

Enkel kontrollplan enligt 10 kap. 6 – 8 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Tillbyggnader (max 30 m²) på en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader (max 30m²) till en- och tvåbostadshus

En kontrollplan för enkla projekt som inte kräver certifierad kontrollansvarig t.ex. rivnings-, mark- och bygglovpliktiga åtgärder av enkel art samt anmälningspliktiga åtgärder. Detta är ett förslag till kontrollplan med de kontrollpunkter som behövs för att kontrollen skall bli tillräcklig.

Fastighetsbeteckning			Upprättad datum	Diarienummer
Byggherre	BH	Företag / För- och efternamn		Telefon
Entreprenör	E	Företag	För- och efternamn	Telefon
SK – Person med specialkompetens eller firma som utför kontrollen				

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Allmän beskrivning	Signatur och Datum
Utstakning / lägeskontroll	SK	Mätning	A-ritning		
Skydd mot brandspridning	BH / E	Mätning	BBR 5:55, 5:553, 5:6	Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	
Stomme	BH / E	Okulärbesiktning /Beräkning	Teknisk beskrivning / K-ritning	Dimensionering enligt beräkning.	
Takstolar, dimensionering, utförande	BH / E	Okulärbesiktning /Beräkning	Teknisk beskrivning / K-ritning	Dimensionering enligt beräkning.	
Schaktbotten, dränering	BH / E	Okulärbesiktning	K-ritning/ BBR 6:5322	Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	
Grundläggning, betongplatta, armering, betongkvalitet	BH / E	Okulärbesiktning	K-ritning	Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering.	

Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd	BH / E	Okulärbesiktning	K-ritning	Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	
Fuktsäkerhet	BH / E	Okulärbesiktning / Beräkning	BBR 6:5/K-ritning	Byggnader ska utformas så att fukt inte orsakar skador, lukt eller mikrobiell växt som kan påverka hygien eller hälsa	
Utformning	BH / E	Mätning	BBR 3 kap. / A-ritning	Tillgänglighet och rumshöjd.	
Att tillämpliga energikrav uppfylls	BH / E	Beräkning/ materialbeskrivning	BBR 9:4	Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad	
Säkra VA-installationer	BH / E	Okulärbesiktning	BBR 6:96	Kontrollera tappvatten. Demontera gamla rör.	
Avfallshantering, inventering av farligt avfall, sortering av material	BH / E		Avfallsförordningen (2011:927)		
Överensstämmer med godkända ritningar	BH	Okulärbesiktning	A-ritning		

Underskrift (Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.)

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre (underskrift, ort samt datum)

Entreprenör (utförande entreprenör, underskrift, ort samt datum)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört. Kom ihåg att åtgärden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits.