

Arvika Lokal och Mark AB

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Måndag den 29 september 2025 klockan 13:00–14:45
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, ordförande Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande Sigbrith Martinsson, 2:e vice ordförande Jonas Ås Lars Bjerger Håkan Axelsson, ej § 40 Anders Skogberg
Övriga närvarande	Mikael Engstig, VD Hans Karlsson, VD Arvika Stadshus AB Nils Nordquist, vice VD Arvika Stadshus AB Ida Nilsson, utredningssekreterare Omar Al-Azzawi, sekreterare
Justerare	Håkan Axelsson, Sigbrith Martinsson
Justeringens plats och tid	Digitalt den 3 oktober 2025
Paragrafer	§36 - §43
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Arvika Lokal och Mark AB

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Utse ombud - Extra föreningsstämma i ANC.....	7
Överlåtelse av tillgångar till Arvika kommun.....	8
Övriga frågor.....	9
Inga övriga frågor.....	9
Nästa styrelsemöte.....	10

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 36

Dnr

Val av justerare

Styrelsens beslut

Håkan Axelsson utses till att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 37

Dnr

Fastställande av dagordning

Styrelsens beslut

Dagordningen fastställs

Sammanfattning av ärendet

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 38

Dnr ALMAB/2025:2

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 17 juni 2025 läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från den 17 juni 2025 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB protokoll den 17 juni 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 39

Dnr ALMAB/2025:3

VD-rapport

Styrelsens beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomi

Resultat per augusti uppgår till -1.147 tkr vilket i bättre än budget, främst beroende på att bolagets lån i Kommuninvest är övertaget av moderbolaget genom en reglering av bolagets fordran på moderbolaget.

Verksamhet

RSE- Renewable Sun Energy

Produktutveckling av två alternativa nischprodukter pågår, därutöver inget nytt att rapportera.

Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51

Ny detaljplan antogs av kommunfullmäktige i juni. Antagandet överklagades till Mark och Miljödomstolen.

Kaptenen 1, Bangårdsgatan 3

Under säsongen har verksamheten drivits i samverkan med Korpen Arvika-Eda. Stöd för verksamheten har för året beviljats av Korpen Sverige. Barn och ungdom 7-18 år har under sommaren erbjudits att använda anläggningen mellan 12-16 under v 25-32. 100 barn hämtade under perioden ut gratis sommarkort sponsrade av Ica Kvantum. 8 Ungdomar har under sommaren via Arvika kommun erbjudits feriearbete.

Smedjan 5, Korpralsvägen 13

Tilltänkt köpare har lämnat in en bygglovsansökan och avvaktar bygglovsbeslut.

Beslutsunderlag

Micael Engstigs muntliga föredragning den 29 september 2025

VD Rapport sep 2025 ALMAB

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 40

Dnr ALMAB/2025:12

Utse ombud - Extra föreningsstämma i ANC

Styrelsens beslut

Styrelsen utser VD Micael Engstig till ombud i extra föreningsstämma i Arvika Näringslivscentrum ekonomisk förening. Styrelsen uppdrar till ledamoten är att rösta för valberedningens förslag till ledamot.

Jäv

Håkan Axelsson anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Arvika Näringslivscentrum Ekonomisk Förening har begärt extra föreningsstämma för att genom fyllnadsval utse en ny styrelseledamot. Styrelsen för ALMAB ska då utse ombud på den extra föreningsstämman.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 22 september 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 41

Dnr ALMAB/2025:13

Överlåtelse av tillgångar till Arvika kommun

Styrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner en överlåtelse av fastigheterna Arvika Bromsen 10, Arvika Kaptenen 1 och Arvika Smedjan 5 till Arvika kommun.
2. Ordförande och VD ges i uppdrag att teckna nödvändiga handlingar.
3. VD ges i uppdrag att tillskriva Arvika kommun om erbjudande om överlåtelse av ovan upptagna tillgångar.

Sammanfattning av ärendet

Arvika Lokal och Mark AB äger några fastigheter samt andelar i Arvika Näringslivscentrum Ek.för. och aktier i IUC Wermland AB som föreslås överlåtas till Arvika kommun och Arvika Stadshus AB.

Fastigheterna Arvika Bromsen 10, Arvika Kaptenen 1 och Arvika Smedjan 5 föreslås överlåtas till Arvika kommun.

Andelarna i Arvika Näringslivscentrum Ek.för. och aktierna i IUC Wermland AB föreslås överlåtas till Arvika Stadshus AB.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 29 september 2025

Micael Engstigs muntliga föredragning den 29 september 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 42

Dnr ALMAB/2025:4

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 43

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelsemöte den 21 oktober 2025.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SIGBRITH MARIA KRISTINA MARTINSSON
TID: 2025-10-01 11:16:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07e272f101d7a356802148ec7cf88a8cdc



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM
TID: 2025-10-01 11:19:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0890a8765d8fab5911ee20fdb70b256db



NAMN: HÅKAN AXELSSON
TID: 2025-10-02 16:27:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09070d4e2756881fe593a7d7280b454b47



NAMN: OMAR AL-AZZAWI
TID: 2025-10-03 12:33:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08bc3d5a5b5ee229822aaef58509d7ff02



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-03 12:33:14 +02:00
Ref: 257021SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)