

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Ullen, Arvika Tisdagen den 8 november 2022, klockan 08:30 - 10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Peter Söderström (S), ordförande Henrik Axelsson (S), 1:e vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande Jonas Ås (S) Alina Koltsova (MP) Ulf Jonsson (C) Gösta Frödin (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Hans Karlsson, kommundirektör Anna Wikstrand, bitr. kommundirektör Ida Nilsson, praktikant Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare	Kristina Bengtsson Nilsson (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering den 8 november 2022
Paragrafer	§ 156 - § 161
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned

Kommunledningsutskottet  
2022-11-08  
2022-11-09  
2022-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Mattias Thorängen

## Innehåll

Ärende	Sida
Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning.....	3
Medborgarförslag trafiksituationen busstationen.....	5
Medborgarförslag om frisbeegolfbana.....	6
Medborgarförslag om frisbeegolfbana.....	8
Beslut om granskning - detaljplan för Rosendal 2:2, förskolan Båten.....	10
Markanvisning Jonsbol 1 och Röset 1.....	11

Kommunledningsutskottet

Paragraf 156

Dnr KS/2022:820

## Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad arbetsordning för fullmäktige.

### Sammanfattning

Kanslifunktionen har sett över Kommunfullmäktiges arbetsordning och gjort några ändringar. Arbetsordningen har skrivits i kommunens mall för styrdokument, så att den ska följa den grafiska profilen.

Den inledande texten i arbetsordningen har tagits bort, då det inte finns något krav på att den ska finnas med. På så sätt så undviks också att arbetsordningen behöver revideras, då exempelvis kommunens organisation eller kärnvärden ändras.

Texten i arbetsordningen har kortats ned och man har försökt att förenkla språket.

Det har lagts till ett stycke om vad som gäller för presidiets representation.

Styckena om Framtidsgruppen och Namnberedningen har tagits bort. Information om dessa behöver inte vara med i fullmäktiges arbetsordning.

Det har lagts till information om att protokollet kan justeras med digital signering.

Information om talartid och att den kan tidsbegränsas efter beslut i fullmäktige, finns nu med i arbetsordningen.

I stycket Allmänhetens frågestund så har det lagts till information om man måste vara kommunmedlem i kommunen för att ställa en fråga och att skriftligt inlämnade frågor ska vara Kommunledningsstabens kansli tillhanda senast klockan 15.00, fredagen innan sammanträdet då frågan avses ställas. Allmänhetens frågor kan fortsatt ställas direkt på sammanträdet, men om de inte lämnats in i förväg så kan svar behöva ges först nästkommande sammanträde.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2022  
Arbetsordning Kommunfullmäktige, reviderad  
Nuvarande arbetsordning Kommunfullmäktige

Kommunledningsutskottet

Paragraf 157

Dnr KS/2022:352

## Medborgarförslag trafiksituationen busstationen

### Förslag till nästa instans

Arvika kommun tackar för förslagsställarens engagemang och de synpunkter som lämnats i medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige konstaterar att skyltningen kommer ses över och även möjligheten att göra säkerhetshöjande åtgärder vid pumpstationen.

### Sammanfattning

Carita Flod har inkommit med ett medborgarförslag gällande säkerheten inne på terminalområdet. Carita önskar att kommunen förlänger det befintliga räcket i kurvan mot Järnvägsgatan och/eller skyltar på ett tydligare sätt.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022

Carita Flods medborgarförslag den 12 april 2022

### Bedömning

I dagsläget sitter det ett tiotal skyltar på terminalområdet (en vid varje bussficka), samt en lite större skylt som är riktad mot Järnvägsgatan. Dessa skyltar har för avsikt att uppmärksamma människor som vistas där att det är förbjudet att röra sig fritt runt bussarna.

Ett annat önskemål från medborgarförslaget är ett räcke längs med hela kurvan mot Järnvägsgatan. Det ligger en pumpstation i området och ingången till denna pumpstation behöver vara tillgänglig för lastbilar om något skulle inträffa eller om det behöver göras någon form av underhållsarbete.

Kommunledningsstaben har inga planerade åtgärder vid busstationen för tillfället men kommer att se över både skyltningen och möjligheten att göra någon säkerhetshöjande åtgärd som exempelvis staket.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 158

Dnr KS/2022:486

## Medborgarförslag om frisbeegolfbana

### Förslag till nästa instans

Arvika kommun tackar för förslagsställarens engagemang och de synpunkter som lämnats i medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utreda möjlig finansiering och placering av en frisbeegolfbana.

### Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslår Frida Lorentzon att kommunen ska anlägga en frisbeegolfbana. Det är en sport som sprider sig och ökar i popularitet och kan utövas professionellt och som fritidsaktivitet. Vid Treens Camping i Fredros finns en frisbeegolfbana som drivs privat.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2022

Kommunfullmäktiges protokoll den 30 maj 2022, § 115

Frida Lorentzons medborgarförslag den 23 maj 2022

### Bedömning

Frisbeegolf eller discgolf som det mer och mer kallas är populärt och sprider sig i Sverige. Det är en sport som kan utövas professionellt och som en fritidsaktivitet. Spelet har samma grundidé som golf eller minigolf. Man ska ta sig från en bestämd punkt till mål med så få kast som möjligt och det gäller att ta sig förbi olika hinder såsom träd, dammar, buskar ofta i kuperad terräng och med varierande vindförhållanden. En bana består av 9, 12 eller 18 hål.

De flesta discgolfbanor är byggda genom kommuner och en del genom privat sektor. Vid Treens Camping i Fredros, i Arvika kommun, finns det en 800 m lång bana för frisbeegolf som drivs i privat regi. En rekreationsbana om 9 hål kostar ca 120 000 - 200 000 kr, men kostnaden kan variera beroende på markförhållanden, hur mycket trädfällning som krävs, om man tar in professionell bandesigner och huruvida man behöver anlägga parkering t ex. Det har tidigare genom åren inkommit önskemål om en kommunal frisbeegolfbana. Under pandemin ökade intresset för och behovet av friluftaktiviteter. Att kunna aktivera sig utomhus när det passar individen bidrar till ökad möjlighet för fler att röra på sig och är en viktig faktor för folkhälsa.

### Bedömning om barns rättigheter

Barn och unga har rätt till fritidsaktiviteter vilket bidrar till utveckling och god hälsa. Olika typer av spontanaktivitetsytor ökar möjligheten för fler barn och unga till en meningsfull fritid och bidrar till jämlikhet.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 159

Dnr KS/2022:487

## Medborgarförslag om frisbeegolfbana

### Förslag till nästa instans

Arvika kommun tackar för förslagsställarens engagemang och de synpunkter som lämnats i medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utreda möjlig finansiering och placering av en frisbeegolfbana.

### Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslår Stefan Boström att kommunen ska anlägga en frisbeegolfbana. Det är en sport som sprider sig och ökar i popularitet och kan utövas professionellt och som fritidsaktivitet. Vid Treens Camping i Fredros finns en frisbeegolfbana som drivs privat.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2022

Kommunfullmäktiges protokoll den 30 maj 2022, § 116

Stefan Boströms medborgarförslag den 23 maj 2022

### Bedömning

Frisbeegolf eller discgolf som det mer och mer kallas är populärt och sprider sig i Sverige. Det är en sport som kan utövas professionellt och som en fritidsaktivitet. Spelet har samma grundidé som golf eller minigolf. Man ska ta sig från en bestämd punkt till mål med så få kast som möjligt och det gäller att ta sig förbi olika hinder såsom träd, dammar, buskar ofta i kuperad terräng och med varierande vindförhållanden. En bana består av 9, 12 eller 18 hål.

De flesta discgolfbanor är byggda genom kommuner och en del genom privat sektor. Vid Treens Camping i Fredros, i Arvika kommun, finns det en 800 m lång bana för frisbeegolf som drivs i privat regi. En rekreationsbana om 9 hål kostar ca 120 000 - 200 000 kr, men kostnaden kan variera beroende på markförhållanden, hur mycket trädfällning som krävs, om man tar in professionell bandesigner och huruvida man behöver anlägga parkering t ex. Det har tidigare genom åren inkommit önskemål om en kommunal frisbeegolfbana. Under pandemin ökade intresset för och behovet av friluftaktiviteter. Att kunna aktivera sig utomhus när det passar individen bidrar till ökad möjlighet för fler att röra på sig och är en viktig faktor för folkhälsa.

### Bedömning om barns rättigheter

Barn och unga har rätt till fritidsaktiviteter vilket bidrar till utveckling och god hälsa. Olika typer av spontanaktivitetsytor ökar möjligheten för fler barn och unga till en meningsfull fritid och bidrar till jämlikhet.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 160

Dnr KS/2018:1362

## Beslut om granskning - detaljplan för Rosendal 2:2, förskolan Båten

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar om granskning för detaljplan Rosendal 2:2, förskolan Båten enligt PBL 5 kap. 18 §.

### Sammanfattning

Kommunledningsutskottet gav den 16 september 2019 Kommunledningsstaben uppdraget att upprätta nya detaljplaner för Rosendal 2:2, förskolan Båten.

Detaljplanen syftar till att planlägga området för skoländamål för att ge befintlig förskoleverksamhet planstöd och för att vid behov bedriva annan skolverksamhet. För att skapa utökade möjligheter till framtida markanvändning föreslås även möjlighet till vårdbostäder.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2022

Kommunledningsstabens planbeskrivning den 13 oktober 2022

Kommunledningsstabens plankarta den 13 oktober 2022

Kommunledningsstabens samrådsredogörelse den 29 april 2022

Kommunledningsstabens undersökning av betydande miljöpåverkan den 6 maj 2022

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga kostnader för Arvika kommun. Genom markförsäljning skapas en intäkt till Arvika kommun. Enligt det planarbetsavtal som upprättats mellan kommunen och exploatören ska planens framtagande och genomförande bekostas av exploatören. Ledningsflytt bekostas i enlighet med markavtal mellan Arvika kommun och ledningsägare. Där avtal saknas ska den part som initierar ledningsflytten (exploatören) bekosta det.

### Bedömning om barns rättigheter

Detaljplan möjliggör byggnation av permanent förskola med tillgång till skogsområde och tillfredställande friytor. Planen bedöms påverka barns rättigheter positivt.

### Beslutet skickas till

Bitr. kommundirektör

Samhällsbyggnadschef

Planassistent

Arvika Fastighets AB

Kommunledningsutskottet

Paragraf 161

Dnr KS/2022:815

## Markanvisning Jonsbol 1 och Röset 1

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal inkl. bilagor
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström samt samhällsbyggnadschef Ida Svensson att underteckna handlingarna.

### Sammanfattning

Inom bostadsområdet Jonsbol finns två fastigheter som lämpar sig för sammanhållen bebyggelse, fastigheterna Jonsbol 1 och Röset 1. Markområdet har tidigare annonserats i en markanvisningstävling och också varit direktanvisat till en exploatör där tiden för markanvisningen har gått ut.

Widén & Erikson Byggnads AB har inkommit med intresse om att exploatera området och förslag på markanvisningsavtal har tagits fram. En markanvisning ger intressenten ensamrätt, att enligt givna villkor och under en begränsad tid förhandla med kommunen om förutsättningarna för en överlåtelse eller upplåtelse av ett givet markområde.

Denna markanvisning görs för en kortare period då syftet i första läge är att ge exploatören ensamrätt att genomföra marknadsundersökningar för att komma fram till en boendekostnadskalkyl som kommunen anser rimlig. Därefter kan markanvisningen förlängas, med max två års tid.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2022  
Förslag till markanvisningsavtal inkl. bilagor

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om markanvisning har inga ekonomiska konsekvenser i nuläget.

### Bedömning om barns rättigheter

Barn bedöms inte påverkas negativt av beslutet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef  
Bitr. kommundirektör



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PETER SÖDERSTRÖM  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_093a95676eecd0aef490a654f9b299e0ed  
DATUM & TID: 2022-11-08 15:32:04 +01:00



NAMN: MATTIAS THORÄNGEN  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0796550604a1aceb6f3399980d87d6a4c7  
DATUM & TID: 2022-11-08 15:32:31 +01:00



NAMN: KRISTINA BENGTTSSON NILSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07eb94206d6bc2b95fb0aa7a22e77cddf  
DATUM & TID: 2022-11-08 17:57:58 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-11-08 17:58:10 +01:00  
Ref: 53349SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)