

Plats och tid

Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus
Torsdag den 13 mars 2025 klockan 14:15 – 15:30

Beslutande ledamöter

Johnny Blomquist (M), ordförande
Helen Kensby (C)
Kersti Lundin (V)
John-Olov Vikström (SD)
Bengt Rönnehäll (S)
Ferdinand Von Malmborg (MP)
Eva Ryman (S), ersätter Gerd Karlsson (S)
Per-Olov Ålander (C), ersätter Stefan Åström (S)
Patric Crafoord (S), ersätter Eva Svensson (S)
Leif Johansson (L), ersätter Alexander Molander Broström (M)

Övriga närvarande

Mats Rydström, myndighetschef
Victoria Johansson, bygglovshandläggare
Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 24
Eva Löfgren, bostadsanpassningshandläggare § 24 - § 26
Andreas Hellgren, bygglovshandläggare § 24- § 28
Ida Nilsson, sekreterare

Justerare
Justerings plats och tid
Paragrafer

John-Olov Vikström (SD)
digitalt den 19 mars 2025
§ 24 - § 37

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Myndighetsnämnden
2025-03-13
2025-03-19
2025-04-10

Förvaringsplats för protokollet

Arvika stadshus

Underskrift

Ida Nilsson

Innehåll

Ärende	Sida
Tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter 2025–2027.....	3
Avskrivning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, GT Buss E Vent.....	6
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-118.....	7
Tobaken 1 - Byggsanktionsavgift.....	10
Långvak 3:126 - Strandskyddsdispens för enbostadshus och garage.....	15
Västra Sund 2:23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	18
Björkenäs 1:66 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	21
Västby 2:51 – Bygglov för solcellsanläggning.....	24
Bortan 1:155 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	27
Teknikern 2 (Styckåsvägen 2) - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.....	31
Sammanfattning.....	32
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	34
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak.....	35
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	36
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	37

Paragraf 24

Dnr MN/2025:29

Tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter 2025–2027

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsprogram för IED-anläggningar 2025–2027.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Avgifter

Förslag till beslut medför inga avgifter.

Sammanfattning

Industriutsläppsdirektivet (2010/75/EU) började tillämpas den 7 januari 2013. Direktivets bestämmelser om Best Available Techniques (BAT)-slutsatser med mera är genomförda som generella föreskrifter i industriutsläppsförordningen (2013:250). BAT-slutsatserna är genomförda som ett parallellt system till tillståndsprövningen av miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap. miljöbalken. I Arvika kommun finns fyra tillståndspliktiga verksamheter som omfattas av industriutsläppsdirektivet, så kallade IED-anläggningar. Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar hela myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Utöver tillsynsplanen ska det också upprättas ett separat tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheterna. Programmet ska visa tillsynsfrekvens och antal inspektioner för respektive industriutsläppsverksamhet.

Den tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2025 som beslutades vid nämndens sammanträde den 12 december 2024 innehöll inte ett tillsynsprogram för IED-anläggningar. Programmet har därför tagits fram som komplement till antagen tillsynsplan.

Miljöstaben föreslår att Myndighetsnämnden antar förslag till tillsynsprogram för IED-anläggningar 2025–2027.

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar hela myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Enligt förordningen ska tillsynsmyndigheten med utgångspunkt i tillsynsplanen upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för tillståndspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:215) som omfattas av verksamhetskoder som slutar på - i.

Myndighetsnämnden

I Arvika kommun finns idag fyra tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter som omfattas av industriutsläppsbestämmelserna:

- Arvika Gjuteri AB
- Moelven Edanesågen AB
- Mossebergs avfallsanläggning
- Trioworld Lundin AB

Bestämmelserna i IED-direktivet medför skärpningar i kraven att tillämpa bästa möjliga teknik (BAT) och redovisa utsläpp. BAT-slutsatser med utsläppsvärden för specifika branscher är bindande krav som verksamheterna måste följa.

Den operativa tillsynsmyndigheten ska, med utgångspunkt i myndighetens tillsynsplan, upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för varje verksamhet som är tillståndspliktig enligt IED-direktivet.

I tillsynsprogrammet ska tillsynsmyndigheten bestämma hur ofta tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök ska bestämmas utifrån en bedömning av verksamheternas risk för människors hälsa och miljön. Om verksamheten innebär betydande risker för människors hälsa och miljö får tiden mellan två tillsynsbesök inte överskrida ett år och i andra fall får den inte överskrida tre år.

Lagstiftning

Miljötillsynsförordning (2011:13)

Av 1 kap. 6 § framgår att det ska finnas en utredning av tillsynsbehovet hos en tillsynsmyndighet. Enligt 7 § ska tillsynsmyndigheten föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av 8 § framgår att det för varje verksamhetsår ska upprättas en samlad tillsynsplan.

Enligt 10 a § ska tillsynsmyndigheten med utgångspunkt i myndighetens tillsynsplan upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för varje verksamhet

1. som är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) med en verksamhet som är markerad med -i, eller
2. där det finns en utvinningsavfallsanläggning enligt 9 § förordning (2013:319) om utvinningsavfall.

Av 10 b § framgår att i tillsynsprogrammet ska tillsynsmyndigheten bestämma hur tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök

1. ska bestämmas utifrån en bedömning av verksamhetens risk för människors hälsa och miljön, och
2. får inte överskrida ett år, om verksamheten innebär betydande risker för människors hälsa eller miljön, och tre år i andra fall.

Enligt 11 § ska tillsynsmyndigheten för de verksamheter som omfattas av 10 a §

1. genomföra tillsynsbesök i enlighet med tillsynsprogrammet,

Myndighetsnämnden

2. efter tillsynsbesök genomföra ett nytt besök inom sex månader, om myndigheten vid det föregående besöket fann någon allvarlig brist i uppfyllandet av de villkor som gäller för verksamheten enligt en dom eller enligt föreskrifter meddelande med stöd av 9 kap. 5 § miljöbalken, och
3. skriftligen redovisa varje tillsynsbesök och lämna redovisningen till verksamhetsutövaren senast två månader efter besöket.

Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2025
Tillsynsprogram för IED-anläggningar 2025–2027

Yrkande

Patric Crafoord (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:
Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsprogram för IED-anläggningar 2025–2027.

Bedömning

Enligt miljötillsynsförordningen ska myndighetsnämndens tillsynsplan omfatta hela nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken. En komplettering av antagen tillsynsplan med ett tillsynsprogram för IED-anläggningar enligt 10 a § innebär att kravet uppfylls.

Tillsynsprogrammet medför i praktiken ingen ändring av tillsynsintervallet av de berörda verksamheterna eftersom alla tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter får tillsyn årligen oavsett om de klassas som en IED-anläggning eller inte.

Beslutet skickas till

Handläggare

Paragraf 25

Dnr MN/2025:42

Avskrivning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, GT Buss E Vent

Beslut

Myndighetsnämnden i Arvika kommun beslutar att avskriva GT Buss E Vent's, med organisationsnummer 621005-xxxx, ärende "ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten" då sökanden meddelat att han vill dra tillbaka sin ansökan.

Sammanfattning

GT Buss E Vent inkom den 30 januari 2025 med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering vid restaurangen Downstairs i Arvika. Ansökan inkom två dagar efter Arvika Bowling AB som sökanden drev på samma plats gick i konkurs. I telefonsamtal med sökanden påtalades problemet med att lämpligheten inte kan fastställas innan förvaltarberättelsen för konkursen är fastställd. Då meddelar sökanden att han vill dra tillbaka sin ansökan. Detta gjordes skriftligen via mejl 2025-02-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-28

Mail som inkom 2025-02-12

Yrkande

Patric Crafoord (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden i Arvika kommun beslutar att avskriva GT Buss E Vent's, med organisationsnummer 621005-xxxx, ärende "ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten" då sökanden meddelat att han vill dra tillbaka sin ansökan.

Beslutet skickas till

Handläggare

Paragraf 26

Dnr MN/2025:38

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAB 2024-118

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja en utbyggnad för badrum samt dess omkostnader såsom kostnad för bygglov, ritningar etcetera till ett belopp på 720 000 kr. Bidraget beviljas som ett kontantbidrag.

Bedömning om barns rättigheter

- Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Upplysningar

Du har i och med detta beslut blivit beviljad ett kontantbidrag. Nästa steg är att du själv kontaktar en entreprenör som kan utföra arbetet åt dig. Avtalet mellan dig och entreprenör ska följa ordinära regler för avtal enligt konsumenttjänstlagen. Vald entreprenör måste kunna redovisa F-skattsedel. Om den faktiska kostnaden avviker från den beräknade, kan beviljat belopp komma att omprövas med hänsyn till detta.

Det är du själv som betalar fakturan från entreprenören med hjälp av kontantbidraget. Före utbetalning av kontantbidrag kan ske behöver du inkomma till myndighetsstaben med faktura, kvitto eller annan skriftlig redovisning för att styrka att anpassningsåtgärderna utförts, samt kostnaderna för dessa. Du behöver också meddela oss ditt kontonummer så att en utbetalning kan göras till ditt konto.

Om sökandens kostnad för bostadsanpassningsåtgärden understiger det belopp som anges i beslutet, ska endast bidrag som motsvarar den faktiska kostnaden betalas ut.

Om ett beslut innehåller en uppenbar felaktighet på grund av kommunens eller sökandens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande får kommunen rätta beslutet. En kommun kan under vissa förutsättningar återkalla ett beslut om bostadsanpassningsbidrag. Före utbetalning får kommunen enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag återkalla ett beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns. Den kan till och med vara skyldig att ändra ett beslut. Om inte anpassningen utförts inom två år från beslutsdatum och fakturor redovisats för Myndighetsstaben kommer ditt beslut att återkallas och ärendet att avslutas.

Sammanfattning

En ansökan inkom den 10 oktober 2024 om plats för badkar i ett badrum. Det gäller ett barn född 2020. Intyg styrker behovet av badkar. För att badkar och utrymme för sökandens särskilda behov

Myndighetsnämnden

ska vara tillräckliga i badrummet bör badrummet byggas om. Förslag på ett utbygge av ett nytt badrum föreslås istället för att endast bygga ut befintligt badrum, detta på grund av att kostnaden beräknas bli mindre på så sätt, detta baseras på erfarenhet av liknande bostadsanpassningsärenden. Tre offerter har inkommit från tre olika entreprenörer.

Lagstiftning

I enlighet med 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan

tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2025

Offert från KEK Bygg AB inkom den 27 februari 2025

Offert från RC Solutions AB inkom den 14 februari 2025

Offert från Arvika Byggservice AB inkom den 14 februari 2025

Lista över behov i badrum inkom från sökanden den 16 december 2024

Hembesök av bygglovsavdelningen den 10 december 2024

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom den 10 oktober 2024

Intyg från leg. arbetsterapeut Maria-Therese Nykvist, barn- och ungdomshabiliteringen Region

Värmland daterad den 4 september 2024

Yrkande

Johnny Blomquist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja en utbyggnad för badrum samt dess omkostnader såsom kostnad för bygglov, ritningar etcetera till ett belopp på 720 000 kr. Bidraget beviljas som ett kontantbidrag.

Bedömning

Bedömning görs att en utbyggnad och ett iordningställande av ett badrum är nödvändigt för sökanden. Bedömning görs att KEK Bygg AB är bäst lämpade att utföra anpassningarna av de tre företag som lämnat in offert, detta dels på grund av deras långa erfarenhet av bostadsanpassningar samt att de har den mest utförliga offerten av de tre offerter som inkommit.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 27

Dnr MN/2025:21

Tobaken 1 - Byggsanktionsavgift

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Arvika Näringslivscentrum Ek. för. Org.nr 16769602-3865 i egenskap av ägare till fastigheten TOBAKEN 1 med adress Strandvägen 2 Arvika, ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap. 10 §§ 3-4 betala byggsanktionsavgift för att:

1. ha påbörjat ombyggnation innan startbesked beviljats, 95 917 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 11 § 3 p.
2. ha påbörjat byggnation av tillbyggnad innan startbesked beviljats, 191 511 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 3 p.
3. ha tagit ombyggd byggnad i bruk innan slutbesked beviljats, 38 367 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 22 § 3 p.
4. ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked beviljats, 76 604 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 3 p.

Protokollsanteckning

Johnny Blomquist (M), John-Olov Vikström (SD) och Leif Johansson (L) inkommer med en skriftlig protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Arvika kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.
2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning

Den 5 januari 2024 beviljades bygglov för utvändig ändring av träningslokal, ansökan avser om- och tillbyggnad. I början av mars uppmärksammades bygglovsavdelningen på att byggnationen hade startat utan att startbesked beviljats, ett tillsynsärende initierades den 19 mars 2024.

Den 20 januari 2025 inkom en anmälan till Bygglovsavdelningen angående dels att byggnation startat utan startbesked, dels att lokalerna hade tagits i bruk utan att slutbesked beviljats.

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap. 10

Startbesked och slutbesked

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

34 § Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda

Tillsyn kap. 11

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde

Byggsanktionsavgifter

Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 11 kap. 51 §

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-

Myndighetsnämnden

förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF kap. 9

3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910).

Startbesked

7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsareakvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

11 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3, eller en åtgärd som avser en del av en sådan ändring, och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen

Slutbesked

19 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Myndighetsnämnden

22 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2025

Yttrande inkommet den 5 mars 2025

Bemötande inkommet den 5 februari 2025

Kommunicering inför beslut upprättad den 4 februari 2025

Uträkning byggsanktionsavgifter upprättad 4 februari 2025

Skrivelse, begäran om förklaring upprättad den 21 januari 2025

Anmälan inkommen den 20 januari 2025

Bilagor till anmälan, skärmbilder inkomna den 20 januari 2025

Fotodokumentation från tillsynsbesök upprättat den 20 mars 2024

Yrkande

Bengt Rönnehäll (S) och Helen Kensby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden beslutar att Arvika Näringslivscentrum Ek. för. Org.nr 16769602-3865 i egenskap av ägare till fastigheten TOBAKEN 1 med adress Strandvägen 2 Arvika, ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap. 10 §§ 3-4 betala byggsanktionsavgift för att:

1. ha påbörjat ombyggnation innan startbesked beviljats, 95 917 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 11 § 3 p.
2. ha påbörjat byggnation av tillbyggnad innan startbesked beviljats, 191 511 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 3 p.
3. ha tagit ombyggd byggnad i bruk innan slutbesked beviljats, 38 367 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 22 § 3 p.
4. ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked beviljats, 76 604 kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 3 p.

Bedömning

Vid tillsynsbesöket kunde bygglovsavdelningen konstatera att byggnationen av om- och tillbyggnad på fastigheten TOBAKEN 1 hade startat utan att startbesked hade beviljats. Bygglovsavdelningen kan även konstatera att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked beviljats då lokalerna börjat inredas

Myndighetsnämnden

under sommaren 2024 och invigdes i september 2024.

Bedömningen blir att byggsanktionsavgift enligt 10 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska tas ut av fastighetsägaren.

Beslutet skickas till

Arvika Näringslivscentrum Ek. För.

Paragraf 28

Dnr MN/2025:31

Långvak 3:126 - Strandskyddsdispens för enbostadshus och garage

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av enbostadshus och garage samt avloppsanläggning enligt 7 kap. 18c § p.2 Miljöbalken (1998:808) MB inom föreslagen tomtplatsavgränsning enligt situationsplanen.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet.

Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 9408 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Den 18 februari 2025 inkom en ansökan om strandskyddsdispens till bygglovs-avdelningen för en avstyckning med syfte att bygga ett enbostadshus på ca 100 m² samt ett garage på ca 50 m².

Positivt förhandsbesked lämnades den 8 januari 2025. En avloppsanläggning ska anläggas strax sydväst om den tänkta nya fastigheten.

Lagstiftning

Myndighetsnämnden

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2025

Ansökan inkommen den 18 februari 2025

Situationsplan inkommen den 18 februari 2025

Yrkande

Helen Kensby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av enbostadshus och garage samt avloppsanläggning enligt 7 kap. 18c § p.2 Miljöbalken (1998:808) MB inom föreslagen tomtplatsavgränsning enligt situationsplanen.

Bedömning

Området som ska styckas av och området för avloppsanläggning är väl avskilt från sjön Ullens strandlinje, dels genom vägen som går i öst-västlig riktning mellan Arvika och riksväg 61, dels genom befintlig bebyggelse. Ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c § p.2 Miljöbalken (1998:808) MB.

Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 29

Dnr MN/2025:35

Västra Sund 2:23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av enbostadshus enligt 7 kap. 18d § miljöbalken – inom område för landsbygdsutveckling (LIS) samt besluta om föreslagen tomtplatsavgränsning.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 9408 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:23. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken med inriktning kompletterande bostadsbebyggelse.

Enligt framtagna LIS-plan anses det möjligt att förtäta med ytterligare bostäder och att ytterligare exploatering inte bedöms medföra att de kvalitéer som naturvärden och friluftsliv som området har idag går förlorade.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag, 7 kap. 13 § MB;

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 18 d § miljöbalken att:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Översiktsplanen med laga kraft 1 mars 2024 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till översiktsplanen anger området som LIS-område med inritning mot kompletterande bebyggelse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2025

Situationsplan inkommen den 27 februari 2025

Fasadritningar inkomna den 25 januari 2025

Ansökan inkommen den 23 januari 2025

Fotografier inkomna den 17 februari 2025

Yrkande

Helen Kensby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av enbostadshus enligt 7 kap. 18d § miljöbalken – inom område för landsbygdsutveckling (LIS) samt besluta om föreslagen tomtplatsavgränsning.

Bedömning

Enligt 7 kap. 18 d § så kan man vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen beakta om ett en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Det finns befintliga bebyggelse både väst, söder och nordost om Västra Sund 2:23. I kommunens tematiska tillägg "Strandskydd landsbygdsutveckling i strandnära lägen" så utpekas LIS-områden runt Glafs fjorden som lämpliga för såväl ny sammanhållen bebyggelse som utökning av befintlig bebyggelse.

Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras ca 25 meter från strandlinjen så lämnas ett naturligt släpp på 10-15 meter mellan tomtplatsavgränsningen och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet.

Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Paragraf 30

Dnr MN/2025:36

Björkenäs 1:66 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c p 1.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 9408 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett garage med vidbyggt carport på fastigheten BJÖRKENÄS 1:66. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

Myndighetsnämnden

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
 2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).
Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).
Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte 1. nya byggnader uppföras,
 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2025

Situationsplan inkommen den 6 februari 2025

Ansökan inkommen den 24 januari 2025

Situationsplan inkommen den 24 januari 2025

Fasadritningar inkommen den 24 januari 2025

Yrkande

Johnny Blomquist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c p 1.

Bedömning

Platsen för uppförandet av komplementbyggnaden ligger ca 37 meter från Nysockensjön och utanför sammanhållen bebyggelse. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation samt ersätta ett befintligt garage som står på platsen idag. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Paragraf 31

Dnr MN/2025:37

Västby 2:51 – Bygglov för solcellsanläggning

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs inte i ärendet.
- Byggherrens förslag till kontrollplan daterad 2025-01-20 fastställs och startbesked för åtgärden lämnas.
- Avgift fastställs till 4 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se överklagandehänvisning.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan fyra veckor har passerat från det att beslutet kungjorts ska myndighetsnämnden ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgifter

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för bygglovet har beräknats genom *Tabell 3 – underrättelse och expediering*, *Tabell 4 – Handläggningsfaktor för bygglov HF1* samt *Tabell 5 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2*.

OF = 10 (enligt tabell 1, 200–299 kvm) x 0,3 (enligt tabell 6, justering, stor enkel byggnad) = 3,33

Myndighetsnämnden

Tabell 3 – underrättelse och expediering

Avgift (sakägare 1–5 st) = KOM x mPBB x N, där

KOM = 40

mPBB = 57,3

N = 0,8

Avgift (kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar) = KOM x mPBB x N + faktisk annonskostnad, där

KOM = 5

mPBB = 57,3

N = 0,8

Faktisk annonskostnad = 50 SEK

Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov

Avgift = HF1 x OF x mPBB x N, där

HF1 = 24

OF = 3,33

mPBB = 57,3

N = 0,8

Tabell 5 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = HF2 x OF x mPBB x N, där

HF2 = 15

OF = 3,33

mPBB = 57,3

N = 0,8

Handläggningstiden har överskridits med tre veckor. Avgiften för handläggningen av bygglovet (tabell 3 och 4) har därmed reducerats med tre femtedelar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av solcellsanläggning på fastigheten VÄSTBY 2:51.

Solcellsanläggningen består av sex master med en höjd på 13,4 meter som med hjälp av vajrar bär upp 13 x 2 rader av solcellspaneler. Panelerna kommer placeras på en höjd om ca sex meter från marken.

Fastigheten är belägen i Glava, i anslutning till område som sedan tidigare är bebyggd med en solcellsfabrik och solcellspark. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskyddet i området är 100 meter. Den planerade solcellsanläggningen placeras utanför det strandskyddade området.

Lagstiftning

Myndighetsnämnden

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2025

Kontrollplan registrerad den 20 januari 2025

Ansökan om bygglov registrerad den 16 december 2024

Situationsplan registrerad den 16 december 2024

Ritningar registrerade den 14 oktober 2024

Yrkande

Johnny Blomquist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs inte i ärendet.
- Byggherrens förslag till kontrollplan daterad 2025-01-20 fastställs och startbesked för åtgärden lämnas.
- Avgift fastställs till 4 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap § 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov ska således ges för de sökta åtgärderna.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet till

Grannar och berörda sakägare

Post- och Inrikes Tidningar

Paragraf 32

Dnr MN/2025:13

Bortan 1:155 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

- Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen för lokalisering av enbostadshus.
- Avgiften fastställs till 7 334 kr.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning.

Avgifter

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för förhandsbeskedet har beräknats genom *Tabell 3 – underrättelse och expediering* samt *Tabell 7 – avgift för besked*.

Tabell 3 – Underrättelse och expediering

Avgift (sakägare 6–9 st) = KOM x mPBB x N, där

KOM = 60

mPBB = 57,3

N = 0,8

Tabell 7 – avgift för besked

Avgift (Förhandsbesked) = 100 mPBB x N, där

mPBB = 57,3

N = 0,8

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BORTAN 1:155.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är belägen i Bortan, Gunnarskog, cirka 30 km norr om Arvika tätort. Platsen för den planerade byggnationen utgörs av jordbruksmark.

Lagstiftning

Det framgår av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det framgår av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Det framgår av 2 kap. 2 §, PBL att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas

Det framgår av 2 kap. 4 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Det framgår av 2 kap. 5 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Det framgår av 2 kap. 9 §, PBL att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 2 kap. 10 §, PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Myndighetsnämnden

Det framgår av 2 kap. 11 §, PBL att planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Det framgår av 3 kap. 4 § miljöbalken att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark är skyddad. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2025

Sökandens motivering till byggnadens läge på jordbruksmark inkommen den 3 mars 2025

Foton från bygglovshandläggares platsbesök den 12 februari 2025

Beslut om förlängd handläggningstid daterat den 16 januari 2025

Ansökan inkommen den 8 november 2024

Situationsplan inkommen den 8 november 2024

Fasadritning inkommen den 8 november 2024

Yrkande

Johnny Blomquist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

- Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen för lokalisering av enbostadshus.
- Avgiften fastställs till 7 334 kr.

Bedömning

Platsen för placeringen av bostadshuset utgörs av jordbruksmark. Brukningsvärd åkermark ska inte tas i anspråk om det inte tydligt visas att det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Till väsentligt samhällsintresse hör bland annat om det finns stort behov av nya bostäder men även vindkraft har bedömts utgöra ett väsentligt samhällsintresse (se MÖD 2018- 11-09, mål nr P 8280-17).

Vid en avvägning mellan brukningsvärdet av jordbruksmarken och att området anses lämpligt för bebyggelse bör det allmänna intresset av att bibehålla marken för jordbruket väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken.

I praxis har framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, men inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den (Mark- och miljööverdomstolens, mål P 4087-15 och P 4848-16).

Myndighetsnämnden

Avgörande för bedömningen är om marken mot bakgrund av reglerna i 2 kap. PBL är lämplig för åtgärden. Vid denna prövning ska enligt 2 kap. 2 § PBL bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken tillämpas.

Sammantaget är bedömningen att ansökan inte är förenlig med kraven i 2 kap. PBL och att platsen inte bedöms lämplig för bebyggelse, då uppförande av ett bostadshus inte är ett väsentligt samhällsintresse och kan därför inte bedömas uppfylla kravet enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Att brukningsvärd åkermark (enligt 3 kap 4§ MB) inte ska tas i anspråk eftersom det strider mot miljöbalken och inte tillgodoser att väsentliga samhällsintressen uppfylls för att ta marken i anspråk. Brukningsvärd jordbruksmark är skyddad med stöd av 3. kap 4 § MB. För annan användning krävs det att det finns ett väsentligt samhällsintresse för ändamålet och att det är visat att det inte går att tillgodose på ett annat markområde.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Negativt förhandsbesked ska därför lämnas.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Medsökande

Paragraf 33

Dnr MN/2025:32

Teknikern 2 (Styckåsvägen 2) - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift fastställs 156 835 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Nicklas Sjöholm Certifikatsnr: C003614, enligt byggherrens förslag.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se överklagandehänvisning. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd. Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked eller innan fyra veckor har passerat från det att beslutet kungjorts ska myndighetsnämnden ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgiften för prövning av bygglov och startbeskedet är 156 550 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 285 kronor. Total avgift är 156 835 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten TEKNIKERN 2. Fastighetsägaren planerar att utveckla sin verksamhet på fastigheten. Den planerade åtgärden är en tillbyggnad av industribyggnad för målerihall och personalutrymmen.

Fastigheten är ca 37 hektar stor och är idag bebyggt med flertalet industribyggnader för Volvo CE verksamhet. TEKNIKERN 2 är belägen strax utanför Arvika centrum.

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 25 feb 2025
Anmälan om kontrollansvarig inkommen den 26 feb 2025
Ansökan inkommen den 3 feb 2025
Planritning inkommen den 3 feb 2025
Fasadritning inkommen den 3 feb 2025

Myndighetsnämnden

Sektionsritning inkommen den 3 feb 2025

Situationsplan inkommen den 3 feb 2025

Yrkande

Johnny Blomquist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift fastställs 156 835 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Nicklas Sjöholm Certifikatsnr: C003614, enligt byggherrens förslag.

Bedömning

9 kap. 30 §

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglövsenhetens bedömning är att föreslagen användning är förenlig med de krav som ställs och att bygglov kan beviljas.

Beslutet skickas till

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL

Sökande

Fastighetsägare

Kopia till

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Paragraf 34

Dnr MN/2025:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för februari 2025.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Miljö, 250313

Paragraf 35

Dnr MN/2025:22

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar listor med delegeringsbeslut för februari 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 250313 1

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 250313 2

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 250313 3

Paragraf 36

Dnr MN/2025:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för februari 2025.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Bygglov, 250313

BAB Rapport feb 2025

Paragraf 37

Dnr MN/2025:3

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för januari och februari 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Medgivande om rengöring 1 250313
Anmälan av delegeringsbeslut, Medgivande om rengöring 2 250313
Anmälan av delegeringsbeslut och förelägganden, Sotning 1 250313
Anmälan av delegeringsbeslut och förelägganden, Sotning 2 250313
Anmälan av delegeringsbeslut, Skadeförebyggande 1 250313
Anmälan av delegeringsbeslut, Skadeförebyggande 2 250313

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM
TID: 2025-03-17 10:43:18 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0590839b349bc29c18b1033aff6c6c3de0



NAMN: JOHNNY BLOMQUIST
TID: 2025-03-17 10:55:10 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09230ae0ae8acc0d8046399cea57b13891



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2025-03-19 07:49:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0944f0e7176f483fc6c476a680116476bf



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-19 07:49:54 +01:00
Ref: 199779SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)