

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - G Drivmedel
 - H Detaljhandel med livsmedel
 - Z Bilhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med återvinningstation, kundvagnsbås och skyltpyloner

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högstla nockhöjd är 7,5 meter för 85% av byggrätten. För resterande del är högstla nockhöjd 10,5 meter
- h₂ Högstla nockhöjd är 11 meter
- h₃ Högstla takhöjd är 3 meter
- h₄ Högstla byggnadshöjd är 6 meter
- h₅ Högstla nockhöjd på byggnad avsedd för teknisk anläggning är 11 meter. För byggnad avsedd för handel är högstla takhöjd 3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär eigenskapsgräns).
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 1010 m² av marken ska utgöras av anläggning för fördjupning och rening av dagvatten

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för mark- och schackarbeten så att eventuellt förekommande fyllnadsmassor hanteras enligt tillsynsmyndighetens krav.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Granskingsutlåtande

Planprogram Områdesplanering Gestaltungsplan

Utvärdering av BVP Samrådskonferensprotokoll Illustration

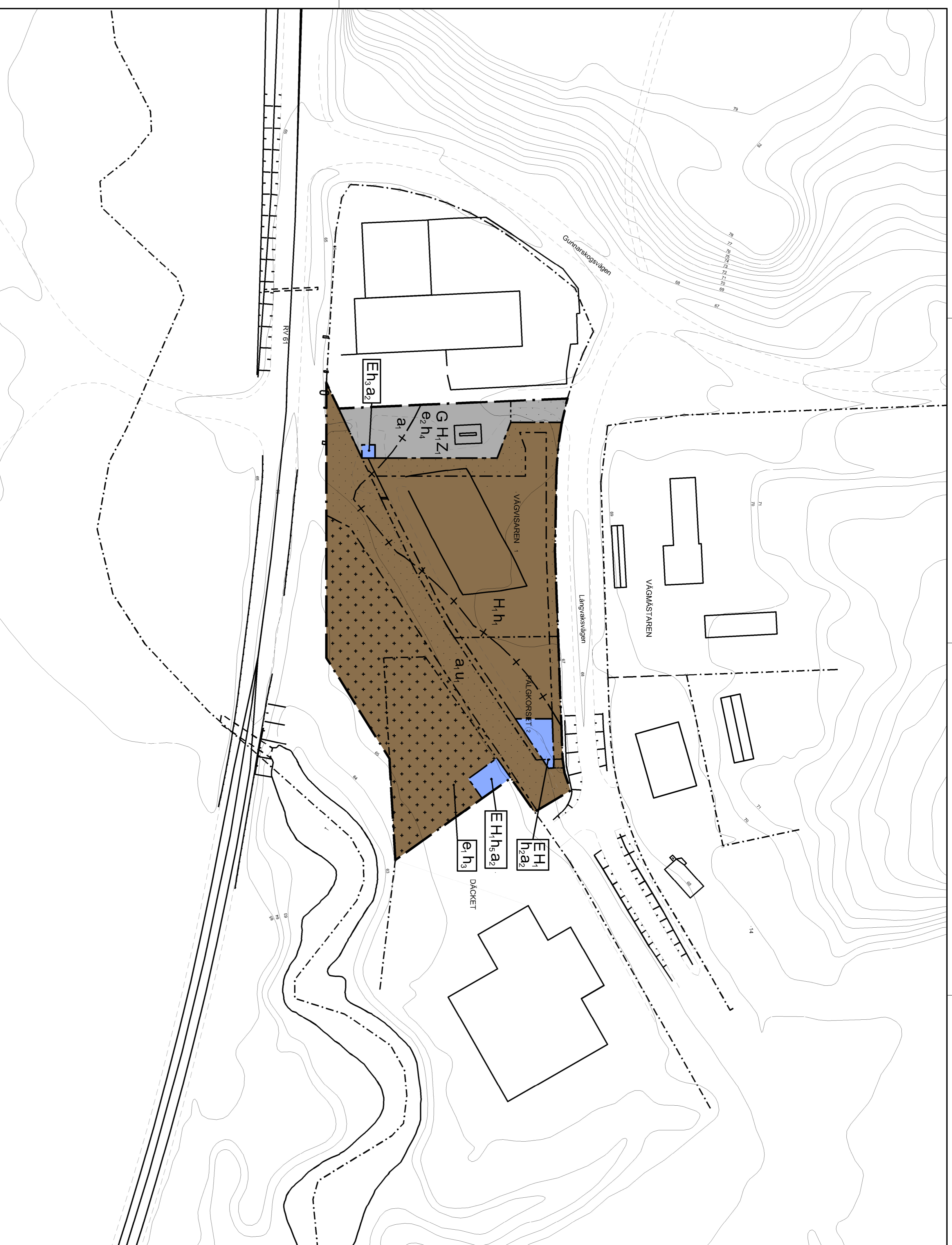
Detaljplan för Fälgörset 2 m.fl.

Antvika kommun, Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Geduldande	
Antagande		
Laga kraft		

Upprättad 2023-03-22, rev. 2024-07-25 samt 2024-05-08

Samarbetsbyggnad
Antvika kommun

Anders Lidén
Paratörskt



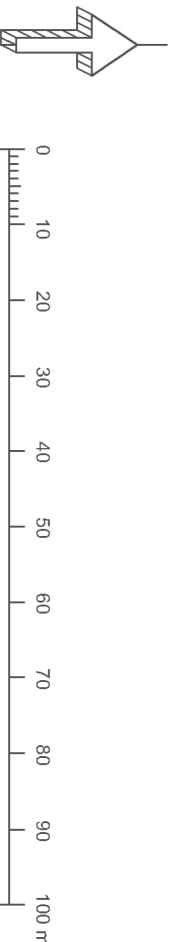
Grundkartans beteckningar

- Väglinje
- Utbolat nybyggnadsbildad enligt väglagen
- Fastighetsgräns
- Traktgräns/kv-traktgräns
- Fastighetstyp
- Bostad, trappa, uthus
- Övrig anläggning, vä
- Staket, stängsel, park, grind
- Räcke
- Strompil
- Dike
- Gångbana
- Körbana på tom
- Körbana, övriga
- Vägräcke
- Vägrumma
- Slätt
- Höjdhöj

Fastighetsindelningen är utgående från samfundens digitala registerkarta och har inte återkontrollerats. Enligt lag är samfundet ansvarigt för registerkarta och dess uppgifter. Höjdhöj är genomsnittlig från statens kartor. Kartan innehåller detaljer med olika jording och färgsättning.

Övergripande planeringsdokument. Övergripande planeringsdokument. Övergripande planeringsdokument. Övergripande planeringsdokument. Övergripande planeringsdokument.

Grundkartan för	Övergripande planeringsdokument
Fälgörset m fl	KV2023-032
Antvika kommun, Värmlands län	2023-03-22
Skala: 1:1000	A1
Upprättad: 2023-03-22	
Samarbetsbyggnad	



Skala 1:1000 i A1 (Skala 1:2000 i A3)