



ÅRSREDOVISNING 2025

Arvika Stadshus Aktiebolag

Årsredovisning 2025

Styrelsen och verkställande direktör för Arvika Stadshus Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Styrelse	4
Förvaltningsberättelse	5
Koncernens resultaträkning	8
Koncernens balansräkning	9
Koncernens förändringar i eget kapital	10
Koncernens kassaflödesanalys	11
Moderföretagets resultaträkning	12
Moderföretagets balansräkning	13
Moderföretagets förändringar i eget kapital	15
Moderföretagets kassaflödesanalys	15
Noter	16
Underskrifter	30

Styrelsens säte är i Arvika.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Arvika Stadshus Aktiebolag (556119–8861)

Östra Esplanaden 5, 671 81 Arvika

Tel: 0570–81600

www.arvika.se

Styrelse

Styrelse

Peter Söderström, ordförande

Ulf Jonsson, förste vice ordförande

Sigbrith Martinsson, andre vice ordförande

Jonas Ås

Lars Bjerge

Håkan Axelsson

Anders Skogberg

Revisorer

Ernst & Young Aktiebolag

Huvudansvarig revisor:

Johan Eklund, auktoriserad revisor

Berit Andersson, vald av kommunfullmäktige

Suppleanter

Eva-Lisa Shala, vald av kommunfullmäktige

Verkställande direktör

Hans Karlsson, extern verkställande direktör

Styrelsen höll under året nio sammanträden.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Arvika kommun.

Information om verksamheten

Arvika Stadshus Aktiebolags verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernens verksamhet bedrivs i nio bolag och en ekonomisk förening. Dessa verksamheter beskrivs nedan. Koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster om 61 276 (47 923) tkr. Koncernens soliditet uppgår till 22 (18) procent.

Arvika Elnät AB bedriver elnätsverksamhet. Bolagets verksamhet ombesörjs av personal från Teknik i Väst AB. Årets investeringar uppgick till 17,9 (16,9) mnkr.

Teknik i Väst AB ägs till 80 procent av Arvika Energi och Miljö AB. De resterande andelarna i bolaget ägs av Arvika Elnät AB samt Eda kommun vilka har 10 procent vardera av andelarna. Bolaget arbetar på uppdrag av Arvika Elnät AB, Arvika kommun, Eda kommun, Arvika Energi och Miljö AB, Arvika Kraft AB, Arvika Kommunnät AB, Eda Energi AB, Årjängs Nät AB och några ytterligare kommunala uppdragsgivare. Årets investeringar uppgick till 3,8 (12,1) mnkr.

Arvika Fastighets AB förvaltar egna fastigheter inom affärsområdena bostäder, verksamhetslokaler och kommersiella lokaler. Bolaget bedriver även fastighetsskötsel på uppdrag av Arvika kommun. Uppdraget omfattar skötsel av parkmark, fastigheter och anläggningar ägda av kommunen. Årets investeringar uppgick till 170,7 (133,1) mnkr.

Arvika Energi och Miljö AB bedriver fjärrvärmeverksamhet samt VA- och renhållningsverksamhet. Bolaget har inga anställda utan verksamheten sköts av personal från Teknik i Väst AB. Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 67,7 (83,9) mnkr.

Arvika Kraft AB bedriver kraftproduktion i

småskaliga vattenkraftverk, dammanläggningar samt en solcellsanläggning i Värmland. Bolagets verksamhet sköts av personal anställd på Teknik i Väst AB. Årets investeringar uppgick till 41,9 (12,4) mnkr.

Arvika Kommunnät AB bedriver bredbandsverksamhet. Verksamheten ombesörjs av personal från Teknik i Väst AB. Under året investerade bolaget 19,5 (20,4) mnkr i egna anläggningar.

Arvika Lokal och Mark Aktiebolag äger och förvaltar fastigheterna Västby 2:50, Smedjan 5, Bromsen 10 samt tomträtten Kaptenen 1 i Arvika kommun.

Inom Arvika Näringslivscentrum Ek. för. bedrivs företagsutveckling, utbildning och fastighetsförvaltning. Arvika Lokal och Mark Aktiebolag innehar 94 av föreningens 101 andelar. Årets investeringar uppgick till 0,1 (12,0) mnkr.

Arvika Näringslivscenter AB är ett helägt dotterbolag till Arvika Näringslivscentrum Ek. för. Bolaget bedriver restaurangrörelse.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretagets största risk är en värdenedgång av aktier i dotterföretag till följd av negativ resultatutveckling i dotterföretagen. En annan väsentlig risk är ränteläget. Den framtida ränteutvecklingen utgör en osäkerhetsfaktor för koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Arvika Stadshus Aktiebolag genomfört en nyemission av aktier, bolaget har gett ut 1 000 nya aktier vilka har förvärvats av Arvika kommun för 130 mnkr. Arvika kommun äger samtliga aktier i Arvika Stadshus Aktiebolag. Syftet med nyemissionen är att bolaget ska få kapital till en refinansiering av sin verksamhet, detta genom att amortera lån till Kommuninvest uppgående till samma belopp. Två av Arvika Stadshus Aktiebolags lån har redan amorterats under 2025, ett lån

uppgående till 44 mnkr amorterades i maj månad och ytterligare ett lån uppgående till 43 mnkr amorterades i augusti 2025. Kvar finns ett tredje lån till Kommuninvest som förfaller i augusti 2027, planen är att även detta lån ska amorteras då.

Under året har Arvika Stadshus Aktiebolag initierat en genomgripande översyn av ägardirektiv för koncernens samtliga bolag samt det övergripande ägarpolicydokumentet, i syfte att säkerställa tydlighet och enhetlighet i styrningen.

I Arvika Lokal och Mark Aktiebolag har en fordran hos moderbolaget Arvika Stadshus Aktiebolag om 42,2 mnkr reglerats. Fordran reglerades genom att Arvika Stadshus Aktiebolag övertog ett lån hos Kommuninvest uppgående till 41,7 mnkr. Resterande del av fordran reglerades med kontanta medel. Arvika Lokal och Mark Aktiebolags resultat har under året påverkats negativt av befarade hyresförluster på fastigheten Västby 2:50, hela den fakturerade årshyran om 720 tkr exkl. moms har kostnadsförts som befarad kundförlust under året. Med anledning av att hyresgästen till fastigheten Västby 2:50 har en hyresskuld så har bolaget skickat en anmodan om betalning av hela skulden.

Under december beslutade styrelsen för Teknik i Väst AB att utse Elin Alsterhag till ny vd för bolaget. Hon tillträder sin nya befattning 1 juni 2026.

Fram till dess kvarstår nuvarande ledning enligt plan.

Teknik i Väst AB har tagit fram en ny app för att underlätta korrekt avfallssortering och ge tillgång till kommande självservice på återvinningscentralen. Vidare genomförs ett pilotprojekt där 140 hushåll får testa fastighetsnära insamling av återvinningsprodukter.

För Arvika Energi och Miljö AB har projektet Vatten och Avlopp Högvalta stoppats av Länsstyrelsen på grund av anmäld förekomst av brun gräsfjäril. En inventering enligt Länsstyrelsens krav utfördes under sommaren.

Arvika Kraft AB har under året investerat 41,9 mnkr, främst i slutförandet av utbytet av generator och turbin i kraftverket i Råxed men även miljöanpassningar i Brunsberg.

Utöver beslut om renovering och ombyggnad av Taserudsgymnasiet har Arvika Fastighets AB också beslutat om ROT-renovering av delar av de allmännyttiga hyresrätterna i Dottevik under året. Dessa beslut leder till investeringar på ca 460 mnkr som kommer att leda till högre kapitalkostnader och avskrivningar inom bolaget, men lägre reparations- och underhållskostnader.

Resultat och ställning koncernen

(tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	904 132	873 699	872 691	804 425	692 018
Resultat efter finansiella poster	61 276	47 923	79 686	84 348	81 543
Balansomslutning	3 928 450	3 722 555	3 686 442	3 598 418	3 547 611
Soliditet (%)	22	18	17	16	14
Antal anställda	342	359	351	351	346

Resultat och ställning moderföretaget

(tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	-1 333	-2 955	-1 856	-1 624	-2 124
Balansomslutning	282 237	268 684	323 680	301 933	268 384
Soliditet (%)	69	24	20	22	24
Antal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 35.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	103 379 115
Årets resultat	-110
Kronor	103 379 005

Disponeras så att:

I ny räkning överförs	103 379 005
Kronor	103 379 005

Tabell 1 Resultat och ställning

Koncernens resultaträkning

(tkr)	Not	2025	2024
	1,2,5		
Nettoomsättning		904 132	873 699
Aktiverat arbete för egen räkning		0	161
Övriga rörelseintäkter	3	67 881	63 021
Summa rörelsens intäkter		972 013	936 881
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 009	-80 716
Övriga externa kostnader	4,6	-361 474	-351 639
Personalkostnader	7	-228 916	-238 207
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-163 786	-144 986
Övriga rörelsekostnader		-6 757	-4 666
Summa rörelsens kostnader		-842 942	-820 214
Rörelseresultat		129 071	116 667
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-802	815
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 338	6 783
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-71 331	-76 342
Summa finansiella poster		-67 795	-68 744
Resultat efter finansiella poster		61 276	47 923
Skatt på årets resultat	13	-18 869	-16 527
Årets resultat		42 407	31 396

Tabell 2 koncernens resultaträkning

Koncernens balansräkning

(tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Utsläppsrätter	14	29 183	25 566
Licenser	15	2 336	3 486
		31 519	29 052
Materiella anläggningstillgångar			
Tomträtt	16	0	3 696
Byggnader, markanläggningar och mark	17	2 219 946	2 156 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	1 202 273	1 156 224
Inventarier, verktyg och installationer	19	67 209	79 289
Pågående nyanläggningar	20	202 888	156 404
		3 692 316	3 552 282
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	210	210
Andra långfristiga fordringar	24	0	867
		210	1 077
Summa anläggningstillgångar		3 724 045	3 582 411
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		11 028	10 459
		11 028	10 459
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 799	26 385
Fordringar hos Arvika kommun	32	107 079	49 536
Aktuella skattefordringar		0	164
Övriga fordringar		3 951	7 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	48 375	46 332
		193 204	129 463
Kassa och bank		173	222
Summa omsättningstillgångar		204 405	140 144
SUMMA TILLGÅNGAR		3 928 450	3 722 555

Tabell 3 koncernens balansräkning, tillgångar

Koncernens balansräkning

(tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Aktiekapital		63 000	53 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		781 887	619 480
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		844 887	672 480
Avsättningar	29		
Avsättningar för pensioner		2 945	3 057
Avsättning för deponi		14 760	21 401
Uppskjuten skatteskuld		228 333	209 766
Övriga avsättningar		100	1 000
		246 138	235 224
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut	31	2 556 433	2 416 917
		2 556 433	2 416 917
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	25 083	150 033
Leverantörsskulder		68 470	57 236
Aktuella skatteskulder		1 684	0
Övriga skulder		34 103	40 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	151 652	149 715
		280 992	397 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 928 450	3 722 555

Tabell 4 koncernens balansräkning, skulder

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Ingående balans 2025-01-01	53 000	619 480	672 480
Årets resultat		42 407	42 407
Nyemission aktier	10 000	120 000	130 000
Eget kapital 2025-12-31	63 000	781 887	844 887

Tabell 5 koncernens rapport över eget kapital

Koncernens kassaflödesanalys

(tkr)	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	129 071	116 667
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	163 786	144 986
Reaförlust materiella anläggningstillgångar	332	1 160
Reavinst immateriella anläggningstillgångar	-1 982	-1 040
	291 207	261 773
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-802	815
Erhållen ränta	4 338	6 783
Erlagd ränta	-71 331	-76 342
Betald inkomstskatt	-302	-309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	223 110	192 720
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-569	-824
Förändring av rörelsefordringar	-63 741	107 632
Förändring av rörelseskulder	-116 942	138 276
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 858	437 804
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-258 266	-285 765
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-67 685	-4 108
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	10 886	751
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	2 987	1 777
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-312 078	-287 345
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	130 000	0
Förändring av långfristiga fordringar	867	-594
Förändring av långfristiga skulder	139 516	-151 283
Förändring av avsättningar	-212	1 506
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	270 171	-150 371
Årets kassaflöde	-49	88
Likvida medel vid årets början	222	134
Likvida medel vid årets slut	173	222

Tabell 6 koncernens kassaflödesanalys

Moderföretagets resultaträkning

(tkr)	Not	2025	2024
	1, 2		
Nettoomsättning		300	300
Summa rörelsens intäkter		300	300
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-2 679	-3 201
Summa rörelsens kostnader		-2 679	-3 201
Rörelseresultat	8	-2 379	-2 901
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	3 950	6 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 047	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 951	-6 057
Summa finansiella poster		1 046	-54
Resultat efter finansiella poster		-1 333	-2 955
Bokslutsdispositioner	12	1 333	3 000
Resultat före skatt		0	45
Skatt på årets resultat	13	0	-14
Årets resultat		0	31

Tabell 7 moderföretagets resultaträkning

Moderföretagets balansräkning

(tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21,22	254 466	254 466
		254 466	254 466
Summa anläggningstillgångar		254 466	254 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 345	14 005
Fordringar hos Arvika kommun	32	19 291	0
Aktuella skattefordringar		40	26
Övriga fordringar		95	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	0	0
		27 771	14 218
Summa omsättningstillgångar		27 771	14 218
SUMMA TILLGÅNGAR		282 237	268 684

Tabell 8 moderföretagets balansräkning, tillgångar

Moderföretagets balansräkning

(tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	63 000	53 000
Uppskrivningsfond	27	27 000	27 000
Reservfond		2 230	2 230
		92 230	82 230
Fritt eget kapital	28		
Balanserat resultat		-16 621	-16 652
Fri överkursfond		120 000	0
Årets resultat		0	31
		103 379	-16 621
Summa eget kapital		195 609	65 609
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut	31	81 200	43 000
		81 200	43 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	2 000	87 000
Leverantörsskulder		0	211
Skulder till koncernföretag		2 750	51 900
Skulder till Arvika kommun	32	0	20 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	678	824
		5 428	160 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 237	268 684

Tabell 9 moderföretagets balansräkning, skulder

Moderföretagets förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretaget						
Ingående balans 2025-01-01	53 000	27 000	2 230	-16 652	31	65 609
Nyemission aktier	10 000			120 000		130 000
Överföring resultat föregående år				31	-31	0
Årets resultat					0	0
Utgående balans 2025-12-31	63 000	27 000	2 230	103 379	0	195 609

Tabell 10 moderföretagets förändring eget kapital

Moderföretagets kassaflödesanalys

(tkr)	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 379	-2 901
	-2 379	-2 901
Erhållen ränta	1 047	3
Erlagd ränta	-3 951	-6 057
Betald inkomstskatt	0	-14
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 283	-8 969
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-13 553	54 996
Förändring av rörelseskulder	-154 647	-55 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-173 483	-9 000
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	1 333	3 000
Förändring av långfristiga skulder	38 200	0
Utdelning på aktier i dotterföretag	6 700	10 700
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-2 750	-4 700
Nyemission aktier	130 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	173 483	9 000
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tabell 11 moderföretagets kassaflödesanalys

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter för koncernen respektive moderbolaget har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Koncernens tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet

utförs.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget som leasetagare

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över redovisningsperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som

finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	5–9 år
----------	--------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, fördelat på komponenter	10–100 år
------------------------------------	-----------

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Maskiner och tekniska anläggningar	5–50 år
------------------------------------	---------

Inventarier, verktyg och installationer	3–20 år
---	---------

Utsläppsrätter redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. I samband med att koldioxidutsläpp sker uppstår ett åtagande att kompensera för utsläppen med

utsläppsrätter. Under handelsperioden 2021 till 2030 har dotterföretaget Arvika Energi och Miljö AB (tidigare Arvika Fjärrvärme AB) blivit tilldelat utsläppsrätter. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde utgörs av verkligt värde vid tilldelning. I resultaträkningen redovisas utsläppsrätterna som statligt bidrag bland övriga rörelseintäkter.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs

bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker som inte omfattas av koncernkonto hos Arvika kommun.

Not 2 – Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör avsättning för framtida kostnader för avslutning deponi, värdering av anläggningstillgångar och periodisering av anslutningsavgifter.

Not 3 - Övriga rörelseintäkter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Erhållna bidrag	5 777	4 529	0	0
Entreprenaduppdrag för Arvika kommun	9 379	9 179	0	0
Övriga intäkter	52 725	49 313	0	0
	67 881	63 021	0	0

Not 4 - Leasingavtal - Leasetagare

Operationell leasing

Koncernbolagen har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

(tkr)	Koncernen	
	2025	2024
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	2 705	2 592
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 093	1 906
Ska betalas mellan 1–5 år	5 899	4 005
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Not 5 - Leasingavtal - Leasegivare

Operationell leasing

Leasingavtal där koncernbolagen är leasegivare avser hyra av lokaler, bostäder och parkeringsplatser. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt med en uppsägningstid som överstiger åtta månader före hyreskontraktets utgång. Hyresavtal avseende bostäder och parkeringsplatser ingås normalt tills vidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägning.

(tkr)	Koncernen	
	2025	2024
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	51 664	48 007
Ska betalas mellan 1–5 år	65 496	88 769
Ska betalas senare än 5 år	4 245	5 199

Not 6 - Arvode till revisorer

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Ernst & Young Aktiebolag				
Revisionsuppdraget	2 163	1 809	240	194
Övriga tjänster	326	382	150	155
	2 489	2 191	390	349

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses olika typer av kvalitetssäkringstjänster som ska utmynna i rapport eller intyg, här ingår exempelvis granskning av nätrapporter. Allt annat är övriga tjänster.

Not 7 - Anställda och personalkostnader

(tkr)	2025		2024	
	Antal anställda	Varav män (%)	Antal anställda	Varav män (%)
Medelantalet anställda				
Moderföretaget	0	0	0	0
Arvika Elnät AB	0	0	0	0
Arvika Fastighet AB	153	50	156	48
Arvika Energi och Miljö AB	0	0	0	0
Arvika Kraft AB	0	0	0	0
Arvika Lokal och Mark Aktiebolag	0	0	0	0
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	32	34	49	31
Arvika Näringslivscenter AB	2	50	2	50
Arvika Kommunnät AB	0	0	0	0
Teknik i Väst AB	155	76	152	76
Dotterföretag	342	60	359	57
Koncernen totalt	342	60	359	57

(tkr)	2025		2024	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Löner och andra ersättningar				
Moderföretaget	123	39	157	50
Dotterföretag	157 502	69 309	158 240	80 436
		(13 345)		(22 471)
Koncernen totalt	157 625	69 348	158 397	80 486
				(22 471)

Av koncernens pensionskostnader avser 967 (1 332) tkr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 002 (1 060) tkr. Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD respektive övriga anställda framgår enligt nedanstående tabell.

Not 7 - Anställda och personalkostnader, forts

(tkr)	2025		2024	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	123	0	157	0
Dotterföretag	4 319	153 183	4 430	153 810
Koncernen totalt	4 442	153 186	4 587	153 810

(%)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen	14	43	14	43
Andel män i styrelsen	86	57	86	57
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100	100	100	100

Not 8 - Inköp och försäljning mellan koncernföretag

(%)	Moderföretaget	
	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	6	6
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100	100

Not 9 - Resultat från andelar i koncernföretag

(tkr)	Moderföretaget	
	2025	2024
Utdelning på aktier i dotterföretag	6 700	10 700
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-2 750	-4 700
	3 950	6 000

Not 10 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Övriga ränteintäkter	5 546	6 783	1 047	3
Övriga finansiella intäkter	258	0	0	0
Nedskrivning ränteintäkter	-1 466	0	0	0
	4 338	6 783	1 047	3

Not 11 - Räntekostnader och liknande resultatposter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Övriga räntekostnader	57 097	60 249	3 424	5 342
Övriga finansiella kostnader	14 234	16 093	527	715
	71 331	76 342	3 951	6 057

Not 12 - Bokslutsdispositioner

(tkr)	Moderföretaget	
	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	1 333	3 000
	1 333	3 000

Not 13 - Skatt på årets resultat

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt hänförlig till årets resultat	270	309	0	14
Justering av tidigare års skatt	32	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 738	5 143	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	16 073	11 143	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-2 244	-68	0	0
Summa redovisad skatt	18 869	16 527	0	14
Redovisat resultat före skatt	61 276	47 923	0	45
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %:	12 623	9 872	0	9
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	14 643	13 853	0	0
Ej avdragsgilla nedskrivningar/utrangeringar	2 306	619	567	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	3 960	3 812	813	2 209
Förändring underskottsavdrag	2 244	446	0	0
Förändring uppskjuten skatt	14 626	11 826	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-13 649	-13 347	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-461	-240	-1 380	-2 204
Direktavdrag i deklarationen på grund av det utvidgade reparationsbegreppet	-17 455	-10 314	0	0
Justering av skatt avseende tidigare år	32	0	0	0
Redovisad skatt	18 869	16 527	0	14

Uppskjuten skattefordran avseende säkerställda underskottsavdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värden för materiella anläggningstillgångar.

Not 14 - Utsläppsrätter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 566	22 152	0	0
Årets anskaffningar	4 622	4 108	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 005	-694	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 183	25 566	0	0

Not 15 – Licenser

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987	6 499	0	0
Överföring inom koncernen	0	-2 512	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 987	3 987	0	0
Ingående avskrivningar	-501	-2 512	0	0
Överföring inom koncernen	0	2 512	0	0
Årets avskrivningar	-1 150	-501	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651	-501	0	0
Utgående redovisat värde	2 336	3 486	0	0

Not 16 - Tomträtt

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 696	3 696	0	0
Årets nedskrivningar	-3 696	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 696	0	0

Not 17 - Byggnader, markanläggningar och mark

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 673	3 136 819	0	0
Årets anskaffningar	69 261	78 955	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	83 171	155 305	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-32 506	-32 406	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 599	3 338 673	0	0
Ingående avskrivningar	-1 096 162	-1 039 103	0	0
Försäljningar/utrangeringar	11 609	13 692	0	0
Årets avskrivningar	-75 131	-70 751	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 684	-1 096 162	0	0
Ingående uppskrivningar	3 120	3 240	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120	-120	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000	3 120	0	0
Ingående nedskrivningar	-88 962	-86 962	0	0
Årets nedskrivningar	-5 169	-2 000	0	0
Återföring av nedskrivningar	12 162	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-81 969	-88 962	0	0
Utgående redovisat värde	2 219 946	2 156 669	0	0
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	32 329	32 329	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Redovisat värde	2 084 145	2 034 198	0	0
Verkligt värde	2 908 409	2 761 587	0	0

Beräkning av verkligt värde förvaltningsfastigheter

Fastighetsbeståndet har värderats till ett så kallat verkligt värde. Verkligt värde är en redovisningsterm som för fastigheter har samma innebörd som marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning under normala omständigheter på fastighetsmarknaden. Värdebedömningen är internt genomförd, förutom i Arvika Näringslivscentrum Ek. för. där värderingen är externt utförd. Den värderingsmetod som använts är en så kallad direktavkastningsmetod. Det är i grunden en ortsprismetod, det vill säga värdebedömning baserad på jämförelse med marknaden för sålda fastigheter. Metoden bygger på ett bedömt normaliserat driftnetto som evighetskapitaliserats efter ett direktavkastningskrav. Det avkastningskravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknaden förräntningskrav för likartade objekt, i grunden baserat på analys av på marknaden genomförda transaktioner.

Bedömning av verkligt värde har gjorts för bostadsfastigheter samt för lokalfastigheter som har externa hyresgäster, det vill säga där inte kommunen eller kommunala bolag huvudsakligen är hyresgäster. För de fastigheter som huvudsakligen hyrs av kommunen eller kommunala bolag samt för vårdboendefastigheter har restvärdet per 2025-12-31 angivits.

Fastigheterna Smedjan 5, Bromsen 10 samt tomträtten Kaptenen 1 har värderats till det försäljningspris som de under 2026 har sålts för till Arvika kommun. Värderingen av fastigheten Västby 2:50 har genomförts genom fastighetens taxerade markvärde. Taxeringsvärdet av marken på en fastighet ska avspegla cirka 75% av marknadsvärdet. Marken hörande till Västby 2:50 har ett taxeringsvärde på cirka 3 miljoner kronor. Utifrån detta taxeringsvärde är ett indikativt marknadsvärde på fastigheten i linje med det bokförda värdet på cirka 4 miljoner kronor.

Not 18 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 111	1 649 446	0	0
Årets anskaffningar	80 509	478 427	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	28 609	93 136	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 726	-530 898	0	0
Omklassificering	6 017	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 520	1 690 111	0	0
Ingående avskrivningar	-526 587	-608 705	0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 376	142 891	0	0
Årets avskrivningar	-66 736	-60 773	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 947	-526 587	0	0
Ingående nedskrivningar	-7 300	-7 300	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 300	-7 300	0	0
Utgående redovisat värde	1 202 273	1 156 224	0	0
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	28 839	27 057	0	0

Not 19 – Inventarier, verktyg och installationer

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 741	160 400	0	0
Årets anskaffningar	13 244	16 589	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 712	-11 248	0	0
Omklassificering	-6 017	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 256	165 741	0	0
Ingående avskrivningar	-86 452	-81 333	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 187	6 882	0	0
Årets avskrivningar	-11 782	-12 001	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 047	-86 452	0	0
Utgående redovisat värde	67 209	79 289	0	0
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	4 225	4 225	0	0

Not 20 – Pågående nyanläggningar

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 404	282 758	0	0
Årets anskaffningar	158 313	200 984	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-49	-78 853	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	-111 780	-248 442	0	0
Omklassificering	0	-43	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 888	156 404	0	0
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	8 313	2 428	0	0

Not 21 – Andelar i koncernföretag

(tkr)	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 466	254 466
Årets anskaffningar	2 750	4 700
Årets nedskrivningar	-2 750	-4 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 466	254 466

Not 22 – Specifikation av andelar i koncernföretag

(tkr)	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arvika Elnät AB	100%	100%	2 000	29 000
Arvika Fastighets AB	100%	100%	65 000	16 671
Arvika Energi och Miljö AB	100%	100%	5 000	92 639
Arvika Lokal och Mark Aktiebolag	100%	100%	45 750	4 326
Arvika Kraft AB	100%	100%	500	105 780
Arvika Kommunnät AB	100%	100%	500	6 050
				254 466

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Arvika Elnät AB	556527–6713	Arvika
Arvika Fastighets AB	556040–1217	Arvika
Arvika Energi och Miljö AB	556536–8221	Arvika
Arvika Lokal och Mark Aktiebolag	556064–5904	Arvika
Arvika Kraft AB	556829–3269	Arvika
Arvika Kommunnät AB	556973–8205	Arvika

Dotterdotterföretag	Org.nr	Säte
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	769602–3865	Arvika
Arvika Näringslivscenter AB	556550–0781	Arvika
Teknik i Väst AB	559169–8666	Arvika

Not 23 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210	210	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210	210	0	0

Not 24 – Andra långfristiga fordringar

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867	273	0	0
Tillkommande fordringar	864	594	0	0
Avgående fordringar	-258	0	0	0
Omklassificering	-1 473	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	867	0	0

Not 25 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 527	5 055	0	0
Upplupna intäkter	42 848	41 277	0	0
	48 375	46 332	0	0

Not 26 – Antal aktier och kvotvärde

	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Antal aktier	6 300	5 300
Kvotvärde i kronor	10 000	10 000

Not 27 – Uppskrivningsfond

(tkr)	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående saldo	27 000	27 000
Utgående redovisat värde	27 000	27 000

Not 28 – Disposition av vinst eller förlust

(tkr)	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Disponibla vinstmedel / Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	103 379	-16 652
Årets resultat	0	31
	103 379	-16 621
Överförs i ny räkning	103 379	-16 621

Not 29 – Avsättningar

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Pensioner				
Belopp vid årets ingång	3 057	2 768	0	0
Årets förändring	-112	289	0	0
	2 945	3 057	0	0
Deponi				
Belopp vid årets ingång	21 401	21 183	0	0
Årets avsättningar	800	218	0	0
Omklassificering	-7 441	0	0	0
	14 760	21 401	0	0

Avsättning avser återställande av deponi. Framtagen sluttäckningsplan anger att återstående livslängd är 38 år och att sluttäckningen ska ske i etapper under denna tidsperiod. Totalkostnad för sluttäckningen är ca 35 mnkr, ett belopp som på grund av tidsfaktorn behäftas med osäkerhet.

Uppskjuten skatteskuld				
Skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden på byggnader	121 628	103 782	0	0
Skattefordran hänförlig till skattemässigt underskott	-7 092	-4 848	0	0
Skatteskuld hänförlig till övervärden i koncernen	5 305	7 078	0	0
Skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver	108 492	103 754	0	0
	228 333	209 766	0	0

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

Not 30 – Långfristiga skulder

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	2 437 099	2 289 583	30 200	0
	2 437 099	2 289 583	30 200	0

Not 31 – Skulder som avser flera poster

Koncernens och moderbolagets skulder till kreditinstitut om totalt 2 581 516 (2 566 950) tkr respektive 83 200 (130 000) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	2 556 433	2 416 917	81 200	43 000
	2 556 433	2 416 917	81 200	43 000
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	25 083	150 033	2 000	87 000
	25 083	150 033	2 000	87 000

Not 32 – Checkräkningskredit

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kredit	194 000	183 000	31 000	31 000
Utnyttjad kredit	47 811	107 326	0	19 425

Checkräkningskredit avser beviljade krediter på koncernvalutakonto gentemot Arvika kommun.

Not 33 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

(tkr)	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 412	10 148	0	0
Upplupna pensionskostnader	2 809	5 049	0	0
Upplupna sociala avgifter	6 850	5 558	0	0
Upplupna räntekostnader	3 070	5 293	228	597
Övriga poster	129 511	123 667	450	227
	151 652	149 715	678	824

Not 34 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2026 har fastigheten Smedjan 5 och Bromsen 10 sålts till Arvika kommun, även tomträtten Kaptenen 1 har överlåtits till Arvika kommun. Överlåtelseerna har skett till de bokförda värden som redovisas per den 31 december 2025 och vad gäller försäljningen av Smedjan 5 har den avyttrats till ett värde överstigande bokfört värde med 1,2 mnkr. Arvika Lokal och Mark Aktiebolag har även under 2026 sålt samtliga andelar i Arvika Näringslivscentrum Ek. för. och samtliga andelar i Industriellt UtvecklingsCentrum Wermland Aktiebolag till Arvika Stadshus Aktiebolag för bokfört värde.

Not 35 – Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Arvika Stadshus Aktiebolag

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Arvika den dag som framgår av elektronisk underskrift

Peter Söderström
Ordförande

Ulf Jonsson

Sigbrith Martinsson

Jonas Ås

Lars Bjerger

Håkan Axelsson

Anders Skogberg

Hans Karlsson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Arvika Stadshus AB
Besöksadress: Ö Esplanaden 5, Arvika
Webbplats: www.arvika.se
Tfn: 0570-816 00 (vx)