



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-06-13

Plats och tid	Stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.30
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, ordförande (S) Gerd Karlsson, vice ordförande (S) Jan Westergren, vice ordförande (M) Stefan Åström (S) Kersti Lundin (V) Barbara Hinsch (MP) Frida Hagström (SD) Birgitta Samuelsson (M) Marika Jakobsson (S), ersätter Håkan Jivesand (S)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Catarina Bernau, miljöchef Sören Linder, bygglovchef Evelina Lilja, sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Jan Westergren Kommunledningsstabens kansli den 77 - 91
Sekreterare	<hr/> Evelina Lilja
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund
Justerare	<hr/> Jan Westergren

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-06-13
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-13
Datum då anslaget tas ned	2017-07-05

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

---

Evelina Lilja



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Fiskevik 4:4 – yttrande till Mark- och miljödomstolen i överklagat ärende avseende buller .....	3
Öjerud 1:33 - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med infiltrationsmoduler) .....	6
Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 1 år 2017 .....	10
Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med tertial 1 år 2017.....	11
Kroppstad 1:19 Strandskyddsdispens .....	12
Spanaren 1 Bygglov enbostadshus .....	14
Tullen 3 Förhandsbesked affärshus .....	16
Vägmästaren 12 Bygglov .....	18
Glava-Spässerud 1:60 Bygglov fritidshus .....	20
Bryggaren 6 Dispens från hisskrav .....	22
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	24
Anmälningssärenden Miljöstaben .....	25
Anmälningssärenden Bygglovenheten .....	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst .....	27
Underrättelser Lantmäteriet .....	28



MN § 77

Dnr MN 2017/83-100

## **Fiskevik 4:4 – yttrande till Mark- och miljödomstolen i överklagat ärende avseende buller**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden motsätter sig det som yrkas och lämnar tjänsteskrivelsen som eget yttrande i målet: Mål nr M 1513-17

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

XX har överklagat Länsstyrelsens beslut från 2017-03-30, dnr 505-8178-2016 angående klagomål på buller från riksväg 61 vid fastigheten Fiskevik 4:4 i Arvika kommun. Besvärerna avser att XX vill ha en ljudnivåmätning utförd på fastigheten. Målets nummer i Mark- och miljödomstolens är M 1513-17.

### **Bakgrund**

XX, anmälde till miljöstaben den 30 maj 2016 att han blir störd av oljudet från vägtrafik i bostaden på fastigheten Fiskevik 4:4. XX har bott i fastigheten sedan sju år tillbaka och tycker att trafiken har ökat på senare år och därmed bullret från trafiken.

Efter utredning och bedömning av framkomna uppgifter beslutade Myndighetsnämnden den 31 oktober 2016 att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder.

XX överklagade beslutet till länsstyrelsen som kom till samma slutsats som Myndighetsnämnden.

### **Beskrivning**

För att erhålla ett underlag till bedömning i ärendet inhämtade Miljöstaben uppgifter i ärendet från Trafikverket.

Enligt de uppgifter som då inkom fick den mer vägnära flygelbyggnaden (cirka 33 meter från riksväg 61) bullerdämpande tilläggsrutor år 2013 men några bullerskyddsåtgärder på huvudbyggnaden är inte aktuella.

Vidare uppgav Trafikverket att de genomfört en bullerberäkning enligt Naturvårdsverkets modell för den aktuella fastigheten år 2015 i samband med att fastighetsägaren inkom med klagomål till dem. Beräkningen tar hänsyn till trafikflöde, andel tung trafik, hastighet, avstånd mellan hus och väg samt terrängens utformning. Beräknade bullernivåer inomhus utgår från



MN § 77 forts.

att huset har vanliga 2-glasfönster i normalt skick.

Beräkningarna gav följande värden:

utomhus vid fasad mot väg 52 dBA dygnsekvivalent nivå och 63 dBA maxnivå

inomhus 23 dBA dygnsekvivalent nivå och 34 dBA maxnivå

Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder är 55 dBA dygnsekvivalent nivå och 70 dBA maxnivå utomhus vid fasad mot väg. Samma värden bör enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskridas.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus är 30 dBA dygnsekvivalent nivå och 45 dBA maxnivå.

Enligt praxis från Mark- och miljööverdomstolen och tidigare Miljööverdomstolen hanteras buller vid bostäder i normalfallet på olika sätt beroende på om boendemiljön kan hänföras till "äldre befintlig miljö" respektive "nyare befintlig miljö". "Äldre befintlig miljö" avser enligt denna praxis ärenden där det varken är fråga om nybyggnation av bostäder eller ny- eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur efter våren 1997. I flertalet sådana fall har vid avgörandena angetts att vid bullerstörningar från väg behöver åtgärder normalt övervägas först då bullret vid fasad är eller överskrider den ekvivalenta nivån 65 dBA.

Vid telefonsamtal med representant för Trafikverket den 2017-06-01 informerades Miljöstaben om att det i den reviderade ombyggnadsplanen för riksväg 61 som gäller fram till år 2029 inte finns med någon ombyggnad av sträckan förbi Fiskevik 4:4.

## Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förlägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2017-06-05



MN § 77 forts.

## Bedömning

Myndighetsnämnden har som tillsynsmyndighet enligt Miljöbalken i varje enskilt fall att bedöma om det finns fog för de klagomål som inkommer till nämnden. I de fall av ärenden som avser bullerstörningar där varken ljudnivåmätningar eller bullerberäkningar utförts brukar nämnden genom Miljöstaben genomföra indikerande mätningar. Detta för att få ett första, indikerande, underlag till en bedömning om det finns anledning att begära in ytterligare upplysningar eller besluta om åtgärder från verksamhetsutövarens sida.

I det nu aktuella ärendet har verksamhetsutövaren, Trafikverket, på ett tidigt stadium i utredningen inkommit till Myndighetsnämnden med de uppgifter som behövs för att kunna genomföra en bedömning i ärendet. En beräkning av buller enligt Naturvårdsverkets modell är resultatmässigt säkrare än en mätning där tillfälligheter kan avgöra resultatet i ena eller andra riktningen. Av denna anledning gjordes bedömningen att det vanligtvis första steget i ett klagomålsärende avseende buller – en indikerande mätning av miljöstaben – redan var överspelat. Det bedöms inte heller finnas någon grund för att besluta förelägga Trafikverket att utföra någon mätning.

Bullerberäkningen visar att ljudnivåerna utomhus och inomhus för huvudbyggnaden på fastigheten Fiskevik 4:4 klart understiger Naturvårdsverkets riktvärden för väg- och spårtrafik (oktober 2016) och förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader respektive Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus.

## Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, [mmd.vanersborg@dom.se](mailto:mmd.vanersborg@dom.se)



MN § 78

Dnr MN 2017/81

## **Öjerud 1:33 - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med infiltrationsmoduler)**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja XX tillstånd för att på fastigheten Öjerud 1:33 inrätta avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplas till reningsverk av typen BAGA Biotank följt av markbädd utförd med infiltrationsmoduler av typen Altech Biokem Efterpolering. Efter rening i reningsverk och markbädd leds vattnet till stenkista och vidare mot sjön Racken.

Med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Efter reningsverket ska det behandlade avloppsvattnet ledas till ett efterpoleringssteg som utgörs av en markbädd förstärkt med 5 stycken infiltrationsmoduler (s.k. dubbelmoduler, Biokem 6).
4. Utloppsbrunn ska finnas.
5. Utloppsledningen som följer på markbäddens utloppsbrunn leds vidare till stenkista.
6. Resthalten av totalfosfor i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 1 mg/l.
7. Resthalten av totalkväve i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 40 mg/l.
8. Resthalten av BOD7 i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 30 mg/l.
9. Avståndet mellan borrad dricksvattenbrunn och



MN § 78 forts.

avloppsanläggningen ska vara minst 30 meter.

10. Farbar väg för slamsugningsfordon ska finnas inom ett avstånd av högst 20 meter.

11. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.

12. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att reningsverket kommer med i kommunens slamtömningsrutiner

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas

### Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Ett serviceavtal med leverantören eller motsvarande bör finnas. En kopia av detta bör sändas till miljöstaben.

### Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 5 256 kronor. Räkning skickas separat.

### Sammanfattning

XX, ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för att på fastigheten få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc samt bad-, disk- och tvättvatten ska ledas.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut

### Bakgrund

På fastigheten finns idag ett befintligt avlopp som består av en slutna tank för wc-vatten medan resterande avloppsvatten sannolikt leds direkt ut i sjön Racken. Besiktning på fastigheten har skett den 14 februari och den 21 mars 2017.

### Beskrivning

Inkommen ansökan avser inrättande av en avloppsanläggning dit både



MN § 78 forts.

avloppsvatten från wc och bad, disk och tvätt ämnas ledas. Anläggningen består av ett reningsverk av typen BAGA Biotank följt av ett efterpoleringssteg som utgörs av en markbädd utförd med infiltrationsmoduler av typen Altech Biokem Efterpolering (s.k. dubbelmoduler). Avloppsvattnet leds efter markbädden vidare till en stenkista.

Berörda ägare till intilliggande fastigheter har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen av de berörda har haft något att erinra

### Lagstiftning

I 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskrivs bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap 8§ får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av Myndighetsnämnden. Enligt 2 kap 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga. Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter

### Beslutsunderlag

Avloppsansökan inlämnad den 31 maj 2017.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 juni 2017





MN § 78 forts.

### **Bedömning**

Avloppsvattnet kommer enligt ansökan att ledas till ett reningsverk som i sig klarar kraven för s.k. hög skyddsnivå, vilket innebär att reningsgraden som uppnås i verket är mycket hög. Reningsverket följs av ett efterpoleringssteg i form av en markbädd utförd med infiltrationsmoduler. Därefter leds utloppsledning till en stenkista som utgör ett fördröjningsmagasin där ytterligare en del av det renade vattnet infiltrerar i mark medan resterande renat vatten diffust når sjön

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått vidtagits för att förebygga att inrättande av avlopp medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljöstaben anser vidare att den anordning som ansökan avser innebär en förbättring jämfört med nuläget i hänseendet att nuvarande direktutsläpp av bad-, disk- och tvättvatten till Racken upphör.

### **Beslutet skickas till**

XX  
XX  
XX  
XX

Arvika Teknik AB – 12. Administrativa staben



MN § 79

Dnr MN 2017/76-100

## **Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 1 år 2017**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för tiden januari till och med april 2017 med godkännande till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för tiden januari till och med april 2017.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 juni 2017.  
Redovisning av intern kontroll daterad den 2 juni 2017.

### **Bedömning**

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten i de delar som kontrollerats fungerar på ett tillfredsställande sätt.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommundirektör  
Miljöchef  
Bygglovchef  
Räddningschef



MN § 80

Dnr MN 2017/77-100

## Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med tertial 1 år 2017

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för tiden januari till och med april 2017 med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial. Även uppföljning av nämndens egen budget ska ingå i redovisningen.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har antagit tillsynsplaner för nämndens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts under första tertialet 2017 beträffande tillsyn. Även en uppföljning av nämndens egen budget ingår i redovisningen.

Även en tillsynsplan för den interna kontrollen har fastställts under året av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden tertialvis. Uppföljning av den interna kontrollen sker i ett separat dokument.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 juni 2017.

Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet daterad den 2 juni 2017.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommundirektör

Miljöchef

Räddningschef

Bygglovchef



MN § 81

Dnr MN 2017/82

## Kroppstad 1:19 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintligt enbostadshus enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB).

Del av fastigheten 1500 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 31 mars 2017 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Kroppstad 1:19. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

### Bakgrund

Hela fastigheten kroppstad 1:19<1 är inom strandskydd för Nysockensjön. Befintlig byggnad har en area på 60 kvm och sökanden ansöker nu om att uppföra en tillbyggnad på 78 kvm. Vid prövning av en tillbyggnad som är större än det befintliga huset görs en prövning av strandskyddsdispensen på hela byggnaden.

Fastigheten har en markareal på 10678 kvm och 1500 har tagits i anspråk som tomtmark.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.



MN § 81 forts.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b §.  
Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.  
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.  
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.  
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.  
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.  
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registerad den 31 mars 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 juni 2017

Situationsplan registerad den 31 mars 2017

### **Bedömning**

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en tillbyggnad på 78 kvm. Den nya byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 82

Dnr MN 2017/84

## Spanaren 1 Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggherren ska anmäla kontrollansvarig till Bygglovavdelningen innan tekniskt samråd kan ske. Startbesked kan endast ske efter tekniskt samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

### Avgifter

Bygglov 17891 kr, sakägare + kungörelse 1663 kr, summa 19 554 kr

### Sammanfattning

XX och XX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spanaren 1. Förslaget avviker från den gällande detaljplanen men avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte och bedöms motsvara kraven i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Bostadshuset är ett enplanshus med två huskroppar som bind samman (H-form). Huset har sadeltak och mittpartiet som har den största bredden är med 27 och de smalare vingarna är med 38 graders taklutning. Huset har en byggnadsytan på 190 kvm, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Tornstigen. Det sökta bygglovets är det tredje inom planområdet.

Detaljplanen reglerar största byggnadsarea i procent till tomtarean till 20%. Fastigheten spanaren 1 har en area på 1604 kvm vilket ger en byggrätt på 320 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med 34 graders taklutning.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan när fasadmaterialet är puts och inte trämaterial. Vid en granskning av området är detta inte någon större avvikelse när befintliga byggnader i området är med eternitplattor, tegelfasad samt putsade.

Berörda grannar är hörda utan erinran.



MN § 82 forts.

### Lagstiftning

För området gäller detaljplan B308 antagen den 12 maj 2008 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

XX och XX ansökan registerad den 25 april 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 maj 2017

Bilaga 1 fasadritningar, planritning och nybyggnadskarta registerad den 27 april 2017

### Bedömning

Den föreslagna byggnationen är en mindre avvikelse mot detaljplanen när fasadmaterialet är puts, detaljplanen anger fasadmateriäl i trä. Det finns ingen planbestämmelse som anger färgsättning eller förtydligande i planbeskrivningen som anger skälet till planbestämmelsen. När man granskar bebyggelsen i anslutning till planområdet återfinns tegel, puts och eternitplattor som fasadmateriäl. Min bedömning av huset med vitputsad fasad är att smälter väl in mot den befintliga bebyggelsen och det har en god färg- och materialverkan och inte strider mot planens intentioner och bygglov bör ges.

### Beslutet skickas till

Sökande



MN § 83

Dnr MN 2017/85

## Tullen 3 Förhandsbesked affärshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 b §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen

### Avgifter

Förhandsbesked 3 584 kr, Sakägare + kungörelse 1647 kr, Summa 5 231 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Tullen 3. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Fastigheten är idag bebyggd med ett envåningshus med tillhörande skärmtak som inrymmer företaget Solrosen.

Enligt ansökan önskar XX göra en tillbyggnad med ett ytterligare våningsplan samt bredda byggnaden för att göra byggnaden rektangulär. Det övre planet ska till största delen utformas i glas detta för att tydliggöra verksamhetens inriktning (växthus) samt skapa en signalbyggnad som höjer helhetsintrycket mot den stora parkeringen på Palmviken.

Tillbyggnaden i markplan mot Tullen 4 är på prickmark men avvikelsen bedöms som liten och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Beröra granar är hörda och erinran har inkommit på den befintliga fastigheten med avstånd till fastighetsgränser samt transporter.

Detaljplanen anger användningsområdet till HB Handel och bostäder, högst två våningar. Vind får ej inredas med undantag för bostadslägenheter vid gavel. Utöver angiven byggrätt (runt befintligt hus) anger detaljplanen prickmark, mark som inte får bebyggas.





MN § 83 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B274 antagen den 10 november 1995 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registerad den 5 maj 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 maj 2017

Situationsplan registerad den 5 maj 2017

### **Bedömning**

XX ansöker om förhandsbesked för att säkerställa att byggnationen enligt ansökan är möjlig inom det planlagda området.

Den sökta tillbyggnaden i markplan är en breddning av det befintliga huset (12,5 meter) med 2,0 meter på prickmark, tillbyggnaden är inte hela husets längd (26,0 meter) utan 19,0 meter. Tillbyggnaden med ytterligare en våning har arean 12,5 x 26,0 meter. Breddningen som sker på prickmark och har måtten 2,0 m x 19,0 m. Breddningen är en avvikelse mot den gällande detaljplanen men avvikelsen är liten och tillbyggnaden följer planens intentioner och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Grannar med erinran (Besvärshänvisning + MB)



MN § 84

Dnr MN 2017/86

## Vägmästaren 12 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns XX.

### Upplysningar

Bygglovet omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig XX.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 37 504 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av bussgarage med tillhörande kontor på fastigheten Vägmästaren 12. Förslaget bedöms motsvara kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av bussgarage med tillhörande kontor på fastigheten Vägmästaren 12. Enligt ansökan önskar man nu uppföra en byggnad med bredden 20,0 meter och längden 30 meter med byggnadshöjd på 6,0 meter. Ett entresolbjälklag uppförs med måtten 4,5 meter x 30,0 meter. Byggnaden har ett sadeltak som kläs med sarg vilket ger ett intryck av platt tak, utformning och placering se ritningar bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 241 för Gateområdet.

Detaljplanen anger markanvändningen till J1 småindustri. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 6,0 meter.



MN § 84 forts.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B 241 antagen den 15 augusti 1990 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registrerad den 21 april 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 21 april 2017

### **Bedömning**

Den föreslagna tillbyggnaden följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

### **Beslutet skickas till**

Sökande



MN § 85

Dnr MN 2017/87

## Glava-Spässerud 1:60 Bygglov fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Godkänna XX som kontrollansvarig

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd. Kontrollansvarig XX.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 18 866 kr

### Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Glava-Spässerud 1:60. Fastigheten har strandskyddsdispens för bostadshus samt komplementbyggnad. Förslaget bedöms motsvara kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad samt komplementbyggnad. De befintliga byggnaderna ska rivs och ersättas. Huvudbyggnaden är redovisad med sadeltak och har en bruttoarea på 62,5 kvm och med den öppna arean är byggnadsarean 114 kvm. Enligt ansökan är komplementbyggnaden med pulpettak som inrymmer ett litet loft och har en bruttoarea på 32,5 kvm och med den öppna arean är byggnadsarean 59,5 kvm, utformning och placering se ritningar bilaga1  
Myndighetsnämnden har tidigare 2017-04-11 beviljat strandskyddsdispens (MN § 54) för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad. Fritidshuset samt komplementbyggnaden är utan avlopp, byggherren tänker använda befintligt uthus.  
Fastigheten är bebyggd och ingen granne är berörd.



MN § 85 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### **Beslutsunderlag**

XX ansökan registerad den 5 maj 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017

Fasad-, planritningar och situationsplan registerad den 5 maj 2017

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandsdispens för fritidshus och komplementsbyggnad. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 86

Dnr MN 2017/88

## Bryggaren 6 Dispens från hisskrav

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna dispens från hisskraven avseende korgdörr med stöd av 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen.

### Avgifter

Anmälan 800 kronor

### Sammanfattning

XX ansöker om dispens från hisskraven avseende korgdörr på fastigheten Bryggaren 6. Dispens från kravet med stöd av 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

XX ansöker om dispens från hisskraven avseende korgdörr på fastigheten Bryggaren 6.

Hissen är placerad i anslutning till huvudentrén och är en hiss med genomgång, placering se bilaga 1. I lokalerna finns idag på övervåningen Studieförbundet Vuxenskolan och övriga lokaler står idag tomma.

Enligt 5 kap. 2 § Boverket BFS 2012:11, H14, ska alla hissar för persontransport (enligt 3 kap. 11 § 4b plan- och byggförordningen), senast den 31 december 2012 vara försedda med korgdörr. Andra lösningar än korgdörr kan medges om det är motiverat av kostnad- eller varsamhets-skäl.

### Lagstiftning

Plan- och byggförordningen (2011:338)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (BFS 2012:11 H14)

### Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 5 maj 2017

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 maj 2017

Bilaga 1, Planritning registerad den 5 maj 2017

### Bedömning

Enligt 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen, får Boverket genom föreskrifter ge dispens från bestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte medför en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet.

Som skäl till dispens är att vid en installation av korgdörrarna skulle hissen inte uppfylla tillgänglighetskraven för personer med nedsatt rörelse- eller



MN § 86 forts.

orienteringsförmåga samt att montering av två stycken korgdörrar skulle kräva ombyggnation av hela hissen, vilket medför en oskälig kostnad. Som alternativ lösning föreslås en säkerhetsklassad ljusrida i korgöppningarna. Skälet för dispens från korgdörr bedöms vara sådant att dispens från hisskraven kan lämnas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande



MN § 87

Dnr MN 2017/3

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 juni 2017

Anmälan av värmepump

Avloppsärende

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Riskklassificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier

Anmälan om kompostering av hushållsavfall

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Yttrande till polisen

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 juni 2017





MN § 88

Dnr MN 2017/4

## **Anmälningssärenden Miljöstaben**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 1 juni 2017



MN § 89

Dnr MN 2017/5-100

## Anmälningssärenden Bygglovenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 maj 2017

Bygglov  
Startbesked  
Slutbesked

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 maj 2017



MN § 90

Dnr MN 2017/6-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 maj 2017

Ansökan tillstånd brf vara

Förlängning av tillstånd brf vara

Dispensansökan för rengöring

Beslut om årlig justering av taxor för rengöring och brandskyddskontroll

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 maj 2017



MN § 91

Dnr MN 2017/9

## **Underrättelser Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Lista över Lantmäteriförrättningar maj 2017