

ANSÖKAN OM PLANBESKED

Datum:

Sökande/kontaktperson

Namn/Företag	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Postnummer och ort
Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)	
Telefon	Mobil
E-post	

Beskrivning av syftet med ny/ändrad detaljplan

Ansökan ska innehålla en beskrivning med syftet med en ny/ändrad detaljplan. Skicka med en karta som visar det aktuella området och det planerade byggnadsverkets ungefärliga omfattning och karaktär. Med det menas till exempel villor, flerbostadshus, småindustri, kontor och bebyggelsens utformning i stort.

Underskrift

Sökandes underskrift

Namnförtydligande

Ansökan skickas till

Arvika kommun
19. Samhällsbyggnad
671 81 Arvika

*Ta gärna kontakt med oss på
Samhällsbyggnad innan ansökan
skickas in, så kan vi tillsammans
reda ut eventuella oklarheter.*

Personuppgifter på denna blankett kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter är offentliga. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Läs mer om kommunens hantering av personuppgifter på www.arvika.se/dataskydd.

INFORMATION

Ansökan om planbesked

Om du vill att kommunen ändrar en gällande detaljplan eller upprättar en helt ny ska du lämna in en ansökan om planbesked till kommunen. Kommunen ska enligt plan- och bygglagen därefter besluta om ett planbesked inom fyra månader från det att ansökan med kompletta handlingar kommit in. Av det planbesked som kommunen lämnar ska det framgå när man räknar med att kunna anta detaljplanen. Om kommunen inte avser att påbörja planläggningsarbetet ska skälen för detta anges i planbeskedet. Ansökan medger inte automatiskt en start på planarbetet.

Vad innebär ett planbesked?

Planbesked är ett mycket tidigt principbeslut. Planbeskedet behandlar inte miljökonsekvenser. Ett planbesked innebär endast att kommunen lämnar besked om en planläggning kommer att inledas för det aktuella området eller inte. De synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan komma att leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller utformning än det som ursprungligen föreslogs. Planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. I vissa fall kan planarbetet avbrytas. Ett positivt planbesked är inget slutgiltigt ställningstagande från kommunen sida. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas.

Vad händer med din ansökan?

När du skickat in din ansökan ifylld och underskriven diarieförs den. Samhällsbyggnads planhandläggare gör därefter en bedömning av ansökan. Innan kommunens beslut får du ta del av Samhällsbyggnads förslag till beslut. Där framgår också när ärendet kommer upp för politiskt beslut. När kommunen har beslutat i ärendet kommer du att informeras om beslutet.

Kostnad?

Kostnaden för planbeskedet kommer att tas ut retroaktivt inom ramen för planarbetsavtalet, som tecknas med exploitör vid ett positivt planbesked.