

<b>Plats och tid</b>	Digitalt sammanträde via Zoom, sammanträdesrummet Skive, Arvika Tisdagen den 11 januari 2022, klockan 08:30 - 11:00
<b>Beslutade ledamöter</b>	Peter Söderström (S), ordförande Henrik Axelsson (S), 1:e vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande Jonas Ås (S) Alina Koltsova (MP) Mona Smedman (C) Gösta Frödin (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Hans Karlsson, kommundirektör Anna Wikstrand, bitr. kommundirektör Jenny Bollner, planarkitekt, §1 Jenny Wärnevall, mark- och exploateringsingenjör, §2 - §5 Lara Rhöse, utredningssekreterare Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Kristina Bengtsson Nilsson (M) Kommunledningsstabens kansli den 12 januari 2022 §1 - §9
Sekreterare	<hr/> Mattias Thorängen
Ordförande	<hr/> Peter Söderström (S)
Justerare	<hr/> Kristina Bengtsson Nilsson (M)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned

Kommunledningsutskottet  
2022-01-11  
2022-01-13  
2022-02-03

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

---

Mattias Thorängen

## Innehåll

Ärende	Sida
Information Samhällsbyggnad om pågående planarbeten.....	3
Bildande av verksamhetsområde för allmänt VA, Jonsbol.....	4
Utvidgning av verksamhetsområde för allmänt VA, Falleberget .....	5
Markköp - Fastigheten Norra Klässbol 1:262 .....	6
Försäljning verksamhetstomt Graninge handelsområde - Sargen 2 .....	8
Remiss Regionalt Åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025 - Miljööverenskommelser.....	9
Projektansökan Regionalfonden .....	11
Bidragsansökan angående bullerisolering av fönster .....	12
Åtgärder med anledning av pandemin.....	13

Kommunledningsutskottet

Paragraf 1

Dnr KS/2022:2

## Information Samhällsbyggnad om pågående planarbeten

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Planarkitekten Jenny Bollner från Samhällsbyggnad informerar om pågående planarbeten.

Detaljplanen för Hillringsbergs 4:23, Fors Kraftstation är under uppstart. Kommunledningsutskottet beslöt den 26 oktober 2021 att detaljplan ska tas fram för Hillringsberg 4:23, Fors kraftstation.

Planarbete pågår avseende följande detaljplaner:

- Norra Klässbol 1:188
- Rosendal 2:2
- Edane 1:317 samt del av Edane 1:322, Edane sågen
- Silon 6 & 7
- Glava glasbruk
- Östra Knåll 1:7, Harnäset Glava
- Västra Sund, tre planer
- Papperet 1
- Niten 1
- Arvika norra infart
- Alviken
- Bromsen 10
- Gata 2 Övre Taserud
- Spaken 3

Program för Östra och Västra Högvalta. Avdelningen för samhällsbyggnad har samrått med Länsstyrelsen om hur planeringen av området kan ske på bästa sätt. Tillsammans anser de att det vore lämpligt att ta fram ett planprogram. Programmet ska visa övergripande på kommunens vision och mål för området. Det kommer sedan underlätta för kommande detaljplaner inom området.

Arvika kommuns gällande översiktsplan vann laga kraft 2008, och arbetet med en ny översiktsplan har nu påbörjats. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och bör bygga på sammanställningar och analyser av viktiga förutsättningar såsom övergripande mål, förändringar och trender i omvärlden, fysisk struktur och allmänna intressen.

Paragraf 2

Dnr KS/2021:1127

## Bildande av verksamhetsområde för allmänt VA, Jonsbol

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att ge Teknik i Väst AB i uppdrag att inrätta nytt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten för Jonsbol enligt bifogad kartbilaga.

### Sammanfattning

Detaljplan för Jonsbol, del av Arvika Prästgård 3:43, har antagits (laga kraft 2019-12-19, KF §34, Dnr KS 2016/89-214). Vatten- och avloppsnätet är utbyggt. VA-verksamhetsområde för ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten föreslås bildas för samma område som detaljplan omfattar, enligt bifogad karta. Av detaljplanen framgår att VA-område för Jonsbol ska fastställas.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2021  
Kartbilaga med förslag på nytt verksamhetsområde för allmänt VA

### Ekonomiska konsekvenser

Inrättandet av verksamhetsområde för allmänt VA möjliggör för debitering av VA-avgift enligt antagen VA-taxa.

### Bedömning om barns rättigheter

Inrättande av nytt verksamhetsområde för allmänt VA leder i sig inte till någon påverkan på barns rättigheter.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 3

Dnr KS/2021:1128

## Utvidgning av verksamhetsområde för allmänt VA, Falleberget

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att ge Teknik i Väst AB i uppdrag att utvidga befintligt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten att omfatta samma område som detaljplanen för Falleberget omfattar, enligt bifogad kartbilaga.

### Sammanfattning

Detaljplan för Falleberget finns (Laga kraft 2013-03-08, KF §39, Dnr KS 2011/648). Vatten- och avlopps nätet är utbyggt. Befintligt VA-verksamhetsområde för ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten föreslås att utvidgas till att omfatta samma område som detaljplan för Falleberget omfattar, enligt bifogad karta. Av detaljplanen framgår att VA-område för Falleberget ska fastställas.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2021  
Kartbilaga med förslag på nytt verksamhetsområde för allmänt VA

### Ekonomiska konsekvenser

Utvidgande av verksamhetsområde för allmänt VA möjliggör för debitering av VA-avgift enligt antagen VA-taxa.

### Bedömning om barns rättigheter

Utvidgande av verksamhetsområde för allmänt VA leder i sig inte till någon påverkan på barns rättigheter.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 4

Dnr KS/2021:1136

## Markköp - Fastigheten Norra Klässbol 1:262

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att kommunen köper del av Arvika Norra Klässbol 1:262 för en köpeskilling om 1 300 000 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och Mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att signera samtliga handlingar för att genomföra markköpet.
3. Uppdra till Mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att ansöka om förvärvstillstånd för köpet enligt Jordförvärvslag (1979:230) hos Länsstyrelsen samt ansöka om fastighetsreglering enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

### Sammanfattning

Arvika kommun genom Samhällsbyggnad har fört diskussioner angående markförvärv av strategisk belägen mark i Klässbols tätort.

Marken omfattar cirka 13,5 hektar och utgörs av skog. Marken är uppdelad i tre skiften där två av dem ligger intill redan kommunalt ägd mark och det tredje utgör en fyrvägs korsning längs med riksväg 175. Tanken med markförvärvet är strategiskt och följer intentionerna i Översiktsplan (2007) och kan även möjliggöra för en dialog med trafikverket om en ökad trafiksäkerhet vid korsningen på riksväg 175.

En värdering av markområdet har genomförts av kommunen och markägarna och en dialog har därefter förts mellan parterna som landat i en köpeskilling om 1 300 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2021

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering

Värdeutlåtande inkl bilagor för del av Arvika Norra Klässbol 1:262

Kartbilagor

### Bedömning

Fastigheten Arvika Norra Klässbol ligger intill mark som kommunen redan äger och har ett strategiskt läge som en del av tätorten Klässbol. Hela fastigheten var ute till försäljning under vårvintern 2020 där också kommunen genom Samhällsbyggnad deltog i budgivning av marken. Dåvarande säljare valde dock att sälja till privatpersoner.

Dialog med nuvarande ägare har därefter förts och parterna har landat i en överenskommelse som medger kommunen att köpa cirka 13,5 hektar mark av fastigheten Arvika Norra Klässbol 1:262.

Kommunledningsutskottet

Markköpet medger till en strategisk långsiktig utveckling av Klässbols tätort då en stor del av området ligger inom utpekat utredningsområde enligt översiktsplanen från 2007. Dessutom omfattar markköpet en markyta belägen vid riksväg 175 där tanken är att möjliggöra för en dialog med trafikverket om en ökad trafiksäkerhet i fyrvägskorningen.

### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering sker genom ianspråktagande av eget kapital.

### Bedömning om barns rättigheter

Markköpet leder i sig inte till någon påverkan på barns rättigheter. Däremot ska barns rättigheter tagas i beaktande vid utvecklingen och skötseln av området i framtiden.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 5

Dnr KS/2021:1055

## Försäljning verksamhetstomt Graninge handelsområde - Sargen 2

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för försäljningen av fastigheten Arvika Sargen 2 till Popcornfabriken Arvika AB för en total köpeskilling om 1 749 825 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.

### Sammanfattning

Popcornfabriken Arvika AB önskar köpa fastigheten Arvika Sargen 2 på Graninge Handelsområde. Avsikten med markköpet är utveckling av verksamheten.

Ett förslag till köpekontrakt har tagits fram som innebär att Popcornfabriken Arvika AB köper fastigheten Arvika Sargen 2 om 9 999 kvm för 175 kr/kvm, total köpeskilling om 1 749 825 kronor.

### Ekonomiska konsekvenser

Försäljning av fastigheten Arvika Sargen 2 innebär en intäkt för kommunen motsvarande köpeskillingen.

### Bedömning om barns rättigheter

Försäljningen av mark bedöms inte ha någon påverkan på barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 29 november 2021  
Förslag till köpekontrakt inkl. kartbilaga

### Beslutet skickas till

Popcornfabriken Arvika AB  
Mark- och exploateringsingenjör  
Samhällsbyggnadschefen  
Bitr. Kommundirektör  
Redovisningsansvarig  
Ekonomiavdelningen  
Utredningsingenjör, Teknik i Väst



Kommunledningsutskottet

Paragraf 6

Dnr KS/2021:336

## Remiss Regionalt Åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025 - Miljööverenskommelser

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att skriva in samtliga åtgärdsområden i Arvika kommuns miljööverenskommelsen för åren 2022-2025. Åtgärder som utförs inom respektive åtgärdsområde är beslutade inom budgetram.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen Värmland behöver besked om vilka åtgärdsområden kommunen åtar sig att skriva in i sin miljööverenskommelse. Åtgärder som Arvika utför berör samtliga åtgärdsområden i Länsstyrelsen Värmlands regionala åtgärdsprogram. Därmed kan Arvika skriva in samtliga åtgärdsområden i miljööverenskommelsen.

Länsstyrelsen Värmland har tagit fram ett förslag på ett regionalt åtgärdsprogram för miljömålen som ska gälla mellan åren 2021 och 2025. Syftet med åtgärdsprogrammet är att öka förutsättningarna att nå de nationella miljö kvalitetsmålen. Åtgärdsprogrammet har varit ute på remiss under våren 2021. Arvika kommun har beslutat (KS/2021:3104, KS §120) att skriva en miljööverenskommelse och delta i det gemensamma åtgärdsarbetet i länet 2022-2025.

Länsstyrelsen behöver besked om vilka åtgärdsområden kommunen åtar sig att medverka i. Aktörerna väljer själva vilka och hur många av de nedanstående åtgärdsområden man vill skriva in i sin miljööverenskommelse.

Åtgärdsområdena är:

- Infrastruktur för förnybara drivmedel och laddbara fordon
- Fysisk planering för förnybar energi
- Integrering av grönska och ekosystemtjänster i samhällsplaneringen
- Ökad dialog kring målbilder i skogen
- Pollinering
- Kommunal vattenplanering
- Giftfri vardag

Den 22 februari ska kommunstyrelsens ordförande och landshövdingen i Värmland underteckna Arvika kommuns miljööverenskommelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 9 december 2021, Miljööverenskommelse 2021–2025

Kommunledningsutskottet

Miljööverenskommelse 2021–2025 fortsatt process samt missiv  
Dokument Signering ändrat datum

## Bedömning

Arvika kommunkoncern genomför flera åtgärder och planerar flera åtgärder i sina verksamhetsplaner för ett långsiktigt hållbart samhälle. Åtgärderna i Arvika berör samtliga åtgärdsområden i Länsstyrelsen Värmlands regionala åtgärdsprogram. Därmed kan Arvika skriva in samtliga åtgärdsområden i miljööverenskommelsen. Kommunens åtgärder följer strategisk plan och återfinns i verksamhetsplanerna.

För att uppfylla kommunens åtagande i länets miljöarbete behöver de funktioner inom koncernen som berörs av de olika åtgärdsområdena, avsätta tid för samverkan i länet. Det innebär att delta på möten och aktiviteter som berör åtgärder funktionerna är involverade i, samt bidra med egen kompetens inom området. Genomföra åtgärder inom utvalda åtgärdsområden. Följa upp åtgärdsarbetet samt kommunicera arbetet och resultatet internt och externt. Syftet med medverkan är att hitta samordningsvinster, utbyta erfarenheter och lära av varandra i länet, så att miljöarbetet går snabbare framåt för att nå ett långsiktigt hållbart samhälle.

## Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder som utförs inom respektive åtgärdsområde är beslutade inom budgetram.

## Bedömning om barns rättigheter

Att bygga ett långsiktigt hållbart samhälle och bedriva ett aktivt miljöarbete är grundläggande för att tillgodose barnens rättigheter. Deras rättigheter berörs direkt och indirekt av beslutet. Alla grundprinciper i barnkonventionen tillgodoses direkt eller indirekt i detta beslut, då åtgärder på olika nivåer inom åtgärdsområdena kommer bidra till uppfyllande.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 7

Dnr KS/2019:1386

## Projektansökan Regionalfonden

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att medfinansiera Westra Wermland Export II med 50 000 kronor samt 50 000 kronor i tid för en förlängning av projektet. Finansiering sker från konto 229 som är tillväxtskapande åtgärder.

### Sammanfattning

Projektet Westra Wermland Export II är en affärsutvecklingsinsats i Arvika, Årjäng och Säffle som pågår under tre år från den 1 maj 2020 till 30 april 2023. Tyngdpunkten är att näringslivet ska öka exporten till Norge och erhålla en stärkt konkurrenskraft genom ett utvecklat hållbarhetsarbete. Andra affärsutvecklingsinsatser ingår också, i december månad 2021 har totalt 15 företag deltagit med stöd av individuell coaching. Projektet ser ut att kunna nå sina mål.

Projektet har uppfattats mycket positivt bland deltagande företag och vi ansöker därför om en förlängning med 6 månader. Medfinansiering för Arvikas del i en förlängning är 50 000 kronor samt medfinansiering i tid med 50 000 kronor. Under förlängningen är fokus främst detta:

- Hållbarhetsworkshop mikroföretag
- Hållbarhetsworkshop besöksnäring (inkl. handel)
- Synliggörande av hållbarhetsarbetet
- Marknadsföring industri mot Norge

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Ansökan om förlängning av projektet – Västra Värmland Export 2

Bilaga Ansökan om utökning

Bilaga WWE2 Utökningsbudget

### Bedömning

Projektet är i en andra projektomgång och har funnit en arbetsmetod som fungerar väl. Affärsutvecklingsinsatserna i projektet är konkreta och har uppskattats mycket av deltagande företag.

### Beslutet skickas till

Biträdande kommundirektör

Näringslivsutvecklare

Kommunledningsutskottet

Paragraf 8

Dnr KS/2021:1084

## Bidragsansökan angående bullerisolering av fönster

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att ansökan om bidrag för bullerdämpande åtgärder avslås då förutsättningarna för beviljande av bidrag inte uppfylls.

### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Pukan 6, Fallängsvägen 73, ansöker om bidrag för bullerdämpande åtgärder, byte av dörr och fönster. Miljöstaben har undersökt om kriterier för beviljande av bidrag uppfylls.

Nuvarande riktlinjer för bullerdämpande åtgärder kan eventuellt komma att revideras i samband med att ny trafikplan tas fram i arbetet med ny översiktsplan för Arvika kommun.

### Beslutsunderlag

Bidragsansökan avseende bullerisolering den 2 december 2021

Myndighetsstabens yttrande den 6 december 2021

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 17 december 2021

### Bedömning

Myndighetsstaben har undersökt förutsättningarna för att bevilja bidrag till bullerisolerande åtgärder enligt framtagna riktlinjer. Då avståndet från Fallängsvägens mitt till fastighetens fasad överstiger 11 m uppfylls inte förutsättningarna för bidrag.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Utredningssekreterare

Bitr. Kommundirektör

Kommunledningsutskottet

Paragraf 9

Dnr KS/2022:34

## Åtgärder med anledning av pandemin

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar i enlighet med upprättat förslag till åtgärder riktat till näringsliv och föreningsliv.

### Sammanfattning

Förvaltningen och bolagen har sammanställt en information till näringsliv och föreningsliv som beskriver de lättnader och insatser kommunen erbjuder för att möta de utmaningar en fortsatt pandemi innebär. Att kommunen har stora investeringsprojekt som genomförs under året gynnar näringslivet i området. Möjligheten till anstånd och snabb betalning från koncernens av leverantörsfakturer kan underlätta något för de som drabbas. Bedömningen att besöksnäringens företag drabbas gör att kommunen fortsatt erbjuder lättnader för vissa avgifter.

Beslut i fullmäktige angående taxor och avgifter som berörs i förslaget finns. Totalt har 330 tkr tillförts Kommunledningsstabens budget för 2022 för att hantera intäktsbortfall.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 5 januari 2022

Förslag till åtgärder riktat till näringsliv och föreningsliv den 5 januari 2022

### Yrkande

Henrik Axelsson (S) och Mona Smedman (C) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutet skickas till

AFAB

TIVAB

Bitr. kommundirektör

Kultur och Fritidschef

Samhällsbyggnadschef

Ekonomi