

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Torsdag den 11 september 2025 klockan 14:15 – 16:15
Beslutande ledamöter	Gerd Karlsson (S), ordförande Stefan Åström (S), 1:e vice ordförande Helen Kensby (C) Eva Svensson (S) Kersti Lundin (-) Martin Olsson (ArvP) Alexander Molander Broström (M) John-Olov Vikström (SD) Bengt Rönnehäll (S) Ferdinand Von Malmborg (MP)
Övriga närvarande	Mats Rydström, myndighetschef Victoria Johansson, bygglovshandläggare Elin Lindsjö, enhetschef skadeförebyggande Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84, § 86 Sofia Sundbäck, biträdande samhällsbyggnadschef § 85 Lina Ojala Serrander, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 88 Ida Nilsson, sekreterare
Justerare	Alexander Molander Broström (M)
Justeringens plats och tid Paragrafer	Digitalt den 15 september 2025 §84 - §101 Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Anslagsperiod	2025-09-15 – 2025-10-07
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Myndighetsnämnden

Innehåll

Ärende	Sida
Information om revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025	3
Information om pågående planarbeten	4
Furtan 1:114 - Ansökan om tillstånd till bergtäkt, remiss miljöfarlig verksamhet	5
Yttrande över betänkande av utredningen om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan, SOU 2025:64	6
Lövås 1:89, Glava skola - föreläggande om att utreda och åtgärda fuktskada	8
Cementen 2 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning industribyggnad	10
Edane 1:352 (Näset 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu	12
Söpple 1:50 (Söpple Skogslyckan 1) - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad .	14
Nussviken 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	16
Stålsberga 2:27 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga	18
Gylterud 1:58 - Strandskyddsdispens för anläggande av väg	20
Vikene 1:187 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22
Friskyttan 1 – Nybyggnad av industribyggnad	24
Västra Sund 2:20 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport	25
Skolan 2 – Tillbyggnad av skola, fläkttrum	27
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben	30
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak	31
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov	32

Myndighetsnämnden

Paragraf 84

Dnr MN/2025:99

Information om revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025

Sammanfattning av ärendet

Utredningssekreterare Ida Nilsson informerar om revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025.

Beslutsunderlag

Introduktionsbrev – Revisorernas grundläggande granskning av nämnder och styrelse 2025, inkom den 26 augusti 2025

Introduktion grundläggande granskning 2025, inkom den 26 augusti 2025

Myndighetsnämnden

Paragraf 85

Dnr MN/2025:97

Information om pågående planarbeten

Sammanfattning av ärendet

Biträdande samhällsbyggnadschef Sofia Sundbäck informerar om pågående planarbeten.

Beslutsunderlag

Information till Myndighetsnämnden och KLU augusti 2025, pågående planarbeten, inkom den 21 augusti 2025

Myndighetsnämnden

Paragraf 86

Dnr MN/2025:95

Furtan 1:114 - Ansökan om tillstånd till bergtäkt, remiss miljöfarlig verksamhet

Myndighetsnämndens beslut

Tillståndsansökan bör avslås då:

1. Behovet av ballastmaterial inom regionen tillgodoses av befintliga täkter, och bolaget har inte visat att materialet är av sådana egenskaper eller av sådan kvalitet att det är lämpat för något särskilt ändamål.
2. Konkurrensskäl bedöms sakna relevans för prövningen enligt miljöbalken.
3. De många skyddsåtgärder som bedöms behövas för att kunna genomföra en sprängning i större delen av täkten visar på att lokaliseringen inte är lämplig utifrån miljöbalkens mening.
4. Det inte är fullt utrett kring risken med stenkast ut på riksväg 61.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Örebro län har från Brunsbogs Entreprenad AB tagit emot en ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. Ansökan gäller täktverksamhet av berg och morän med tillhörande avbaning, borrhning, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, lagring, lastning och uttransport inom fastigheten Västra Furtan 1:114. Bolaget yrkar på ett uttag av totalt 3 000 000 ton bergmaterial och högst 20 000 ton morän. Produktionen kommer att uppgå till högst 200 000 ton per år. Länsstyrelsen i Örebro län har i skrivelse till Myndighetsnämnden i Arvika kommun meddelat att man senast den 29 september 2025 ska lämna in eventuellt yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2025
Bruns bogs Entreprenad AB:s ansökningshandlingar med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inkomna till miljöstabben den 25 augusti 2025
Naturvårdsverkets yttrande i mål M 4269-11 den 12 mars 2012
Dom meddelad av Mark-och miljööverdomstolen (M1326-19) den 29 januari 2021

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Örebro

Myndighetsnämnden

Paragraf 87

Dnr MN/2025:83

Yttrande över betänkande av utredningen om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan, SOU 2025:64

Myndighetsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

1. Upprättat förslag på remissvar antas enligt bilaga och därmed avstyrks förslagen i betänkandet. Istället förordas att arbetet med att reformera kontrollorganisationen i livsmedelskedjan ska fortsätta.
2. Remissvaret skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 6 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har lämnat ett betänkande "Utredning om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan, SOU 2025:64"

Arvika kommun är inte en utpekad remissinstans men alla kommuner har möjlighet att yttra sig över förslaget.

Kommunen berörs inte av alla delar av det förslag som lämnas i betänkandet. Den stora förändringen som kommunen berörs av är att den livsmedelskontroll som kommunen ansvarar för flyttas över till Livsmedelsverket. Tanken är att förändringen ska träda i kraft 1 januari 2028. Yttrandet över betänkandet har koncentrerats på den delen som kommunen är berörd av.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2025

Remissvar över betänkande SOU 2025:64 utredning om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan

Betänkande, Utredning om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)

Remissmissiv av betänkande en översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 88

Dnr MN/2025:90

Lövås 1:89, Glava skola - föreläggande om att utreda och åtgärda fuktskada

Myndighetsnämndens beslut

Arvika Fastighets AB med organisationsnummer/ 16556040-1217 föreläggs att:

1. Utreda utbredningen/omfattningen av fuktskadan i klassrum 215 och 217. Av utredningen ska tydligt framgå vilken metod man använt och hur avvägningar har gjorts.
2. Då utbredningen av fuktskadan är utredd ska allt material som skadats av fukt och mikroorganismer bytas ut mot torra och rena material. I de fall det inte är möjligt (tex bärande konstruktion) ska detta motiveras och en alternativ åtgärd för att säkerställa att materialet inte medför risk för olägenhet för människors hälsa väljas.
3. Dokumentation av åtgärder och ställningstaganden utifrån punkt 1 och 2 ska senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft redovisas för Myndighetsnämnden i en skriftlig rapport.

Föreläggandet är i sin helhet förenat med ett vite på 100 000 kronor.

Utredning och åtgärder ska utföras av en oberoende firma med dokumenterad erfarenhet av aktuella byggnadskonstruktioner och arbete med sanering i samband med fuktskador. Då arbete utförs i material som riskerar att vara skadat ska säkerhetsåtgärder vidtas så att eventuella partiklar inte sprids och kontaminerar andra utrymmen eller ventilationen.

Detta beslut fattas med stöd av 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ och 26 kap 9, 14 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14).

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Myndighetsnämnden

Avgifter

Enligt Arvika kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av Kommunfullmäktige, får Myndighetsnämnden ta ut en avgift för nedlagd handläggning. Beslut om avgift fattas separat.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2024 kom det till Miljöstabens kännedom att det för ett antal år sedan läckt in vatten via taket i den gamla delen av Glava skola. Taket är bytt men fuktskadan är bara utredd och åtgärdad i ett av de tre drabbade rummen. Utredning och eventuella åtgärder behöver utföras i samtliga rum där det funnits inläckage av vatten och med det risk för fuktskada.

Sammanträdet ajourneras klockan 15:32-15:35.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2025

Yrkanden

Martin Olsson (ArvP) yrkar på upprättat förslag till beslut med ändringen att vitet ska höjas från 30 000 kronor till 100 000 kronor.

Beslutet skickas till

Arvika Fastighets AB

Myndighetsnämnden

Paragraf 89

Dnr MN/2025:85

Cementen 2 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning industribyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad beviljas i två år med möjlighet till förlängning. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för lovet är 21 406 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning. Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 15 476 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 5 930 kronor. Total avgift är 21 406 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om tidsbegränsat bygglov inkom till bygglovsavdelningen den 18 juli 2025. Ansökan avser ändrad användning av industribyggnad till jourbutik för försäljning av bland annat livsmedel, tobaksvaror, lotter och spel samt paketutlämning.

En komplettering med verksamhetsbeskrivning inkom den 21 augusti 2025. Ärendet bedömdes som ej komplett och ett föreläggande om att komma in med kompletteringar skickades den 21 augusti 2025. Kompletteringar inkom den 25 augusti 2025. Ärendet har skickats ut för grannhörande då det gäller ett tidsbegränsat lov som avviker från detaljplanen avseende användningen. Bedömningen som ska göras är om åtgärden avses att pågå under begränsad tid och är av tillfällig karaktär som fyller ett tillfälligt behov. Det ska även vara praktiskt och ekonomiskt möjligt att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2025
Kontrollplan inkommen den 25 augusti 2025
Avvecklingsplan inkommen den 25 augusti 2025
Följebrev till avvecklingsplan inkommet den 25 augusti 2025
Situationsplan inkommen den 25 augusti 2025
Verksamhetsbeskrivning inkommen den 21 augusti 2025
Planritningar inkomna den 18 juli 2025
Fasadritningar inkomna den 18 juli 2025
Ansökan inkommen den 18 juli 2025

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 90

Dnr MN/2025:81

Edane 1:352 (Näset 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c p1 miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av en bastu samt gäststuga på fastigheten EDANE 1:352. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid sjön Värmeln där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation och ha en byggnadsarea om 70 kvadratmeter.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2025
Situationsplan inkommen den 21 maj 2025
Planritning inkom den 14 maj 2025
Fasadritningar inkom den 14 maj 2025
Fotografier inkomna den 1 juni 2025
Ansökan inkommen den 7 maj 2025

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 91

Dnr MN/2025:88

Söpple 1:50 (Söpple Skogslyckan 1) - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c p.1 miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten SÖPPLE 1:50. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid Frosstjärnet där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation och ha en byggnadsarea om totalt 86 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2025
Situationsplan inkommen den 19 augusti 2025
Fasadritningar inkom den 19 augusti 2025
Fotografier inkommen den 19 augusti 2025
Ansökan inkommen den 19 augusti 2025

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 92

Dnr MN/2025:89

Nussviken 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 7 kap. 18c p.1 miljöbalken.
2. Förslagen tomtplats beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med vidbyggt garage på fastigheten Nussviken 1:8. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse vid sjön Värmeln där generellt strandskydd om 100 meter råder.

Myndighetsnämnden

Den tänkta byggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats och ha en byggnadsarea om cirka 170 kvadratmeter. Byggnaden kommer ersätta det befintliga fritidshuset som står på platsen idag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2025

Situationsplan inkommen den 27 augusti 2025

Fasadritningar inkommen den 27 augusti 2025

Markplaneringsritning inkommen den 27 augusti 2025

Ansökan inkommen den 27 augusti 2025

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 93

Dnr MN/2025:82

Stålsberga 2:27 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga avslås enligt 7 kap. 15 § miljöbalken då åtgärden inte uppfyller något av skälen i 7 kap. 18e § miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en ersättningsbrygga på fastigheten STÅLSBERGA 2:27. Befintlig flytbrygga ska ersättas med brygga med stenkista. Platsen för anläggande av bryggan utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Mjögsjön där generellt strandskydd om 100 meter råder.

Inga underlag eller beslut finns på att den befintliga bryggan har tillkommit via tidigare strandskyddsdispens eller innan lagstiftningen om strandskydd infördes.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2025

Fotografier den 12 augusti 2024

Situationsplan inkommen den 12 augusti 2024

Ansökan inkommen den 12 augusti 2024

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 94

Dnr MN/2025:80

Gylterud 1:58 - Strandskyddsdispens för anläggande av väg

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för anläggande av väg beviljas med stöd av 7 kap. 18 c punkt 3 miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten GYLTERUD 1:58 och ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid Övre Dammtjärnen där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Ärendet gäller bildande av servitut enligt 49 § AL berörande Gylterud 1:42, 1:43 och 1:58.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2025
Situationsplan inkommen den 22 maj 2025
Ansökan inkommen den 22maj 2025
Fotografier inkomna 10 augusti 2025

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 95

Dnr MN/2025:67

Vikene 1:187 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift fastställs till 7 811 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bifogas överklagandeavvisning för mer information.

Tidsfristen för beslut började löpa då ansökan var komplett, 2025-08-26. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Avgifter

Avgiften för bygglovet har beräknats genom taxa fastställd av Kommunfullmäktige genom

- *Tabell 3 – Underrättelser och expediering, Sakägare 6–9 st samt Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar.*
- *Tabell 7 – Förhandsbesked.*

Kostnaden har beräknats genom formel enligt respektive tabell där faktor mPBB = 58,8 och N = 0,8.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten VIKENE 1:187, markskifte 9.

På platsen gäller områdesbestämmelser avseende kulturmiljövård för Brunskog- Vikene-Slorud-Årnäs-Gullesbyn-Åmot. Områdesbestämmelsernas syfte är att säkerställa att kulturmiljön i området bevaras.

Det aktuella markskiftet har en areal om 1 427 m². Och utgörs av en så kallad lucktomt mellan tre andra bostadstomter. Ny byggnation ska placeras och utformas med hänsyn till omgivningen och landskapsbilden och planeras att uppföras i ett plan med en byggnadsarea om cirka 150 m².

Myndighetsnämnden

Anslutning till väg är möjlig. Miljöstaben bedömer det som möjligt att lösa avloppsfrågan på platsen.

Tre rågrannar har inkommit med synpunkter i ärendet och sökande har gett möjlighet att bemöta dessa.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2025

Situationsplan inkommen den 19 juni 2025

Beslut om förlängd handläggningstid daterat 1 april 2025

Yttrande 1, från fastighetsägare till VIKENE 1:136, inkommet 29 april 2025

Yttrande 2, från fastighetsägare till VIKENE 1:172, inkommet 29 april 2025

Yttrande 3, från fastighetsägare till VIKENE 2:2, inkommet 29 april 2025

Miljöstabens yttrande avseende avlopp daterat 2025

Ansökan inkommen den 22 januari 2025

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till VIKENE 1:136

Fastighetsägare till VIKENE 1:172

Fastighetsägare till VIKENE 2:2

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Information om beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 96

Dnr MN/2025:87

Friskytt 1 – Nybyggnad av industribyggnad

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgår.

Myndighetsnämnden

Paragraf 97

Dnr MN/2025:86

Västra Sund 2:20 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport lämnas med stöd av 7 kap. 18 g § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning fastställs tomt om max 2000 kvm med minst 20 meter fri passage till strandkanten, enligt röd markering på karta.
3. Avgift för lovet är 9 408 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap. 18 k §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja åtgärden. För att genomföra åtgärden krävs bygglov.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9 408 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten VÄSTRA SUND 2:20.

Fastigheten omfattas av sjön Glafs fjordens strandskydd som är 100 meter på aktuell plats.

Platsen utgörs av obebyggd mark men innebär en komplettering av bostäder i området, där närmsta bostadshus ligger på ett avstånd om cirka 30 meter.

Platsen ligger strax utanför gränsen för LIS-område 8D – *Kyrkviken m fl* i kommunens översiktsplan. Myndighetsnämndens bedömning är att en viss töjning av LIS-området är möjlig och att aktuell plats omfattas av LIS-områdets bestämmelser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2025

Tomtplatsavgränsning den 1 september 2025

Situationsplan inkommen den 8 augusti 2025

Ansökan inkommen den 8 augusti 2025

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 98

Dnr MN/2025:100

Skolan 2 – Tillbyggnad av skola, fläktrum

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av skola beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked lämnas för tillbyggnaden samt för väsentlig ändring av ventilation med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Som kontrollansvarig godkänns Lennart Gustafsson, SC0453-11, enligt byggherrens förslag med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
4. Byggherrens förslag till kontrollplan daterad 2025-04-10 godkänns, med stöd av 10 kap 24 § plan- och bygglagen.
5. Avgift för lovet och startbeskedet är 18 537 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se överklagandehänvisning.

Tidsfristen för beslut började löpa 2025-08-27. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked eller innan fyra veckor har passerat från det att beslutet kungjorts ska myndighetsnämnden ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Genomförande och färdigställande

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

När projektet är färdigställt och punkterna i kontrollplanen signerade ska kontrollplanen undertecknas. Undertecknad kontrollplan och de övriga dokument som framgår av detta beslut ska

Myndighetsnämnden

lämnas in till myndighetsstaben. Slutbesked kan ges om kraven och villkoren i detta beslut har uppfyllts.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Signerad och undertecknad kontrollplan
- Brandskyddsdokumentation
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd tas i bruk före att slutbesked har getts.

Avgifter

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Avgiften för bygglovet har beräknats genom

- *Tabell 3 – Underrättelse och expediering > 10 st samt Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar.*
- *Tabell 12 – Tillbyggnad, tillkommande yta BTA 16–49 m².*

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av skola på fastigheten SKOLAN 2. Tillbyggnaden består av ett fläkttrum på byggnadens norra sida och har en byggnadsarea om 22 m².

Fastigheten omfattas av detaljplanen KV ÄNGEN OCH SKOLAN, som fick laga kraft 1972-06-02. Detaljplanen anger markanvändningen A – *område för allmänt ändamål* på den aktuella platsen. På fastigheten finns också utmarkerad prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden placeras på prickmark och innebär därför en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2025

Fasadritningar inkomna den 27 augusti 2025

Situationsplan inkommen 27 augusti 2025

Planritning inkommen 27 augusti 2025

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter inkommet 28 juli 2025

Yttrande från certifierad sakkunnig inom kulturvärden inkommet 8 juli 2025

Yttrande från kommunarkitekten 25 mars 2025

Ansökan inkommen 12 mars 2025

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Information om beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 99

Dnr MN/2025:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för augusti 2025.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Miljö, 250911

Myndighetsnämnden

Paragraf 100

Dnr MN/2025:22

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar lista med delegeringsbeslut för augusti 2025.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, alkohol och tobak 250911

Myndighetsnämnden

Paragraf 101

Dnr MN/2025:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för augusti 2025.

Beslutsunderlag

BAB Rapport augusti 2025

Bilaga BAB Rapport augusti 2025

Delegeringsbeslut lista Bygglov, 250911

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: GERD MARIANNE KARLSSON
TID: 2025-09-12 11:06:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _052a815d987f3f42d9470d89ebbf360122



NAMN: THOMAS ALEXANDER MOLANDER BROSTRÖM
TID: 2025-09-14 13:14:29 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _051b0d339f79b2bb57c416170b2b7c66ab



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON
TID: 2025-09-15 07:33:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0838f19a81cd113c2b3a7a6b0a84c6f1dc



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-15 07:34:04 +02:00
Ref: 250644SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)