

Plats och tid

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika stadshus
Torsdag den 14 november kl. 14:15 – 16:30, 16:35 – 16:40

Beslutande ledamöter

Gerd Karlsson (S), ordförande
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
Kersti Lundin (V)
Martin Olsson (ArvP)
Alexander Molander Broström (M)
John-Olov Vikström (SD)
Bengt Rönnehäll (S)
Johnny Blomquist (M), ej § 101
Ferdinand Von Malmberg (MP)

Övriga närvarande

Mats Rydström, myndighetschef
Victoria Johansson, bygglovshandläggare
Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 97
Ida Svensson, samhällsbyggnadschef § 98
Eva Löfgren, bostadsanpassningshandläggare § 97-98, § 105
Patric Crafoord (S), ej tjänstgörande ersättare § 97-98
Ida Nilsson, sekreterare

Justerare

John-Olov Vikström (SD)

Justerings plats och tid

Digitalt den 20 november 2024

Paragrafer

§ 97 – 103, § 105 - 109

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-14

Datum då anslaget sätts upp

2024-11-20

Datum då anslaget tas ned

2024-12-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunens arkiv

Underskrift

Ida Nilsson

Innehåll

Ärende	Sida
Behovsutredning 2025-2027 Myndighetsnämnden – Förorenade områden.....	3
Blästern 13 (Gjutaregatan 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad.....	5
Stora Skärmnäs 1:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	10
Norra Klässbol 1:167 – Rivningslov för tillbyggnad, veranda.....	13
Gullesbyn 1:83 – Rivning av balkong och fasadändring.....	16
Räxed 1:55 (Räxed Kraftstation 1) Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad/byggbodar.....	20
Smedjan 4- Bygglov för nybyggnad av industribyggnad lagertält.....	23
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-016.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	30
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	31
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	32
Anmälan av delegeringsbeslut, Lägenhetsregister.....	33

Paragraf 97

Dnr MN/2024:97

Behovsutredning 2025-2027 Myndighetsnämnden – Förorenade områden

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna behovsutredningen för år 2025-2027 för nämndens tillsyn över förorenade områden. Behovsutredningen överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom och åtgärd.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Sammanfattning

Förorenade områden är områden som är förorenade på ett sådant sätt att de medför, eller skulle kunna medföra, skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Områdena kan utgöras av mark, vatten, sediment, byggnader och/eller anläggningar. Senast år 2050 ska alla områden med mycket stor risk (riskklass 1) eller stor risk (riskklass 2) ha blivit åtgärdade.

Framtagandet av en behovsutredning är ett första steg i att konkretisera arbetet med förorenade områden. Utredningen syftar till att visa på det behov av resurser som krävs för att genom tillsynsinsatser kunna uppfylla nationella och regionala miljömål.

I Arvika kommun finns 388 potentiellt förorenade områden. Av dessa har 55 i ett första steg inventerats av Länsstyrelsen och tilldelats riskklass 1 och 2, vilket innebär att de ska prioriteras för vidare undersökningar och åtgärder. Dessutom finns ytterligare 38 prioriterade objekt i Branschklass 2. Dessa objekt har endast identifierats av Länsstyrelsen och måste nu inventeras och riskklassas av miljöstaben. Under 2025 ska en handlingsplan för förorenade områden tas fram i samarbete med Samhällsbyggnad. Handlingsplanen kommer att vara ett viktigt styrdokument för prioriteringen av tillsynen inom förorenade områden.

Behovsutredningen visar att det totala resursbehovet är 2 738 timmar vilket motsvarar 2,3 heltidstjänster. I dagsläget räcker resurserna endast för att hantera den händelsetyrda tillsynen som motsvarar 0,6 heltidstjänst. Behovet av tillsyn inom förorenade områden är därmed större än de tillgängliga resurserna. Detta innebär att nämndens egeninitierade tillsyn prioriteras bort. När handlingsplanen fastställts måste dock en viss egeninitierad tillsyn ändå prioriteras eftersom handlingsplanen kommer innehålla aktiviteter med angivna tidsplaner kopplade till prioriterade objekt och projekt.

Det finns möjlighet att avgiftsfinansiera en del av den egeninitierade tillsynen med timavgifter. Det gäller exempelvis för de objekt där en ansvarsutredning visat att det finns en ansvarig att rikta krav på undersökningar och åtgärder emot. Tillsyn av dessa objekt bör prioriteras eftersom det ligger i linje med principen att den som förorenat ska stå för kostnaderna för utredning och åtgärder. En

Myndighetsnämnden

översiktlig beräkning har gjorts och den visar att ett behov motsvarande cirka 750 timmar inom den egeninitierade tillsynen kan avgiftsfinansieras, vilket motsvarar 0,6 heltidstjänst. Om resurser tilldelas och arbetet med ansvarsutredningar kommer i gång bedöms andelen avgiftsfinansierad tillsyn kunna öka ytterligare.

Bakgrund

Att identifiera, undersöka och åtgärda områden som förorenats av befintliga eller tidigare verksamheter är ett viktigt led i arbetet med att minska riskerna för att människor och miljö utsätts för farliga ämnen. I den nationella strategin för miljöbalktillsynen 2022–2025 har förorenade områden hög prioritet.

Lagstiftning

Resursbehovet för tillsyn av förorenade områden omfattar händelsestyrd och behovsprioriterad tillsyn enligt miljöbalkens (1998:808) 10 kap. *Verksamheter som orsakar miljöskador*.

Händelsestyrd tillsyn omfattar b.la. inkomna händelser som föregås av anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 november 2024
Behovsutredning 2025-2027 Förorenade områden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Paragraf 98

Dnr MN/2024:94

Blästern 13 (Gjutaregatan 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglovsansökan då Myndighetsnämndens bedömning är att ansökan ligger i linje med detaljplanens syfte.

Avgiften för bygglovet är 33 650 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Startbesked krävs för att påbörja åtgärd.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas eller tas i bruk före att start- och slutbesked har getts.

Beslutet går att överklaga, se besvärshänvisningar

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 33 650 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Debitering sker genom kommunens ekonomiavdelning. Tidsfristen för beslut började löpa 2024-10-01. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten BLÄSTERN 13. Fastigheten BLÄSTERN 13 har en areal om 4153 m² och är idag oetablerad. Kontorsbyggnaden är i ett plan och har en byggnadsarea om 401 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan B278 med laga kraft 1997-12-18. Detaljplanen reglerar markanvändningen till J1 – Småindustri och hantverk.

Sammanträdet ajourneras klockan 15:25-15:40.

Myndighetsnämnden

Bakgrund

Möte har ägt rum tillsammans med sökande, miljöstaben, bygglovsavdelningen och samhällsbyggnad 1 oktober. Bygglovsavdelningen informerade att åtgärden bedöms planstridig och att det inte är möjligt att bevilja ett bygglov. Sökande vill lyfta ärendet i nämnden med bygglovsavdelningens förslag om avslag.

Sökande har informerat att verksamheten som ska bedrivas i byggnaden kommer vara i behov av kontor endast.

Sökande inkom med handlingar på eget initiativ 1 oktober 2024 som sökande sedan återtog och valde att söka med dem tidigare ansökta ritningar.

Beskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av kontorsbyggnad. Byggnaden kommer vara i ett plan som innefattar kontor, personalutrymmen som kök, matsal, konferensrum samt arkiv. Byggnaden kommer ha en byggnadsarea om 401 m² och en bruttoarea om 375 m². Lokalen är tänkt att hyras ut under en längre period till en revisionsbyrå.

Fastigheten omfattas av detaljplan B278 med laga kraft 1997-12-18. Detaljplanen reglerar markanvändningen till J1 – Småindustri och hantverk.

Detaljplanens syfte är att ändra på användning av kvartersmark från *Industri* till *Småindustri och hantverk med därtill hörande affärsverksamhet*. Detta för att göra det möjligt att på Blästern 10 skapa upp till fem mindre tomter för småindustri och hantverk samt att på Blästern 11 anpassa till befintlig verksamhet.

Inom fastigheten har det tidigare bedrivits gjuteriverksamhet. Området har omfattats av utredningar i form av miljötekniska markundersökningar samt riktade saneringsåtgärder med avseende markförorening. En kompletterande miljöteknisk markundersökning utfördes inom fastigheten av Olida Miljökonsulter AB år 2020 på uppdrag av Arvika kommun. Inom området för marklovet har det identifierats ett begränsat område med halter av föroreningar över riktvärden för MKM. I samband med miljötekniska undersökningar inom området har grundvattenrör monterats. Dessa ska skyddas vid anläggningsarbeten.

Markåtgärder har hanterats i ett tidigare beslut om marklov med beslutsnummer § 2024–000537.

Kända sakägare och andra berörda har inte underrättats och getts tillfälle att yttra sig med stöd av 9 kap- 25 § tredje stycket, PBL, som anger att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges

Yttranden

Samhällsbyggnad har remitterats i ärendet. Samhällsbyggnad förklarar att fastighetsägaren har ansökt om bygglov för kontorsbyggnad på Blästern 13 samt förhandsbesked för verksamhetslokal på Blästern 10. Detaljplanens bestämmelser anger att andelen kontorslokaler inte bör överskrida den

Myndighetsnämnden

andel verksamhetslokaler som finns inom fastigheterna och att kontorslokalerna ska ses som ett komplement till verksamhetslokalerna. Kommande verksamhetslokaler enligt förhandsbeskedet förstärker förhållandet mellan verksamhetslokaler och kontorslokaler, men en kontorsbyggnad bör även på egen hand kunna betraktas som planenlig då den inte väsentligt skiljer sig från markanvändningen inom detaljplanens område.

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att sett till helheten bör en ny kontorsbyggnad kunna tolkas in i gällande bestämmelser. Ny detaljplan krävs inte för den önskade markanvändningen då avsikten inte är i strid med detaljplanens syften.

Se bilaga 2.

Lagstiftning

9 kap 30 § plan- och bygglagen

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Lag (2018:636).

9 kap 31 b § plan- och bygglagen

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

9 kap 31 e § plan- och bygglagen

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

9 kap 31 c § plan- och bygglagen

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Myndighetsnämnden

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en stadsplan anses som en detaljplan antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:19), ÄPBL. Vid bedömning av åtgärdens förenlighet med detaljplanen ska därför detaljplanens bestämmelser tolkas utifrån ÄPBL och den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 7 november 2024
Ansökan inkommen den 21 augusti 2024
Planritning inkommen den 21 augusti 2024
Fasadritning inkommen 21 augusti 2024
Situationsplan 21 augusti 2024
Bekräftelse från sökande 6 november 2024
Yttrande från samhällsbygg 6 november 2024
Planenlighetsguide den 14 november 2024
Muntlig redovisning av samhällsbyggnadschef den 14 november 2024

Bedömning

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år från den dagen den vunnit laga kraft 1997-12-18. Detaljplanen reglerar markanvändningen till J1 – Småindustri och hantverk. Genomförandetiden har löpt ut.

I handboken *Boken om detaljplan och områdesbestämmelser 1996 års revidering* går att läsa: J INDUSTRI. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruks arean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Åtgärden bedöms ej planenlig då det endast är kontorsverksamhet ansökan gäller. Kontor ska utgöra ett komplement till industriverksamheten som bedrivs på fastigheten.

Bygglov får ges trots att en åtgärd avviker från detaljplanen i enlighet med 9 kap 31 b, c §§ plan- och bygglagen.

För att en avvikelse ska kunna godtas enligt 9 kap 31 b § krävs att åtgärden *är förenlig med detaljplanens syfte* samt att åtgärden är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

För att en avvikelse ska kunna godtas enligt 9 kap 31 c § krävs att detaljplanens genomförandetid har gått ut och att åtgärden *är förenlig med detaljplanens syfte* och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Myndighetsnämnden

En annan markanvändning är oftast ingen godtagbar avvikelse när det gäller en åtgärd för enskilt intresse. Exempel på åtgärd som kan bedömas vara av godtagbar avvikelse för en annan markanvändning kan vara telemast eller transformatorstation. Det är en avvikelse som bedöms vara godtagbar då det är av allmänt intresse och nödvändig för att kunna bygga det detaljplanerade området på ett ändamålsenligt sätt. Det kan då beviljas som en liten avvikelse med stöd av detaljplanens syfte, för att kunna bygga på ett ändamålsenligt sätt samt av ett allmänt intresse.

Den sökta åtgärden bedöms ej vara av karaktär som innefattas allmänt intresse, krävas för att kunna bygga på ett ändamåls enligt sätt samt heller inte följa detaljplanens syfte. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om markanvändning.

I samhällsbyggnads yttrande går att läsa att ett förhandsbesked skulle stärka bedömning om planenlighet. En ansökan om förhandsbesked har inte inkommit till bygglovsavdelningen. En bedömning om planenlighet görs för den sökta åtgärden i bygglovsansökan. En framtida planerad byggnation på närliggande fastighet kan inte bygglovsavdelningen väga in i bedömningen om den sökta åtgärdens planenlighet utifrån markanvändningen.

Propositionsordning

Myndighetsnämnden diskuterar huruvida bygglovets kan beviljas eller inte och enas om att bygglovsansökan ska beviljas då bygglovsansökan enligt Myndighetsnämnden ligger i linje med detaljplanens syfte.

Ingen av ledamöterna yrkar på förvaltningens förslag till beslut, avslag om bygglov. Ordförande konstaterar att det därför endast finns ett förslag till beslut och det är att bygglovsansökan beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Remissyttrande från samhällsbyggnad

Paragraf 99

Dnr MN/2024:87

Stora Skärmnäs 1:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och carport på fastigheten Stora Skärmnäs 1:14.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Tidsfristen för beslut började löpa 2024-07-09. Beslut om förlängning av handläggningstiden togs den 13 september 2024. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL. Avgiften för förhandsbeskedet är 4 863 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med fristående carport på fastigheten Stora Skärmnäs 1:14 inkom från fastighetsägaren den 16 juni 2024. Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland – Skärmarnäs – Strand. Den föreslagna byggnationen hamnar delvis på jordbruksmark.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen

Det framgår av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Myndighetsnämnden

Det framgår av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Det framgår av 2 kap. 2 §, PBL att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Det framgår av 2 kap. 4 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Det framgår av 2 kap. 5 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Det framgår av 2 kap. 9 §, PBL att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 2 kap. 10 §, PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Myndighetsnämnden

Det framgår av 2 kap. 11 §, PBL att planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2024

Ansökan inkommen den 16 juni 2024

Situationsplan inkommen den 9 juli 2024

Remissvar från Samhällsbyggnadsavdelningen inkommet den 8 augusti 2024

Yttrande från sökande inkommet den 12 augusti 2024

Remissvar från Länsstyrelsen inkommet den 15 augusti 2024

Yttrande från sökande inkommet den 15 augusti 2024

Remissvar från Värmlands museum inkommet den 16 augusti 2024

Remissvar från Miljöstaben inkommet den 19 september 2024

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 4 oktober 2024

Bedömning

Fastigheten ligger inom en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Den ligger även inom kulturmiljöområdet Ditt Värmland – Skärmarås – Strand.

Fastigheten består delvis av jordbruksmark.

Bygglövsavdelningen bedömer att det är möjligt att ge ett positivt förhandsbesked för byggnationen.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 100

Dnr MN/2024:92

Norra Klässbol 1:167 – Rivningslov för tillbyggnad, veranda

Beslut

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
- Kontrollplan krävs inte i detta ärende, enligt PBL 10 kap § 18.
- Avgiften för bygglovet är 4 584 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att rivningen utförts i enlighet med inkommen materialinventering och beviljat rivningslov.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Myndighetsnämnden ska då ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

När rivningen är genomförd ska byggherren inkomma med ett intyg till bygglovsavdelningen om att åtgärden genomförts i enlighet med beslut om rivningslov.

Slutbesked kan ges om kraven i detta beslut har uppfyllts.

Myndighetsnämnden

Avgifter

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden har beräknats enligt Tabell 16 – *Rivningslov inklusive startbesked*.

Avgift ($<250 \text{ m}^2$) = HF x mPBB x N, där

HF = 100

mPBB = 57,3

N = 0,8

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen har mottagit en ansökan om rivningslov för en tillbyggnad på fastigheten NORRA KLÄSSBOL 1:167. Rivningen avser en veranda om $15,5 \text{ m}^2$.

Fastigheten är belägen i Klässbol och omfattas av detaljplan. I detaljplanen finns inga bestämmelser om rivningsförbud. Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud och bör inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 34 §, PBL.

Bakgrund

Rivningen avser en veranda om $15,5 \text{ m}^2$. Verandan utgörs av en öppen konstruktion utan väggar med golv, tak och räcken. Golv, stomme och takstolar är uppbyggt av trä och taktäckning utgörs av plast.

Fastigheten är belägen i Klässbol och omfattas av detaljplan Bd01, då byggnadsplan, för *Klässbol* som fick laga kraft den 1958-01-11.

Detaljplanen anger markanvändning för B, bostadsändamål, i aktuellt område. Den berörda byggnaden omfattas inte av rivningsförbud.

Lagstiftning

Enligt 9 kap 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 10 september 2024

Foton inkomna 10 september 2024

Situationsplan inkommen 6 oktober 2024

Materialinventering inkommen 6 oktober 2024

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 4 november 2024

Bedömning

Rivningsåtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud och bör inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 34 §, PBL.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Grannar och berörda sakägare

Post- och Inrikes Tidningar

Paragraf 101

Dnr MN/2024:93

Gullesbyn 1:83 – Rivning av balkong och fasadändring

Beslut

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Bygglov för fasadändring beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärderna enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
- Kontrollplan daterad 2024-09-06 och rivningsplan daterad 2024-09-20 fastställs.
- Avgiften för lovet är 2 825 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan och rivningsplan samt intyg från byggherren att åtgärderna utförts i enlighet med beviljat lov.

Jäv

Johnny Blomquist (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Myndighetsnämnden ska då ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

När åtgärderna är genomförda ska byggherren inkomma med ifylld och signerad kontrollplan samt rivningsplan till bygglovsavdelningen samt intyg om att åtgärden genomförts i enlighet med beslut om lov.

Slutbesked kan ges om kraven i detta beslut har uppfyllts.

Myndighetsnämnden

Avgifter

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden har beräknats enligt Tabell 14 – *Övriga åtgärder* samt Tabell 2 – *Timersättning* för rivningen.

Tabell 14 – Övriga åtgärder

Avgift (Fasadändring, mindre) = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N, där

HF1 = 11

HF2 = 10

OF = 2

mPBB = 57,3

N = 0,8

Tabell 2 – 1 h á 900 kr.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen har mottagit en ansökan om rivningslov för balkong samt bygglov för fasadändring på fastigheten GULLEBYN 1:83.

Fastigheten är belägen i Brunskog och omfattas av områdesbestämmelser där utökad lovplikt gäller för bland annat rivning och fasadändring. Åtgärderna är förenliga med områdesbestämmelserna och rivningslov samt bygglov ska ges för de sökta åtgärderna.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser avseende kulturmiljövård för Brunskog-Vikene-Slorud-Årnäs-Gullesbyn-Åmot. Fastigheten är belägen inom område q1 - Kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö, som medför att bland annat rivning och fasadändring kräver lov. Områdesbestämmelsernas syfte är att säkerställa att kulturmiljön i området bevaras.

Rivningen avser en balkong som är belägen på andra våningen på husets södra sida. Balkongen har en area om 8,4 m².

Fasadändringen avser byte från vita till röda knutar, byte från ett befintligt fönster till ett mindre på nedervåningen åt öst, byte från balkongdörr till fönster på andra våningen på husets södra fasad samt att balkongen som ska rivas ska ersättas med ett sadeltak över den underliggande verandan som också ska förses med snickarglädje.

Från början omfattade ansökan också byte av två vindsfönster. Bygglövsavdelningen har tillsammans med kommunarkitekten och Värmlandsantikvariern bedömt att fönstren är bevarandevärda då de troligen är husets originalfönster. Sökande har efter kommunikering valt att behålla fönstren på vinden och gå vidare med ansökan för övriga åtgärder.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

Enligt 9 kap 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 9 kap 8 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det utöver det som följer av 2-7 §§ bygglov i den utsträckning som framgår av

1. föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
 2. det som kommunen för ett område som utgör en värdefull miljö
 - a) i en detaljplan har bestämt i fråga om att vidta en åtgärd som avses i 4 § första stycket 3 eller 4 a-4 c §§,
 - b) i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt i fråga om att underhålla eller ändra ett byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §,
 3. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt i fråga om att utanför en sammanhållen bebyggelse vidta åtgärder som avses i 6 § första stycket 1 och 2,
 4. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt i fråga om ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring,
 5. det som kommunen i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt i fråga om att anordna eller väsentligt ändra anläggningar för sådana grundvattentäkter som avses i 11 kap. 11 § 1 miljöbalken,
 6. det som kommunen i en detaljplan har bestämt i fråga om att i området färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial,
 7. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt i fråga om att i området byta en byggnads färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller vidta någon annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende,
 8. det som kommunen i en detaljplan har bestämt i fråga om en sådan tillbyggnad som avses i 5 a §,
 9. det som kommunen i en detaljplan har bestämt i fråga om en sådan åtgärd som avses i 3 c §.
- Första stycket 4 och 5 gäller endast om det finns särskilda skäl för en bygglovsprövning. Lag (2018:1324).

Enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 6 september 2024
Fasadritningar inkomna 6 september 2024
Planritningar inkomna 6 september 2024
Situationsplan inkommen 6 september 2024
Kontrollplan för fasadändring inkommen inkomna 6 september 2024
Rivningsplan för balkong inkommen den 20 september 2024
Foton inkomna den 23 september 2024
Komplettering av ansökan inkommen den 15 oktober 2024
Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 5 november 2024

Bedömning

Fastigheten är belägen inom kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö där områdesbestämmelsernas syfte är att säkerställa att kulturmiljön i området bevaras. Bygglövsavdelningen har tillsammans med kommunarkitekten och Värmlandsantikvariern granskat åtgärderna som avses i ansökan om bygglov. Den gemensamma bedömningen att åtgärderna är förenliga med byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde.

Rivning och fasadändring enligt ansökan strider inte mot de rådande områdesbestämmelserna.

Ansökan om bygglov för fasadändring bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska därmed lämnas för åtgärderna.

Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud. Den berörda byggnadsdelen bedöms inte behöva bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 34 §, PBL.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Grannar och berörda sakägare
Post- och Inrikes Tidningar

Paragraf 102

Dnr MN/2024:96

Räxed 1:55 (Räxed Kraftstation 1) Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad/byggbodar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av byggbodar enligt 7 kap. 18c§ p.5 miljöbalken för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB) .

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 9168 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av byggbodar på fastigheten RÄXED 1:55. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.5 miljöbalken med att placeringen av bodarna behövs för att kunna ta marken i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av 4 stycken byggbodar på fastigheten och inkom till bygglovsavdelningen den 29 oktober 2024.

Myndighetsnämnden

Arvika Kraft avser att utföra reparation och förbättringsåtgärder på befintlig kraftstation och är därmed i behov av att ställa upp en etablering för kontor, personal- och övernattningsbodar inom fastigheten.

Platsen för placeringen av byggbodarna ligger ca 35 meter från Räxedälven och utgörs av byggbodar om totalt 45 kvadratmeter BYA. Placeringen av bodarna kommer ske på anlagd grusad yta.

På fastigheten ligger det en vattenkraftstation med intagskanal, utloppskanal samt en naturfåra där man har branta sluttningar ner emot vattnet.

Ansökan om bygglov för åtgärden finns.

Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 6 november 2024

Ansökan inkommen den 29 oktober 2024

Fasadritning inkommen den 29 oktober 2024

Situationsplan inkommen den 6 november 2024

Myndighetsnämnden

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.5 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 103

Dnr MN/2024:95

Smedjan 4- Bygglov för nybyggnad av industribyggnad lagertält

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Avgift fastställs 38419 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan beslut om startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När projektet är färdigställt och punkterna i kontrollplanen signerade ska kontrollplanen undertecknas. Undertecknad kontrollplan och de övriga dokument som framgår av detta beslut ska lämnas in till myndighetsstaben. Slutbesked kan ges om kraven och villkoren i detta beslut har uppfyllts. Slutbesked krävs för att ta det färdigställda byggnadsverket i bruk. Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd tas i bruk före att slutbesked har getts.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Myndighetsnämnden

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av lagertält på fastigheten SMEDJAN 4. Det befintliga tältet som finns på platsen idag kommer rivas och ersättas med ett större lagertält.

Fastigheten är ca 51530 m2 stor och är idag bebyggt med flera byggnader för industriverksamheter samt lager.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för lagertält. Lagertältet beräknas ha BYA (byggnadsarea) om 800 m² och kommer ha en byggnadshöjd på 8,5 meter. Åtgärden kommer placeras på fastighetens nordvästra del.

Fastigheten SMEDJAN 4 innefattas av detaljplanen *Södra delen av Lycke och Vik* som vann laga kraft 8 augusti 1968, där planens syfte är att utöka och ändra stadsplanen för denna del av Arvika. Platsen bygglovets gäller har bestämmelsen J som avser område för industriändamål. Detaljplanen har även bestämmelse som reglerar totalhöjden på byggnadsverk till max 16 meter.

YTTRANDE

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet då åtgärden bedöms vara planenlig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B114 *Södra delen av Lycke och Vik* som vann laga kraft 8 augusti 1968. Detaljplanen anger markanvändningen J (industriändamål) för aktuellt område. Den största byggnadshöjden är reglerat till 16,0 meter.

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Myndighetsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 5 november 2024

Ansökan inkommen den 16 oktober 2024

Fasadritning inkommen den 16 oktober 2024

Situationsplan inkommen den 5 november 2024

Bedömning

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglövsavdelningens bedömning är att föreslagen användning är förenlig med de krav som ställs.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Paragraf 105

Dnr MN/2024:62

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-016

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar om avslag enligt 8 § p.3 Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag för värmesystem i form av bergvärme.

Bidrag beviljas i enlighet med 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag för ramp ut på veranda/baksida, breddning av dörröppningar samt borttagning av trösklar. Bidrag lämnas i form av ett kontantbidrag på 50 000 kr, vilket är en uppskattad kostnad.

Reservation

Johnny Blomquist (M), Alexander Molander Broström (M), Martin Olsson (ArvP) och John-Olov Vikström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Upplysningar

Du har i och med detta beslut blivit beviljad ett kontantbidrag. Nästa steg är att du själv kontaktar en entreprenör som kan utföra arbetet åt dig. Avtalet mellan dig och entreprenör ska följa ordinära regler för avtal enligt konsumenttjänstlagen. Vald entreprenör måste kunna redovisa F-skattsedel. Om den faktiska kostnaden avviker från den beräknade, kan beviljat belopp komma att omprövas med hänsyn till detta.

Det är du själv som betalar fakturan från entreprenören med hjälp av kontantbidraget. Före utbetalning av kontantbidrag kan ske behöver du inkomma till myndighetsstaben med faktura, kvitto eller annan skriftlig redovisning för att styrka att anpassningsåtgärderna utförts, samt kostnaderna för dessa. Du behöver också meddela oss ditt kontonummer så att en utbetalning kan göras till ditt konto.

Om sökandens kostnad för bostadsanpassningsåtgärden understiger det belopp som anges i beslutet, ska endast bidrag som motsvarar den faktiska kostnaden betalas ut.

Om ett beslut innehåller en uppenbar felaktighet på grund av kommunens eller sökandens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande får kommunen rätta beslutet. En kommun kan under vissa förutsättningar återkalla ett beslut om bostadsanpassningsbidrag. Före utbetalning får kommunen enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag återkalla ett beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns. Den kan till och med vara skyldig att ändra ett beslut. Om inte anpassningen utförts inom två år från beslutsdatum och fakturor redovisats för Myndighetsstaben kommer ditt beslut att återkallas och ärendet att avslutas.

Sammanfattning

Sökanden har till Myndighetsstaben lämnat in en ansökan om bostadsanpassningsbidrag 2024-03-05. Ansökan gäller anpassning av nivåskillnader, breddning av dörröppningar samt bergvärme. Sökanden har även sökt för anpassat badrum i samma ärende och blivit beviljad detta i ett tidigare delbeslut. Bostaden har idag ett vedeldat värmesystem med en Mollepanna som är utrustad med en elpatron, det finns även en luftvärmepump i bostaden. Ett kontinuerligt värmesystem är en grundläggande bostadsfunktion som är ett fastighetsägaransvar.

Sammanträdet ajourneras klockan 16:05-16:15.

Lagstiftning

5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag:

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

8 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag:

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner.

Beslutsunderlag

Ansökan den 5 mars 2024

Intyg daterad den 8 september 2023

Intyg daterad den 16 oktober 2023

Hembesök av bostadsanpassningshandläggare

E-post korrespondens med Molle Energi AB den 20 augusti samt 21 augusti

Kammarrättsdomar 2005-2780, 2019-3028 samt 2021-5877

Förvaltningsrättsdom 2022-85

Bedömning

Beslut om avslag gällande anpassat värmesystem fattas i enlighet med 8§, Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

I enlighet med 8 § p. 3 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner. Ett kontinuerligt värmesystem bedöms vara en grundläggande bostadsfunktion som ska finnas i varje bostad. Ett värmesystem helt baserat på vedeldning bedöms inte som ett kontinuerligt värmesystem. Den värmepump som finns i bostaden räcker inte att värma hela huset. Vedpannan som idag finns i bostaden har en elpatron som enligt tillverkaren kan användas istället för vedeldning. Huruvida befintlig elpatron räcker till att värma hela huset är inte fullt utrett, men att ha en rätt dimensionerad

Myndighetsnämnden

värmekälla ligger på fastighetsägarens ansvar och ska inte bekostas med hjälp av bostadsanpassningsbidrag. Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte till grundläggande bostadsfunktioner utan åtgärden behöver vidtas av väsentligt andra orsaker.

I Regeringens proposition 2017/18:80 s.72 står beskrivet att: *Med en grundläggande bostadsfunktion avses funktioner som idag förväntas i alla bostäder. Vägledning kan tas av 12 kap 18 a § sjätte och sjunde styckena jordabalken där det anges under vilka förutsättningar en bostadslägenhet ska anses ha lägsta godtagbara standard. I bestämmelsen anges bl.a. att det i lägenheter ska finnas anordning för uppvärmning. Bestämmelsen avser hyreslägenheter men är i detta sammanhang relevant för alla boendeformer.*

12 kap 18 a § sjätte stycket, punkt 1, jordabalken:

"En bostadslägenhet skall anses ha lägsta godtagbara standard, om den är försedd med anordning inom lägenheten för kontinuerlig uppvärmning."

Det är således fastighetsägarens ansvar att se till att huset har ett kontinuerligt och rätt dimensionerat värmesystem. Fastighetsägarens ansvar för att ha ett kontinuerligt värmesystem finns oavsett funktionsnedsättning eller inte.

Bostadens värmesystem är en grundläggande bostadsfunktion som är fastighetsägares sak att åtgärda om det inte fungerar tillfredställande.

Kommunen hänvisar till domen från Kammarrätten, 2019-3028 där Gnosjö kommun avslag en ansökan om installation av luftvärmepump, där det saknades en anordning för kontinuerlig uppvärmning vilket inte uppfyllde kravet för lägsta godtagbara standard. Kommunen hänvisar även till Förvaltningsrättens dom 2022-85 där ansökan om bergvärme avslags då sökandens uppvärmningssystem innan ansökan bestod av eldning i vedpanna vilket inte utgjorde en anordning för kontinuerlig uppvärmning. Kommunen hänvisar även till Kammarrättsdom 2021-5877 där sökanden nekades bidrag för installation av luftvärmepump eftersom det handlade om att åtgärda en avsevärd brist i grundläggande bostadsfunktion. Bostaden värmdes upp genom direktverkande element. Detta system var inte dimensionerat för att klara hela husets uppvärmning eftersom det även krävdes tilläggseldning. Kommunen hänvisar också till Kammarrättsdom 2005-2780 där en sökande nekades bidrag för större pelletstank. Socialnämnden hänvisade sökanden att värma upp huset med det befintliga elsystemet istället för pellets. Sökanden ansåg att uppvärmning med befintligt elsystem var för dyrt. Att ett uppvärmningssystem är för kostsamt är dock inget som har avgörande betydelse vid bedömning av rätten till bostadsanpassningsbidrag.

Beslut om bifall gällande anpassning av nivåskillnader (trösklar och ramp på baksidan) samt breddning av dörröppningar på nedre plan beviljas i enlighet med 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Sökanden har rätt att ta sig ut till uteplatsen och för detta behövs nivåutjämning i form av ramp.

Yrkande

Johnny Blomquist (M), Alexander Molander Broström (M), Martin Olsson (Arvp) och John-Olov Vikström (SD) yrkar på att ansökan om bostadsanpassningsbidrag för värmesystem i form av bergvärme ska beviljas då de anser att ansökan faller inom Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Myndighetsnämnden

Stefan Åström (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Myndighetsnämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Bilagor

Dom i Kammarrätten, 2005-2780

Dom i Kammarrätten, 2019-3028

Dom i Kammarrätten, 2021-5877

Dom i Förvaltningsrätten, 2022-85

Kommunicering med Molle Energi AB

Kommunicering – Förslag till delbeslut 2024-08-22

Yttrande från sökanden inkom 2024-09-13

Kommentarer från bostadsanpassningshandläggaren till yttrandet från sökanden

Överklagandehänvisning

Paragraf 106

Dnr MN/2024:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för oktober 2024.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Miljö, okt 2024

Paragraf 107

Dnr MN/2024:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för oktober 2024.

Beslutsunderlag

BAB Rapport Okt 2024

Delegationslista Bygglov 241114 1

Delegationslista Bygglov 241114 2

Delegationslista Bygglov 241114 3

Delegationslista Bygglov 241114 4

Delegationslista Bygglov 241114 5

Delegationslista Bygglov 241114 6

Paragraf 108

Dnr MN/2023:133

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för september och oktober 2024.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Förebyggande 1 241114

Anmälan av delegeringsbeslut, Förebyggande 2 241114

Delegeringsbeslut Räddningstjänst 241114

Paragraf 109

Dnr MN/2024:91

Anmälan av delegeringsbeslut, Lägenhetsregister

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar lista med delegeringsbeslut som rör lägenhetsregister.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut lägenhetsregister 2024

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM
TID: 2024-11-18 09:42:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0946c75aaaa21c1fa26454814a882bf51d



NAMN: GERD MARIANNE KARLSSON
TID: 2024-11-18 14:59:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08f034abd475bace938cf091266ef4d997



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2024-11-20 07:53:06 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0944db12e20c80750527cf75b2f28155bc



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-11-20 07:53:12 +01:00
Ref: 167543SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)