

## Vatten och avlopp i Östra och Västra Högvalta

På grund av rådande omständigheter med pågående pandemi var vi tyvärr tvungna att ställa in informationsmötet som ni tidigare fått inbjudan till (brev daterat 2020-02-21). Vi ser heller ingen möjlighet att inom den närmaste tiden kunna bjuda in till något nytt möte utan väljer därför att informera via brev och vår hemsida istället. Ni är också välkomna att kontakta någon av nedanstående personer om ni har frågor rörande er fastighet eller projektet i allmänhet.

### Varför gör Arvika kommun det här och vad händer nu?

Arvika kommun har blivit förelagda av länsstyrelsen att inrätta verksamhetsområde för vatten och avlopp i Östra och Västra Högvalta. Just nu pågår arbetet att ta fram beslutsunderlag till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut kan, som alla andra beslut, överklagas. Dels om det har gått rätt till (sker till förvaltningsrätten) och dels att ens fastighet ingår i verksamhetsområdet (sker då till Mark- och miljödomstolen). All överklagan ska ske skriftligt, mer information om hur man överklagar ett kommunalt beslut hittar ni på [www.arvika.se](http://www.arvika.se)

Under våren kommer Arvika Teknik AB (ATAB, som äger ledningarna) att upphandla konsult för projektering av ledningarna. Vi strävar efter att hitta bästa möjliga sträckning för både er som fastighetsägare och för ATAB och detta görs med hjälp av extern hjälp. Ni kommer bli kontaktade under senhösten/vintern 2020/2021 antingen av ATAB eller av den upphandlande konsulten. De kommer att behöva röra sig ute i terrängen för att bli kunna göra mätningar. All personal ska då kunna identifiera sig för att säkerställa sitt syfte varför man är ute.

Planen är att projektering av ledningarna sker under hösten/vintern 2020/2021 för att sedan kunna börja bygga någon gång under 2021, troligtvis under andra halvan. Arbetet med att lägga ledningarna beräknas sen pågå under 2-3 år om inget oförutsett händer. Förseningar kan ske på grund av att det inte ges de tillstånd som krävs eller om det t.ex. behöver göras en lantmäteriförrättning istället för avtal med fastighetsägarna.

### Varför har just din fastighet hamnat inom föreslaget område?

Samhällsbyggnadsavdelningen, bygglovsenheten, miljöstaben och Teknik i Väst (ATABs utförarorganisation) har tillsammans tagit fram förslaget verksamhetsområde. Det som påverkat är Arvika kommuns översiktsplan, befintlig bebyggelse och infrastruktur i området, markanvändning, topografi, avrinningssystem, m.m. Det har också tagits hänsyn till tidigare och aktuella förfrågningar om bygglov eller förhandsbesked.

### Vad är det för lagar som gäller?

Det är "Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)" som gäller samt den av fullmäktige beslutade ABVA-Allmänna bestämmelser för brukande av vatten och avlopp i Arvika kommun. Den finns att läsa på [www.arvika.se](http://www.arvika.se).

I VA-lagen står det att VA-verksamheten är ett taxekollektiv, det är inga skattemedel inblandat i det här dvs avgiftsfinansierat. Anslutningsavgiften som ni som fastighetsägare betalar är en andel i de vattenverk, reningsverk, ledningar, m.m. som måste finnas för att kunna tillgodose behovet av dricksvatten och rening av avloppsvatten.

### **Vad kostar det då?**

Gällande kostnader för varje enskild fastighet så är ni välkomna att ta kontakt så kommer vi att titta på vad den ungefärliga kostnaden kan komma att bli för just er fastighet. I tidigare brev så kunde ni se indikationer på vad det kan kosta. En fråga som har dykt upp ett par gånger är tomtYTEavgiften och varför den finns. ATAB följer rekommendationer som branschorganisationen Svensk Vatten har tagit fram i sitt basförslag gällande anslutningsavgifter. Taxemodellen är mycket vanligt i Sverige och motiveringen till tomtYTEavgiften är enligt följande.

”TomtYTEavgiften är en i huvudsak kostnadsrelaterad avgiftsparameter i det att kostnaden för kommunen stiger med ökande tomtstorlek.”

ATAB har rätt att ta ut anslutningsavgiften först om fastigheten ligger inom verksamhetsområdet, den är bebyggd och när ledningarna är på plats och ni har fått meddelande om att det är klart att koppla in sig, inte innan.

Av erfarenhet vet ATAB att många tackar nej till vatten i början men gärna vill ansluta sig till dricksvattenledningen senare. Detta kommer att bli dyrare för er. Ex: En fastighet med en tomtyta på 1200m<sup>2</sup> ansluter sig enbart till spillvatten, det kostar 100 185 kr. Två år senare kommer man på att det vore bra med vatten också, då kommer det att kosta 75 054 kr ytterligare, totalt 175 239 kr istället för 143 221 kr som man hade betalat om man valt båda tjänsterna direkt. (Siffrorna är hämtade från 2020 års taxa och kan komma att ändra sig.)

De utav er som har mycket stora tomter så finns det ett maxbelopp för tomtYTEavgiften som är 3299m<sup>2</sup>. Om det vid större fastigheter finns fastställd småhusmark (bestäms av skatteverket) i fastighetsregistret så kommer den att användas för beräkning av tomtYTEavgiften.

### **Vad ska du göra om du inte vill ansluta dig?**

För att inte behöva ansluta sig till dricksvattennätet så måste det visas att man har så pass bra dricksvatten att det uppfyller Livsmedelsverkets råd om enskild försörjning genom provtagning och analys svar. Kommunen kan tyvärr inte hjälpa till med själva provtagningen men beställ inte provtagning innan ni har varit i kontakt med miljöstaben. Det är viktigt att ni tar prov med rätt parametrar så att ni inte köper onödiga prover som sedan inte godtas. Kommunens råd är också att inte köpa några filterinstallationer från ivriga säljare i dagsläget.

Gällande avloppsanslutningar finns det tyvärr ingen möjlighet att undvika anslutning men däremot kommer anläggningar som är nyare än 10 år att ersättas med en avräkningsfaktor beroende på ålder. Kvitto för nedlagda kostnader ska visas upp. Värderingar av anläggningar kan komma att göras. Den bedömningen kommer i så fall att göras av en tredje oberoende part.

### **Kontaktuppgifter och mer information**

Information om projektet kommer att publiceras på kommunens webbplats; [arvika.se/hogvalta](http://arvika.se/hogvalta). (Omkring den 15 april kommer informationen att finnas på plats.) Vi kommer där fortlopande publicera information, tex vilka som blir ansvariga för projekteringen, beslut som tas av kommunfullmäktige, informationsmaterial, kartor.

Våra kontaktuppgifter hittar ni på bifogat informationsblad.

Ida Svensson  
Samhällsbyggnadschef

Bo Axelsson  
Gatu- och VA-chef

Catarina Bernau  
Miljöchef

Cathrin Sköld  
Projektledare