

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                                                                                                               | Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus<br>Tisdag den 12 april 2022 kl. 14:14 – 15:30                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beslutande ledamöter</b>                                                                                                        | Kenneth Wåhlund (S)<br>Helen Kensby (C)<br>Bengt Rönnehäll (S) ersätter Eva Svensson (S)<br>Stefan Åström (S) § 49–51<br>John-Olov Vikström (SD)<br>Jan Westergren (M)<br>Gerd Karlsson (S)<br>Kersti Lundin (V)<br>Andreas Martelius (L)<br>Leon Helliksson (C) ersätter Patrick Norelius (KD) |
| <b>Övriga närvarande</b>                                                                                                           | Ann-Cathrine Rülcker (M), Ej tjänstgörande ersättare<br>Mats Ryström, Miljöchef<br>Sören Linder, Bygglovschef<br>Lara Rhöse, Sekreterare                                                                                                                                                        |
| <b>Justerare</b><br><b>Justeringens plats och tid</b><br><b>Paragrafer</b>                                                         | Helen Kensby (C)<br>Digitalt den 13 april 2022<br>§ 49 - § 62                                                                                                                                                                                                                                   |
| Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned

Myndighetsnämnden  
2022-04-12  
2022-04-13  
2022-05-05

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Lara Rhöse

## Innehåll

| Ärende                                                                                          | Sida |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Edane 1:317, Moelven Edanesågen AB – Anmälan om miljöfarlig verksamhet (uppställning av kross). | 3    |
| Hungarsvik 1:155 Rättelseföreläggande.....                                                      | 8    |
| Ciselören 5 Avslag bygglov.....                                                                 | 10   |
| Björkenäs 1:104 Förhandsbesked.....                                                             | 12   |
| Räxed 1:5 Strandskydd.....                                                                      | 15   |
| Bogen 1:15 Bygglov fritidshus.....                                                              | 18   |
| Räxed 1:46 Förhandsbesked garage.....                                                           | 20   |
| Tasebo 1:55 Strandskyddsdispens komplementbyggnad.....                                          | 22   |
| Rackstad 2:185 Bygglov enbostadshus.....                                                        | 25   |
| Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben.....                                                   | 27   |
| Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....                                             | 28   |
| Anmälan av delegeringsbeslut skorstensfejarmästaren.....                                        | 29   |
| Anmälan av delegeringsbeslut bygglovsavdelningen.....                                           | 30   |

Paragraf 49

Dnr MN/2022:69

## Edane 1:317, Moelven Edanesågen AB – Anmälan om miljöfarlig verksamhet (uppställning av kross)

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap 3 § samma lag förelägga Moelven Edanesågen AB med organisationsnummer 16556061-4462 att bedriva verksamheten i huvudsaklig överensstämmelse med som angivits i anmälan samt att i övrigt iakttä följande:

- Krossningsverksamheten får endast bedrivas helgfria vardagar dagtid mellan kl 07:00-19:00.
- Buller från krossningsverksamheten som ekvivalent ljudnivå vid närmsta bostadshus på fastigheterna Edane 1:393 och Edane 1:400 får inte överstiga riktvärdet för buller vid byggarbetsplats enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller på byggplatser (NFS 2004:15). För dagtid, mellan kl 07:00-19:00, är riktvärdet 65 dBA.
- Verksamheten får påbörjas tidigast den 13 april 2022 och avslutas senast 17 juni 2022.

### Upplysningar

Den som yrkesmässigt bedriver en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 9 kap miljöbalken ska utföra egenkontroll på det sätt som framgår av förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Beslutet befriar inte sökande från skyldigheten att iakttä vad som gäller i övrigt enligt miljöbalken och dess förordningar samt andra bestämmelser.

### Avgifter

Enligt Arvika kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2008 (§ 268) och senast ändrad av kommunfullmäktige den 14 december 2020 (§ 261), ska handläggning av anmälan avseende anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd enligt miljöprövningsförordningen debiteras med det belopp som motsvarar den årliga tillsynsavgiften som utgår för verksamheten enligt taxebilaga 2. Den årliga tillsynsavgiften, som baseras på en tillsynstid på 6 timmar per år multiplicerad med gällande timtaxa på 1 054 kronor, är 6 324 kronor för verksamhetskoden 10.50.

Myndighetsnämnden

## Sammanfattning

Moelven Edanesågen AB anmäler en tillfällig krossanläggning utanför detaljplanlagt område på fastighet Edane 1:317. Anmälan inkom till myndighetsnämnden den 15 mars 2022 och avser krossning av berg i samband med att bolaget ska bygga en ny timmerinmätning. Krossningen kommer att pågå dagtid under 44 vardagar mellan 13 april och 17 juni.

Miljöstaben föreslår Myndighetsnämnden att besluta att krossningsverksamheten får påbörjas tidigast 13 april 2022 och avslutas senast 17 juni 2022, att den endast får bedrivas helgfria vardagar dagtid mellan kl 07:00-19:00 samt att buller från krossningsverksamheten, som ekvivalent ljudnivå vid närmsta bostadshus på fastigheterna Edane 1:393 och Edane 1:400, inte får överstiga riktvärdet för buller vid byggarbetsplats enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller på byggplatser (NFS 2004:15). För dagtid, mellan kl 07:00-19:00, är riktvärdet 65 dBA.

Komplettering i ärendet inkom den 25 mars 2022.

## Bakgrund

Moelven Edanesågen AB moderniserar fabriken i Edane och planerar att bygga en ny timmerinmätning väster om fabriksanläggningen på fastigheten Edane 1:317. Bolaget fick den 12 december 2021 beviljat marklov för markarbeten enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen, och skog har röjts på området. Berg har sprängts bort för att få en plan yta att bygga på och bolaget planerar nu att krossa berget med hjälp av ett mobilt krossverk.

## Beskrivning

För att jämna ut marken inför bygget av en ny timmerinmätning planerar bolaget att spränga bort cirka 57 000 ton berg på ett drygt 7 000 m<sup>2</sup> stort område väster om fabriksområdet på fastigheten Edane 1:317. Enligt anmälan som inkom till myndighetsnämnden den 15 mars 2022 ska berget sedan krossas med ett mobilt krossverk till 0-150 fraktioner och bergkrosset avses sedan att användas av bolaget inom området. Enligt den komplettering av anmälan som inkom till myndighetsnämnden den 25 mars, planeras verksamheten att påbörjas den 13 april 2022 och pågå under 35 helgfria vardagar fram till och med den 3 juni 2022 och under dessa dagar avser man att krossa mellan klockan 06.00 och 20.00.

Enligt kompletteringen av anmälan kommer diesel, som används för att tanka krossverket, att hanteras inom området. Dieseln kommer att förvaras i två dieseltankar på 3 m<sup>3</sup> vardera. En dieseltank kommer förvaras i en container och en dieseltank placeras på marken med påkörningsskydd. Vid tankning kommer spillmattor att användas som spillskydd i förebyggande syfte och absol kommer att finnas i containern för sanering vid eventuellt spill eller olycka. Enligt anmälan kommer det under perioden som krossning pågår att gå åt cirka 69 m<sup>3</sup> diesel. Krossmaterialet planeras enligt anmälan att användas av bolaget självt inom industriområdet och därmed uppkommer det inga ytterligare transporter med anledning av krossningen. Maskiner kommer att servas vid verkstad.

För att minimera bullerstörningar och minska risken för besvär anger bolaget att krossverket riktat mot närboende ska placeras så skyddat som möjligt. Enligt kompletteringen från 25 mars 2022 anger

Myndighetsnämnden

bolaget att krossning kommer att ske i skydd av virkeslager samt högar med bark och flis väster om krossningen och i skydd av en skogsdunge på ett berg nordost om krossningen. Bolaget anger också att de planerar att använda vattenbegjutning som åtgärd för att minimera damning och minska risken för att orsaka besvär.

Miljöstaben kommunicerade den 29 mars 2022 förslaget till beslut i ärendet med verksamhetsutövaren som i svar den 30 mars 2022 meddelade att de accepterar att krossa helgfria vardagar mellan kl 07:00-19:00 samt att de meddelade ett nytt slutdatum för krossningen till den 17 juni 2022. I övrigt hade bolaget inte några invändningar mot förslaget.

## Lagstiftning

Enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) är det förbjudet att utan anmälan bedriva miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C. Anmälan ska göras i god tid och verksamheten får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts såvida tillsynsmyndigheten inte fattat beslut i ärendet innan dess.

För anläggning för krossning av berg utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än 30 kalenderdagar under en tolv månadersperiod gäller anmälningsplikt enligt 4 kap 6 § enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

När en verksamhet bedrivs är det verksamhetsutövarens ansvar att följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler i 2 kap.

2 § "Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet."

3 § "Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön."

6 § "För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön."

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten (Myndighetsnämnden) besluta om förelägganden som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller på byggplatser (NFS 2004:15) är riktvärdet för buller utomhus vid fasad för bostäder 60 dBA helgfri måndag-fredag dagtid kl 07:00-19:00 och 50 dBA

Myndighetsnämnden

helgfri måndag-fredag kvällstid kl 19:00-22:00. Då verksamheten pågår under en begränsad tid, högst två månader, kan 5 dBA högre värden accepteras. Riktvärdena beskrivna så som ovan blir då 65 respektive 55 dBA.

## Beslutsunderlag

Anmälan från Moelven Edanesågen AB inkommen till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 15 mars 2022

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 30 mars 2022

Moelven Edanesågen AB, Komplettering av anmälan inkommen till myndighetsnämnden 25 mars 2022

## Bedömning

Miljöstaben bedömer att Moelven Edanesågen AB:s planerade verksamhet ska klassas som anmälningspliktig med verksamhetskod 10.50 enligt 4 kap 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Miljöstaben anser att krossningsverksamheten och iordningställande av ytan kan likställas med en byggarbetsplats då verksamheten är av tillfällig art och inte en permanent verksamhet.

Miljöstaben bedömer vidare att det finns risk för att buller från krossningen kan orsaka olägenhet för människors hälsa och försiktighetsåtgärder ska vidtas.

Krossningsverksamheten planeras enligt anmälan att bedrivas måndag till fredag kl 06:00-20:00. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller på byggplatser (NFS 2004:15) betraktas tiden mellan kl 19:00-20:00 som kväll och tiden mellan kl 06:00-07:00 som natt. Kvällstid är riktvärdet för buller vid byggplats 55 dBA som ekvivalent ljudnivå vid bostäder för permanent boende och fritidshus och 50 dBA nattetid (detta efter att 5 dBA högre värden har accepterats då verksamheten pågår under en begränsad tid om högst två månader). Detta kan jämföras med 65 dBA som är riktvärdet dagtid, kl 07:00-19:00.

Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 ligger den ungefärliga ljudnivån på 100 m avstånd från ett medelstort krossverk på 70-75 dBA. Avståndet mellan placeringen för krossverket och närmsta bostad på fastigheterna Edane 1:393 och Edane 1:400 är ca 380 m. Enligt arbetsmiljöverket avtar ljudnivån utomhus med 6 dBA per fördubbling av avståndet till ljudkällan.

Miljöstaben bedömer det inte realistiskt att bullernivån vid närmsta bostad kommer att kunna hållas varken under 50 dBA (natt) eller 55 dBA (kväll) vid krossningen och anser det därför rimligt att tiden för när krossningsverksamheten ska bedrivas begränsas till dagtid mellan kl 07:00-19:00.

Miljöstaben anser vidare att verksamheten kan påbörjas tidigare än sex veckor efter att anmälan var komplett, dock tidigast den 13 april 2022.

## Beslutet skickas till

Moelven Edanesågen AB, Arvid Olofssons väg 1, 671 70 Edane



Paragraf 50

Dnr MN/2022:60

## Hungarsvik 1:155 Rättelseföreläggande

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs fastighetsägaren på fastigheten Hungarsvik 1:155 att snarast, dock senast 3 månader från att beslut tagits, vidta rättelse och riva eller flytta tillbyggnaden på 4,55 x 4,06 meter enligt markering bilaga 1.

Om fastighetsägaren underlåter att utföra rättelse utgår ett löpande vite av 20 000 kronor per månad tills rättelsen är utförd, räknat tre månader från att beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Efterföljande bygglovsprocess kommer att ske på takkonstruktionen.

Beslut kan överklaga till Länsstyrelsen enligt besvärshänvisning

### Sammanfattning

Ärendet avser rättelseföreläggande för att riva en tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:155. Tillbyggnaden uppfördes utan bygglov och efter prövning i Mark- och miljödomstolen kan inte bygglov beviljas i efterhand. När inte bygglov kan beviljas för åtgärden i efterhand får tillbyggnaden inte finnas med nuvarande utformning och placering. Förslag till beslut är att förlägga fastighetsägaren att riva tillbyggnaden inom 3 månader från att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Om inte rättelsen är utförd inom beslutad tid utgår ett löpande vite på 20 000 kr per månad.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov inkom till Bygglövsavdelningen den 5 november 2020. Tillbyggnaden uppfördes år 2020. Vid den efterföljande prövningen om bygglov kunde beviljas i efterhand gav Myndighetsnämnden bygglov med liten avvikelse. Ärendet överprövades av Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen som beslutade att bygglov inte kan beviljas med liten avvikelse eller avsteg från byggnadsstadgan 39 §. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

### Beskrivning

Ärendet avser rättelseföreläggande för att riva en tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:155.

## Myndighetsnämnden

En tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad med måtten 4,55 x 4,05 meter hade uppförts utan bygglov. Tillbyggnaden var en förlängning av befintlig komplementbyggnad och hade en öppen sida mot bostadshuset. Avståndet var närmaren än 4,5 meter mot fastighetsgräns se bilaga 1 (inmätning).

Som bestämmelse i detaljplanen för det aktuella området gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612). Enligt denna bestämmelse får inte byggnad placeras på mindre avstånd från gränsen än 4,5 meter.

## Lagstiftning

Fastigheten omfattas av detaljplan Be01.

Plan- och bygglagen 11 kap 5 § och 20 §.

## Beslutsunderlag

Situationsplan inmätning registrerad den 23 december 2020

Mark- och miljödomstolens beslut 23 november 2021

## Bedömning

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Enligt Mark- och miljödomstolens dom finns inte möjlighet att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får Myndighetsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom en viss tid vita rättelse. Bygglovavdelningen bedömer att det är skäligt att tillbyggnaden på 4,55 x 4,06 meter ska rivas eller flyttas från den nuvarande placeringen på fastigheten Hungarsvik 1:155. Rättelse ska vara gjord inom 3 månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggandet förenas med vite. Bygglovavdelningen föreslår att föreläggandet förenas med ett löpande vite av 20 000 kronor per månad för tills rättelse har utförts. Vitet räknas 3 månader från det att beslutet om föreläggande vunnit laga kraft.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Paragraf 51

Dnr MN/2022:59

## Ciselören 5 Avslag bygglov

### Beslut

Avslag på ansökan om ändrad användning av Attefallshus till verksamhet.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

### Avgifter

Avslag bygglov 3 710 kr.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av befintligt Attefallshus till byggnad som inrymmer verksamhet på fastigheten Ciselören 5. Vid prövning enligt gällande detaljplan är byggnaden placerad på prickmark och markanvändningen är reglerad till boende. Ändrad användning är inte en mindre avvikelse och bygglov bör avslås.

### Bakgrund

Starbesked för komplementbyggnad (Attefallshus) beviljades den 28 juni 2021. Godkännande från granne var inhämtat när byggnaden var placerad 2,0 meter från fastighetsgränsen.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av Attefallshus till verksamhet på fastigheten Ciselören 5. Sökanden önskar använda det uppförda Attefallshuset till cateringverksamhet, se bilaga 1.

Tidigare beviljat startbesked var för en komplementbyggnad till bostadshus. Enligt boverket redovisas att komplementbyggnad menas exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, vedbod, växthus, bastu eller båthus. Komplementbyggnad ska alltid vara ett komplement till bostadshuset. Man kan exempelvis inte ha en kiosk, bilverkstad eller annan verksamhet i en komplementbyggnad.

När den ändrade verksamheten inte kan inrymmas i ett Attefallshus görs en prövning av verksamheten mot den gällande detaljplanen.

Byggnaden är placerad helt på prickmark (mark som inte får bebyggas) och är placerad 2,0 meter från fastighetsgränsen. Markanvändningen i detaljplanen är för boende och inte verksamhet.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B22 laga kraft 23 maj 1952 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 17 november 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 9 mars 2022  
Kommuniceringsskrivelse daterad 20 december 2021  
Synpunkter skrivelse, bilaga 1

## Bedömning

Cateringverksamhet inryms inte inom användningsområdet för Attefallsbyggnad (komplementbyggnadshus /komplementbyggnad) enligt plan- och bygglagen 9 kap 4 a §. Vid prövning av byggnaden enligt gällande detaljplan är placeringen helt på prickmark (mark som inte får bebyggas). Byggnaden är placerad med ett avstånd på 2,0 meter från fastighetsgränsen vilket inte är en mindre avvikelse. Bygglov bör inte beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB + Besvärshänvisning)

Paragraf 52

Dnr MN/2022:47

## Björkenäs 1:104 Förhandsbesked

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked på fastigheten Björkenäs 1:104. Sökanden önskar riva befintlig byggnad och uppföra en ny. Fastigheten är utanför planlagt område och byggherrarna anser att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera den befintliga byggnaden när den är i dåligt skick. Det krävs inte rivningslov när byggnaden inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bakgrund

En anmälan om byggnadsminne inkom till Länsstyrelsen under hösten 2021. Efter utredning beslutades det att byggnaden inte är aktuell att klassas som byggnadsminne.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:104. Fastigheten är idag bebyggd med ett tvåvåningshus som sannolikt är uppfört under tidigare delen av 1800 talet, men har senare kompletterats med en veranda som finns på ett fotografi från år 1918. Gården är dokumenterad genom en inventering från år 1953 som finns i arkivet på Värmlands museum.

Enligt ansökan har huset varit obebott sedan 1960-talet och har endast använts som sommarbostad fram till 2000. Huset har inga bekvämligheter såsom dusch och toalett, utan utedass gällde. Då huset

Myndighetsnämnden

är alldeles för stort och behöver en omfattande och mycket kostsam renovering önskar sökanden riva detta och sätta upp ett nytt fritidshus på 100-120 kvm med egen vatten och avloppsanläggning.

Enligt beskrivningen från Länsstyrelsens beslut  
*Björkenäs gård har inte varit bebodd sedan 1960-talet och präglas idag av ett – till följd av bristande underhåll – märkbart förfall.*

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Miljöstaben går det att lösa avloppsfrågan på Björkenäs 1:104. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del. Fastigheten är inom LIS-område för fiskevik.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 12 juli 2021  
Myndighetstabens tjänsteskrivelse den 17 mars 2022  
Situationsplan registrerad den 12 juli 2021  
Länsstyrelsens beslut daterat 2 november 2021

## Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet för ett fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:104 är det inte det nya husets lämplighet som provas i första hand utan vilka värden som det befintliga huset har.

Att riva byggnader utanför detaljplan eller områdesbestämmelser kräver inte rivningslov enligt plan- och bygglagen. En anmälan om byggnadsminne har utretts av Länsstyrelsen och deras beslut var att Björkenäs gård inte har så stort kulturhistoriskt värde – synnerligen högt kulturhistoriskt värde – att den kan förklaras som byggnadsminne.

Sökanden påtalar det stora renoveringsbehovet och att huset inte går att använda idag. Huset har inga skyddsbestämmelser och beslut att inte medge rivning och krav på renovering av huset saknar stöd i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för det nya huset bör beviljas när inga grannar har erinran och avloppet går att lösa.

## Beslutet skickas till

Sökanden

---

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

Paragraf 53

Dnr MN/2022:7

## Räxed 1:5 Strandskydd

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av parkeringsplats och båtrännan enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.

Ytan som parkeringsplatsen och båtrännan upptar får tas i anspråk (7kap. 18f § MB)

Placering av parkering och båtrännan enligt situationsplan registrerad den 3 augusti 2021.

### Upplysningar

Åtgärder för muddring och arbeten inom vattenområde måste erhålla tillstånd från Länsstyrelsen (vattenverksamhet) innan de får påbörjas. Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anslutningsväg, parkering samt båtiläggningsplats på fastigheten Räxed 1:5. Skäl till dispens är att anläggningen som för sin funktion måste liggas vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 3. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anslutningsväg, parkering samt båtiläggningsplats på fastigheten Räxed 1:5. Enligt ansökan önskar bygdelaget anlägga en båtiläggningsplats i norra Gunnern eftersom det saknas idag i området. Det är enskilda båtägare, fiskevårdsföreningen, räddningstjänsten, turistbyrån m fl intressenter som pekar på behovet av en sådan anläggning.

För att en båtiläggningsplats ska fungera optimalt krävs väg för bil med båtkärra och parkeringsplats. Bygdelagets arbetsgrupp har undersökt flera olika alternativ och kommit fram till att sökt placering uppfyller kraven.

Myndighetsnämnden

Marken är i direkt anslutning till LV 869 och tilltänkt infart består av en hårdjord gammal väg.

Markägaren är villig att ingå avtal när anläggningen är till för allmänintresse.

Anläggningen är helt inom strandskyddet för Gunnern.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Gunnern enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15 § punkt 2. anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18 c § punkt 3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 3 augusti 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 23 mars 2022

Situationsplan registrerad den 3 augusti 2021

## Bedömning

Bygdelaget har en önskan att iordningsställa i båtlägningsplats i norra Gunnern. Platsen är lämplig när det går att använda tidigare vägbank för anslutning till anläggningen. Vägen för iläggning av båtar och båtrännan är sådana anläggningar som av naturliga skäl måste ligga i eller i anslutning till vatten.

Parkeringsplatsen och rampen för iläggning av båtar ska vara tillgänglig för allmänheten och inga byggnader ska uppföras. Marken kommer att tas i anspråk för sökt ändamål men den kommer att öka allmänhetens tillträde till strandområdet. Byggnationen påverkar inte livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Paragraf 54

Dnr MN/2022:70

## Bogen 1:15 Bygglov fritidshus

### Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Utsättning och inmätning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 20 336 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bogen 1:15. Byggnaden ska uppföras på samma plats som tidigare byggnad var placerad. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Bygglovavdelningen beviljade startbesked för rivning av fritidshus efter brand den 7 september 2020 (§ 612) på fastigheten Bogen 1:15.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bogen 1:15. Fastigheten har en area på 1 626 kvm och är bebyggd med komplementbyggnader och har tidigare haft en huvudbyggnad som brunnit ner.

Sökt bygglov är för uppförande av fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 107 kvm. Fasaden är med brunt trä, rött tegel och mörkgråa plattor på vägg och tak, utformning och placering se bilaga.

Myndighetsnämnden

Byggnaden placeras utanför strandskyddet för Bogsälven.

Inga grannar anses berörda av åtgärden.

Enligt yttrande från Miljöstaben kan avlopp lösas på fastigheten. Enligt markradonkartering för Arvika kommun är fastigheten belägen inom ett område som klassas som normalriskområde och högriskområde. Hänsyn ska tas vid grundläggning av byggnaden.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 22 februari 2022  
Myndighetsabens tjänsteskrivelse den 31 mars 2022  
Situationsplan registrerad den 3 mars 2022  
Plan- och fasadritningar registrerade den 22 februari 2022

## Bedömning

Den sökta nybyggnationen av fritidshuset är på en fastighet som tidigare varit bebyggd och det nya fritidshuset ska placeras på samma plats som tidigare huvudbyggnad. Avståndet till närmaste granne är mer än 90 meter och det är ingen olägenhet för någon. Avloppet går att lösa på fastigheten och byggnationen uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kap 1 §, bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 55

Dnr MN/2022:72

## Räxed 1:46 Förhandsbesked garage

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av garage på fastigheten Räxed 1:46. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har 2022-02-08 beviljat strandskyddsdispens MN § 22 för uppförande av komplementbyggnad.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av garage på fastigheten Räxed 1:46 skifte två. Fastigheten har på skifte två en area på 41 175 kvm som delvis ligger inom strandskyddat område för Gunnern. Skifte två har sedan tidigare ingen bebyggelse.

Det sökta garaget har en byggnadsarea på 130 kvm och fasadmaterial med grå puts och rött tegel samt rött tegel på taket.

Sökande är boende på fastigheten som angränsar till garaget placering och en fastighetsreglering som kommer inkludera garaget är pågående.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Myndighetsnämnden

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänk byggnation på fastigheten hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 1 november 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2022

Situationsplan registrerad den 1 november 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och strandskyddsdispens finns för byggnaden. Nyetableringen är en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 56

Dnr MN/2022:67

## Tasebo 1:55 Strandskyddsdispens komplementbyggnad

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en gäststuga enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c § punkt 1.

Hela fastigheten på 2 042 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering bod enligt situationsplan registrerad 10 februari 2022 (7 kap. 18 f § MB) om förslag till beslut avseende ärendet.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av gäststuga på fastigheten Tasebo 1:55. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av gäststuga på fastigheten Tasebo 1:55. Fastigheten har en area på 2 042 kvm där en huvudbyggnad sedan länge har tagit marken i anspråk. Fastigheten är inte avstyckad i anslutning till strandzonen utan det är ett avstånd på 45 meter mellan fastigheten och strandzonen. Enligt ansökan önskar sökande uppföra en timrad gäststuga på 40 kvm på den södra delen av fastigheten.

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Värmeln.

Myndighetsnämnden

Placering av gäststugan sker med ett avstånd som är längre än 15 meter från huvudbyggnaden och åtgärden är därmed dispenspliktigt.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Värmeln enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 februari 2022  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 mars 2022  
Situationsplan registrerad den 10 februari 2022

## Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och sökanden önskar uppföra en gäststuga. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen

Paragraf 57

Dnr MN/2022:68

## Rackstad 2:185 Bygglov enbostadshus

### Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Utsättning och inmätning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl kungörelse 27 774 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rackstad 2:185. Förslaget bedöms motsvara i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Rackstad 2:185. Fastigheten har en area på 18 570 kvm.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 102 kvm. Fasaden är stående faluröd träpanel och taket med en lutning av 30 grader är med röda betongpannor. Utformning och placering av byggnad se bilaga.

Inga grannar anses berörda av åtgärden

Myndighetsnämnden

Enligt yttrande från miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun och hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 21 januari 2022

Situationsplan registrerad den 11 februari 2022

Plan och fasadritningar registrerad den 21 januari 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 mars 2022

## Bedömning

Det sökta enbostadshuset följer gällande översiktsplan samt uppfyller kraven utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 58

Dnr MN/2022:1

## Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 31 mars 2022

Paragraf 59

Dnr MN/2022:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegationsbeslut den 12 april 2022.

### Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 12 april 2022



ARVIKA  
KOMMUN

Myndighetsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2022-04-12

25 (26)

Paragraf 60

Dnr MN/2022:25

## Anmälan av delegeringsbeslut skorstensfejarmästaren

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Redovisning av lista med delegationsbeslut för Skorstensfejarmästaren den 12 april 2022.

### Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den april 2022

---

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 35859SE

Paragraf 62

Dnr MN/2022:3

## Anmälan av delegeringsbeslut bygglovsavdelningen

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 april 2022. Delegationsbesluten avser:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut 1 april 2022

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH WÅHLUND  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09120c6bd7ae95363b30f0d697567a747f  
DATUM & TID: 2022-04-12 16:59:18 +02:00



NAMN: LARA RHÖSE  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_092265d244726f0c0228df26a958ae5763  
DATUM & TID: 2022-04-13 07:24:04 +02:00



NAMN: HELÉN ELISABET KENSBY  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05765ecb144136474b2ddbc53319372802  
DATUM & TID: 2022-04-13 11:58:10 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-04-13 11:58:22 +02:00  
Ref: 35859SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)