsägare är XX och XX

Detta ärende avser XX

Miljöstaben har genom delegationsbeslut om föreläggande utan vite försökt åstadkomma rättelse men detta har inte gett något resultat.

Den senaste inspektionen utfördes den 19 december 2016. Det kunde då konstateras att bristerna på avloppsanläggningen kvarstod.

Miljöstabens bedömning är därför att det finns fog för att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från den 1 juni 2017 och att förena förbudet med ett vite på 75 000 kronor. Det finns också anledning att bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### **Bakgrund**

Miljöstaben har utfört inspektion på fastigheten Mötterud 2:21 den 21 maj 2012 i avloppsprojekt Kyrkviken. Närvarande vid inspektionen var fastighetsägaren XX och miljöskyddsinspektör Kjell Karlsson.





MN § 5 forts.

Avsikten med inspektionen var att följa upp den avloppsinventering som Samhällsbyggnad, miljö- och service – teknisk försörjning utförde inom Kyrkvikens närområde under 2010, då avloppsanläggningen på fastigheten bedömdes som bristfällig.

Vid inspektionen den 21 maj 2012 bekräftades uppgifterna.

### Beskrivning

På fastigheten finns ett bostadshus som används för permanentboende. Avloppet från WC samt bad- disk- och tvättvatten (BDT) leds till slamavskiljning i en tvåkammарbrunn där slamflykt har skett. Någon rening utöver slamavskiljning finns inte. Avloppsvattnet leds efter slamavskiljning till bäck nordost ut. XX var medveten om att avloppsanläggningen är undermålig och avsåg att åtgärda den befintliga avloppsanläggningen eller att anlägga en ny.

Den 30 maj 2012 fattades ett beslut om att förbjuda utsläpp av avloppsvatten efter den 1 oktober 2013 på Mötterud 2:21.

En gemensam avloppsansökan om ändring av avlopp på Mötterud 2:14 och Mötterud 2:21 inkom till Miljöstaben den 13 maj 2013. En ansökan om dispens inkom samma dag från Mötterud 2:14 och Mötterud 2:21. Den 24 maj 2013 beslutades det om dispens till och med den 1 oktober 2014.

Avloppsbeslut för Mötterud 2:14 utfärdades den 2 oktober 2014.

En ny dispensansökan för Mötterud 2:21 inkom den 11 oktober 2014. XX ville ha dispens till och med den 1 oktober 2015 på grund av personliga skäl vilket accepterades.

Något avlopp installerades inte. Den 17 juni 2016 lovade XX att entreprenören XX skulle färdigställa avloppet under sommaren 2016 och senast den 1 oktober 2016. Vid samtal med XX den 17 oktober 2016 så uppgav hon att inget avlopp har installerats.

En uppföljande inspektion av anläggningen utfördes den 19 december 2016. Ingen åtgärd har utförts beträffande avloppsanläggningen. Miljöstabens bedömning är därför att det finns fog för att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från den 1 juni 2017 och att förena förbudet med ett vite på 75 000 kronor. Det finns också anledning att bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### Lagstiftning

Myndighetsnämnden får enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken



MN § 5 forts.

samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas. Enligt Miljöbalkens 9 kap. 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 26 § bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

## **Beslutsunderlag**

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 januari 2017

## **Bedömning**

Avloppsanläggningen på Mötterud 2:21 uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken samt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ett avloppsvatten som bara genomgår slamavskiljning före utsläpp renas i mycket liten omfattning från sådana ämnen som orsakar övergödning. Detta kan bland annat leda till syrebrist och igenväxning. Det kan också medföra bakteriell påverkan på yt- och grundvatten.

Det är därför motiverat att utsläpp från befintlig avloppsanläggning förbjuds efter den 1 juni 2017

## **Beslutet skickas till**

XX, (mb)



MN § 6

Dnr MN 2017/13

## **Mötterud 2:21, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808) samt med stöd av 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) förbjuda XX, att efter den 1 juni 2017 släppa ut spillvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Mötterud 2:21, Arvika kommun.

Med stöd av 26 kap. 14 § Miljöbalken förenas beslutet med ett vite om 75 000 kronor.

Myndighetsnämnden bestämmer med stöd av 26 kap. 26 § Miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

### **Sammanfattning**

Miljöstaben har utfört inspektion på fastigheten Mötterud 2:21 den 21 maj 2012 i avloppsprojekt Kyrkviken. Vid de inspektioner som skett har det konstaterats att avloppsanläggningen är bristfällig.

Fastighetsägare är XX och XX

Detta ärende avser XX

Miljöstaben har genom delegationsbeslut om föreläggande utan vite försökt åstadkomma rättelse men detta har inte gett något resultat.

Den senaste inspektionen utfördes den 19 december 2016. Det kunde då konstateras att bristerna på avloppsanläggningen kvarstod.

Miljöstabens bedömning är därför att det finns fog för att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från den 1 juni 2017 och att förena förbudet med ett vite på 75 000 kronor. Det finns också anledning att bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas.

### **Bakgrund**

Miljöstaben har utfört inspektion på fastigheten Mötterud 2:21 den 21 maj 2012 i avloppsprojekt Kyrkviken. Närvarande vid inspektionen var fastighetsägaren XX och miljöskyddsinspektör Kjell Karlsson.



MN § 6 forts.

Avsikten med inspektionen var att följa upp den avloppsinventering som Samhällsbyggnad, miljö- och service – teknisk försörjning utförde inom Kyrkvikens närområde under 2010, då avloppsanläggningen på fastigheten bedömdes som bristfällig.

Vid inspektionen den 21 maj 2012 bekräftades uppgifterna.

## Beskrivning

På fastigheten finns ett bostadshus som används för permanentboende. Avloppet från WC samt bad- disk- och tvättvatten (BDT) leds till slamavskiljning i en tvåkammарbrunn där slamflykt har skett. Någon rening utöver slamavskiljning finns inte. Avloppsvattnet leds efter slamavskiljning till bäck nordost ut. XX var medveten om att avloppsanläggningen är undermålig och avsåg att åtgärda den befintliga avloppsanläggningen eller att anlägga en ny.

Den 30 maj 2012 fattades ett beslut om att förbjuda utsläpp av avloppsvatten efter den 1 oktober 2013 på Mötterud 2:21.

En gemensam avloppsansökan om ändring av avlopp på Mötterud 2:14 och Mötterud 2:21 inkom till Miljöstaben den 13 maj 2013. En ansökan om dispens inkom samma dag från Mötterud 2:14 och Mötterud 2:21. Den 24 maj 2013 beslutades det om dispens till och med den 1 oktober 2014.

Avloppsbeslut för Mötterud 2:14 utfärdades den 2 oktober 2014.

En ny dispensansökan för Mötterud 2:21 inkom den 11 oktober 2014. XX ville ha dispens till och med den 1 oktober 2015 på grund av personliga skäl vilket accepterades.

Något avlopp installerades inte. Den 17 juni 2016 lovade XX att entreprenören XX skulle färdigställa avloppet under sommaren 2016 och senast den 1 oktober 2016. Vid samtal med XX den 17 oktober 2016 så uppgav hon att inget avlopp har installerats.

En uppföljande inspektion av anläggningen utfördes den 19 december 2016. Ingen åtgärd har utförts beträffande avloppsanläggningen. Miljöstabens bedömning är därför att det finns fog för att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från den 1 juni 2017 och att förena förbudet med ett vite på 75 000 kronor. Det finns också anledning att bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas.

## Lagstiftning

Myndighetsnämnden får enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken



MN § 6 forts.

samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas. Enligt Miljöbalkens 9 kap. 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 26 § bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

## **Beslutsunderlag**

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 januari 2017

## **Bedömning**

Avloppsanläggningen på Mötterud 2:21 uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken samt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ett avloppsvatten som bara genomgår slamavskiljning före utsläpp renas i mycket liten omfattning från sådana ämnen som orsakar övergödning. Detta kan bland annat leda till syrebrist och igenväxning. Det kan också medföra bakteriell påverkan på yt- och grundvatten.

Det är därför motiverat att utsläpp från befintlig avloppsanläggning förbjuds efter den 1 juni 2017.

## **Beslutet skickas till**

XX, (mb)



MN § 7

Dnr MN 2017/14

## Valnäs 1:56 Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Valnäs 1:56.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Fastigheten har fyra skiften och skifte två som är i anslutning till Älgsjön har en area på 5822 kvm.

Myndighetsnämnden beviljade strandskyddsdispens (MN § 106) för fritidshus med en tomtplatsavgränsning på 1100 kvm den 13 september 2016. Enligt ansökan önskar XX stycka av ca 1100 kvm från Valnäs 1:56 och uppföra ett fritidshus med en BYA på 60 kvm. Enligt ansökan ska det vara ett enklare fritidshus som inte har vatten eller avlopp.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Berörda grannar är hörda och fastigheterna Valnäs 1:57 och 1:59 framför erinran, se bifogat grannytrande,



MN § 7 forts.

Synpunkt att så många träd som möjligt får stå kvar på tomten att byggnaden utformas i stil med befintliga byggnader, att om byggnaden flyttas vill jag bli tillfrågad igen.

Olyckligt att det blir så många sommarstugor på så litet markområde mitt ute i skogen.

Bygglovavdelningens synpunkter

Detaljfrågor om utförande bedöms i den efterkommande bygglovprövningen.

Övriga synpunkter på träd ingår inte i PBL-prövningen.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 1 november 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 4 januari 2017

Situationsplan registerad den 1 november 2016

### Bedömning

Vid prövningen av strandskyddsdispensen var framförvarande fastighet skäl för att bevilja strandskyddsdispens. Tomtens storlek och placering påverkades av kravet på att vara väl av skilt från strandszonen.

Inom en radie på 100 meter finns idag fem fritidshus som gör att området är bebyggd. En byggnation av ett enklare fritidshus på 60 kvm passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg finns till tomten.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning)



MN § 8

Dnr MN 2017/15

## Västra Sund 2:58 Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Västra sund 2:58. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

XX ansökte den 16 september 2016 om förhandsbesked för fem tomter på fastigheten Västra Sund 2:58. Bygglovavdelningen har efter samråd med Planering och utveckling bedömt att det inte är förenligt med den fördjupade översiktplanen med fem avstyckningar på fastigheten Västra Sund 2:58. Sökanden kommunicerades den 5 oktober att fem tomter inte kan inrymmas inom den fördjupade översiktplanen.

En revidering av ansökan där antalet tomter minskades till tre inkom den 24 oktober 2016. Den nya ansökan med tre tomter skickades till berörda grannar och erinran inkom.

Med de tre tomterna på Västra Sund 2:58 och tidigare beviljade förhandsbesked samt bygglov har man sammantaget nått den exploatering som inryms i den fördjupade översiktplanen för Västra Sund/Kinna. Enligt erinran från grannar önskar man en detaljplan som reglerar bebyggelsen. Vid kommunikering med sökanden om ev. detaljplaneläggning framkom önskemål om komplettering med ett bostadshus på fastigheten





MN § 8 forts.

Västra Sund 2:58. Fastigheten är idag bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad som man nu önskar komplettera med ytterligare bostadshus men det är inte frågan om någon avstyckning endast en komplettering.

Byggnationen är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Västra Sund och anslutning ska ske till det kommunala ledningsnätet. Fastigheten har ingen skyddsvärd fauna eller flora och är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden på fastigheten.

Berörda grannar är hörda i ett tidigare skede med tre avstyckningar och fastighetsägaren till Västra Sund 2:59 och 2:63 framför erinran, se bifogat grannyttrande

Nybyggnation enligt karta är högst olämpligt också med tanke på kommande detaljplan. På grund av det exploateringsstryck som finns anser vi också att kommunen bör prioritera att en detaljplan för Ängviken upprättas.

Bygglovavdelningens synpunkter

Vid kommunikering med planering och utveckling om planläggning av Ängviken görs en bedömning att den sökta etableringen med en komplettering av ett bostadshus på fastigheten kan tillåtas då den inte försvårar den kommande planläggningen.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktplan Kinna/Västra Sund delområde Ängviken.

## Beslutsunderlag

XX reviderade ansökan registerad den 12 december 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 9 januari 2016

Grannyttrande från Västra Sund 2:59, 2:63.

## Bedömning

Det är en befintlig fastighet som är bebyggd med ett bostadshus och komplementbyggnad som man önskar komplettera med ett ytterligare bostadshus. Det är inom det kommunala verksamhetsområdet för VA samt inryms inom den fördjupade översiktplanen. Byggnationen kommer inte att försvåra för den kommande detaljplanläggningen av Ängviken.

Etableringen är ingen betydande olägenhet för berörda grannar. Övriga synpunkter på husets utformning behandlas i den efterkommande



MN § 8 forts.

bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Grannar med erinran (MB+besvärshänvisning)



MN § 9

Dnr MN 2017/16

## Västra Sund 2:221 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus samt carport enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 d §.

Hela fastigheten 2232 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av enbostadshuset enligt situationsplan registerad 30 november 2016 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)  
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 088 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus samt carport på fastigheten Västra Sund 2:221. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse. Ansökan är enligt det tematiska tillägget till översiktplanen för LIS-områden och strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d § föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Fastigheten Västra sund 2:221 har en area på 2232 kvm. Myndighetsnämnden har tidigare 2013-01-15 beviljat en strandskyddsdispens (MN § 8) för ett enbostadshus som upphört att gälla. Tomtplatsen är inom LIS-området för Kyrkviken som anger kompletterande bebyggelse (B2). Tomten är även placerade bakom befintlig bebyggelse och är väl avskilda från strandszonen. Enligt gällande riktlinjer för byggnation i anslutning till Glafsforden bör marken inom redovisad tomtplatsavgränsning vara på en höjd på +50 för att säkerställa att tomten blir lämplig att bebygga med bostadshus.



MN § 9 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutträtt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 d §.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landskapsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden.

## Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 30 november 2016

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 4 januari 2017

Situationsplan registerad den 30 november 2016

## Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten inom LIS-område för kompletterande bebyggelse och redovisad ansökan har avskärande bebyggelse mellan redovisad tomtplats och strandzonen. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen



MN § 10

Dnr MN 2017/17

## Högvalta 1:268 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Godkänna XX som kontrollansvarig

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig ska kalla till tekniskt samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 16 390 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högvalta 1:268. Fastigheten är avstyckad för bostadändamål. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högvalta 1:268. Myndighetsnämnden har tidigare 2013-08-13 beviljat bygglov på del av fastigheten Högvalta 1:10.

Inga grundläggningsarbeten har påbörjat inom två år och bygglovet har upphört. XX ansöker nu om bygglov för ett enplanshus med inredd vind. Huset har en byggnadsarea (BYA) på 117 kvm med ett sadeltak som lutar 30 grader, utformning och placering se ritningar bilaga 1. Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan. Fastigheten är belägen inom område klassat som normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.



MN § 10 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner.

### Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 4 november 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Fasadritningar och situationsplan registrerad den 4 november 2016

### Bedömning

Miljöstaben anser att avloppet går att lösa och grannarna har ingen erinran på ansökan. Enbostadshus uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 11

Dnr MN 2017/18

## Arvika Prästgård 3:1 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren ska redovisa certifierad kontrollansvarig innan tekniskt samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 20 074 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Arvika Prästgård 3:1. Fastigheten är idag bebyggd med enklare fritidshus som kommer att rivas. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Arvika Prästgård 3:1. Enligt ansökan är enbostadshuset och komplementbyggnaden sammanbyggda med skärmtak. Den sammanlagda byggandsarean och öppenarean är ca 170 kvm. Byggnaderna har låglutande pulpettak med sedumtak, utformning och placering se ritningar bilaga 1

Myndighetsnämnden har tidigare 2016-11-08 beviljat strandskyddsdispens (MN § 136) för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad. Berörda grannar är hörda utan erinran.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Enligt Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Arvika Prästgård.



MN § 11 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller avstyckningsplan M21 antagen 21 november 1942 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registerad den 21 september 2016

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 5 januari 2017

Fasadritningar och situationsplan registerad den 21 september 2016

### **Bedömning**

Avstyckningsplanen gäller som detaljplan och ansökan följer gällande plan. Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens samt berörda grannar har ingen erinran. Nybyggnationen av fritidshuset och komplementbyggnad uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden





MN § 12

Dnr MN 2017/3

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 januari 2017

Anmälan av värmepump

Avloppsärende

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Riskkvalificering av livsmedelsanläggning

Riskkvalificering av livsmedelsanläggning/vattentäkt

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av miljörapport för år 2015

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende

Avskrivet ärende

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 januari 2017



MN § 13

Dnr MN 2017/4

## **Anmälningssärenden Miljöstaben**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 3 januari 2017



MN § 14

Dnr MN 2016/6-100

## Anmälningssärenden Bygglovenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 december 2016

Bygglov  
Startbesked  
Slutbesked

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 december 2016



MN § 15

Dnr MN 2016/10

## **Underrättelser Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Lista över Lantmäteriförrättningar november 2016

Lista över Lantmäteriförrättningar december 2016