

Myndighetsnämnden

2009-11-24

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Kongsvinger, kl 14.15-16.00		
Beslutande	Gerd Karlsson, ordförande (S), ej § 126 Kenneth Wåhlund (S), ordförande § 126 Anders Söderström (S) Hysen Dembogaj (S) Eva Svensson (S) Christina Wallin Ohlsson (V) Leif Björnlod (MP) Robert Aronius (C) Roy Pettersson (M), ersättare för Lennart Malmqvist (M) Carsten Halwarson (M) Sven Wihk (FP)		
Övriga deltagande	Anders Jonasson, bitr miljöskyddschef Sören Linder, bygglovchef Marika Olsson, sekreterare Gert Raiml (V), ej tjänstgörande ersättare		
Utses att justera	Carsten Halwarson		
Justeringens plats och tid	Kommunledningsstaben, kansli 2009-12-01		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragraf 114-128
		Marika Olsson	
	Ordförande	_____	_____
		Gerd Karlsson	Kenneth Wåhlund
	Justerande	_____	
		Carsten Halwarson	

ANSLAG/BEVIS

Protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-11-24		
Datum för anslags uppsättande	2009-12-01	Datum för anslags nedtagande	2009-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsstaben, kansli		
Underskrift	_____		
	Marika Olsson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 114

Dnr MN 2009/834

Förslag till revidering av taxa för den kommunala livsmedelskontrollen inom Arvika kommun

Ärende

Från och med den 1 december 2009 kommer endast de verksamheter som omfattas av EG-förordningen 853/2004 (animalieanläggningar) att behöva godkännande. Övriga verksamheter som idag behöver godkännande ska registreras.

Ändringarna i lagstiftningen föranleder en revidering av kommunens taxa för den offentliga kontrollen av livsmedel. Miljöstaben har upprättat ett förslag som följer underlag från Sveriges kommuner och Landsting.

Myndighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till reviderad taxa för den kommunala livsmedelskontrollen inom Arvika kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 115

Dnr MN 2008/157

Bjälverud 3:6, 3:10 och 3:14, överklagande av föreläggande om bortforsling av fordon m m

Miljödomstolens målnummer M 2872-09.

Ärende

Miljödomstolen förelägger myndighetsnämnden att svara på en privatpersons överklagande av Länsstyrelsen i Värmlands läns beslut angående föreläggande om bortforslande av fordon mm på fastigheterna Bjälverud 3:6, 3:10 och 3:14 i Arvika kommun.

Myndighetsnämndens beslut

Det framförs inga omständigheter i besvärsskrivelserna som föranleder ett ändrat ställningstagande varför nämndens beslut vidhålles.

Paragrafen justeras omedelbart.

Utdrag till
Miljödomstolen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 116

Dnr MN 2007/60

Moelven Edanesågen AB, utsläpp av stoft

Länsstyrelsens diarienummer: 551-1158-08.

Ärende

Moelven Edanesågen AB har till Länsstyrelsen inkommit med en utredning angående utsläpp av stoft/damning från bolagets verksamhet på fastigheten Edane 1:317. Utredningen är föranledd av en uppskjuten fråga i bolagets gällande tillstånd enligt miljöbalken.

Av Moelven Edanesågen AB:s utredning framgår att man anser det klarlagt att någon dammspridning från sågverket ej sker och att det därmed inte föreligger något behov av ytterligare skyddsåtgärder eller villkor om begränsning av dammspridningen. Handlingarna har av Länsstyrelsen översänts till myndighetsnämnden för yttrande.

Miljöstabens bedömning

I utredningen redovisas vilka damningskällor som finns i bolagets verksamhet. Miljöstaben delar utredningens redovisning av att den källa som kan alstra damning av någon betydelse är hanteringen av kutterspån vid ”spånhuset”. Förbättring har skett genom att nya cykloner har installerats och att en täckande presenning numera finns framför spånhusets utlastningsöppning.

Miljöstaben bedömer att de vidtagna åtgärderna är tillräckliga för att det inte ska uppstå olägenheter vid omkringliggande bebyggelse på grund av damning. Detta gäller under förutsättning att bolagets egenkontroll fungerar bra så att kontinuerlig kontroll sker av cyklonernas funktion och att presenningen framför spånhusets utlastningsöppning är fördragen när utlastning av spån inte sker. Rutiner för egenkontrollen läggs lämpligen in i verksamhetens kontrollprogram.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 116 forts

Myndighetsnämndens beslut

Moelven Edanesågen AB:s utredning om utsläpp av stoft/damning är godtagbar som underlag för beslut i den uppskjutna frågan.

Myndighetsnämnden anser att det inte bör krävas något speciellt villkor beträffande utsläpp av stoft/damning. Frågan bör istället hanteras inom bolagets egenkontroll och vid myndighetsnämndens tillsyn av verksamheten.

Utdrag till
Länsstyrelsen, miljöskyddsenheten (fem exemplar)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 117

Dnr MN 2009/835

Vänerbränsle AB, anmälan av miljöfarlig verksamhet

Ärende

Vänerbränsle AB anmäler enligt miljöbalken att man avser att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Rackstad 2:154 i Arvika kommun.

Verksamheten omfattar flisning av rundved, krossning/rivning av bark samt mixning av flis/bark för att framställa bränsle till Arvika Fjärrvärme AB:s biobränslepanna. Enligt bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd klassas verksamheten som anmälningspliktig med beteckningen C 20.40. Detta gäller när mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara används per år för framställning av träbaserat bränsle.

Av anmälan framgår att man kommer att använda två olika specialmaskiner för flisning av rundved respektive krossning/rivning av bark. Till anmälan finns bilagt en bullerutredning som visar vilka ljudnivåer som kommer att uppstå på grund av den planerade verksamheten. Vänerbränsle AB har ett förslag på hur verksamheten ska begränsas i tid.

Yttrande

Av annonsering i tidningen Arvika Nyheter framgår att synpunkter i ärendet kan lämnas till myndighetsnämnden. Inga synpunkter har inkommit.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 117 forts

Miljöstabens bedömning

Utredningen om buller från den planerade verksamheten visar att de närmast belägna bostadshusen kommer att utsättas för ljudnivåer som ligger klart över vad som brukar godtas. De aktuella bostadshusen ägs av samma person som hyr ut verksamhetsområdet till Vänerbränsle AB. Det innebär att verksamheten endast kan drivas om fastighetsägaren accepterar störningen vilket regleras genom avtal mellan bolaget och ägaren.

För övriga bostadshus gäller att ljudnivåerna bör kunna godtas under förutsättning att verksamheten begränsas i tid. Eftersom buller utomhus vid bostäder upplevs mer störande under sommarhalvåret bör verksamheten inte bedrivas under perioden maj till och med augusti månad.

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § samma lag föreläggs Vänerbränsle AB följande försiktighetsåtgärder och begränsningar vid bolagets verksamhet på fastigheten Rackstad 2:154

- Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget angivit i anmälan. Speciellt gäller detta placering av bullrande maskiner.

- Under perioden maj till och med augusti månad får ingen flisning eller krossning/rivning ske.

- Flisning eller krossning/rivning får endast bedrivas under vardagar mellan klockan 07.00 och 18.00.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 117 forts

- Egenkontroll för verksamheten ska utföras enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Vänerbränsle AB:s verksamhet på Rackstad 2:154 klassas som C 20.40 enligt bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt den kommunala taxan för tillsyn enligt miljöbalken kommer bolaget att debiteras en årlig avgift om 6 400 kronor. Avgiften kommer att debiteras från och med år 2010. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen (bilaga).

Utdrag till
Vänerbränsle AB, mb

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 118

Dnr MN 2009/836

Västra Sund 2:174, ansökan om tillstånd att installera avloppsanläggning (paketreningsverk)

Ansökan

En privatperson ansöker om tillstånd att installera avloppsanläggning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på fastigheten Västra Sund 2:174. Privatpersonen planerar att bygga till befintligt fritidshus och i samband därmed installera ett paketreningsverk av typen Baga Easy.

Yttrande

Inga invändningar mot den planerade anläggningen har inkommit från berörd granne.

Miljöstabens bedömning

För närvarande pågår en utredning för Västra Sundsområdet rörande möjligheten att ansluta vissa delar till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten Västra Sund 2:174 är belägen vid Mastviken och är knappast ett område som blir aktuellt för anslutning inom den närmaste framtiden. Miljöstabens bedömning är att den aktuella ansökan kan beviljas eftersom den gäller ett befintligt hus som redan idag är försett med avlopp för WC och disk- och tvättvatten. Det är en fördel att den befintliga slutna tanken kommer att tas bort när det nya reningsverket tas i drift.

Förslag

Miljöstaben föreslår nämnden att bevilja ansökan med vissa villkor.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 118 forts

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beviljas en privatperson tillstånd till inrättande av avloppsanläggning av typen Baga Easy på fastigheten Västra Sund 2:174. Utöver WC får bad-, disk- och tvättvatten anslutas. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:

1. Ett serviceavtal med leverantören eller motsvarande ska finnas. En kopia av detta ska sändas till miljöstaben.
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt. Anläggningen ska alltid drivas så att högsta möjliga reningseffekt uppnås.
3. Det renade avloppsvattnet ska via en sluten ledning släppas ut i sjön Glafs fjorden på minst 50 meters avstånd från stranden och på minst fem meters djup. Utloppsledningen ska tyngas ned/förankras i botten så att det inte föreligger någon risk att ledningen ska flyta upp.
4. Tillståndet för utförandet av anläggningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.
5. Samhällsbyggnad, miljö och service, Teknisk försörjning, ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att reningsverket kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.
6. Kostnaden för detta tillstånd är 4 800 kronor. Räkning skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen (bilaga).

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 118 forts

Upplysningar

Myndighetsnämnden vill informera om att det kan bli aktuellt att ta reningsverket ur drift och ansluta fastigheten till kommunalt avlopp när sådant blir framdraget i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 119

Dnr MN 2009/654

Fiskevik 4:1, ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Ansökan

En privatperson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiskevik 4:1.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen ligger den önskade etableringen inom område som är markerad som vägkorridor.

Fastigheten Fiskevik 4:1 ligger delvis inom strandskyddsförordnande för Fiskeviken med 200 meter. Enligt ansökan ligger lokaliseringen med tomtplatsavgränsning utanför strandskyddsområdet.

Yttrande

Berörda sakägare har hörts i ärendet och erinran har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 september 2009

Översiktsplan Arvika kommun 2007

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 november 2009

Yttrande från Miljöstaben den 5 oktober 2009

Yttrande från Vägverket den 4 november 2009

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 119 forts

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Förhandsbeskedet (8 kap 34 § plan- och bygglagen) upphör att gälla den 24 november 2011 om inte bygglov dessförinnan sökts och beviljats.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja bygget.

Avgifter

Förhandsbesked 1890 kr

Räkning skickas separat.

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 120

Dnr MN 2009/748

Högeruds-Ingersbyn 1:44, ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan

En privatperson ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Högeruds-Ingersbyn 1:44.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för Ingersbytjärnet med 150 meter.

Enligt ansökan önskar byggherren komplettera befintlig gårdsbild med en timmerbyggnad på fastigheten Högeruds-Ingersbyn 1:44. Den tänkta placeringen av huset är utanför strandskyddet men den redovisade tomtplatsen och hemfridszonen är inom strandskyddet.

Den redovisade tomtplatsavgränsningen har tagit hänsyn till den framtida tillbyggnaden av komplementbyggnaden och på den nordöstra sidan av anslutningsvägen till gården redovisas ett avstånd till vattnet på minst 130 meter.

Skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 oktober 2009
Översiktsplan Arvika kommun 2007
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2009
Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1
forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 120 forts

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och lämna positivt förhandsbesked.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken. Mark får tas i anspråk som tomt enligt redovisad tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen ska markeras fysiskt i terrängen. Myndighetsnämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Strandskyddsdispens (7 kap 18 § miljöbalken) och förhandsbesked (8 kap 34 § plan- och bygglagen) upphör att gälla den 24 november 2011 om inte bygglov dessförinnan sökts och beviljats.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja bygget.

Avgifter

Förhandsbesked	1890 kr
Strandskyddsdispens	540 kr
Summa	2430 kr

Räkning skickas separat.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 120 forts

Utdrag till
Sökanden
Länsstyrelsen, förvaltningsenheten
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 121

Dnr MN 2009/791

Långvak 3:48, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Ansökan

En privatperson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Långvak 3:48.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för sjön Ullen med 100 meter.

Skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 29 oktober 2009
Översiktsplan Arvika kommun 2007
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2009
Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och besluta att mark får tas i anspråk enligt redovisad tomtplatsavgränsning.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken samt forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 121 forts

beslutar att mark får tas i anspråk enligt redovisad tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Strandskyddsdispens (7 kap 18 § miljöbalken) upphör att gälla om inte arbetet påbörjas före den 24 november 2011.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att verket fått ta del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 540 kr

Räkning skickas separat.

Utdrag till
Sökanden
Länsstyrelsen, förvaltningsenheten
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 122

Dnr MN 2009/771

Halvardsnäs 5:7, samrådsyttrande om strandskyddsdispens för utförande av tomtanläggningar

Ärende

Lantmäterimyndigheten begär samrådsyttrande från Arvika kommun enligt 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen. Yttrandet omfattar ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet för utförande av tomtanläggning inom del av fastigheten Halvardsnäs 2:1 för utökning av tomtområdet för befintligt enbostadshus inom Halvardsnäs 5:7.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Stora Gla med 100 meter.

Enligt 7 kap 18 C § miljöbalken anges de särskilda skäl som får beaktas vid upphävande av eller dispens från strandskyddet. Det skäl som kan beaktas vid denna ansökan är punkt 2.

Den sökta utökningen kommer att privatisera 4 200 kvm som har betydelse för strandskyddets syfte och området är inte väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att besluta att det inte har framkommit skäl att fastighetsbilda i strid mot strandskyddsbestämmelserna, medgivande enligt fastighetsbildningslagen kan därför inte påräknas.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 122 forts

Myndighetsnämndens beslut

Det har inte framkommit skäl att fastighetsbilda i strid mot strandskyddsbestämmelserna, medgivande enligt fastighetsbildningslagen kan därför inte påräknas.

Utdrag till
Lantmäterimyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 123

Dnr MN 2009/775

Älgå Stom 1:24, ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ansökan

En privatperson ansöker om strandskyddsdispens och bygglov samt inlämnad bygganmälan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Älgå Stom 1:24.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för sjön Gränsjön med 200 meter. I översiktsplanen ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del. Den södra delen av Gränsjön ligger inom naturreservatet.

Byggnaden ersätter en befintlig byggnad med samma funktion på samma plats inom redan ianspråktagen tomtmark vilket föranleder skäl för upphävande av strandskyddet.

Skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 oktober 2009
Översiktsplan Arvika kommun 2007
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 november 2009
Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1
Beslut avloppsanläggning 2009
forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 123 forts

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och lämna bygglov.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken. Som tomt får hela fastigheten räknas. Myndighetsnämnden lämnar bygglov.

Upplysningar

Bygglovchefen kommer att kalla till byggsamråd. Enligt lagen om byggfelsförsäkring ska en sådan föreligga vid byggsamrådet. Strandskyddsdispens (7 kap 18 § miljöbalken) och bygglov (8 kap 33 § plan- och bygglagen) upphör att gälla om inte arbetet påbörjas före den 24 november 2011 och avslutas före den 24 november 2014.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

forts

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 123 forts

Avgifter

Bygglov	1404 kr
Bygganmälan	1728 kr
Strandskydd	540 kr
Summa	3672 kr

Räkning skickas separat.

Utdrag till
Sökanden
Länsstyrelsen, förvaltningsenheten
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 124

Dnr MN 2009/812

Dnr MN 2009/813

Söpple 1:67, ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformator-kiosk

Ansökan

Fortum Distribution ansöker om strandskyddsdispens och bygglov samt inlämnad bygganmälan för nybyggnad av transformator-kiosk på fastigheten Söpple 1:67.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Stora Lesjön med 100 meter.

Skäl för dispens är att särskilda skäl är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap 18 C § punkt 5 miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 6 november 2009

Översiktsplan Arvika kommun 2007

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2009

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och lämna bygglov.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 124 forts

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 C § punkt 5. Som tomt får tas i anspråk den yta på marken som byggnaden upptar. Myndighetsnämnden lämnar bygglov.

Byggsamråd erfordras ej. Som kvalitetsansvarig godkänns en person.

Upplysningar

Strandskyddsdispens (7 kap 18 § miljöbalken) och bygglov (8 kap 33 § plan- och bygglagen) upphör att gälla om inte arbetet påbörjas före den 24 november 2011 och avslutas före den 24 november 2014.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Bygglov	972 kr
Bygganmälan	378 kr
Strandskyddsdispens	540 kr
Summa	1890 kr

Räkning skickas separat.

Utdrag till
Sökanden
Kvalitetsansvarig
Länsstyrelsen, förvaltningsenheten
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 125

Dnr MN 2009/783

Älgå-Vik 1:32, ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ansökan

En privatperson ansöker om strandskyddsdispens och bygglov samt inlämnad bygganmälan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Älgå-Vik 1:32.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Sulviken med 200 meter. I översiktsplanen ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Byggnaden ersätter en befintlig byggnad med samma funktion på samma plats inom redan ianspråktagen tomtmark vilket föranleder skäl för upphävande av strandskyddet.

Skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 26 oktober 2009
Översiktsplan Arvika kommun 2007
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 november 2009
Yttrande från miljöstaben den 29 oktober 2009
Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 125 forts

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och lämna bygglov.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 C § punkt 1 miljöbalken. Som tomt får hela fastigheten räknas. Myndighetsnämnden lämnar bygglov.

Upplysningar

Bygglovchefen kommer att kalla till byggsamråd. Enligt lagen om byggförsäkring ska en sådan föreligga vid byggsamrådet. Strandskyddsdispens (7 kap 18 § miljöbalken) och bygglov (8 kap 33 § plan- och bygglagen) upphör att gälla om inte arbetet påbörjas före den 24 november 2011 och avslutas före den 24 november 2014.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 125 forts

Avgifter

Bygglov	1620 kr
Bygganmälan	1728 kr
Strandskydd	540 kr
Summa	3888 kr

Räkning skickas separat.

Utdrag till
Sökanden
Länsstyrelsen, förvaltningsenheten
Naturvårdsverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 126

Dnr MN 2009/825

Dnr MN 2009/826

Hillringsberg 1:7, ansökan om bygglov för ändrad användning från lägenhet till hotellrum

Ansökan

En privatperson ansöker om bygglov samt inlämnad bygganmälan för ändrad användning från lägenhet till hotellrum på fastigheten Hillringsberg 1:7. Privatpersonen ansöker om att inreda den befintliga lägenheten på plan 2 i den södra flygelbyggnaden till fem stycken hotellrum.

Gällande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 11 november 2009
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 november 2009
Yttrande från miljöstaben den 16 november 2009

Förslag

Bygglovchefen föreslår nämnden att lämna bygglov.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 126 forts

Upplysningar

Bygglovchefen kommer att kalla till byggsamråd. Bygglovets (8 kap 33 plan- och bygglagen) upphör att gälla om inte arbetet påbörjas före den 24 november 2011 och avslutas före den 24 november 2014.

Avgifter

Bygglov	1080 kr
Bygganmälan	2592 kr
Summa	3672 kr

Räkning skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gerd Karlsson (S) i handläggningen.

Utdrag till
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 127

Dnr MN 2009/10

Dnr MN 2009/13

Dnr MN 2009/14

Dnr MN 2009/36

Dnr MN 2009/67

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbesluten enligt listorna den 24 november 2009 anmäls.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2009-11-24

MN § 128

Dnr MN 2009/11

Dnr MN 2009/12

Dnr MN 2009/15

Anmälningssärenden

Anmälningssärendena enligt listorna den 24 november 2009 anmäls.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande