

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Torsdag den 11 december 2025 klockan 14:15-16:00
Beslutande ledamöter	Stefan Åström (S), ordförande Helen Kensby (C) Kersti Lundin (-) Martin Olsson (ArvP) Alexander Molander Broström (M), ej §132 - §133 Bengt Rönnehäll (S) Ferdinand Von Malmborg (MP) Eva Ryman (S), ersätter Eva Svensson (S) Johan Jonsson (SD), ersätter John-Olov Vikström (SD) Patric Crafoord (S), ersätter Gerd Karlsson (S) §131 - §141
Övriga närvarande	Carin Bengtsson, miljöchef Niklas Svensson, bygglovschef Andreas Hellgren, bygglovshandläggare Anna Persson, Niagara Utbildning AB §131 Svante Kivelö Näsman, miljö och byggchef Eda kommun §131 - §133 Emma Jansson, alkohol- och tobakshandläggare Eda kommun §131 - §133 Mattias Larsson, räddningschef §131 - §137, § 139 Eva Löfgren, bostadsanpassningshandläggare §134 Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §137, §139 Ida Nilsson, sekreterare
Justerare	Johan Jonsson (SD)
Justeringens plats och tid	Digitalt den 15 december 2025
Paragrafer	§131 - §148
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Anslagsperiod	2025-12-15 – 2026-01-06
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Myndighetsnämnden

Innehåll

Ärende	Sida
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Klässbols Invest AB.....	3
Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter vid Viksjouren AB, Arvika.....	4
Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026.....	6
Ändringsbeslut, ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-016.....	7
Attestförteckning för Myndighetsnämnden år 2026.....	8
Verksamhetsplan 2026–2028 för Myndighetsnämnden.....	9
Revidering av Myndighetsnämndens delegeringsordning.....	10
Tillsynsplan 2026 för Miljöenhetens ansvarsområde.....	11
Remiss KN2025/01978- Naturvårdsverkets skrivelser "Nytt system för företagens miljörapportering," samt "Komplettering av redovisningen nytt system för företagens miljörapportering".....	12
Gunnarskogs Lövnäs 1:13 – Förfrågan om komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft på Eriksbråtsberget.....	14
Luftfärden 1 - Byggsanktionsavgift.....	16
Hillringsberg 1:25 - Byggsanktionsavgift.....	18
Domaredansen 13 - Byggsanktionsavgift och lovföreläggande.....	20
Lilla Årbotten1:33 - Byggsanktionsavgift.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak.....	25
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	27

Myndighetsnämnden

Paragraf 131

Dnr MN/2025:134

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Klässbols Invest AB

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Klässbols Invest AB med org.nr: 556602-8733 vid serveringsstället Downstairs, Hamngatan 2, 671 30 Arvika, avslås då kraven i 8 kap. 12 § alkohollagen (2010:1622) inte är uppfyllda.

Beslutsmotivering

Sökande bedöms inte ha visat och styrkt finansieringen av verksamheten.

Sökande har inte visat att denne är självständig i driften av serveringsstället.

Det har därutöver uppdagats brister beträffande sökande bolags bokföring och tidigare ekonomiska skick.

Sammantaget bedöms sökande därför inte uppfylla kraven på personlig- och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen. Ansökan bör därför avslås.

Avgifter

Avgiften för ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten är vid tidpunkten för utredningen 12 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Klässbols Invest AB med org.nr: 556602-8733 har den 2025-08-28 inkommit med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen för servering av starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker med en serveringstid mellan 11.00-01.00. Ansökan avser servering året runt vid serveringsstället Downstairs, Hamngatan 2, 671 30 Arvika.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 november 2025

Utredning daterad den 24 november 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 132

Dnr MN/2025:135

Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter vid Viksjouren AB, Arvika

Myndighetsnämndens beslut

Försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter beviljas härmed Viksjouren AB, organisationsnummer 559009–1764, med stöd av 5 kap. 1 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att gälla från och med den 1 januari 2026.

Jäv

Alexander Molander Broström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten Karlstad, se bifogad överklagandehänvisning.

Tillståndet får inte tas i bruk förrän slutbesked för renoveringen av lokalen har meddelats.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 oktober 2025 inkom en ansökan från Viksjouren AB, org.nr 559009–1764 avseende försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter vid Viksjouren på Mötterudsvägen 3 i Arvika. Ansökan avser stadigvarande försäljningstillstånd för detaljhandel.

Verksamheten ska byta lokal från Mötterudsvägen 2 i Arvika till Mötterudsvägen 3 och söker därmed nytt tillstånd.

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har genomfört en sedvanlig och för ändamålet fullständig utredning av såväl de personer som är verksamma inom verksamheten som verksamheten i sin helhet. Utredningen har omfattat prövning av ekonomisk och personlig lämplighet, inklusive kontroll av eventuella skuldförhållanden, betalningsanmärkningar och brottsbelastning. Förvaltningen har även bedömt lokalens belägenhet och dess lämplighet för den aktuella försäljningsverksamheten.

Mot bakgrund av de genomförda kontrollerna och den samlade bedömningen finner förvaltningen att sökanden uppfyller kraven enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och därmed är lämplig att inneha försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter.

Eftersom hyresavtalet träder i kraft först den 1 januari 2026, bör även försäljningstillståndet för tobak börja gälla från samma datum.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2025
Miljö- och byggavdelningens utredning daterad den 27 november 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 133

Dnr MN/2025:124

Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026

Myndighetsnämndens beslut

Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter för Eda och Arvika kommun 2026 antas.

Jäv

Alexander Molander Broström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun utreder behovet för samtliga tillsynsområden som avdelningen ansvarar för enligt Alkohollagen (2010:1622), Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Enligt Alkohollagen skall kommunen upprätta en tillsynsplan som skall skickas till Länsstyrelsen. Något sådant krav finns inte i lagen om tobak och liknande produkter eller lagen om tobaksfria nikotinprodukter men tas ändå upp i denna plan.

I tillsynsplanen beskrivs den tillsyn som planeras under 2026, tillsammans med de områden som behöver nedprioriteras på grund av begränsad bemanning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2025

Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026 den 27 november 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Eda kommun

Myndighetsnämnden

Paragraf 134

Dnr MN/2024:62

Ändringsbeslut, ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-016

Myndighetsnämndens beslut

De fördyrande kostnaderna beviljas i enlighet med 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Den totala kostnaden för anpassning av badrummet i ärendet uppgår till 675 400 kronor inkl. moms.

Upplysningar

Myndighetens beslut kan överklagas till förvaltningsrätten, se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ordförandebeslut den 23 maj 2024 beviljades anpassning av badrum i ärende BAB 2024-016 till en kostnad av 499 139 kronor i bostadsanpassningsbidrag. Totalkostnaden för anpassningen av badrummet blev slutligen dyrare än vad som beviljats, detta på grund av ÄTA-kostnader från byggföretaget. Den totala extra kostnaden (ÄTA) beräknas till 221 900 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2025
Bilaga "Specifikation ÄTA-kostnader från KEK AB" den 31 oktober 2025
Ordförandebeslut den 23 maj 2024
Offert från KEK AB den 14 maj 2024

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 135

Dnr MN/2025:128

Attestförteckning för Myndighetsnämnden år 2026

Myndighetsnämndens beslut

Upprättad attestförteckning för 2026 där Gerd Karlsson är beslutsattestant för Myndighetsnämnden med Lars-Ove Jansson som ersättare godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens riktlinje för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner framgår att en förteckning över aktuella beslutsattestanter i varje förvaltning ska lämnas till ekonomiavdelningen inför varje budgetår.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2025

Förslag till attestförteckning för Myndighetsnämnden år 2026 den 21 november 2025

Riktlinje för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner den 26 augusti 2024

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 136

Dnr MN/2025:125

Verksamhetsplan 2026–2028 för Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Verksamhetsplan 2026–2028 för Myndighetsnämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetsnämnden 2026–2028 med budget för nämndens ledamöter 2026 har tagits fram. Verksamhetsplanen beskriver nämndens ansvarområde samt verksamheten hos Miljöenheten och Bygglövenheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2025
Verksamhetsplan för Myndighetsnämnden 2026–2028

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Myndighetsnämnden

Paragraf 137

Dnr MN/2025:126

Revidering av Myndighetsnämndens delegeringsordning

Myndighetsnämndens beslut

1. Delegeringsordningen revideras enligt upprättat förslag.
2. Den reviderade delegeringsordning gäller från den 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsordningen behöver revideras regelbundet då ny lagstiftning som styr Myndighetsnämndens arbete träder i kraft. En ändring i förordning (1998:999) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) med tillägg av 26 a-d §§ medför att tillsynsmyndigheten ska fatta beslut om betydande miljöpåverkan (BMP) för specifikt utpekade anmälningsskyldiga verksamheter som listas i miljöprövningsförordning (2013:251).

Ett beslut om BMP ska fattas så snart som möjligt efter att anmälan inkommit och inte efter att anmälan bedöms vara komplett. Miljöenheten har därför ett behov av att få delegation på att fatta beslut enligt 26 a-b §§ i FMH, se förslag på ny punkt M.4.17 i bilagan.

Vid genomgång av SKR:s uppdaterade mall med förslag på delegeringsordning ses också ett behov av att komplettera delegeringsordningen med följande punkter:

- M.4.16 "Besluta om att avsluta täkt" enligt 20 c § FMH och
- M.4.18 "Besluta att verksamheten endast får bedrivas om länsstyrelsen har gjort en bedömning i fråga om säkerhet" enligt 28 a § FMH.
- Ändra punkten M.6.1. så att den får följande lydelse: "Avge yttrande i ärende om anmälan av eller tillstånd för vattenverksamhet eller om tillstånd för markavvattning".

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2025

Förslag till reviderad delegeringsordning den 21 november 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 138

Dnr MN/2025:130

Tillsynsplan 2026 för Miljöenhetens ansvarsområde

Myndighetsnämndens beslut

Tillsynsplan 2026 för Miljöenhetens ansvarsområde antas.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har med behovsutredningen som underlag upprättat ett förslag till tillsynsplan för 2026 avseende hela verksamhetens ansvarsområde.

I tillsynsplanen med bilagor redovisas behovet enligt behovsutredningen, tillgängliga resurser samt prioriteringar för att anpassa resurserna till behovet.

Redovisningen sker utifrån områdena livsmedel, miljöskydd, avlopp och hälsoskydd. Efter varje område redovisas hur vi har prioriterat och vilka konsekvenser det får.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2025

Tillsynsplan för Myndighetsnämnden inom Miljöenhetens ansvarsområde 2026

Bilaga 1 Nationella fokusområden för livsmedelskontrollen

Bilaga 2 Resursbehov med bortprioriteringar

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 139

Dnr MN/2025:129

Remiss KN2025/01978- Naturvårdsverkets skrivelser "Nytt system för företagens miljörapportering," samt "Komplettering av redovisningen nytt system för företagens miljörapportering"

Myndighetsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

1. Upprättat remissvar antas.
2. Remissvaret skickas till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 23 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har lämnat remiss gällande Naturvårdsverkets skrivelser "Nytt system för företagens miljörapportering" och "Komplettering av redovisningen nytt system för företagens miljörapportering", KN2025/1978. Arvika kommun är en utpekad remissinstans.

Nuvarande system för miljörapportering, Svenska miljörapporteringsportalen (SMP), är ett föråldrat system som inte kan uppgraderas enligt framtida krav på hantering av miljörapportering. Systemets användare efterfrågar också en mer användarvänlig inrapportering. Förslaget till nytt system benämns Företagens miljöinformation och rapportering (FMR). Utvecklingen av systemet delas in i olika etapper där etapp ett omfattar hantering av verksamhetsutövarers miljörapporter. I förlängningen är målet att systemet också ska kunna hantera företagens samlade behov av att lämna information till myndigheterna.

Enligt utredningens förslag föreslås att länsstyrelserna ska ansvara för utveckling, drift och förvaltning av det nya systemet. I Naturvårdsverkets komplettering presenteras alternativet att Naturvårdsverket ska ha detta ansvar. Förslagen redogör för konsekvenserna vad gäller behov av resurser för myndigheterna, författningsändringar, samverkans effekter, konsekvenser för andra myndigheter och verksamhetsutövare med tidsplan för projektet samt behovet av djupare analyser av förslagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2025

Remissvar den 21 november 2025

Remiss KN2025/01978 – Naturvårdsverkets skrivelser "Nytt system för företagens miljörapportering" och "Komplettering av redovisningen nytt system för företagens miljörapportering" den 24 oktober 2025

Myndighetsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 140

Dnr MN/2025:131

Gunnarskogs Lövnäs 1:13 – Förfrågan om komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraft på Eriksbråtsberget

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan behöver inte kompletteras.

Protokollsanteckning

Alexander Molander Broström (M), Johan Jonsson (SD) och Martin Olsson (ArvP) inkommer med en skriftlig protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Landinfra Energy 1 AB har hos länsstyrelsen i Örebro Län lämnat in en ansökan om tillstånd för etablering av en vindkraftspark på Eriksbråtsberget i Arvika kommun.

Myndighetsnämnden har fått förfrågan om man anser att de inlämnade ansökningshandlingarna behöver kompletteras.

Miljöenheten har granskat handlingarna och anser att det inte krävs någon komplettering.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2025

Länsstyrelsen i Örebro Läns kompletteringsremiss av ansökan om tillstånd till vindkraft Eriksbråtsberget den 12 november 2025, med följande bilagor:

Begäran om kommunens beslut enligt 16_4

Bilaga B. Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga B.1 Naturvärdesinventering

Bilaga B.2 Fältinventering skogshöns

Bilaga B.3 Fältinventering örn och ugglor

Bilaga B.4 Fältinventering tretåighackspett

Bilaga B.5 Fältinventering lom och rovfågel samt linjetaxering

Bilaga B.6 Fladdermusinventering

Bilaga B.7 Kulturmiljöinventering

Bilaga B.8 Landskapsanalys

Bilaga B.9 Flyghinderanalys

Bilaga B.10 Lokaliseringsutredning

Bilaga B.11 Ljudberäkningar

Myndighetsnämnden

Bilaga B.12 Skuggberäkningar
Bilaga B.13 Synbarhetsanalys och fotomontage
Bilaga C.1 Samrådsunderlag daterat 2023-11-10
Bilaga C.2 Samrådsunderlag daterat 2025-03-19
Bilaga C.3 Inbjudan till samrådsmöte länsstyrelsen och kommunen
Bilaga C.4 Presentation samrådsmöte med länsstyrelsen och kommunen
Bilaga C.5 Minnesanteckningar från samrådsmöte med länsstyrelsen och kommunen
Bilaga C.6 Skriftligt yttrande från Länsstyrelsen
Bilaga C.7 Sändlista myndigheter m.fl.
Bilaga C.8 Tidig remiss och samrådsinbjudan till myndigheter 2023-12-21
Bilaga C.9 Samrådsinbjudan till myndigheter 2024-06-03
Bilaga C.10 Samrådsinbjudan
Bilaga C.11 Samrådsinbjudan till myndigheter 2025-07-18
Bilaga C.12 Karta närboende och enskilda
Bilaga C.13 Samrådsinbjudan närboende och allmänhet
Bilaga C.14 Tidningsannons samrådsinbjudan till allmänheten
Bilaga C.15 Presentation samrådsmöte med allmänheten
Bilaga C.16 Skriftliga yttranden från myndigheter m.fl
Bilaga C.17 Skriftliga yttranden från allmänheten
Bilagorna A-B.9.
Bilagorna C.1-C.17, fullmakt och film
Fullmakt

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen i Örebro län

Myndighetsnämnden

Paragraf 141

Dnr MN/2025:127

Luftfärden 1 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

1. Rolf Olssons Truck Och Biluthyrning AB, 16556431-0240, med adress Thermiavägen 23, 671 30 Arvika ska i egenskap av ägare till fastigheten LUFTFÄRDEN 1 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ombyggnation utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 11 § .4, 28 665 kronor.
3. Rolf Olssons Truck Och Biluthyrning AB, 16556431-0240, med adress Thermiavägen 23, 671 30 Arvika ska i egenskap av ägare till fastigheten LUFTFÄRDEN 1 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring utan startbesked.
4. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 § .4, 22 385 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att fastighetsägaren hörde av sig till bygglovsavdelningen i början av april 2025 med en fråga angående bygglov för den aktuella åtgärden uppmärksammades bygglovsavdelningen på att åtgärden redan var utförd. En ansökan angående ombyggnation till yogastudio eller kontor inkom den 10 april 2025. Sökande upplystes om att användningen som yogastudio inte var tillåten enligt detaljplanen. Sökande menade att lokalen endast skulle användas för den egna personalen i friskvårdssyfte. En ny ansökan inkom den 3 september 2025 där man ändrat ansökan till att gälla ombyggnation till samlingslokal/kontor samt fasadändring. Ett tillsynsärende initierades den 1

Myndighetsnämnden

oktober 2025 och ett tillsynsbesök genomfördes den 15 oktober 2025 där bygglovsavdelningen kunde konstatera att ombyggnaden var utförd och en dörr med trapp hade installerats i den södra fasaden.

Beslutsunderlag

Yttrande från fastighetsägaren den 24 november 2025
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2025
Uträkning byggsanktionsavgift den 10 november 2025
Fotografi på lokalen den 15 oktober 2025
Fotografi på fasadändringen den 15 oktober 2025
Protokoll den 15 oktober 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 142

Dnr MN/2025:132

Hillringsberg 1:25 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

1. Hillringsbergs Rehabcenter AB, 16556623-2368, med adress Termiavägen 4 671 30 Arvika ska i egenskap av verksamhetsutövare på fastigheten HILLRINGSBERG 1:25 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § .1, 104 958 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.
2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 oktober 2024 initierade bygglovsavdelningen ett tillsynsärende då man uppmärksammat att det uppförts 3 byggnader på fastigheten Hillringsberg 1:25. Ett tidsbegränsat bygglov för personalbodar hade beviljats 2021 som saknade startbesked. Ett nytt ärende hade startat den 8 april 2024 för nybyggnation av boendemoduler. Ärendet fick avslag av Myndighetsnämnden 20 september 2024 och överklagades av sökanden. Ärendet återförvisades till förvaltningen för fortsatt handläggning. Den 30 oktober genomfördes ett tillsynsbesök där bygglovsavdelningen kunde konstatera att byggnaderna var uppförda och att el och VA var inkopplat. Den 18 september 2025 skickades kommunikering inför beslut till sökanden. Sökanden har varit i kontakt med förvaltningen om alternativen framåt. Förvaltningen beviljade bygglov med startbesked den 3 november 2025.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 november 2025
Kommunicering inför beslut den 18 september 2025
Uträkning byggsanktionsavgift den 18 september 2025
Fotografier från tillsynsbesök den 30 oktober 2024
Protokoll från tillsynsbesök den 30 oktober 2024
Bemötande inkommet den 30 oktober 2024

Yrkanden

Martin Olsson (ArvP) yrkar på upprättat förslag till beslut med ändringen att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Stefan Åström (S) yrkar på upprättat förslag till beslut.

Beslutsgång

Det finns två förslag till beslut. Upprättat förslag till beslut som har yrkats av Stefan Åström (S) och upprättat förslag till beslut med Martin Olssons (ArvP) ändringsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Myndighetsnämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Hillringsbergs Rehabcenter AB

Myndighetsnämnden

Paragraf 143

Dnr MN/2025:121

Domaredansen 13 - Byggsanktionsavgift och lovföreläggande

Myndighetsnämndens beslut

1. K.O ska i egenskap av ägare till fastigheten Domaredansen 13 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 15 § .2, 35 597 kronor.
3. K.O ska i egenskap av ägare till fastigheten Domaredansen 13 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.
4. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § .2, 19 374 kronor.
5. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs K.O att senast en månad efter det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om rivningslov för komplementbyggnad.
6. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs K.O att senast en månad efter det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om byggnadslov för komplementbyggnad.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 juli 2025 inkom en anmälan till bygglovsavdelningen angående byggnation av en komplementbyggnad nära fastighetsgräns på fastigheten Domaredansen 13. Den byggnad som stod på platsen tidigare hade enligt anmälan rivits och grävnings-arbeten för en ny byggnad hade påbörjats. Ett brev skickades till fastighetsägaren den 14 augusti 2025 där han gavs möjlighet att

Myndighetsnämnden

bemöta anmälan. Ett bemötande med fotografier inkom den 20 augusti 2025. Den 29 augusti 2025 genomfördes ett tillsynsbesök där bygglovsavdelningen gjorde bedömningen att den byggnad som stått på platsen tidigare hade rivits och en ny byggnad var under uppförande. Protokoll med fotografier skickades till fastighetsägaren den 2 september 2025. Kommunikering inför beslut skickades till fastighetsägaren den 17 september 2025 där bygglovsavdelningen meddelade sin bedömning och förslag till beslut. Fastighetsägaren inkom med ett bemötande den 13 november 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 november 2025
Bemötande inkommet den 13 november 2025
Uträkning av byggsanktionsavgifter den 17 september 2025
Kommunicering inför beslut den 17 september 2025
Fotografier från tillsynsbesök den 29 augusti 2025
Fotografier inkomna den 21 augusti 2025
Bemötande på anmälan inkommen den 14 augusti 2025
Anmälan inkommen den 29 juli 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 144

Dnr MN/2025:123

Lilla Årbotten 1:33 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

1. B.H ska i egenskap av ägare till fastigheten Lilla Årbotten 1:33 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, kap. 11 § 51 betala byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § 1p, 144 060 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.
2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av Servicebyggnad vann laga kraft 2013. Ansökan från B.H gällde en byggnad med kök och matsal, allrum och sovrum avsedd för gårdsverksamheten. Den 12 juni 2018 mottog förvaltningen ett brev från ordförande i ABC levnadskonsten Ek. Förening där man upplyser om att man inte kommer att bli klara inom bygglovstiden och vill ha mer tid för att kunna avsluta. Ett platsbesök genomfördes den 24 augusti 2018 och förvaltningen upplyste om att bygglovet upphört att gälla och att ett nytt bygglov behöver sökas. Alternativet fanns att söka slutbesked för ett förråd. Förvaltningen upplyste även om att byggnationen inte fick fortsätta innan ett nytt lov och startbesked beviljats och byggnaden fick inte tas i bruk innan ett slutbesked beviljats. Den 12 juli 2019 skickades en påminnelse om att söka bygglov och man påminde även om att ett slutbesked krävs för att ta byggnaden i bruk. 12 april 2022 inkom en bygglovsansökan gällande ändrad användning från kallförråd till lägenhet på övre plan och verksamhet på nedre plan. Ärendet handlades fram till 3 november 2022 då vissa kompletteringar i ärendet inkom. Den 30 maj 2024 inkom ett mejl från B.H där hon framför att hon vill få ärendet slutfört och menar att man väntat på att förvaltningen skulle höra av sig, trots att ärendet inte var komplett och vare sig lov eller

Myndighetsnämnden

startbesked beviljats. Förvaltningen återupptog handläggningen men kunde snart konstatera att det inte var möjligt att bevilja lov för ändrad användning för en byggnad som inte har ett slutbesked.

Ett platsbesök genomfördes den 15 november 2024 där man kunde konstatera att man fortsatt bygga och dessutom hade en familj flyttat in i byggnaden. Flera brister noterades och det fanns frågetecken kring byggnadens tekniska egenskaper. En värmepanna installerades och besiktningsprotokollet visade på brister i brandskyddet. Ett eldningsförbud beslutades den 13 december 2024. Bristerna åtgärdades och en ny godkänd besiktning genomfördes den 24 januari 2025. Den 5 februari 2025 initierades ett tillsynsärende angående olovlig byggnation. Ett beslut om att avvisa ansökan om ändrad användning beslutades den 16 april 2025. Den 17 april 2025 beslutade förvaltningen om att förelägga fastighetsägaren om att inkomma med en bygglovsansökan. Ett möte med fastighetsägaren med flera genomfördes den 26 maj 2025 där förutsättningarna för att komma vidare förklarades. Den 10 september 2025 inkom fastighetsägaren med en bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2025
Uträkning byggsanktionsavgifter den 20 november 2025
Bemötande den 26 augusti 2025
Bemötande den 8 juni 2025
Bemötande den 30 april 2025
Kommunicering inför beslut den 17 april 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

B.H

Myndighetsnämnden

Paragraf 145

Dnr MN/2025:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för november 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, miljöstaben 2025-12-11

Myndighetsnämnden

Paragraf 146

Dnr MN/2025:22

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar lista med delegeringsbeslut för november 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 2025-12-11

Myndighetsnämnden

Paragraf 147

Dnr MN/2025:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för november 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, bygglov 2025-12-11
BAB-Rapport, 2025-12-11

Myndighetsnämnden

Paragraf 148

Dnr MN/2025:3

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för november 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Skadeförebyggande 2025-12-11

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: STEFAN STEN-OLOV ÅSTRÖM
TID: 2025-12-12 16:16:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _8a25e8a70756da7292a2edeb9a55b6e4



NAMN: JOHAN JONSSON
TID: 2025-12-14 22:36:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _00335f973aad2c4ed31b6b225fbaabb3



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2025-12-15 08:04:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _422cfb4b98798ca2280c88d56b841410



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-15 08:04:50 +01:00
Ref: 281370SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)