



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-04-11

Plats och tid	Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–16.00
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, ordförande (S), ej §§ 59 och 65 Jan Westergren, vice ordförande (M) Stefan Åström (S) Barbara Hinsch (MP) Frida Hagström (SD) Birgitta Samuelsson (M) Eva Ryman (S), ersätter Gerd Karlsson (S) Bo Lundberg (S), ersätter Eva Svensson (S) Eva Forssell (S), ersätter Håkan Jivesand (S) Anders Skogberg (SD), ersätter Robert Aronius (C)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Sören Linder, bygglovchef Catarina Bernau, miljöchef Evelina Lilja, Sekreterare
Justerare Justeringsplats och tid Paragrafer	Frida Hagström Kommunledningsstabens kansli den 49 - 65
Sekreterare	<hr/> Evelina Lilja
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund <hr/> Jan Westergren § 59, § 65
Justerare	<hr/> Frida Hagström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-04-11
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	

Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsstaben
---------------------------------	------------------

Underskrift

Evelina Lilja



Innehåll

Ärende	Sida
Verksamhetsberättelse Myndighetsnämnden 2016	3
Remiss Havs- och vattenmyndighetens rapport Tydligare regler för små avloppsanläggningar.	4
Edane 1:343 förhandsbesked enbostadshus	6
Öjerud 1:45 Strandskyddsdispens.....	8
Bogen 1:61 Strandskyddsdispens	10
Glava-Spässerud 1:60 Strandskyddsdispens.....	12
Norra Klässbol 1:255 Strandskyddsdispens	14
Töresbol 1:120 Strandskyddsdispens	16
Trotakan 1:75 bygglov enbostadshus	18
Backsjöbotten 1:92 Bygglov enbostadshus	20
Överläraren 3 Tillbyggnad skolbyggnad	22
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	24
Anmälningssärenden Miljöstaben	25
Anmälningssärenden Bygglovenheten.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst	27
Underrättelser Lantmäteriet	28
Arvika-Vik 2:3 Bygglov förskola.....	29



MN § 49

Dnr MN 2017/55-042

Verksamhetsberättelse Myndighetsnämnden 2016

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för Myndighetsnämnden 2016.

Sammanfattning

Myndighetsstaben har sammanställt en verksamhetsberättelse för år 2016. Verksamhetsberättelsen för Myndighetsnämndens verksamhet utgör en del av kommunens samlade årsredovisning.

Bakgrund

För varje år ska en årsredovisning arbetas fram för den kommunala verksamheten. Verksamhetsberättelsen för Myndighetsnämndens verksamhet, som Myndighetsstaben arbetat fram, utgör en del av kommunens samlade årsredovisning.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 mars 2017
Verksamhetsberättelse Myndighetsnämnden 2016

Bedömning

Måluppfyllelsen som redovisas i verksamhetsberättelsen är varierande. I flera fall för att målen varit högt ställda. I ett fall har handlingsplan tagits fram.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 50

Dnr MN 2017/54

Remiss Havs- och vattenmyndighetens rapport Tydligare regler för små avloppsanläggningar.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förslaget till remissvar, daterat den 31 mars 2017, gäller som Arvika kommuns yttrande över rapporten Tydligare regler för småavloppsanläggningar 2016-09-09 från Havs- och vattenmyndigheten

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har i samråd med Boverket på uppdrag av regeringen sammanställt en rapport om nya regler för små avloppsanläggningar samt utfört en konsekvensanalys av de effekter som bedöms uppstå om förslaget till ny lagstiftning genomförs. De avloppsanläggningar som omfattas av Havs- och vattenmyndighetens ansvar sträcker sig mellan ett hushåll och upp till 200 personekvivalenter (pe).

I rapporten lämnas ett författningsförslag som innebär ändringar av befintliga bestämmelser i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt förslag på kompletterande bestämmelser för små avlopp. Rapporten har av Miljödepartementet remitterats till ett antal instanser, däribland Arvika kommun. Myndighetsnämnden i Arvika kommun är den nämnd som utövar tillsyn över och sköter handläggning av ärenden rörande den aktuella typen av avloppsanläggningar och svarar därför på remissen för kommunens del.

Det nu liggande förslaget är en omarbetning av ett tidigare förslag från år 2013 som var mer omfattande. Även det förslaget fick Arvika kommun på remiss och ett yttrande lämnades från Myndighetsnämnden till Miljödepartementet (MN § 30/2014).

Det mesta i den nu föreliggande rapporten visar på åtgärder som är realistiska och bra. De är också bättre anpassade till olika lokala förutsättningar jämfört med det tidigare förslaget.

Bakgrund

I december 2012 fick Havs- och vattenmyndigheten ett regeringsuppdrag att i samråd med Boverket utreda nödvändiga förändringar i regelverket kring enskilda avlopp och ta fram kostnadseffektiva författningsförslag. HaV:s slutrapportering lämnades till regeringen i september 2013 och skickades därefter ut på remiss. Efter detta har regeringen gett HaV ett kompletterande uppdrag som nu redovisas.



MN § 50 forts.

Beskrivning

Författningsförslaget som ingick i rapporteringen år 2013 har reviderats och bearbetats av HaV utifrån bland annat remissinstansernas synpunkter. Huvudsyftet med förslagen i rapporten är att förändringarna ska leda till en ambitionshöjning för att minska de negativa effekterna på människors hälsa och miljön och bidra till att nå miljökvalitetsmålet Ingen övergödning. De avloppsanläggningar som omfattas av Havs- och vattenmyndighetens ansvar sträcker sig mellan ett hushåll och upp till 200 personekvivalenter (pe). Målsättningen är att samla och förtydliga regelverket kring små avlopp, öka rättssäkerheten, samsynen och effektiviteten i kommunernas arbete med prövning och tillsyn, öka förutsägbarheten för fastighetsägaren samt säkerställa avloppsanläggningarnas funktion.

Områden som är känsliga för utsläpp av toalettavloppsvatten pekas ut med hjälp av ett nationellt bedömningsunderlag. Utpekandet bör enligt förslaget ske av regional eller lokal myndighet. Kravet på rening av fosfor skärps i områden med övergödningssproblem där små avloppsanläggningar bedöms vara betydande orsak. Däremot sänks kraven på fosforrening i områden där risken för påverkan är liten. Krav på certifiering av de som anlägger avloppsanläggningar införs och på opartisk kontroll av nya anläggningar i drift. För de något större anläggningarna, 51-200 pe, ställs högre krav på undersökning vid lokalisering och krav på tätare kontinuerlig kontroll än för de mindre anläggningarna.

Förslaget är från Miljöstaben översänt till ATAB och AFAB för eventuella synpunkter. Inga sådana har inkommit.

Lagstiftning

Bestämmelser om inrättande av små avloppsanläggningar finns i §§ 12-20 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

Havs- och vattenmyndighetens rapport Tydligare regler för små avloppsanläggningar 2016-09-09

Konsekvensutredning av förslag på nya regler för små avloppsanläggningar
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2017-03-31

Beslutet skickas till

m.registrator@regeringskansliet.se
Kommunstyrelsen



MN § 51

Dnr MN 2017/56

Edane 1:343 förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3584 kr
Sakägare+ kungörelse 1440 kr
Summa 5231 kr

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus samt garage på del av fastigheten Edane 1:343. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Fastigheten har sex skiften och skifte nummer fyra är i anslutning till Värmeln och har en area på 283743 kvm.

Enligt ansökan önskar XX stycka av 3739 kvm från Edane 1:343 och uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage. Sökt tomtplats är placerad längre än 100 meter från strandzonen och omfattas därmed inte av strandskyddet.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.



MN § 51 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationen eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 20 september 2016
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017
Situationsplan registrerad den 8 december 2016

Bedömning

Tomtens storlek och placering omfattas inte av strandskyddet för Värmeln. Sökt byggnation är inom ett område som redan har exploaterats med bostadsbebyggelse. En byggnation med bostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 52

Dnr MN 2017/57

Öjerud 1:45 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB).

Del av fastigheten 1970 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 7 november 2016 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 088 kr

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Öjerud 1:45. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Beskrivning

Befintlig huvudbyggnad är placerad på fastigheten Öjerud 1:45 (1960 kvm) och Öjerud 1:46 (1913 kvm). Fastigheterna ligger inom strandskyddet för Racken och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 120 kvm. Fastigheten har en markareal på 1960 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Fastigheten omfattas även av vattenskyddsområde för racken. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga



MN § 52 forts.

restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Racken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 23 juni 2016

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 mars 2017

Situationsplan registerad den 7 november 2016

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 120 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 53

Dnr MN 2017/58

Bogen 1:61 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c punkt 1 miljöbalken (MB).

Del av fastigheten 1322 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 22 mars 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

XX och XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bogen 1:61. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Beskrivning

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Bogsälven och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 15 kvm. Fastigheten har en markareal på 3944 kvm och 1322 har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b §.



MN § 53 forts.

Strandskydd på 100 meter råder för Bogsälven enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX och XX ansökan registerad den 22 mars 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 mars 2017

Situationsplan registerad den 22 mars 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 15 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 54

Dnr MN 2017/59

Glava-Spässerud 1:60 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB). Hela fastigheten 2489 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18 f § MB). Placering av byggnader enligt situationsplan registrerad 21 februari 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB) Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt hus och tillhörande komplementbyggnad och ersätta dessa med nytt bostadshus och komplementbyggand på fastigheten Glava-Spässerud 1:60. Skäl för strandskyddsdispens är att tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnad samt jordkällare. Sökanden önskar riva huvudbyggnaden och uppföra en ny byggnad på ca 100 kvm även befintlig komplementbyggnad rivs och ersätts med en ny byggnad på ca 40 kvm.

Fastigheten Glava-Spässerud 1:60 har en area på 2904 kvm där 2489 kvm är landareal och hela fastigheten har tagits i anspråk.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för



MN § 54 forts.

området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 200 meter råder för Älgsjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 21 februari 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017

Situationsplan registerad den 21 februari 2017

Bedömning

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad och marken har tagits i anspråk. Nybyggnation av nytt bostadshus samt komplementbyggnad påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 55

Dnr MN 2017/60

Norra Klässbol 1:255 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB). Hela fastigheten 1260 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18 f § MB). Placering av byggnader enligt situationsplan registrerad 13 mars 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB) Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt hus och ersätta dessa med nytt bostadshus och komplementbyggand på fastigheten Norra Klässbol 1:255. Skäl för strandskyddsdispens är att tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad och sökanden önskar riva huvudbyggnaden och uppföra en ny byggnad på ca 70 kvm även uppföra en komplementbyggnad på 11 kvm.

Fastigheten Norra Klässbol 1:255 har en area på 1260 kvm där hela fastigheten har tagits i anspråk.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.



MN § 55 forts.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b §.
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.
Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 13 mars 2017
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017
Situationsplan registerad den 13 mars 2017

Bedömning

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och marken har tagits i anspråk. Nybyggnation av nytt bostadshus samt komplementbyggnad påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 56

Dnr MN 2017/61

Töresbol 1:120 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 1.

Del av fastigheten 1000 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 10 januari 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enklare fritidshus på fastigheten Töresbol 1:120. Fastigheten är idag bebyggd med fritidshus. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Beskrivning

Sökt plats är inom strandskyddet för Glafsforden och nybyggnationen kommer att placeras i anslutning till befintlig byggnad. Uteplatsen på det befintliga huset är i dåligt skick och sökanden önskar riva den och omvandla hela huset till förråd. Enligt ansökan önskar man uppföra ett nytt fritidshus på 25 kvm. Fastigheten har tre skiften och skifte tre har en markareal på 160843 kvm och 1000 har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.



MN § 56 forts.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b §.
Strandskydd på 200 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 10 januari 2017
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 april 2017
Situationsplan registrerad den 10 januari 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse ändras och kompletteras med ytterligare en byggnad som har en area på 25 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 57

Dnr MN 2017/62

Trotakan 1:75 bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

XX godkänns som kontrollansvarig

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. grannhörande + kungörelse 20 300 kr

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Trotakan 1:75. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnation inom ett område som är inom landsbyggds utveckling inom strandskyddat område (LIS-område) och Myndighetsnämnden har beviljat strandskyddsdispenser för nybyggnation och ansökan överensstämmer med beviljad tomtplatsavgränsning MN § 21, Dnr 2016/23.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enplanshus med en byggarera på 160 kvm och garage på 38 kvm. Huset och garaget är sammanbyggt med tak där utformningen är låglutande, utformning och placering se bifogade ritningar. Myndighetsnämnden har beviljat förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Trotakan 1:10, MN § 76, Dnr 2016/82. Berörda grannar var hörda utan erinran.

Enligt yttrande från miljöstaben kan bygglov beviljas. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.



MN § 57 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS område.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 27 februari 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 april 2017
Fasad- och planritning registerad den 27 februari 2017
Situationsplan registerad den 27 februari 2017

Bedömning

Det sökta huset kompletterar befintlig bebyggelse och Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens. Berörda grannar har ingen erinran. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 58

Dnr MN 2017/63

Backsjöbotten 1:92 Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

XX godkänns som kontrollansvarig

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 18 866 kr

Sammanfattning

XX och XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Backsjöbotten 1:92. Fastigheten har ett positivt förhandsbesked för bostadshus. Förslaget bedöms motsvara kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus och garage som är sammanbyggt med en entréhall. Den sammanlagda byggandsarean är ca 200 kvm. Byggnaderna har sadeltak med 32 graders lutning, utformning och placering se ritningar bilaga 1

Myndighetsnämnden har tidigare 2015-08-11 beviljat förhandsbesked (MN § 91) för nybyggnad av fritidshus.

Berörda grannar var hörda i förhandsbeskedet utan erinran.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Enligt miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Backsjöbotten 1:92

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda



MN § 58 forts.

rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX och XX ansökan registerad den 10 februari 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 april 2017

Fasadritningar och situationsplan registerad den 10 februari 2017

Situationsplan registerad den 17 mars 2017

Bedömning

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked för boende.

Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller

kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 59

Dnr MN 2017/64

Överläraren 3 Tillbyggnad skolbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dagen som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 22 808 kr

Jäv

Kenneth Wåhlund anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Arvika Fastighet ansöker om bygglov för tillbyggnad av befintliga lokaler för skolverksamhet på fastigheten Överläraren 3. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Den befintliga verksamheten måste utökas med fyra klassrum samt fyra grupprum.

Tillbyggnaden sker i två plan och har en area på 160 kvm i varje plan, utformning och placering se ritningar bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 271 för del av Gateområdet.

Detaljplanen anger markanvändning till S skolverksamhet. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till 10,0 meter.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 271 antagen den 8 mars 1995 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 59 forts.

Beslutsunderlag

Arvika Fastighets AB ansökan registerad den 3 april 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 4 april 2017

Planritning registerad den 3 april 2017

Bedömning

Den föreslagna tillbyggnaden av de befintliga skollokalerna påverkar inte omgivningen när den är liten i förhållande till den befintliga byggnaden och tillbyggnaderna följer den gällande detaljplanen. Utformningen är lämplig för sitt ändamål och man uppfyller kraven i 8 kap. § plan- och bygglagen 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 60

Dnr MN 2017/3

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 mars 2017

Anmälan av värmepump
Avloppsärend
Byggärend
Registrering av livsmedelsanläggning
Riskkvalificering av livsmedelsanläggning
Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
Beslut enligt Miljöbalken
Anmälan om kompostering av hushållsavfall
Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
Avskrivet ärende

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 mars 2017



MN § 61

Dnr MN 2017/4

Anmälningssärenden Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 4 april 2017



MN § 62

Dnr MN 2017/5-100

Anmälningssärenden Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 mars 2017

Bygglov
Startbesked
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 mars 2017



MN § 63

Dnr MN 2017/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 mars 2017

Ansökan tillstånd brf vara

Ansökan om förvärv, förvaring och handel med explosiva varor

Förlängning av tillstånd brf vara

Dispensansökan för rengöring

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 mars 2017



MN § 64

Dnr MN 2017/9

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar mars 2017



MN § 65

Dnr MN 2017/66

Arvika-Vik 2:3 Bygglov förskola

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dagen som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 67 321 kr

Jäv

Kenneth Wåhlund anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Arvika kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola på del av fastigheten Arvika-Vik 2:3. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Enligt ansökan önskar man uppföra sex avdelningar och personalutrymmen är placerade på plan två. Personalutrymmena kan nås med hiss och är därmed tillgängliga.

Förskolan ansluts till Säterigatan och parkeringsplatsen är beräknad med personalparkering 20 platser samt 14 platser för hämtning och lämning. Förskolan har en area på 1600 kvm, utformning och placering se ritningar bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 129 för del av Viksområdet.

Detaljplanen anger markanvändning till A område för allmänt ändamål.

Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till 6,0 meter.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 65 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 129 antagen den 22 oktober 1969 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Arvika Fastighets AB ansökan registrerad den 3 april 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 april 2017
Plan- fasadritning, och situationsplan registrerad den 3 april 2017

Bedömning

Den föreslagna nybyggnaden av förskolan följer gällande detaljplan och etableringen är ingen olägenhet för omgivningen. Utformningen är lämplig för sitt ändamål och man uppfyller kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden