



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-10-10

Plats och tid Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika,  
kl. 09.00–15.35

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)  
Gerd Karlsson, vice ordförande (S)  
Jan Westergren, vice ordförande (M)  
Stefan Åström (S)  
Eva Svensson (S)  
Håkan Jivesand (S)  
Kersti Lundin (V)  
Barbara Hinsch (MP)  
Frida Hagström (SD)  
Birgitta Samuelsson (M)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben  
Catarina Bernau, miljöchef  
Sören Linder, bygglovchef  
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare Jan Westergren  
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 16 oktober 2017  
Paragrafer 122 - 135

---

Sekreterare Johan Åkerman

---

Ordförande Kenneth Wåhlund

---

Justerare Jan Westergren

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden  
Sammanträdesdatum 2017-10-10  
Datum då anslaget sätts upp 2017-10-16  
Datum då anslaget tas ned 2017-11-07

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

---

Underskrift Johan Åkerman



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 2 år 2017 .....	3
Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med tertial 2 år 2017.....	4
Öjerud 1:27, ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (slamavskiljare med kemfällning och efterföljande markbädd med infiltrationsmoduler) .....	5
Sandviken 1:41 Bygglov enbostadshus .....	9
Edane 1:343 Bygglov enbostadshus .....	12
Luftfärden 1 Bygglov kontor/affärstält.....	14
Skofterud 1:7 Förhandsbesked enbostadshus .....	16
Kinna 1:7 Förhandsbesked enbostadshus .....	18
Halvardsnäs 5:9 Förhandsbesked enbostadshus .....	20
Valnäs 1:54 Strandskyddsdispens.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	24
Anmälningssärenden Miljöstaben 2017 .....	25
Anmälningssärenden Bygglovenheten .....	26
Underrättelse Lantmäteriet .....	27



MN § 122

Dnr MN 2017/112-100

## **Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 2 år 2017**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för tiden januari till och med augusti 2017 med godkännande till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för tiden januari till och med augusti 2017.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 september 2017.  
Redovisning av intern kontroll daterad den 29 september 2017.

### **Bedömning**

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten i de delar som kontrollerats fungerar på ett tillfredsställande sätt.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommundirektören  
Miljöchefen  
Räddningschefen  
Bygglovchefen



MN § 123

Dnr MN 2017/111-100

## **Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med tertial 2 år 2017**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för tiden januari till och med augusti 2017 med godkännande till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial. Även uppföljning av nämndens egen budget ska ingå i redovisningen.

### **Bakgrund**

Myndighetsnämnden har antagit tillsynsplaner för nämndens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts under andra tertialet 2017 beträffande tillsyn. Även en uppföljning av nämndens egen budget ingår i redovisningen.

Även en tillsynsplan för den interna kontrollen har fastställts under året av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden tertialvis. Uppföljning av den interna kontrollen sker i ett separat dokument

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 september 2017.

Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet daterad den 29 september 2017.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommundirektören  
Miljöchefen  
Räddningschefen  
Bygglovchefen



MN § 124

Dnr MN 2017/130

## **Öjerud 1:27, ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (slamavskiljare med kemfällning och efterföljande markbädd med infiltrationsmoduler)**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja Emma Lidholm och Petter Lykken tillstånd för att på fastigheten Öjerud 1:27 inrätta avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplas till en slamavskiljare av typen BAGA Easy med integrerad kemfällning, följt av markbädd utförd med infiltrationsmoduler av typen BAGA Biomoduler. Efter rening i slamavskiljare och markbädd leds vattnet till infiltrationsbrunn för infiltrering i mark.

Med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Slamavskiljaren ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Efter slamavskiljaren ska avloppsvattnet ledas till en markbädd förstärkt med 7 stycken infiltrationsmoduler och med minst 16m<sup>2</sup> spridningsyta.
5. Utloppsledningen från markbädden ska ledas vidare till befintlig, renoverad infiltrationsbrunn.
6. Resthalten av totalfosfor i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 1 mg/l.
7. Resthalten av totalkväve i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 40 mg/l.
8. Resthalten av BOD<sub>7</sub> i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 30 mg/l.
9. Avståndet mellan borrard dricksvattenbrunn och avloppsanläggningen ska vara minst 20 meter.
10. Farbar väg för slamsugningsfordon ska finnas inom ett avstånd av högst 20 meter.
11. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.
12. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att uppgifter om anläggningens nya utformning kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.



MN § 124 forts.

## Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Ett serviceavtal med leverantören eller motsvarande bör finnas. En kopia av detta bör sändas till miljöstaben.

## Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 2 628 kronor. Räkning skickas separat.

## Sammanfattning

X X och X X, Öjerud Sandviken 1, 671 92 Arvika, ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för att på fastigheten få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc samt bad-, disk- och tvättvatten ska ledas.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

## Beskrivning

På fastigheten finns idag en avloppsanläggning dit både avloppsvatten från wc och bad-, disk- och tvättvatten leds. Den befintliga anläggningen består av en enkammarbrunn följd av en tvåkammarbrunn med t-rör. Därefter leds avloppsvattnet till en tredje brunn som är utformad som en gammaldags infiltrationsbrunn. Besiktning på fastigheten har skett den 17 augusti 2017 och den 5 september 2017.

Inkommen ansökan avser inrättande av en avloppsanläggning dit både avloppsvatten från wc och bad, disk och tvätt ämnas ledas. Anläggningen planeras bestå av en slamavskiljare av typen BAGA Easy med integrerad kemfällning, följd av en markbädd utförd med infiltrationsmoduler av typen BAGA Biomodul. Avloppsvattnet leds efter markbädden vidare till den befintliga infiltrationsbrunnen, vilken kommer att renoveras och förses med nytt bottenmaterial. Något direktutsläpp till sjön Racken förekommer inte.

Ingen granne anses vara berörd av ansökan då den planerade nya anläggningen utgör en förbättring mot nuläget samt eftersom utloppet leds till samma punkt (befintlig infiltrationsbrunn) som tidigare.



MN § 124 forts.

## Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap 8§ får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av Myndighetsnämnden. Enligt 2 kap 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga. Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter.

## Beslutsunderlag

Avloppsansökan inlämnad den 15 september 2017.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 september 2017

## Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser är lämplig och att den innebär en förbättring gentemot nuläget. Den planerade anläggningen klarar kraven för s.k. hög skyddsnivå, vilket innebär att reningsgraden som uppnås är mycket hög. Den befintliga avloppslösningen når inte upp till dagens krav på rening och klarar inte ens kraven för s.k. normal skyddsnivå.



MN § 124 forts.

Miljöstaben anser att tillräckliga försiktighetsåtgärder har vidtagits av sökanden för att förebygga skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön

**Beslutet skickas till**

X X, Öjerud Sandviken 1, 671 92 Arvika (MB)

X X, Öjerud Sandviken 1, 671 92 Arvika (MB)

Arvika Teknik AB – 12. Administrativa staben





MN § 125

Dnr MN 2017/132

## Sandviken 1:41 Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Certifierad kontrollansvarig ska redovisas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd och startbesked kan ges.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse och sakägare 24 959 kr

### Sammanfattning

X X & X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Sandviken 1:41. Berörda grannar är hörda med erinran. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X & X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport på del av fastigheten Sandviken 1:41. Enligt ansökan önskar man uppföra ett envåningshus med en byggnadsyta på 148 kvm med möjligheter att inreda vinden. Bostadshuset har sadeltak med en takvinkel på 38 grader. Garaget har en byggnadsyta på 60 kvm med sadeltak som lutar 22 grader, utformning se bilaga 1.

Myndighetsnämnden har beviljat strandskyddsdispens MN § 96 och Länsstyrelsen har inte överprövat dispensen.

Anslutningsväg är redovisad på situationsplan registrerad 2017-05-17

Ägare till Sandviken 1:30 framför erinran utan inbördes ordning:

För oss försämrade boendekvalitet

Förändrad landskapsbild, från glest belägna hus till tät.

Överhängande risk för minskad marknadsvärde för vår fastighet.

Det utökade strandskyddet i Värmeln som får betraktas som ett förstärkt strandskydd mot nybyggnad.



MN § 125 forts.

LIS-planen från december 2011 (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tillägg till ÖP07) kommunens intentioner att på ett ordnat sätt ge strandskyddsdispens för nybyggnationer.

Rädsla för sänkt tröskel för framtida utbyggnader av bostäder.

Förtydligande av varje punkt redovisas i bilaga2.

Bygglovavdelningens synpunkter på redovisad erinran

Vid prövning av ärendet ska bedömning göras om etableringen är lämplig samt påverkan på omgivningen.

Sökt etablering i anslutning till befintlig bebyggelse kan upplevas som en olägenhet men vår bedömning är att den inte är en betydande olägenhet, (punkt1 och 3).

En komplettering med ytterligare ett bostadshus på en udde skapar inte en ny samlad bebyggelse (punkt2).

Frågor som omfattar strandskyddet (punkt 4-5) är redan prövat i tidigare ärende, myndighetsnämnden beviljade strandskyddsdispens (MN § 96).

Vid prövning av detta ärende kan inte eventuella framtida ärenden påverka vår bedömning av denna ansökan (punkt6).

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Enligt miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Sandviken 1:41.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

X X & X X ansökan registerad den 17 maj 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2017

Bilaga 1 fasadritningar och situationsplan registerad den 17 maj 2017

Bilaga 2 erinran från grannar

Bilaga 3 svar på erinran från sökanden.

Situationsplan registerad den 17 maj 2017

## Bedömning

Enligt sökanden har man placerat etablering i anslutning till befintlig bebyggelse för att minska påverkan på strandzonen och möjliggöra en utökning av den befintliga verksamheten på Sandvikengården.



MN § 125 forts.

De berörda grannarna på Sandviken 1:30 motsätter sig starkt etableringen när de anser att den förändrar boendekvaliten, landskapsbilden, deras marknadsvärde och möjliggör framtida etableringar. Fastigheten Sandviken 1:30 har en area på 8000 kvm längst ut på en udde och den sökta etableringen är bakom deras fastighet. Den sökta etableringen har garaget nio meter från deras fastighetsgräns och huvudbyggnaden har ett avstånd på 12 meter mot deras fastighetsgräns.

Sökt byggnad har en planlösning och en placering som optimerar utsikten mot söder och befintlig etablering är placerad väster om sökt etablering. Bostadshus och garage enligt ansökan är ingen betydande olägenhet för grannarna på Sandviken 1:30 och bygglov bör beviljas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Berörda grannar (besvärshänvisning MB+REK)



MN § 126

Dnr MN 2017/133

## Edane 1:343 Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att godkänna Lennart Gustafsson som kontrollansvarig

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 18 866 kr

### Sammanfattning

X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Edane 1:343. Fastigheten har ett positivt förhandsbesked för bostadshus. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Edane 1:343. Enligt ansökan önskar man uppföra ett envåningshus med en byggnadsyta på 190 kvm. Bostadshuset har sadeltak med en takvinkel på 33 grader. Garaget har en byggnadsyta på 40 kvm med ett sadeltak som lutar 33 grader, utformning och placering se ritningar bilaga1

Myndighetsnämnden har tidigare 2017-04-11 beviljat förhandsbesked (MN § 51) för nybyggnad av enbostadshus.

Berörda grannar var hörda i förhandsbeskedet utan erinran.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

Enligt miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Edane 1:343

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.



MN § 126 forts.

### **Beslutsunderlag**

X och X X ansökan registerad den 5 september 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2017

Fasadritningar och situationsplan registerad den 5 september 2017

Situationsplan registerad den 5 september 2017

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked för boende. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 127

Dnr MN 2017/123

## Luftfärden 1 Bygglov kontor/affärstält

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för kontor/lagertält när förutsättningarna för bygglov saknas.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

### Avgifter

Bygglovavgift (avslag) 12 042 kr

### Sammanfattning

Hallmarker Lokaluthyrning AB ansöker om bygglov för uppställning av kontors/affärstält på fastigheten Luftfärden 1. Tältet har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov och bygglov för inklädnad. Vid en prövning av ett permanent lov kan en uppställning av tält inte inrymmas i detaljplanens intentioner. Bygglov bör inte beviljas.

### Beskrivning

Ck:s Bilservice AB beviljades den 27 oktober 2010 tidsbegränsat bygglov (§ S 176/2010) på 5 år för uppförande av bilhall på Luftfärden 1. CK:s Bilservice har upphört med sin verksamhet.

Sundells bil AB ansökte och beviljades den 16 mars 2012 permanent lov (§ 78/2012) för en bilutställningshall. Den befintliga hallen skulle kläs med silvergrå plåtpaneler med samma kulör som befintlig hall på fastigheten Luftfärden 1.

X X ansökte och beviljades den 7 april 2015 permanent bygglov (MN § 48/2015) för inklädnad av befintligt lagertält på fastigheten Luftfärden 1 när inga åtgärder var utförda enligt tidigare lov.

Hallmarker lokaluthyrning AB som äger tältet, ansöker den 29 mars 2017 om bygglov för tältet utan inklädnad.

Tidigare beviljade bygglov har varit till verksamhetsutövare som använt tältet som bilhall, lager mm. Fastighetsägaren har ingen verksamhet i tältet och avtal har inte tecknats mellan ägaren till tältet och fastighetsägaren. Det beviljade tidsbegränsade bygglovet (§ S 176) upphörde att gälla den 27 oktober 2015 och de efterföljande byggloven var för inklädnad som inte har utförts.



MN § 127 forts.

Bygglovets MN § 48 upphörde att gälla när åtgärden inte har påbörjats inom två år från det datum det vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tältet är således utan bygglov.

### Lagstiftning

För området gäller detaljplan B329 antagen den 11 februari 2013 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Hallmarker Lokaluthyrning AB's ansökan registrerad den 29 mars 2017  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 11 september 2017  
Bygglov §S 176/2010, §78/2012, MN §48/2015  
Fotografi

### Bedömning

Vid tidigare beviljat bygglov för tältet var det endast tidsbegränsat för det skulle endast vara under begränsad tid (fem år). Sedan söktes bygglov för inklädnad för att efterlikna befintliga byggnader på fastigheten. Det har inte skett någon inklädnad och nu söker ägaren till tältet permanent lov för åtgärden.

När detaljplanen upprättades var tältet redan på plats och man förutsatte att tältet skulle tas bort när det endast var beviljat ett tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen anger att området ligger vid infarten till Arvika och har betydelse för hur man upplever "entrén" till Arvika. Av denna anledning har bestämmelse införts i planen som anger att byggnader skall placeras med långsidan vänd mot riksväg 61. Norr om Fallebergsvägen skall byggnaderna ges en arkitektonisk omsorg som bedöms i samband med bygglovgivning. Ansökan med tält för kontor/affär uppfyller inte 2 kap. 6 § plan- och bygglagen punkt 1. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutet skickas till

Sökanden (MB + besvärshänvisning)  
Fastighetsägare



MN § 128

Dnr MN 2017/134

## Skofterud 1:7 Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Skofterud 1:7. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skofterud 1:7. Fastigheten Skofterud 1:7 skifte 1 är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader och har en area på 412 463 kvm. På den västra delen ca 250 meter från den befintliga huvudbyggnaden önskar man avstycka ca 5900 kvm och uppföra ett nytt enbostadshus.

Enligt yttrande från markägare är den uppgjorda ytan ca 4400 kvm, och prövning av förhandsbeskedet kommer att ske på detta område. Berörda grannar är hörda utan erinran

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.





MN § 128 forts.

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på Skofterud 1:7.

### **Lagstiftning**

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registerad den 17 maj 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2017

Situationsplan registerad den 6 juli 2017

### **Bedömning**

En byggnation med enbostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna över Skofterud 1:7 mot befintlig väg.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Fastighetsägare



MN § 129

Dnr MN 2017/135

## Kinna 1:7 Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Kinna 1:7. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Kinna 1:7. Fastigheten har en area på 3461 kvm och är bebyggd med bostadshus. Enligt ansökan önskar man stycka av ytterligare en tomt på 1420 kvm för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten Kinna 1:7 har två anslutningsvägar och vid en delning av fastigheten finns det befintlig väg för båda fastigheterna att ansluta till. Hela fastigheten är inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Kinna 1:7 omfattas av den fördjupade översiktplanen för Kinna/Västra sund. Riktlinjerna för Kinna är följande: hållbara VA-lösningar är ett krav, färdig golvhöjd måste vara lägst +49,5 m, vid upprättande av nya tomter ska dessa vara ca 1500 kvm, In- och utfarter mot Västra Sundsvägen ska särskilt beaktas ur trafiksäkerhetskänseende.



MN § 129 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 samt den fördjupade översiktplanen för Kinna -Västra Sund antagen 2013-04-22.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 14 augusti 2017  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 september 2017  
Situationsplan registerad den 14 augusti 2017

### Bedömning

Sökt byggnation är inom ett område som redan har bostadsbebyggelse. En byggnation med bostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen. Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg. Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 130

Dnr MN 2017/136

## Halvardsnäs 5:9 Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Halvardsnäs 5:9. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Halvardsnäs 5:9. Fastigheten har tre skiften och ansökan omfattar skifte tre som är obebyggd med en area på 2375 kvm. Anslutning sker direkt till befintlig väg.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan.

Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradonmark enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.



MN § 130 forts.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registerad den 9 augusti 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 september 2017

Situationsplan registerad den 9 augusti 2017

### **Bedömning**

Sökt byggnation är inom ett område som redan har bostadsbebyggelse. En byggnation med bostadshus passar väl mot den befintliga byggnationen.

Anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg.

Den föreslagna åtgärden är ingen betydande olägenhet och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Fastighetsägare



MN § 131

Dnr MN 2017/137

## Valnäs 1:54 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1. Hela fastigheten 1106 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB) samt att placering av komplementbyggnad sker enligt situationsplan registerad den 25 september 2017 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)  
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt hus och ersätta detta med nytt fritidshus på fastigheten Valnäs 1:54. Skäl för strandskyddsdispensen är att tomten är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt hus och ersätta detta med nytt fritidshus på fastigheten Valnäs 1:54.  
Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader och sökanden önskar riva huvudbyggnaden och uppföra en ny byggnad på ca 70 kvm och även uppföra en komplementbyggnad på 15 kvm.  
Fastigheten har en landareal på 1106 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Fastigheten omfattas även av vattenskyddsområde för racken.



MN § 131 forts.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Älgsjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

## Beslutsunderlag

X X ansökan registerad den 25 september 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 september 2017

Situationsplan registerad den 25 september 2017

## Bedömning

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och marken har tagits i anspråk. Nybyggnation av nytt bostadshus samt komplementbyggnad påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 132

Dnr MN 2017/3

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 28 september 2017

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Riskklassificering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Klagomål gällande bristfällig sophantering
- Klagomål på buller m m
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Avskrivet ärende

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 28 september 2017





MN § 133

Dnr MN 2017/4

## **Anmälningssärenden Miljöstaben 2017**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 28 september 2017



MN § 134

Dnr MN 2017/5-100

## Anmälningsärenden Bygglovenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 29 september 2017:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 29 september 2017



MN § 135

Dnr MN 2017/9-100

## **Underrättelse Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Lista över Lantmäteriförrättningar september 2017