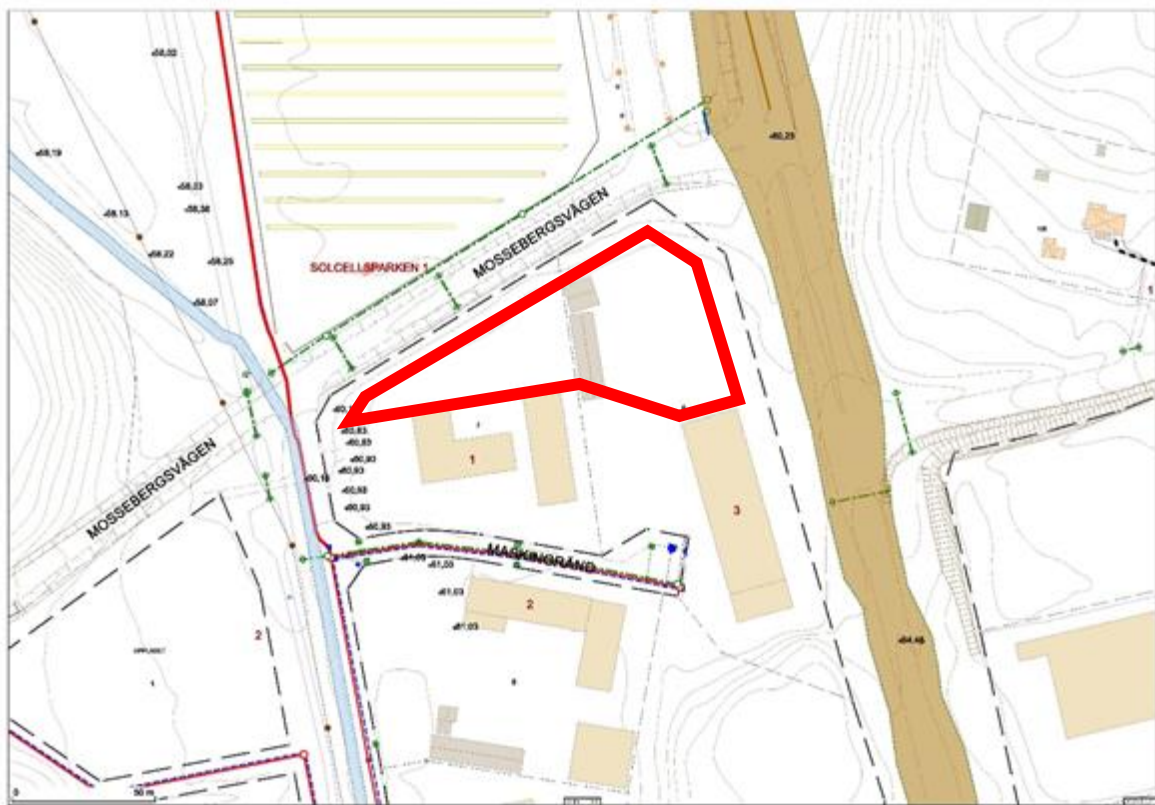


PM Geoteknik

Arvika. Silon 6 och 7
Detaljplaneändring



Uppdrag	Arvika. Silon 6 och 7
Uppdragsnummer	30041311
Kund	Sigma Civil AB
Datum	2022-04-20
Dokumentreferens	NT \\sweco.se\se\ksd01\projekt\22363\30041311_ arvika_silon_6_och_7\000\18_granskning\doc\ geo pm_seguln.docx

Innehållsförteckning

1	Objekt	4
2	Befintliga förhållanden	4
3	Planerad byggnation	5
4	Geotekniska synpunkter	6

1 Objekt

På uppdrag av Sigma har Sweco utfört okulär besiktning och kartstudier i avseende på de geotekniska förhållandena inom rubricerade fastigheter i syfte att erhålla ett underlag till beskrivning av geotekniska förutsättningarna för planerad detaljplaneändring.

2 Befintliga förhållanden

Aktuellt område utgörs idag av befintliga industri- handelsbyggnader, hårdgjorda ytor, uppställningsytor, parkering mm. Fastigheterna omgärdas av Väg 61, Mossebergsvägen, Silovägen och Maskingränd.

Mot Mossebergsvägen återfinns en mindre grässlänt. Släntens höjd bedöms variera mellan ca 1,5 à 2,5 m med släntlutning flackare än 1:3. Enligt uppgift utgörs markområdet mot norr, Mossebergsvägen, av utfyllda massor.

Inom södra delen av fastigheten och öster om väg 61 återfinns fast mark och berg i dagen. Äldre flygbilder tyder på att det inom del av Silon 7 återfunnits en mindre höjd med ett fastmarks parti, som idag är avschaktat och eventuellt avsprängt.

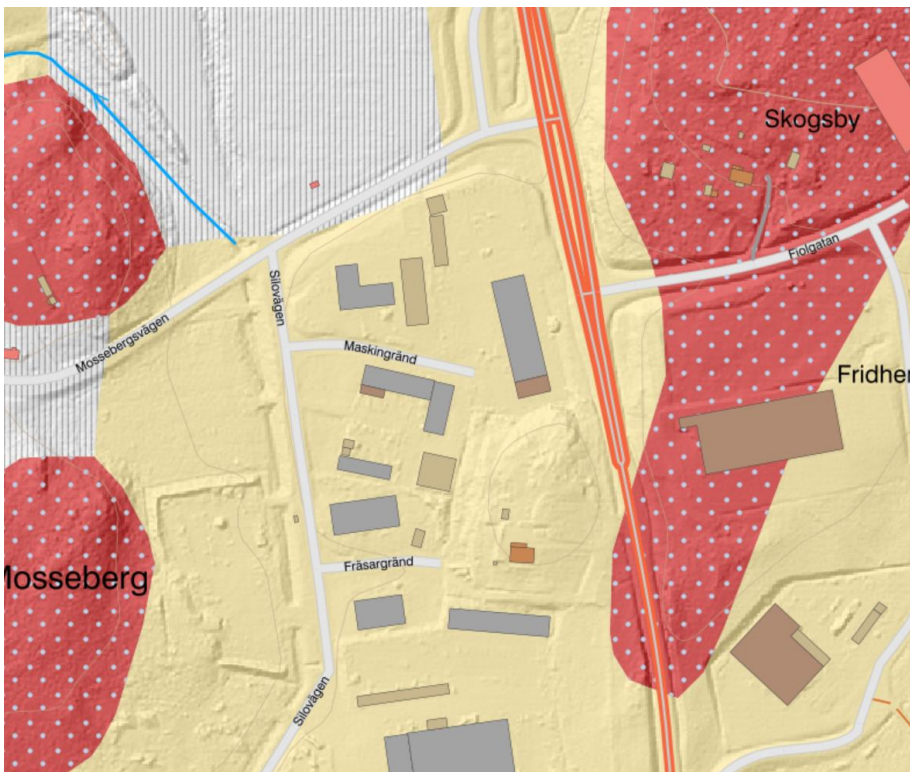
SGU:s jordartskarta bedöms inte redovisa korrekta jordförhållanden då fast mark och berg i dagen återfinns inom del av aktuella fastigheter.



Figur 1 Flygfoto från Lantmäteriet (minkarta.lantmateriet.se)



Figur 2 Skärmdump från Google Streetview. Fotoriktning mot syd-väst.

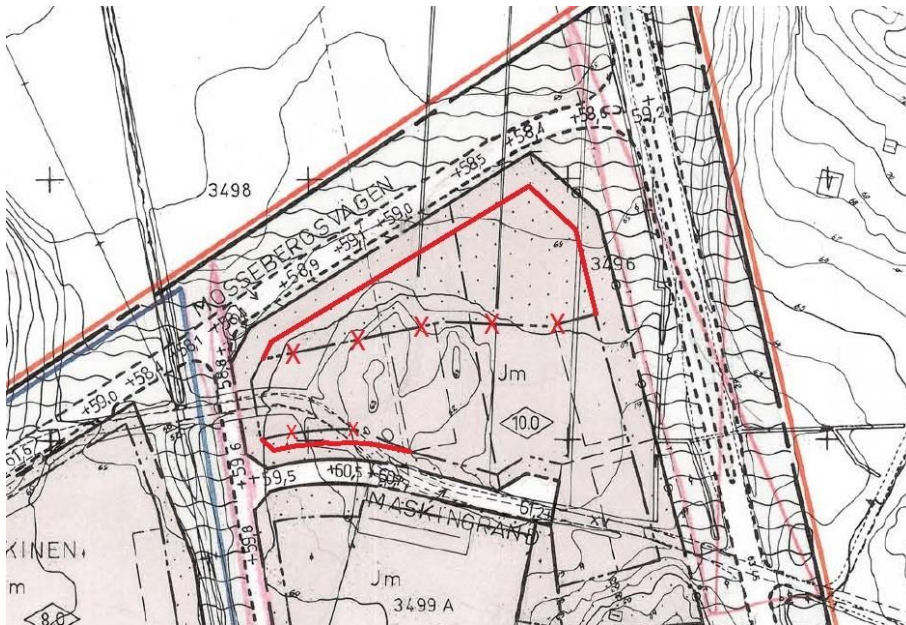


Figur 3 Jordartskarta från SGU (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>)

3 Planerad byggnation

Befintliga fastigheter, Silon 6 och 7, ska slås ihop till en gemensam byggrätt. Del av markområdet utgörs idag i planbestämmelsen av prickmark. Detta område används idag som uppställningsyta, parkering och car-port samt förrådstält.

Ytan planeras för nybyggnation av industri- /affärslokal.



Figur 4 Underlag äldre detaljplan med justering av gränser i rött.

4 Geotekniska synpunkter


Området utgörs av både fast mark och område med finkornig jord. Slänt mot Mossebergsvägen utgörs av utfylld mark på sedimentjord med flack släntlutning. Inga tecken finns på grundvattenutströmning eller annan aktivitet i fyllnadslänt.

Totalstabiliteten för fastigheterna bedöms som tillfredställande för planerad byggnation under förutsättning att nuvarande marknivåer bibehålles.

Inga geotekniska hinder eller allvarliga restriktioner föreligger för föreliggande detaljplaneändring.

Kompletterande geotekniska undersökningar bedöms erfordras i detaljprojekteringskedet för bestämning av grundläggningssätt. I detaljprojekteringskedet ska ett nära samråd mellan konstruktör, markprojektör och geotekniker hållas.

Karlstad 2022-04-25
SWECO Sverige AB
 Karlstad Geoteknik








 Tomas Nordlander
 Civilingenjör



Gunnar Larsson
 Granskning

Skapad:	2022-04-25
Av:	Tomas Nordlander (tomas.nordlander@sweco.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAwxU-IKt6xzm0AzD4O-a0nttd6y1ar37

”Geo PM” – historik

-  Dokumentet skapades av Tomas Nordlander (tomas.nordlander@sweco.se)
2022-04-25 - 15:31:21 GMT – IP-adress: 194.71.135.254
-  Dokumentet har e-signerats av Tomas Nordlander (tomas.nordlander@sweco.se)
Signaturdatum: 2022-04-25 - 15:32:11 GMT – Tidskälla: server– IP-adress: 194.71.135.254
-  Dokumentet skickades med e-post till Gunnar Larsson (gunnar.larsson@sweco.se) för signering
2022-04-25 - 15:32:12 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Gunnar Larsson (gunnar.larsson@sweco.se)
2022-04-26 - 06:02:44 GMT – IP-adress: 185.125.227.18
-  Dokumentet har e-signerats av Gunnar Larsson (gunnar.larsson@sweco.se)
Signaturdatum: 2022-04-26 - 06:02:52 GMT – Tidskälla: server– IP-adress: 185.125.227.18
-  Avtal har slutförts.
2022-04-26 - 06:02:52 GMT