

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Torsdag den 13 november 2025 klockan 14:15 – 15:45
Beslutande ledamöter	Gerd Karlsson (S), ordförande Stefan Åström (S), 1:e vice ordförande §117 - §123 Kersti Lundin (-) Martin Olsson (ArvP) John-Olov Vikström (SD) Ferdinand Von Malmberg (MP) Eva Ryman (S), ersätter Eva Svensson (S) Patric Crafoord (S), ersätter Bengt Rönnehäll (S) Per-Olov Ålander (C), ersätter Helen Kensby (C) Leif Gunnar Johansson (L), ersätter Alexander Molander Broström (M) Johan Jonsson (SD), ersätter Johnny Blomquist (M)
Övriga närvarande	Carin Bengtsson, miljöchef Niklas Svensson, bygglovschef Victoria Johansson, bygglovshandläggare Ida Nilsson, sekreterare
Justerare	Martin Olsson (ArvP)
Justeringens plats och tid	Digitalt den 18 november 2025
Paragrafer	§117 - §130
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Anslagsperiod	2025-11-18 – 2025-12-10
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Myndighetsnämnden

Innehåll

Ärende	Sida
Sammanträdesdagar (sammanträdestider) Myndighetsnämnden 2026.....	3
Motion om utökade serveringstider för alkoholservering till kl 04.00 i Arvika kommun, Moderaterna 5	
Västra Sund 2:27 (Västra Sund Djupviken 11) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.....	7
Bålgård 2:136 (Bålgård Tallas 1) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. 9	
Överläraren 3 - Bygglov för om- och tillbyggnad av gymnasieskola.....	11
Dalen 1:111 - Byggsanktionsavgift.....	14
Kärsmossen 2:91 - Föreläggande om stängsel samt åtgärdsföreläggande.....	16
Gunnarskogs Stom 1:98 - Bygglov för nybyggnad av brandstation.....	18
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	21
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	23
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut, Lägenhetsregister.....	25
Anmälan av ordförandebeslut.....	26

Myndighetsnämnden

Paragraf 117

Dnr MN/2025:117

Sammanträdesdagar (sammanträdestider) Myndighetsnämnden 2026

Myndighetsnämndens beslut

Sammanträdesdagar för Myndighetsnämnden 2026 antas enligt följande:

15 januari
12 februari
12 mars
16 april
7 maj
11 juni
20 augusti
10 september
8 oktober
12 november
17 december

Mötesdag: torsdag

Ordinarie mötestid: 14:15-16:30

Ordföranden bestämmer den faktiska mötestiden inför varje sammanträde beroende på dagordningens omfattning. Möten kan därför avslutas tidigare.

Sammanfattning av ärendet

Det är upp till varje politisk församling att besluta om sina sammanträdestider. Sammanträdestiderna antas under hösten för kommande år. Sammanträdesplaneringen för myndighetsnämnden hänger ihop med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden så att varje ärende bereds med hänsyn till interna styrdokument och beslut samt uppfyller kommunallagens krav på beredning av exempelvis ekonomiska ärenden. Sammanträdesplaneringen har tagits fram i dialog med ekonomistaben.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2025

Bilaga, sammanträdesplanering 2026 den 24 oktober 2025

Myndighetsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 118

Dnr MN/2025:122

Motion om utökade serveringstider för alkoholservering till kl 04.00 i Arvika kommun, Moderaterna

Myndighetsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Motion om utökade serveringstider för alkoholservering till kl 04.00 i Arvika kommun avslås.

Reservationer

Leif Gunnar Johansson (L), Martin Olsson (ArvP), John-Olov Vikström (SD) och Johan Jonsson (SD) reserverar sig mot förslaget och inkommer med en skriftlig reservation som läggs som en bilaga till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Alexander Broström (M) har inkommit med en motion där han yrkar att Arvika kommun ser över nuvarande serveringstider för alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat och beslutar om en utökning av serveringstiden till kl. 04:00, i enlighet med alkohollagens intentioner om att skydda folkhälsan och upprätthålla allmän ordning.

Yttranden har inhämtats från Eda kommun miljö- och byggavdelningen, Polismyndigheten LPO Arvika, Säkerhetssamordningen Arvika kommun samt Miljöstaben Arvika kommun. Samtliga remissinstanser avstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2025

Yttrande från Miljöstaben Arvika kommun den 31 oktober 2025

Yttrande från säkerhetssamordningen Arvika kommun den 14 oktober 2025

Yttrande från Miljö- och byggavdelningen Eda kommun den 19 augusti 2025

Yttrande från Polismyndigheten LPO Arvika den 18 augusti 2025

KF § 111 Motion om utökade serveringstider för alkoholservering till kl 04.00 i Arvika kommun, Moderaterna, remiss den 3 juni 2025

Motion om utökade serveringstider för alkoholservering till kl 04.00 i Arvika kommun, Moderaterna den 26 maj 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 119

Dnr MN/2025:118

Västra Sund 2:27 (Västra Sund Djupviken 11) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett garage på fastigheten VÄSTRA SUND 2:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse vid Glafs fjorden där generellt strandskydd om 100 meter gäller. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken med inriktning kompletterande bostadsbebyggelse.

Myndighetsnämnden

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bakom befintlig byggnation och ha en byggnadsarea om cirka 82 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2025

Situationsplan inkommen den 14 oktober 2025

Fasadritningar inkom den 14 oktober 2025

Ansökan inkommen den 14 oktober 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 120

Dnr MN/2025:119

Bålgård 2:136 (Bålgård Tallas 1) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås enligt 7 kap. 15 § miljöbalken då åtgärden inte uppfyller något av skälen i 7 kap. 18e § miljöbalken.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett enbostadshus samt garage på fastigheten BÅLGÅRD 2:136 (BÅLGÅRD TALLAS 1). Det befintliga fritidshuset som finns på platsens idag ska rivas alternativ flyttas och ersättas med ett nytt enbostadshus om 125 kvadratmeter.

Platsen för uppförande av fritidshuset utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Bålgårdstjärnet och ligger utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Ansökan avser även strandskyddsdispens flytt av befintlig byggnad till ny plats inom samma fastighet. Fritidshusets nya placering blir sydöst om den nuvarande placeringen och hamnar med avstånd på 45 meter från strandlinjen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2025
Fasadritning garage den 29 oktober 2025
Situationsplan inkommen den 28 oktober 2025
Fasadritning den 19 september 2025
Planritning den 19 september 2025
Fotografi den 19 september 2025
Fotografi den 28 augusti 2025
Ansökan inkommen den 28 augusti 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 121

Dnr MN/2025:96

Överläraren 3 - Bygglov för om- och tillbyggnad av gymnasieskola

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov för om- och tillbyggnad av gymnasieskola beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs för åtgärden i enlighet med 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godkänns Lennart Gustafsson enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för lovet är 57 204 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandeanvisning.

Tidsfristen för beslut började löpa 2025-09-18. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Genomförande och färdigställande

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Myndighetsnämnden

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och startbeskedet är 55 037 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 2 167 kronor. Total avgift är 57 204 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att bygga om och bygga till Taserudsskolan inkom till bygglovsavdelningen den 5 augusti 2025. Ett föreläggande om att komplettera handlingarna skickades den 14 augusti 2025 och kompletteringar inkom den 18 augusti 2025. Ansökan kompletterades med bedömning av barns rättigheter den 18 september 2025 då ansökan bedömdes som komplett.

Befintliga lokaler ska byggas om så att nya utrymmen tillskapas i form av grupprum, kontor, teorisalar.

Fyra tillbyggnader kommer att uppföras med en total bruttoarea på 1057 m². En av tillbyggnaderna ska bli en ny huvudentré. Övriga tre tillbyggnader ska tillföra nya klassrum och praktiksalar. Ett antal nya fönster kommer att sättas in. Fasaderna utförs i rött tegel och yttertak med svart papp.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 november 2025
Remissyttrande inkommet den 16 oktober 2025
Fasadritningar den 18 augusti 2025
Planritningar vån.1 den 18 augusti 2025
Planritningar vån.2 den 18 augusti 2025
Planritningar takplan den 18 augusti 2025
Sektionsritningar den 18 augusti 2025
Situationsplan inkommen den 18 augusti 2025
Ansökan inkommen den 5 augusti 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 122

Dnr MN/2025:70

Dalen 1:111 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden att I-M.F i egenskap av ägare till altanen på fastigheten Dalen 1:111, med adress Rönningen 8, senast 2 månader från det att beslutet delgetts I-M.F ska betala en byggsanktionsavgift på 14 325 kronor för att ha påbörjat och tagit i bruk ett lovpliktigt byggnadsverk innan lov eller startbesked getts.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun. Faktura skickas separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen framgår att en ny byggsanktionsavgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 juni 2020 kontaktade fastighetsägaren till Dalen 1:111 bygglovsavdelningen angående en eventuellt olovligt uppförd altan. Den 23 juni 2020 inkom fastighetsägaren med en skriftlig anmälan med foto-bilagor och karta. Av anmälan framgår det att det är I-M.F som arrenderar arrendestället som låtit uppföra en altan utan fastighetsägarens tillåtelse. Den 8 oktober 2020 kontaktades fastighetsägarna av bygglovsavdelningen med upplysning om att tillsynsbesök skulle ske. Den 14 december kommunicerades resultatet av besöket till I-M.F där det framgår att altanen är uppförd i strid med strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken. Därefter skedde inget mer i ärendet förrän den 12 februari, 14 april och 17 september 2024 då fastighetsägaren återigen hörde av sig för att få veta vad statusen i ärendet är. Den 3 oktober 2024 genomfördes ännu ett tillsynsbesök där man kunde konstatera att altanen fanns kvar. Den 29 november 2024 skickades en ny kommunikering till I-M.F med upplysning om att byggsanktionsavgift skulle kunna tas ut om rättelse inte sker senast den 12 mars 2025. I-M inkom med ett yttrande den 17 december 2024 där hon menar att altanen inte är lovpliktig och att den inte heller strider mot strandskyddsreglerna.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juli 2025

Uträkning byggsanktionsavgift upprättad den 29 november 2024

Fotografier upprättade den 3 oktober 2024

Anmälan inkommen den 23 juni 2020

Fotografi inkommen den 23 juni 2020

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

I-M.F

Myndighetsnämnden

Paragraf 123

Dnr MN/2025:77

Kärsmossen 2:91 - Föreläggande om stängsel samt åtgärdsföreläggande

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs H.N, i egenskap av ägare till fastigheten KÄRRSMOSSEN 2:91 med adress Kärsmossen Nyås 1, 671 91 ARVIKA, att senast 13 december 2025 vidta instängsling på KÄRRSMOSSEN 2:91 som framgår av bifogad situationsplan.
2. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs H.N, i egenskap av ägare till fastigheten KÄRRSMOSSEN 2:91 med adress Kärsmossen Nyås 1, 671 91 ARVIKA att senast fyra månader från det att beslutet fått laga kraft städa tomten till vårdat skick, genom att utföra följande åtgärder på plats på tomten som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.
 - 1) Ta bort lös egendom som bland annat består av delar av fordon, bilbatterier, däck, kablar, verktyg, presenningar, lastpallar, som syns i foto 1-11 och utmärkta på situationsplan.
 - 2) Ta bort bil, en ljusbeige Toyota, som syns på foto 4 och som är utmärkt på bifogad situationsplan.
 - 3) Ta bort fyrhjuling, motorcyklar och scooter som framgår på foto 2, 3, 7, 11 och 12 och som är utmärkta på situationsplan.
 - 4) Ta bort alla brandrester efter huvudbyggnaden.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 mars 2025 inkom en fråga till Miljöstaben angående brandresterna efter byggnaden på fastigheten Kärsmossen 2:91. Frågan vidarebefordrades till bygglovsavdelningen som upprättade ett tillsynsärende den 24 mars 2025. Ett tillsynsbesök genomfördes den 10 juli 2025 där det kunde konstateras att brandresterna fanns kvar samt att tomten var belamrad med diverse fordon och föremål. Besöket dokumenterades med protokoll och fotografier.

Ett beslut om föreläggande förenat med upplysning om verkställighetsmedel får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 6 § inte delegeras.

Myndighetsnämnden

Ärendet ska prövas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2025
Minnesanteckning från telefonsamtal den 10 november 2025
Situationsplan upprättad den 13 oktober 2025
Protokoll från tillsynsbesök upprättat den 10 juli 2025
Fotografier upprättade den 10 juli 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 124

Dnr MN/2025:106

Gunnarskogs Stom 1:98 - Bygglov för nybyggnad av brandstation

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs för åtgärden i enlighet med 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godkänns Lennart Gustafsson enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för lovet är 63 544 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Handläggare i ärendet har varit Victoria Johansson, bygglovshandläggare med stöd av Niklas Svensson, bygglovschef.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd. Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL

Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov.

Lag (2018:1136). Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgiften för prövning av bygglovets och startbeskedet är 57 624 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 5930 kronor. Total avgift är 63 554 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Myndighetsnämnden

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av brandstation på fastigheten GUNNARSKOGS STOM 1:88. Sökandens hyresgäst är i stort behov av nya lokaler och aktuell lokalisering har bedömts som lämplig av sökanden. Den planerade åtgärden är en brandstation för deltidsbrandmän med tillhörande infart och parkeringsplatser.

Fastigheten är cirka 13 hektar stor och idag obebyggd. GUNNARSSKOGS STOM 1:88 är belägen i Gunnarsskog drygt 16 kilometer norr om Arvika centrum. Platsen för etableringen ligger intill vägarna Älgstråket och Järvens väg. På platsen finns idag en skogsdunge och lite betesmark intill bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2025
Ansökan registrerad 2025-06-04
Situationsplan registrerad 2025-06-04
Planritning registrerad 2025-06-04
Fasadritningar registrerad 2025-06-04
Sektionsritningar registrerad 2025-06-04
Markplaneringsritningar registrerade 2025-07-03
Geoteknisk undersökning registrerad 2025-08-15
Utlåtande geoteknik inkommet 2025-08-26
Synpunkt från granne P.W. Platel inkommen 2025-09-06
Synpunkt från granne M.S. Tesselaar-Platel inkommen 2025-09-10
Förtydligande om VA från sökanden inkommen 2025-10-02
Verksamhetsbeskrivning från sökanden inkommen 2025-10-10
Yttrande från Trafikverket inkommen 2025-10-13
Yttrande från Miljöenheten inkommen 2025-11-10
Yttrande från TiVAB inkommen 2025-10-14

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Beslutet delges de grannar och sakägare som haft synpunkter som omnämns i aktuell skrivelse.

Myndighetsnämnden

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 125

Dnr MN/2025:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för september och oktober 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, miljöstaben 2025-11-13

Myndighetsnämnden

Paragraf 126

Dnr MN/2025:22

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar lista med delegeringsbeslut för oktober 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 2025-11-13

Myndighetsnämnden

Paragraf 127

Dnr MN/2025:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för oktober 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, bygglov 2025-11-13
BAB-Rapport, 2025-11-13

Myndighetsnämnden

Paragraf 128

Dnr MN/2025:3

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för oktober 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Medgivande om rengöring 2025-11-13

Anmälan av delegeringsbeslut och förelägganden, Sotning 2025-11-13

Myndighetsnämnden

Paragraf 129

Dnr MN/2025:69

Anmälan av delegeringsbeslut, Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut som rör lägenhetsregister för 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut lägenhetsregister 2025 1

Anmälan av delegeringsbeslut lägenhetsregister 2025 2

Myndighetsnämnden

Paragraf 130

Dnr MN/2025:5

Anmälan av ordförandebeslut

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ordförandebeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande, Gerd Karlsson (S), tar den 23 oktober 2025 ett ordförandebeslut i ärendet BYGG-2025-000354. Beslutet avser bygglov med startbesked för idrottsplats, fotbollsplaner.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut ARVIKA-VIK 2:14, Bygglov med startbesked för idrottsplats, fotbollsplaner

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARTIN CHRISTER ALEXANDER OLSSON
TID: 2025-11-14 16:28:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _099f667a4c8457ffc2a00ed29456ba213d



NAMN: GERD MARIANNE KARLSSON
TID: 2025-11-15 19:26:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _053c466f88fef62f79a192f2096fd39f1e



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2025-11-18 08:16:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0936d515de8ca90fc93f2f2bbc85c1db7a



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-11-18 08:16:20 +01:00
Ref: 271268SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)