



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-11-14

Plats och tid Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika,
kl. 14.15–15.40

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)
Gerd Karlsson, vice ordförande (S)
Jan Westergren, vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Håkan Jivesand (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Robert Aronius (C)
Birgitta Samuelsson (M)

Övriga närvarande Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovchef
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare Frida Hagström
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 20 november 2017
Paragrafer 136 - 152

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Frida Hagström

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2017-11-14
Datum då anslaget sätts upp 2017-11-20
Datum då anslaget tas ned 2017-12-12

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Sammanträdestider Myndighetsnämnden år 2018.....	3
Revidering utav Myndighetsnämndens reglementen.....	4
Björkenäs 2:1 - klagomål på dagvattenhantering inom detaljområde Björkenäs	5
Öjerud 1:40, ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (förbränningstoalett och biobädd för bad- disk- och tvättvatten.	6
Södra Fjöle 1:42, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanordning.....	10
Backsjöbotten 1:90 Förhandsbesked två enbostadshus	14
Gylterud 1:10 Förhandsbesked enbostadshus.....	16
Sulvik 10:1 Bygglov för tillbyggnad	18
Östra Takene 1:101 Strandskyddsdispens	20
Gunnarskogs-Byn 1:30 Strandskyddsdispens.....	22
Kinna 1:25 Byggsanktionsavgifter	24
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	26
Anmälningssärenden Miljöstaben 2017	27
Anmälningssärenden Bygglovenheten	28
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	29
Anmälan av delegeringsbeslut Skortstensfejarmästaren	30
Underrättelser Lantmäteriet	31



MN § 136

Dnr MN 2017/141

Sammanträdestider Myndighetsnämnden år 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2018

Sammanfattning

Kommunledningsstabens kansli har tagit fram ett förslag på datum för Myndighetsnämndens sammanträden under år 2018 enligt följande:

16 januari, 13 februari, 13 mars, 10 april, 15 maj, 12 juni, 14 augusti, 11 september, 9 oktober, 13 november och 11 december.

Mötesdag: tisdag

Tid: kl 14.15

Plats: Arvika stadshus, sammanträdesrum Kongsvinger

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Beslutet skickas till

Ledamöterna

Ersättarna

Chef Myndighetsstaben

Miljöchefen

Bygglovschefen

Kanslifunktionen



MN § 137

Dnr MN 2017/142

Revidering utav Myndighetsnämndens reglementen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ändring i Myndighetsnämndens reglemente.

Sammanfattning

Förslag till revidering av Myndighetsnämndens reglemente har tagits fram. Ändringen beror på att Myndighetsnämnden övertar ansvaret för handläggning av ärenden rörande Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. Reglementet föreslås utökas med detta.

Bakgrund

I förslaget till Strategisk plan för år 2018-2020 med budget för 2018 ges Myndighetsnämnden ansvar för handläggning av ärenden rörande Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. I förvaltningen sker handläggningen idag inom Vård & Omsorg och detta föreslås överföras till Myndighetsstabens bygglovavdelning vid årsskiftet. Kommunfullmäktige beslutar om Strategisk plan. Kommunfullmäktige beslutar också om nämndens reglemente. Som en konsekvens av förändringen i och med Strategisk plan behöver Myndighetsnämnden föreslå en förändring av nämndens reglemente.

Ändringen av reglementet är avhängigt att fullmäktige beslutar om Strategisk plan såsom förslaget är formulerat kring bostadsanpassning.

Ändringen i reglementet består i att en mening om bostadsanpassning tillförs kring nämndens ansvar. Det ändrade reglementet föreslås gälla från och med den 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2017.
Förslag till Reglemente för Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Bygglovchef
Räddningschef
Verksamhetschef VoO



MN § 138

Dnr MN 2017/99-420

Björkenäs 2:1 - klagomål på dagvattenhantering inom detaljområde Björkenäs

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att tidigare beslut i ärendet fattat den 15 augusti 2017, § 92, riktat till X X (XXXXXXXX-XXXX) vidhålls i sin helhet. Men tiden för att inkomma med en anmälan till Myndighetsnämnden om inrättande av avloppsanordning för omhändertagande av dagvatten från Björkenäs detaljplaneområde (detaljplan för del av Björkenäs 2:1) förlängs till den 31 december 2017.

Redovisningen ska vara skriftlig och även omfatta en skalenlig ritning över anläggningen och en tydlig beskrivning av densamma.

Beslut tas med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken och 9 kap. 2 § punkt 2 Miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

Sammanfattning

Miljöchef Catarina Bernau informerar Myndighetsnämnden om inkommen åtgärdsplan gällande klagomål på dagvattenhantering inom detaljområde Björkenäs 2:1.

Bedömning

För att en bedömning ska kunna ske om den avsedda stenkistan är likvärdig med ett lokalt omhändertagande där vattnet infiltreras i naturmark behövs en skriftlig beskrivning över anläggningen vilket även inkluderar en ritning. Den presenterade beskrivning över dagvattenhanteringen för övriga fastigheter är vag och någon lösning är inte presenterad. En gemensam lösning för samtliga fastigheter i detaljplaneområdet behövs.



MN § 139

Dnr MN 2017/149

Öjerud 1:40, ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (förbränningstolett och biobädd för bad- disk- och tvättvatten).

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, samt med stöd av 3 § lokala föreskrifter för Arvika kommun, bevilja X-X X tillstånd för att på fastigheten Öjerud 1:40 inrätta en förbränningstolett av typen Cinderella och en avloppsanläggning där bad-, disk- och tvättvatten kopplas till en slamavskiljare följt av en biobädd av typen In-Drän Biobädd 5 av fabrikatet FANN. Efter rening i biobädden leds vattnet till avslutande stenkista. Med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Slamavskiljaren, som placeras efter pumpbrunnen, ska vara dimensionerad för minst ett hushåll (5 p.e.) och ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Farbar väg för slamsugningsfordon ska finnas inom ett avstånd av högst 20 meter från slamavskiljaren. Nivåskillnaden mellan uppställningsplats för slamsugningsfordon och slamavskiljarens botten får inte vara större än 5 meter.
4. Efter slamavskiljaren ska avloppsvattnet ledas till en In-Drän Biobädd 5 (FANN) för rening.
5. Utloppsledningen från biobädden ska ledas till en stenkista där det renade bdt-vattnet infiltrerar ned i marken.
6. Avståndet mellan borrad dricksvattenbrunn och avloppsanläggningen ska vara minst 30 meter.
7. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.



MN § 139 forts.

8. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att uppgifter om anläggningens nya utformning kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Förbränningstoaletten och bdt-anläggningen behöver fortlöpande skötas och underhållas så att driftstörningar och/eller olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningen och den påverkan den kan ha på människors hälsa och miljön.

Anläggningen har en begränsad livslängd vilket kan innebära att krav kan komma att ställas på den i framtiden. Dess livslängd ökar om den inrättas på ett bra sätt. Av den anledningen bör du se till att den som utfört anläggningen (du eller din entreprenör) fyller i den entreprenörsrapport som bifogats detta beslut och att en kopia av rapporten skickas till Miljöstaben.

Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 3 504 kronor. Räkning skickas separat.

Sammanfattning

X-X X, Häggtunet 19, 181 48 Lidingö, ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för förbränningstoalett samt för att på fastigheten få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från bad-, disk- och tvätt (bdt-vatten) ska ledas.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

Beskrivning

På fastigheten finns idag en gammal avloppsanläggning dit bdt-vatten leds. Den befintliga anläggningen består av två påföljande enkammarbrunnar vars status och storlek är svår att kontrollera då de ligger under huset. Enligt sökanden har det hänt att brunnarna har översvämmats. Reningssteg saknas i nuläget och efter brunnarna leds avloppsvattnet vidare via ett plaströr som mynnar strax sydöst om huset, cirka 5-10 meter från sjön Racken och även nära fastighetsgräns. Besiktning på fastigheten genomfördes den 2 oktober 2017.



MN § 139 forts.

Inkommen ansökan avser tillstånd för förbränningstolett av typen Cinderella samt inrättande av en ny avloppsanläggning för bdt-vatten. Anläggningen för bdt-vatten planeras bestå av en pumpbrunn nere vid husets sydöstra sida, varifrån avloppsvattnet pumpas uppåt och norrut i terrängen, till en platå dit slamtömningsbil kan nå fram. På platån placeras en slamavskiljare följd av en In-Drän Biobädd 5 av fabrikatet FANN. Avloppsvattnet leds efter biobädden vidare till en stenkista med ett horisontellt avstånd på cirka 10 meter från sjön Racken och med flera meters höjdskillnad från densamma.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår att det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta annan avloppsanordning än sådan dit vattentolett ska anslutas (anordning för bad-, disk- och tvättvatten). Av samma förordning framgår även att kommunen får meddela föreskrifter om att det istället för anmälan krävs tillstånd för att inrätta en anordning för bad-, disk- och tvättvatten.

Enligt 3 § lokala föreskrifter för Arvika kommun krävs det tillstånd av Myndighetsnämnden för att inrätta annat slag av toalett än vattentolett (t.ex. förmultningstolett, eltoalett och liknande).

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap 8§ får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av Myndighetsnämnden. Enligt 2 kap 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga.



MN § 139 forts.

Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter

Beslutsunderlag

Avloppsansökan inlämnad den 9 oktober 2017.
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 november 2017.

Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppslösning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått har vidtagits för att förebygga olägenhet för människors hälsa eller miljön. Endast bdt-vatten, vars belastning både ur smitto- och övergödningssynpunkt är ringa i jämförelse med fekalielastat avloppsvatten, leds efter rening i tät biobädd ut i avslutande stenkista för infiltration i mark. Något direktutsläpp till sjön Racken förekommer inte.

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser är lämplig och att den innebär en förbättring gentemot nuläget, då den befintliga avloppslösningen innebär ett utsläpp av orenat avloppsvatten på marken nära sjön Racken och även nära fastighetsgräns

Beslutet skickas till

X-X X, Häggtunet 19, 181 48 Lidingö (MB).
Arvika Teknik AB – 12. Administrativa staben.



MN § 140

Dnr MN 2017/139

Södra Fjöle 1:42, förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanordning

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) förbjuda X X (XXXXXXXX-XXXX), Södra Fjöle, Brogården 1, 671 95 Klässbol, att efter den 1 juni 2018 släppa ut spillvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Södra Fjöle 1:42, Arvika kommun. Med stöd av 26 kap 14 § miljöbalken förenas beslutet med ett vite om 75 000 kronor.

Myndighetsnämnden bestämmer med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

Sammanfattning

Miljöstaben har efter klagomål utfört inspektion på fastigheten Södra Fjöle 1:42 den 22 augusti 2011. Vid inspektionen konstaterades det att avloppsanläggningen var bristfällig. Fastighetsägare är X X, Södra Fjöle, Brogården 1, 671 95 Klässbol.

Miljöstaben har vid två tillfällen (2011 och 2014) genom delegationsbeslut om föreläggande utan vite försökt åstadkomma rättelse men detta har inte gett något resultat.

Vid inspektion den 17 september 2017 kunde det konstateras att bristerna på avloppsanläggningen kvarstår. Miljöstabens bedömning är därför att det finns fog för att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från den 1 juni 2018 och att förena förbudet med ett vite på 75 000 kronor. Det finns också anledning att bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas.

Bakgrund

En anmälan inkom till Miljöstaben den 30 mars 2011 från Arvika Teknik AB. Anmälan gällde en avloppsanläggning på Södra Fjöle 1:42 (Södra Fjöle, Brogården) som enligt anmälan inte fungerade tillfredställande och som uppgavs sakna utlopp ur slambrunnen och sommartid sågs slamvatten rinna rakt ut i Glafs fjorden.

Vid inspektionen den 22 augusti 2011 bekräftades uppgifterna. Närvarande vid detta tillfälle var fastighetsägaren Ulf Walldén och miljöskyddsinspektör Kjell Karlsson.



MN § 140 forts.

Beskrivning

På fastigheten finns ett enbostadshus med permanentboende. Avloppet från WC samt bad- disk- och tvättvatten (BDT) leds till en trekammarbrunn där slamflykt hade skett. T-rör sänkades från utgående kammare. Avloppsvattnet leds därefter till en slam- och vätskefylld brunn. Nivån i brunnarna var vid inspektionstillfället högre än vad som är normalt.

X X uppgav att han hade haft problem med hög vätskenivå i avloppsbrunnarna även förut och då hade slamtömt tidigare än beräknat. Avstånd till Glafsforden från avloppsanläggningen är cirka 15 meter och till borrhå vattentäkt cirka 40 meter.

Vid samtal med X X den 23 augusti 2011 informerades han om att Hälsovårdsnämnden den 5 december 1978 beslutade om tillstånd för WC-installation för slamavskiljare med efterföljande infiltrationsbrunn. X X var medveten om att avloppsanläggningen är undermålig och avsåg att åtgärda den eller att anlägga en ny.

Den 25 september 2011 kommunicerades ett förslag till beslut med X X. Några synpunkter inkom ej.

Myndighetsnämnden beslutade den 28 oktober 2011 att förbjuda X X att efter den 1 oktober 2013 släppa ut spillvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Den 18 februari 2013 sändes en påminnelse till X X om att avloppet skulle åtgärdas senast den 1 oktober 2013. Kontaktförsök via telefon skedde vid två tillfällen under augusti 2013 utan framgång.

Den 9 oktober 2013 sändes ett brev till X X om att han skulle kontakta Miljöstaben. Den 20 november 2013 ringde X X och ansökte om anstånd på grund av personliga problem vilket accepterades till 2014.

Den 27 maj 2014 sändes ett nytt förslag till beslut till X X. Några synpunkter inkom ej. Ett beslut utfärdades den 11 juli 2014 om att efter den 1 oktober 2015 förbjuda utsläpp av spillvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Södra Fjöle 1:42, Arvika.

X X meddelade den 22 september 2014 att han hade sett det senaste beslutet och hade för avsikt att åtgärda avloppet senast den 1 oktober 2015.



MN § 140 forts.

Pratade med X X den 11 augusti 2017. Inget hade hänt med avloppet. Han uppgav finansiella svårigheter som skäl till detta. Miljöstaben meddelade att nästa steg blir att ta upp ärendet på sammanträde i Myndighetsnämnden med förslag till beslut om förbud att använda avloppet förenat med en vitessumma.

Den 17 augusti 2017 inspekterades avloppsanläggningen efter det att Arvika Teknik meddelade att ingen slamtömning har skett sedan den 13 april 2012 på grund av obetalda räkningar. Både slamavskiljaren och infiltrationsbrunnen var överfull med slam. Man kunde inte se skiljeväggarna i slamavskiljaren. I slänten efter infiltrationsbrunnen har växtligheten av brännässlor ökat markant sedan inspektionen 22 augusti 2011 vilket indikerar läckage av näringsämnen från den överfulla avloppsanläggningen.

Miljöstaben bedömde att slamtömning behövdes snarast på grund av en sanitär olägenhet och för att kunna utföra en bedömning av avloppsanläggningens nuvarande standard.

Slamtömning av totalt 5,5 m³ utfördes av slambil den 12 september 2017. Infiltrationsbrunnen var igentäppt och läckte ut slam och vatten via dåliga brunnsringar.

Lagstiftning

Myndighetsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808), meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt miljöbalkens 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 26 § bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.



MN § 140 forts.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 november 2017.

Bedömning

Miljöstabens bedömning är att det med stor sannolikhet är den cirka 40 år gamla infiltrationsbrunnen som har satt igen och orsakar den höga slam- och vätskenivån vilket gör att avloppsanläggningen inte fungerar tillfredställande.

Avloppsanläggningen på Södra Fjöle 1:42 uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken.

Avloppsanläggningen på Södra Fjöle 1:42 är så bristfällig att den utgör en risk både för människors hälsa och för miljö.

Ett avloppsvatten som genomgår bristfällig rening i överfull slamavskiljare och bristfällig infiltrationsbrunn renar i mycket liten omfattning från sådana ämnen som orsakar övergödning. Detta kan bland annat leda till syrebrist och igenväxning. Det kan också medföra bakteriell påverkan på yt- och grundvatten.

Det är därför motiverat att utsläpp från befintlig avloppsanläggning förbjuds efter den 1 juni 2018.

Med hänsyn till att fastighetsägaren underlåtit att rätta sig efter tidigare förelägganden finns anledning att denna gång förena beslutet med vite.

Beslutet skickas till

X X, Södra Fjöle, Brogården 1, 671 95 Klässbol, (mb)



MN § 141

Dnr MN 2017/148

Backsjöbotten 1:90 Förhandsbesked två enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1663 kr, Summa 5 247 kr

Sammanfattning

X X och X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Backsjöbotten 1:90. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X och X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Backsjöbotten 1:90. Fastigheten Backsjöbotten 1:90 är bebyggd med huvudbyggnad som man önskar riva och ersätta med två bostadshus. Fastigheten har en area på 4493 kvm som man önskar dela för att skapa två fastigheter med ett bostadshus på varje.

Anslutning kommer att ske direkt mot befintlig väg. Berörda grannar är hörda utan erinran. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten. Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Backsjöbotten 1:90.



MN § 141 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Oleg Nesson och Juri Korojedovs ansökan registerad den 21 juli 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2017
Situationsplan registerad den 21 juli 2017

Bedömning

En byggnation två enbostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare



MN § 142

Dnr MN 2017/152

Gylterud 1:10 Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1663 kr, Summa 5 247 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Gylterud 1:10. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Gylterud 1:10. Fastigheten Gylterud 1:10 skifte 1 är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader och har en area på 20 9168 kvm. På den södra sidan av vägen ca 300 meter från strandszonen önskar man uppföra ett enbostadshus med tillhörande garagebyggnad.

Anslutning kommer att ske direkt mot befintlig väg. Berörda grannar är hörda utan erinran

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Gylterud 1:10.



MN § 142 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 31 augusti 2017
Situationsplan registrerad den 31 augusti 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2017

Bedömning

En byggnation med enbostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare



MN § 143

Dnr MN 2017/146

Sulvik 10:1 Bygglov för tillbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, samt att godkänna Anders Rundh som kontrollansvarig

Upplysningar

Bygglovet omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika kallar till samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 42 162 kr

Sammanfattning

Sulvikingen AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Sulvik 10:1. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Sulvikingen AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Sulvik 10:1. Fastigheten är idag bebyggd och inrymmer en livsmedelsbutik samt Sulvikingen som har ett utbud med skogs- och trädgårdsmaskiner.

Enligt ansökan önskar Sulvikingen göra en tillbyggnad i två plan med 628 kvm i markplan samt 500 kvm i övre plan. Tillbyggnaden inrymmer i markplan butiksyta, verkstad lager och personalutrymmen. På övre plan lager, installationsutrymmen samt personalutrymmen. Tidigare omfattades fastigheten Sulvik 10:1 av detaljplan Be3.



MN § 143 forts.

Detaljplanen har upphävts och fastigheten prövas som tillbyggnad utanför planlagt område.

Inga grannar anses berörda.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Sulvikingen ABs ansökan registrerad den 5 april 2017
Fasad- och planritning registerad den 5 april 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017

Bedömning

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och tillbyggnaden enligt ansökan passar väl mot befintlig bebyggelse. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 144

Dnr MN 2017/150

Östra Takene 1:101 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1, samt att hela fastigheten 2413 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB) och att placering av komplementbyggnad sker enligt situationsplan registerad den 23 oktober 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östra Takene 1:101. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östra Takene 1:101. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Rinnen och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter och närmare strandzonen än 25 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 48 kvm. Fastigheten har en landareal på 2413 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 144 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Fastigheten omfattas även av vattenskyddsområde för Rinnen. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Rinnen enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 23 oktober 2017

Situationsplan registerad den 23 oktober 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 2 november 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 48 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 145

Dnr MN 2017/151

Gunnarskogs-Byn 1:30 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1 samt att del av fastigheten 2800 kvm enligt redovisad tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB) och att placering av komplementbyggnad sker enligt situationsplan registerad den 14 augusti 2017 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:30. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:30. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Gunnern och komplementbyggnaden kommer att placeras längre från huvudbyggnad än 15 meter vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 15 kvm. Fastigheten har en landareal på 6855 kvm där ca 3000 kvm har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Fastigheten omfattas även av vattenskyddsområde för Gunnern.



MN § 145 forts.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Norra Örsjön enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbud enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 14 augusti 2017

Situationsplan registerad den 14 augusti 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 2 november 2017

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 15 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 146

Dnr MN 2017/147

Kinna 1:25 Byggsanktionsavgifter

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs Jan Sundell en byggsanktionsavgift på 7 056 kr. Avgiften ska betalas inom två månader.

Sammanfattning

X X har uppfört en tillbyggnad av komplementbyggnad utan starbesked på fastigheten Kinna 1:25. Myndighetsnämnden föreslås besluta om en byggsanktionsavgift på 7 056 kr

Beskrivning

X X beviljades bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad den 1 februari 2017. Enligt beviljat bygglov krävdes tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Enligt Bygglovet får åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har lämnat ett startbesked.

Vid tillsyn den 17 oktober hade tillbyggnaden till sin helhet uppförts utan startbesked. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.

Plan- och byggförordningen 9 kap 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8§ första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmäla enligt 6 kap. 5§ första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av den avgiftskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.



MN § 146 forts.

Sanktionsarea enligt PBF 1 kap. 7 § är den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskat med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea för byggnaden är 62 -15 kvm ger en area på 47 kvm.

Prisbasbelopp för 2017 är 44 800 kr

Byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 7 §

$0,08 \times 44\ 800 + 0,005 \times 44\ 800 \times 47 = 14\ 112$ kr

Reducering enligt PBF 9 kap. 3 a§

$0,5 \times 14\ 112 = 7\ 056$ kr

Enligt plan-och bygglagen 11 kap 53 a § en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder
Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap Byggsanktionsavgifter

Beslutsunderlag

Fotografi den 17 oktober 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2017

Bedömning

Byggstart har skett innan startbesked är beviljat och byggherren har inte kommunicerat med Arvika kommun. Byggsanktion enligt gällande lagstiftning måste utdömmas. Det finns inga förmildrande omständigheter som föranleder en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 147

Dnr MN 2017/3

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 oktober 2017:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassificering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Klagomål på upplag
- Klagomål på nedskräpning
- Avvisning av för sent inkommen överklagan
- Yttrande över ombyggnad av miljöstation
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Avskrivet ärende

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 oktober 2017



MN § 148

Dnr MN 2017/4

Anmälningssärenden Miljöstaben 2017

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 2 november 2017



MN § 149

Dnr MN 2017/5-100

Anmälningssärenden Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 oktober 2017:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 oktober 2017



MN § 150

Dnr MN 2017/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 oktober 2017:

- Dispensansökan för rengöring
- Ansökan av förvärv, förvaring och handel med explosiva varor
- Ansökan om tillstånd brandfarlig vara
- Ansökan av förvärv, förvaring och handel med explosiva varor
- Ansökan om tillstånd brandfarlig vara
- Upphandling mindre brandbil dnr 2017-217

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 oktober 2017



MN § 151

Dnr MN 2017/7

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 25 november 2017



MN § 152

Dnr MN 2017/9-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar till och med november, den 2 november 2017