



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-05-09

Plats och tid Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.50

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)
Gerd Karlsson, vice ordförande (S), ej § 69
Jan Westergren, vice ordförande (M)
Stefan Åström (S), ej §§ 68-76
Eva Svensson (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Birgitta Samuelsson (M)
Eva Forssell (S), ersätter Håkan Jivesand (S)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovchef
Evelina Lilja, sekreterare
Göran Wirdéus, jurist Länsstyrelsen, § 67

Justerare Jan Westergren
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den
Paragrafer 67 - 76

Sekreterare Evelina Lilja

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2017-05-09
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Evelina Lilja



Innehåll

Ärende	Sida
Information Länsstyrelsen	3
Kärrmossen 2:154 förhandsbesked enbostadshus	4
Älgå-Stubberud 1:40 förhandsbesked enbostadshus	6
Gärdet 2 Bygglov för uppförande av telemast.....	8
Högvalta 1:82 förhandsbesked enbostadshus	11
Högvalta 1:81 förhandsbesked enbostadshus	13
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	15
Anmälningssärenden Miljöstaben	16
Anmälningssärenden Bygglovenheten	17
Underrättelser Lantmäteriet	18



MN § 67

Information Länsstyrelsen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Göran Wirdéus från Länsstyrelsen besöker myndighetsnämnden och informerar om strandskydd och tillsyn.



MN § 68

Dnr MN 2017/71

Kärsmossen 2:154 förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 544 kr,
Kungörelse samt grannhörande 1 645kr,
Summa 5 189 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Kärsmossen 2:154. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 10662 kvm.

Enligt ansökan önskar XX uppföra ett enbostadshus mot vägen med en tomtplats 2500 kvm. Redovisad situationsplan har ett hus inritat som inte är skalenligt. Berörda grannar är hörda och de har synpunkter på storleken på det inritade huset, i övrigt har de inget att erinra på..

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Kärsmossen 2:154.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten



MN § 68 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 28 december 2016
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2017
Situationsplan registrerad den 28 december

Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med enbostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Övriga synpunkter på huset utformning behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Berörda grannar (MB+ besvärshänvisning)



MN § 69

Dnr MN 2017/72

Älgå-Stubberud 1:40 förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

Jäv

Gerd Karlsson anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Älgå-Stubberud 1:40. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 7817 kvm. Enligt ansökan önskar XX uppföra ett enbostadshus på 183 kvm där man är oberoende av påverkan utifrån. Sökt placering är inom ett RAÅ område (Älgå 68:1) och remiss har skickats till Länsstyrelsen. Lämnningen Älgå 68:1 är en by/gårdstomt där en gammal gård Stubberud har legat. Eftersom den är bebyggd är den inte skyddad som fornlämning eftersom den då inte är varaktigt övergiven. Länsstyrelsen har därför ingen erinran på byggnationen ur fornlämningssynpunkt.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon



MN § 69 forts.

enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 8 februari 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 20 april 2017
Situationsplan registerad den 8 februari 2017

Bedömning

Tomtens storlek och placering omfattas inte av strandskyddet. Sökt byggnation är inom ett område som redan har bostadsbebyggelse. En byggnation med bostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 70

Dnr MN 2017/73

Gärdet 2 Bygglov för uppförande av telemast

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämndens beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig XX kallar till samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 15 282 kr

Reservation

Barbara Hinsch (MP) reserverar sig mot beslutet och har inlämnat en skriftlig reservation med motiveringen:

Jag reserverar mig mot Myndighetens beslut att ge bygglov för uppförandet av masten typ Monopole för mobiltelefoni på Gärdet 2/Dottevik.

Masten ska resas mitt i ett bostadsområde. Jag själv skulle inte vilja bo nära en mast och utsätta mig för ständigt låga så kallade "icke termiska" strålningsnivåer som gränsvärdet inte skyddar mot. Då kan jag inte godkänna det för andra heller.

Även om Strålskyddsinstitutet pratar om ofarliga radiovågor så visar forskningsresultat efter forskningsresultat över hela världen att strålning från såväl trådlös teknik som lågfrekventa fält är skadlig för levande celler och orsakar oxidativ stress i cellerna. Undersökningarna visar skadliga effekter på nervsystemet från trådlös teknik (mobiltelefoni, mobilmaster och trådlös nätverk). De skadliga effekterna på celler har setts vid nivåer som är långt under de gränsvärden för mobilstrålning som gäller i Sverige. Oxidativ stress anses kan orsaka sjukdomar som cancer och Alzheimers.



MN § 70 forts.

Kersti Lundin (V) reserverar sig mot beslutet och har inlämnat en skriftlig reservation med motiveringen:

Jag reserverar mig mot beslutet att tillåta uppförande av telemast i Dottevik. Eftersom stress och oro ökar både bland vuxna och barn och ökningen bland annat misstänks bero på att människor utsätts för alltmer strålning i vardagen, anser jag inte att en mast ska placeras i ett bostadsområde med många barn.

Sammanfattning

Telia Sonera Sverige AB ansöker om bygglov för uppförande av monopole rörmast med en höjd av 36 meter som placeras på samma plats som skorsten till värmecentralen var placerad på fastigheten Gärdet 2. Detaljplanen reglerar markanvändningen till boende och masten är en mindre avvikelse och förslaget bedöms motsvara kraven i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Telia Sonera Sverige AB ansöker om bygglov för uppförande av monopole rörmast med en höjd av 36 meter som placeras på samma plats som skorsten till värmecentralen var placerad på fastigheten Gärdet 2.

Enligt ansökan är placeringen optimal för att täcka in användarna så bra som möjligt och den före detta skorstensplatsen har en bearbetad yta som motsvarar ett liknade byggnadsverk.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 135 Kv. Åkern.

Detaljplanen anger markanvändningen till B område för bostadsändamål. Uppförande av telemast avviker från den gällande detaljplanen och boende inom en radie på 100 mer har hörts. Tre personer har inkommit med erinran där strålningen, risk för fallande is, åskledare m.m. anges.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 135 antagen den 18 november 1970 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Telia Sonera Sverige ABs ansökan registrerad den 10 januari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2017

Ritning och situationsplan registerad den 10 januari 2017

Bedömning

Den föreslagna byggnationen är inom ett område som är bebyggd med panncentral med tillhörande skorsten. Skorstenen var 14 meter hög och den



MN § 70 forts.

revs 2009. Den sökta placeringen av masten är på samma fundament som skorstenen och anslutningsväg till platsen finns. Det är ingen betydande olägenhet för boende i området och är inte olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbild. Utbyggnad av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och avser att betjäna det omliggande samhället och avser därmed ett allmänt ändamål. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelserna är liten och bygglov kan ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar med erinran



MN § 71

Dnr MN 2017/74

Högvalta 1:82 förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 3 813 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två bostadshus på del av fastigheten Högvalta 1:82. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 47920 kvm.

Enligt ansökan önskar XX stycka av två tomter på ca 3500 kvm från Högvalta 1:82 och uppföra bostadshus. Sökt tomtplats är placerad längre än 200 meter från riksväg 61 och trafikverket är inte hörda.

Beröra granar har inkommit erinran där man påtalat att den nya etableringen inte ska påverka samfällid väg samt brukandet av skog, se bilaga 1.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 71 forts.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 22 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2017

Situationsplan registrerad den 22 februari 2017

Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som inte har exploaterats med bostadsbebyggelse utan är skogsmark. Bebyggelse finns närmare riksväg 61 och sökt etablering är mer än 200 meter från vägen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran (Besvärshänvisning + MB)



MN § 72

Dnr MN 2017/75

Högvalta 1:81 förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två bostadshus på del av fastigheten Högvalta 1:81. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har en area på 108130 kvm.

Enligt ansökan önskar XX stycka av två tomter på ca 4500 kvm från Högvalta 1:81 och uppföra bostadshus. Sökt tomtplats är placerad längre än 150 meter från riksväg 61 och trafikverket är inte hörda.

Beröra granar har inkommit erinran där man påtalat att den nya etableringen inte ska påverka samfällad väg samt brukandet av skog, se bilaga 1.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 72 forts.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 22 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2017

Situationsplan registrerad den 22 februari 2017

Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som inte har exploaterats med bostadsbebyggelse utan är skogsmark. Bebyggelse finns närmare riksväg 61 och sökt etablering är mer än 150 meter från vägen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran (Besvärshänvisning + MB)



MN § 73

Dnr MN 2017/3

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 maj 2017

Anmälan av värmepump

Avloppsärende

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Riskklassificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Avskrivet ärende

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 april 2017



MN § 74

Dnr MN 2017/4

Anmälningssärenden Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 2 maj 2017



MN § 75

Dnr MN 2017/5-100

Anmälningssärenden Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 april 2017

Bygglov
Startbesked
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 april 2017



MN § 76

Dnr MN 2017/9

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar april 2017