

Plats och tid

Sammanträdesrummet Kongsvinger,
Tisdagen den 7 juni 2022, klockan 08:30 – 12:00

Beslutande ledamöter

Peter Söderström (S), ordförande
Henrik Axelsson (S), 1:e ordförande
Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e ordförande
Jonas Ås (S)
Alina Koltsova (MP), ej § 116
Gösta Frödin (L)

Övriga närvarande

Hans Karlsson, kommundirektör
Andreas Solin, HR-chef, § 106
Ida Svensson, samhällsbyggnadschef, § 113-115, 117
Mattias Thorängen, sekreterare

Justerare

Gösta Frödin (L)

Justeringens plats och tid

Digital justering den 10 juni 2022

Paragrafer

§ 105 - § 118

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2022-06-07

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-10

Datum då anslaget tas ned

2022-07-05

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Mattias Thorängen

Innehåll

Ärende	Sida
Borgensramar och borgensavgifter för bolagen i Arvika stadshus bolagskoncern 2023-2025.....	3
Riktlinje visselblåsarfunktion för Arvika kommun.....	6
Ändring i bolagsordningen för Fastighets AB Arvika Nya Gjuteri.....	7
Försäljning av dotterbolag - Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri.....	8
Näringslivsstrategi 2022-2025.....	9
Revidering av taxa - Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter.....	10
Revidering av Kommunstyrelsens delegeringsordning - Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter	11
Mottagande av gåva/arv till Arvika kommun.....	12
Beslut om granskning - Detaljplan Körseleviken.....	13
Beslut om granskning - Detaljplan för del av Arvika Östra Knåll 1:7, Harnäset Glava Glasbruk.....	14
Markanvisning - Vallen 1.....	16
Bidragsansökan Sommar 2022 - Västra Värmlands Fornminnesförening.....	18
KFUM Arvika Volleyboll - KFUM-stugan.....	20
Studiebesök Ingestrands camping.....	22

Kommunledningsutskottet

Paragraf 105

Dnr KS/2022:488

Borgensramar och borgensavgifter för bolagen i Arvika stadshus bolagskoncern 2023-2025

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Stadshus AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 130 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
2. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Lokal och Mark AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 64,6 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
3. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Fastighets AB Nya Arvika Gjuteris låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 0,0 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
4. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Näringslivscentrum ekonomisk förening låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 74 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
5. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Fastighets AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 256,5 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
6. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Teknik AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 395 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
7. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Fjärrvärme AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 25 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.

Kommunledningsutskottet

8. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Kommun AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 220 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp
9. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Kraft AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 80 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp
10. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Teknik i Väst AB's låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 27 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp. Borgensramen beräknas på Arvika kommuns andel som är 90 procent av den totala borgensramen. Den totala borgensramen uppgår till 30 mnkr.
11. Kommunfullmäktige fastställer borgensavgifter 2023–2025 för de kommunala bolagen i enlighet följande:

Arvika Stadshus AB	0,55 %
Arvika Fastighets AB	0,55 %
Arvika Teknik AB	0,75 %
Teknik i Väst AB	0,75 %
Arvika Fjärrvärme AB	0,75 %
Arvika Kraft AB	0,85 %
Arvika Lokal och Mark AB	0,85 %
Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri	0,85 %
Arvika Kommun AB	0,85 %
Arvika Näringslivscentrum Ek.för.	0,85%

12. Kommunfullmäktige beslutar att uppdatering av de rullande borgensramarna och borgensavgifterna för de kommunägda bolagen vid behov sker i samband med årliga beslut om Strategisk plan.

Sammanfattning

Förslag har upprättats till rullande borgensramar för bolagen i Arvika kommunkoncern. Borgensramarna gäller från det att beslutet vunnit laga kraft till och med ett nytt beslut tas. Ramarna uppdateras årligen i samband med Strategisk plan och budget. Hanteringen av kommunens borgensramar samordnas för de kommunalägda bolagen.

Orsaker och grunder för bolagens upplåningsbehov 2023 framgår av bifogad sammanställning. Där klargörs vilka befintliga lån respektive bolag har, vilka projekt som finansierats, vilka nya projekt som ska finansieras samt vilken marginal som lagts in i borgensramen.

Förutom dessa fakta framgår även om bolaget planerat att genomföra amorteringar under 2023 samt om det finns externa lån som vidareutlånas inom koncernen. Målbilden är att vidareutlånade

Kommunledningsutskottet

externa lån ska regleras så snart som möjligt så att de hamnar där de hör hemma d v s hos det bolag som använt sig av krediten. Under genomförandetiden måste dessa lån ligga med i ramarna för de båda berörda bolagen. Sänkningen av det avlämnande bolagets borgens-ramar kan göras först efter att lånet är överfört.

Totalt uppgår borgensåtaganden till cirka 3,3 (3,3) miljarder kronor. Underlagen har behandlats av respektive styrelse och i moderbolaget.

Detta förslag till beslut ersätter samtliga tidigare borgensbeslut gällande bolag ingående i kommunens bolagskoncern.

När de kommunala bolagen upptar externa lån med kommunal borgen erläggs en avgift, en så kallad borgensavgift, till kommunen. Principerna följer i enlighet med det beslut som fattades av Kommunfullmäktige 2015-12-14. Avgifterna baseras på bolagens möjlighet att av egen kraft låna mot pantbrev/företagsinteckning i kombination med eventuella marknadsrisker i verksamheten. De bolag som har störst konkurrensfördel, dvs. de som har minst förutsättning att låna mot pantbrev/företagsinteckning har en högre borgensavgift. Avgiften syftar till att uppnå konkurrensneutralitet så att borgensåtagandet eller utlåningen är förenlig med gällande konkurrenslagstiftning. Av praktiska skäl utgör inte varje enskild kredit grund för borgensavgiftens storlek. Avgifterna är därför en schablon för varje bedömd risknivå.

För 2023–2025 föreslås borgensavgifterna för de kommunala bolagen fastställas enligt följande:

	Avgift 2023–2025	Förändring
Arvika Stadshus AB	0,55 %	0 %
Arvika Fastighets AB	0,55 %	0 %
Arvika Teknik AB	0,75 %	0 %
Teknik i Väst AB	0,75 %	0 %
Arvika Fjärrvärme AB	0,75 %	0 %
Arvika Kraft AB	0,85 %	0 %
Arvika Lokal och Mark AB	0,85 %	0 %
Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri	0,85 %	0 %
Arvika Kommunnät AB	0,85 %	0 %
Arvika Näringslivscentrum Ek.för.	0,85 %	0 %

Beslutsunderlag

Specifikation av upplåningsbehov från respektive bolag Förslag till borgensavgifter för respektive koncernbolag

Kommunledningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2022

Kommunledningsutskottet

Paragraf 106

Dnr KS/2022:504

Riktlinje visseblåsarfunktion för Arvika kommun

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att Riktlinje för visseblåsarfunktion i koncernen Arvika kommun (Arvika kommun och samtliga bolag i koncernen Arvika Stadshus AB) antas enligt förslaget.

Sammanfattning

Den 17 december 2021 trädde lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden den s k visseblåsarlagen, förkortad VBL. VBL innehåller bestämmelser om bland annat skydd mot hindrande åtgärder och repressalier och om ansvarsfrihet för åsidosättande av tystnadsplikt för den som i ett arbetsrelaterat sammanhang rapporterar om missförhållanden hos en verksamhetsutövare som det finns allmänintresse av att informationen kommer fram.

De mest påtagliga kraven innebär att verksamhetsutövarna dels ska inrätta interna rapporteringskanaler och förfaranden för att underlätta för visseblåsare att rapportera, dels ska utse oberoende och självständiga personer eller enheter för att hantera visseblåsningar. Dessa delar av lagens bestämmelser börjar tillämpas den 17 juli i år.

I det följande redogörs något mer ingående för innebörden av dessa lagkrav och – mer översiktligt – vissa andra, viktigare förutsättningar och begrepp enligt lagen (redogörelsen är i huvudsak hämtad från en promemoria den 4 november 2021 från Sveriges Kommuner och Regioner)

Beslutsunderlag

Personalstabens tjänsteskrivelse den 24 maj 2022
Förslag till riktlinje för visseblåsarfunktion

Bedömning

Det är lämpligt att en riktlinje antas som i de väsentligaste avseendena lägger fast ordningen och organisationen inom koncernen Arvika kommun för koncernens efterlevnad av lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden, den s k visseblåsarlagen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för den externa mottagningsfunktionen finansieras inom befintlig ram.

Bedömning om barns rättigheter

Inrättande av denna funktion kan på ett allmänt och indirekt sätt påverka möjligheten att upptäcka missförhållande som rör barn och unga.

Paragraf 107

Dnr KS/2022:508

Ändring i bolagsordningen för Fastighets AB Arvika Nya Gjuteri

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att ändra bolagsordningen i enlighet med förslaget.

Sammanfattning

Arvika Gjuteri AB har uttryckt önskemål om att förvärva aktierna i Fastighets AB Arvika Nya Gjuteri. Ska fastighetsbolaget överlåtas till ny ägare utanför kommunkoncernen så behöver bolagsordningens två sista paragrafer strykas:

§ 16 Skulle bolaget upplösas ska tillgångarna tillfalla Arvika Stadshus AB

§ 17 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige

Stämman har beslutat att ändra bolagsordningen och har skickat ärendet för godkännande till Arvika Stadshus AB och Kommunfullmäktige i enlighet med § 17.

Beslutsunderlag

Protokoll Arvika Stadshus AB den 25 maj 2022, § 30

Protokoll Årsstämma FABNAG 2022

Kommunledningsutskottet

Paragraf 108

Dnr KS/2022:509

Försäljning av dotterbolag - Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige godkänner Styrelsen för Arvika Lokal och Mark AB:s beslut att sälja samtliga aktier i Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri för en köpeskilling om 6.050 tkr.

Sammanfattning

Hyresgästen Arvika Gjuteri AB har, i enlighet med hyresavtalets optionsrätt, uttryckt önskemål om att förvärva aktierna i Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri (nedan kallat bolaget).

För att bolaget ska vara säljbart till en privat köpare har nedanstående åtgärder beslutats i bolaget.

1. Bolagsordningens §16 som reglerar att alla tillgångar vid en likvidation ska tillfalla Arvika Stadshus AB, samt §17 som reglerar att alla ändringar i bolagsordning ska godkännas av kommunfullmäktige har tagits bort. Detta beslutades av bolagets årsstämma den 18 maj och går till kommunfullmäktige för godkännande i juni 2022.
2. Bolagets mellanhavanden med övriga koncernen måste regleras. Detta sker genom upptagande av externt lån i bolaget på ca 10,5 Mkr.

Överenskommen köpeskilling för aktierna i bolaget uppgår 6.050 tkr, vilket motsvarar aktiernas bokförda värde i ALMAB.

En överlåtelse av aktierna i bolaget förutsätter ett godkännande av kommunfullmäktige. Ärendet planeras gå upp i fullmäktige i juni 2022.

Under förutsättning av ett godkännande i kommunfullmäktige planeras överlåtelse av aktierna till slutet av augusti, då ett godkännande av fullmäktige vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förslag försäljning av dotterbolag
Protokoll Arvika Stadshus AB den 25 maj 2022, § 31
Protokoll FABNAG den 25 maj 2022, § 23

Kommunledningsutskottet

Paragraf 109

Dnr KS/2022:284

Näringslivsstrategi 2022-2025

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar anta förslag till näringslivsstrategi 2022 – 2025 och ger Kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om riktlinjer för näringslivsarbetet med Kommunledningsutskottets revidering.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar om den strategiska riktningen för det gemensamma näringslivsarbetet. Vid aprilfullmäktige återremitteras förslag till näringslivsstrategi 2022 – 2025.

Efter dialog föreslås dokumentet delas upp i en kortfattad strategi som fullmäktige beslutar om och en riktlinje för näringslivsarbetet som kommunstyrelsen fastställer. (En mindre justering av dokumentet kommer göras före ställningstagande). Följande fyra strategiska områden genomsyrar även riktlinjerna:

- Ett hållbart näringsliv
- Attraktionskraft
- Tillgång till kompetens
- Fysisk planering, hållbara transporter och infrastruktur

Beslutsunderlag

Näringslivsstrategi 2022-2025 den 5 april 2022

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 april 2022

Näringslivsstrategi 2022-2025 reviderad inför KF, den 19 maj 2022

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 19 maj 2022

Yrkande

Kommunledningsutskottet yrkar på att punkten fysisk planering kompletteras enligt följande: En god fysisk planering inriktas på *att med god framförhållning* möta näringslivets behov av infrastruktur, mark, lokaler och bostäder. Interna effektiva processer vid förfrågningar och etableringar samt en nära dialog med näringslivsaktörer skapar förtroende och framgång i processerna.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 110

Dnr KS/2022:505

Revidering av taxa - Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för Arvika kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Ändringen ska gälla från den 1 augusti 2022 under förutsättning att lagförslaget går genom och att lagen träder i kraft enligt förslaget

Sammanfattning av ärendet

Den 1 augusti 2022 föreslås Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter enligt Regeringens proposition 2021/22:200 att börja gälla. Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har tagit fram ett förslag till revidering av taxa för Arvika kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Revideringen består av kompletteringar som en konsekvens av införandet av den nya lagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2022

Taxa för Arvika kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Ekonomiska konsekvenser

En ny lagstiftning innebär att vissa uppgifter tillkommer i kommunens tillsynsansvar. Revidering av taxan för Arvika kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter är då nödvändig för att finansiera de utökade arbetsuppgifterna.

Bedömning om barns rättigheter

Barnkonventionen har inte betydelse i detta beslut.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 111

Dnr KS/2022:505

Revidering av Kommunstyrelsens delegeringsordning - Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till revidering av delegeringsordning.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 juni 2022 förväntas Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter antas. Lagen föreslås träda i kraft redan 1 augusti 2022 och de verksamheter som säljer dessa produkter ska innan detta datum ha registrerat försäljningen hos kommunen. För att kunna handlägga dessa ärenden behöver delegeringsordningen revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2022

Prop. 2021/22:200

Förslag till Delegeringsordning enligt Lag (2022:xxx) om tobaksfria nikotinprodukter

Kommunledningsutskottet

Paragraf 112

Dnr KS/2022:264

Mottagande av gåva/arv till Arvika kommun

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att mottaga gåvan/arvet i enlighet med Eivor Bohmans testamente daterat den 25 juni 2020

Sammanfattning

Eivor Bohman har i sitt testamente förordnat som sin yttersta vilja att en femtedel av kvarlåtenskapen skall tillfalla Arvika kommun för instiftande av en fond. Ur fonden ska under en period om 10 år årligen utbetalas medel till personal inom hemtjänsten i Arvika kommun. Fondens medel ska i första hand gå till personal inom hemtjänsten som lever ensamstående med omyndiga barn.

Fonden ska enligt testamentet administreras av Arvika kommun och Arvika kommun avgör hur fondens tillgångar ska förvaltas, hur stor del av fonden som utbetalas årligen, hur ansökningarna om utbetalning ska gå till och om medlen ska ingå i Stiftelsen Arvika kommuns sociala samfond nummer ett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 27 maj 2022

Eivor Bohmans testamente daterat den 25 juni 2020

Kommunledningsutskottet

Paragraf 113

Dnr KS/2021:277

Beslut om granskning - Detaljplan Körselviken

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att låta detaljplan Körselviken granskas enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Kommunledningsutskottet gav den 7 december 2020 Kommunledningsstaben uppdraget att upprätta nya detaljplaner för Västra Sund. Detaljplan för Körselviken är först ut att planläggas i Västra Sund.

Syftet med planläggningen är att öka byggrätterna för de befintliga bostadsfastigheterna samt att ge möjlighet till att komplettera bostadsbebyggelsen med nya byggrätter. Vidare är syftet att utveckla rekreationsmöjligheterna inom området såsom gångstråk genom området samt Körselvikens badplats inom området. Detta uppnås genom att planlägga området för bostäder, natur, friluftsbad och parkering.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 17 september till 15 oktober 2021. Efter det har de inkomna synpunkterna gått igenom och sammanställts, vilka redovisas i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har förslaget reviderats och ska nu ut på granskning.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 24 maj 2022

Kommunledningsstabens planbeskrivning den 24 maj 2022

Kommunledningsstabens plankarta den 24 maj 2022

Kommunledningsstabens samrådsredogörelse den 24 maj 2022

Kommunledningsstabens undersökning av betydande miljöpåverkan den 20 april 2021

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen får direkta kostnader för anläggande, framtida underhåll och skötsel av badplatsen. Kommunens direkta intäkter blir i form av, bygglovsavgifter, planavgifter och anslutningsavgifter.

Bedömning om barns rättigheter

Detaljplanen säkerställer tillgången till Körselvikens badplats, vilket ses som positivt ur ett barns perspektiv. Tanken är även att göra badplatsen tillgänglighetsanpassad.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt

Kommunledningsutskottet

Paragraf 114

Dnr KS/2020:665

Beslut om granskning - Detaljplan för del av Arvika Östra Knäll 1:7, Harnäset Glava Glasbruk

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att låta planen granskas enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Kommunledningsutskottet gav den 12 oktober 2020 Kommunledningsstaben uppdraget att ta fram en ny detaljplan för del av östra Knäll 1:7, Harnäset Glava Glasbruk.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en avstyckning av en fastighet för bostadsändamål. Denna nya tomt placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och gatumark i mellersta delen av Harnäset. Vidare syftar planens utveckling inom kvartersmark till att bibehålla områdets naturkaraktär med anpassad bebyggelse till tomtens topografi och vegetation med så små ingrepp i marknivå och befintlig vegetation som möjligt.

Detaljplanen har varit på samråd under sommaren 2021, och inkomna synpunkter har lett till att planförslaget justerats inför granskning. Då gällande detaljplan för Harnäsets södra del inte gått ut ännu har Arvika kommun i samråd med fastighetsägaren och tänkt exploatör beslutat att minska planområdets avgränsning inför granskning, till att endast omfatta en tomt. Den föreslagna tomten är belägen på äldre gällande detaljplan där genomförandetiden gått ut.

Då planområdet minskats ned har många synpunkter på planförslaget tillgodosetts. Grönsläppet mellan äldre bebyggelse och nyare bevaras. Den nya tomten som föreslås inför granskning kommer dock minska grönområdet i den östra delen. Av synpunkter som inkommit från fastighetsägare framgår att man inte vill att bebyggelse kommer för nära "badvika". Bedömningen är dock av inkomna synpunkter att det främst varit föreslagna tomter väster om badplatsen som man haft synpunkter mot. Bedömningen är att den tomt som föreslås kvarstå inför granskning av detaljplanen inte påverkar upplevelsen från badplatsen negativt. Den föreslagna tomten ligger 50 meter från badplatsens strandlinje, och det är vegetation/skogsmark däremellan. Planbestämmelse införs även att det ska göras en avgränsning av häck eller staket av typen gärdesgård vid fastighetsgräns i sydväst och sydost för att få en tydlig avgränsning av tomten, samt att även fungerar som en avskärmning både mot och från den föreslagna tomten. Inkomna synpunkter har även varit att ny föreslagen bebyggelse avviker i utformning och volym från den äldre. Detta ses över inför granskningsskedet av detaljplanen, i syfte att skapa ett mer naturligt möte mellan befintlig och nyttillkommande bebyggelse avseende storlek och höjd.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 23 maj 2022

SBK Värmland AB:s planbeskrivning den 24 maj 2022

SBK Värmland AB:s plankarta med grundkarta den 24 maj 2022

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunledningsutskottet

SBK Värmland AB:s undersökning om betydande miljöpåverkan den 4 maj 2022
Kommunledningsstabens samrådsredogörelse den 19 maj 2022
Per Larssons inventering av Harnäset den 12 september 2012
Sweco:s okulära besiktning avseende markförhållanden den 25 september 2012

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga kostnader för kommunen, utan bekostas av den som initierat planändringen och den som sedan önskar exploatera fastigheten.

Bedömning om barns rättigheter

Detaljplanens omfattning av en bostadstomt bedöms inte påverka barn.

Beslutet skickas till

Bitr. kommundirektören
Samhällsbyggnadschefen
Planarkitekten
Exploatören

Kommunledningsutskottet

Paragraf 115

Dnr KS/2022:426

Markanvisning - Vallen 1

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal inkl. bilagor
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör att underteckna handlingarna.

Sammanfattning

Arvika kommun har iordningsställt cirka 11 000 kvm av fastigheten Vallen 1 till försäljning för verksamhetsetablering. En ny gata har etablerats och kommunen har även ombesörjt markundersökningar under 2021 avseende geoteknik och markmiljö.

Thermia har visat intresse för de cirka 11 000 kvm som är iordningställda samt även för resterande markyta inom fastigheten Vallen 1, totalt 31 031 kvm. Thermia har verksamhet i närområdet och markanvisningen ska möjliggöra utveckling av denna. En markanvisning ger intressenten ensamrätt, att enligt givna villkor och under en begränsad tid förhandla med kommunen om förutsättningarna för en överlåtelse eller upplåtelse av ett givet markområde.

Markanvisningsområdet innefattas idag av detaljplan för "Norra Vik" som antagits 1966 och områdets planbestämmelse anger "område för industriändamål". Thermia har idag inget behov eller önskemål av att ändra gällande detaljplan för sin utveckling inom markområdet.

Markanvisningsområdet är idag öppen betad mark samt anlagd yta för fotbollsplaner och övrig motionsutövning.

Inom ramen för markanvisningsprocessen ska området utredas och undersökas, främst med avseende på geoteknik och förutsättningar för grundläggning samt markmiljö och eventuell föroreningsituation.

Inom markanvisningsprocessen ska även frågan om hur nuvarande motionsutövning, som idag finns på området, ska hanteras.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 24 maj 2022

Förslag till markanvisningsavtal inkl. bilagor

Ekonomiska konsekvenser

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunen ekonomiskt.

Däremot kan utredningar och åtgärder som behöver göras inom området för att marken ska kunna säljas ge ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kommunledningsutskottet

I detta fall kommer kommunen behöva göra en undersökning på resterande markområde som inte undersöktes 2021, avseende geoteknik och markmiljö. Skulle markundersökningen visa på behov av efterbehandlingsåtgärder så är även det en ekonomisk konsekvens som belastar kommunen.

Exploatören som tilldelas markanvisningen får stå för samtliga kostnader denna har i samband med markanvisningen samt i förhandlingen med kommunen om ett markförvärv.

Kommunen har vid en hävning rätt att belasta exploatören för kommunens eventuellt nedlagda kostnader för upprättande av detaljplan och övriga kostnader i samband med markanvisningen.

Bedömning om barns rättigheter

Markanvisningen leder i sig inte till någon påverkan på barns rättigheter. En bedömning om barns rättigheter ska dock göras i den fortsatta förhandlingen med exploatör inför eventuell försäljning.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Samhällsbyggnadschefen
Bitr. Kommundirektören
Thermia Aktiebolag

Kommunledningsutskottet

Paragraf 116

Dnr KS/2022:470

Bidragsansökan Sommar 2022 - Västra Värmlands Fornminnesförening

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att Västra Värmlands Fornminnesförening beviljas 112 000 kronor i kommunalt stöd för att genomföra aktiviteterna Sommar på Sågudden 2022. Finansieras via verksamhet 31595, Kulturella utvecklingsprojekt. Föreningen gör Arvika kommuns logo väl synlig i marknadsföring av aktiviteterna. Föreningen redovisar till Kultur och fritid efter genomförda aktiviteter.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Alina Koltsova (MP) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Västra Värmlands Fornminnesförening (VVF) ansöker om 112 000 kronor i kommunalt bidrag för att täcka kostnader i samband med Sommar på Sågudden 2022. Föreningen planerar för olika aktiviteter öppna för allmänheten på Sågudden under perioden 11 juni-14 augusti kl 11-16 måndag-lördag.

- **100-års jubileum** 11 juni firar Storbondegården på Sågudden 100 år. 100 årsjubileet firas med att museet öppnar sommarutställningen "Storbondegården 100 år" Inviger gör Värmlands Landshövding. Föreningens ideella krafter framför ett "lustspel" kallat Spektaklet på Storbondegården. Flera av 1922 års kända arvikabor deltar i spelet.
- **Medeltidsdagarna** 11-12 juni kl 11-17 är ett samarrangemang med VVF och föreningen Lindorme. Under arrangemangsdagarna förvandlas Sågudden till ett medeltida läger. Besökare beskrivs kunna "kliva in i historien" och stifta bekantskap med gycklare, musiker, riddare och knallar. Särskilt fokus ligger på aktiviteter för barn och unga. Exempel på aktiviteter är prova på hantverk, kasta spjut, sagoberättare, gycklare med familjeföreställningar med mera. För alla åldrar är marknad med 30-tal tillresta knallar exempel på försäljning är skinnprodukter, bärnstenssmycken, träskulpturer, leksaker och textilier. Medeltida musik av bandet Black Magic Fools, Gycklargruppen Trix med flera deltar. Entré 60kr, barn under svärdslängs (110cm) fritt inträde.
- **Museet** hålls öppet och guidas av sommarjobbande ungdomar och föreningens ideella krafter. **Åkdonshallen** är öppen samma period som museet 11 juni-14 augusti.
- **Kafé Nystuga** hålls öppet samma period kl 11-16.
- **Tåget Färdinand** åker från torget till Sågudden varje hel timme kl 11-15 under perioden.
- **Ponnyridning** gratis för barn. 10 tillfällen, måndagar kl 14-17 med start 13 juni. Samverkan med Arvika Ridklubb. Fribiljett i nummerordning hämtas i Kafét.

Föreningen har i samråd med Länsstyrelsen och länsveterinären beslutat att inte bedriva djurhållning på Sågudden under sommaren 2022. Föreningen beskriver hur de ideella krafterna inte räcker till för djurhållning.

Kommunledningsutskottet

Totalkostnad för projektet Sommar på Sågudden 2022 är 112 000 kronor.

Utställning och 100-årsjubileum: framställande av utställningsmaterial, marknadsföring 42 000 kronor.

Medeltidsdagarna: gager, resa, boende, hyra toaletter, barnaktiviteter och marknadsföring 45 000 kronor.

Ponnyridning 10 tillfällen á 2 500 kronor, 25 000 kronor ersättning till Arvika ridklubb.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 30 maj 2022

Västra Värmlands Fornminnesförening bidragsansökan den 27 maj 2022

Bedömning

Västra Värmlands Fornminnesförenings öppethållande och verksamhet på Såguddens område har betydelse för Arvikas kulturliv för såväl arvikabor som tillresta i alla åldrar. Projektet bedöms skapa möjligheter för barn och unga att vara delaktiga och ta del av kulturarvet. Sommar på Sågudden 2022 bedöms bidra till att Arvika kulturliv bevaras och utvecklas.

Bedömning om barns rättigheter

Barn och unga görs delaktiga i olika aktiviteter och ges möjlighet att ta del av platsens kulturhistoria genom olika aktiviteter.

Beslutet skickas till

Västra Värmlands Fornminnesförening
Kultur- och fritidschef
Bitr. kommundirektör
Kulturutvecklare

Kommunledningsutskottet

Paragraf 117

Dnr KS/2020:1173

KFUM Arvika Volleyboll - KFUM-stugan

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Att godkänna förslag till avtal om köp av byggnad på ofri grund, KFUM-stugan.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.
3. Kommunstyrelsen anvisar 235 000 kr till köp av byggnad på ofri grund. Medel anvisas av Kommunstyrelsens anslag för investeringar.
4. Uppdra till förvaltningen att utreda förutsättningar för KFUM-stugans framtid.

Sammanfattning

KFUM-stugan har sedan lång tid tillbaka varit en självklar mötespunkt för många Arvikabor. Där har KFUM bedrivit föreningsverksamhet och både mulle- och scoutverksamhet har huserat i skogarna runtomkring stugan.

Stugan står på ofri grund, kommunen äger marken och KFUM Arvika Volleyboll äger stugan med därtill hörande övriga byggnader på området. Marken är strategisk viktig för kommunen.

Senaste åren har KFUM Arvika Volleyboll inte haft någon föreningsverksamhet i större utsträckning vid stugan förutom viss uthyrning. En dialog om möjlighet för kommunen att köpa stugan har därför förts.

Kommunledningsstaben behöver utreda frågan om vad som ska ske med stugan och området runtomkring.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 3 juni 2022

Förslag till avtal om köp av byggnad på ofri grund inkl. kartbilagor

Ekonomiska konsekvenser

För år 2022 finns 2 mnkr i investeringsanslag anvisat till Kommunstyrelsen för investeringsbehov som uppkommer under året. Dessa medel har ännu inte förbrukats.

Bedömning om barns rättigheter

KFUM Arvika Volleyboll bedriver verksamhet för barn och ungdomar. Det har tidigare varit en stor aktivitet där barn och ungdomar har kunnat vistas, umgås och utvecklas i stugan och på platsen. Idag är verksamheten vid stugan och på platsen i stort sett obefintlig och ett köp av stugan, så att marken och stugan hamnar i samma ägares hand, bedöms därmed inte påverka barns rättigheter.

Kommunledningsutskottet

Vid fortsatt utredning om vad som ska ske med stugan och området runtomkring ska barns rättigheter tas i beaktande.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Samhällsbyggnadschefen
Bitr. kommundirektören
Redovisningsansvarig
Ekonomiavdelningen
KFUM-Arvika Volleyboll

Paragraf 118

Dnr KS/2022:2

Studiebesök Ingestrands camping

Sammanfattning

Studiebesök Ingestrands camping.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: GÖSTA FRÖDIN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05df49f0db29d2fec26ff6b06f7773a4d7
DATUM & TID: 2022-06-09 13:25:16 +02:00



NAMN: MATTIAS THORÄNGEN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0578fd82116d1996f1cf2cecb5a7b671ab
DATUM & TID: 2022-06-09 13:25:58 +02:00



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _070c0a1f2a4f12e9fbb9c09fb91d002acd
DATUM & TID: 2022-06-09 13:38:29 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-06-09 13:38:36 +02:00
Ref: 40928SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)