



ANSÖKAN/ANMÄLAN OM

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bygglov | <input type="checkbox"/> Byggnmälan |
| <input type="checkbox"/> Rivningslov | <input type="checkbox"/> Rivningsanmälan |
| <input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd t o m | |
| <input type="checkbox"/> Marklov | |
| <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens | |

Fastighet och sökande

Anvisningar se nästa sida

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress			Telefon arbetet
Sökandens namn		Organisations/Personnummer	Telefon bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)			Telefax/e-post

Ärendets art

Installation eller väsentlig ändring av

- | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Helt ny byggnad | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad | <input type="checkbox"/> Eldstad | <input type="checkbox"/> Hiss | <input type="checkbox"/> VA-anläggning (kommunalt nät) |
| <input type="checkbox"/> Annan ändring | <input type="checkbox"/> Rivning | <input type="checkbox"/> Rökkanal | <input type="checkbox"/> Ventilation | <input type="checkbox"/> VA-anläggning (enskild/egen) |
| <input type="checkbox"/> Ändrad användning | <input type="checkbox"/> Skyltanordning | <input type="checkbox"/> Annat | | |

Byggnadstyp

- | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Garage/Carport | <input type="checkbox"/> Parkering | <input type="checkbox"/> Kontorshus | <input type="checkbox"/> Affärshus | <input type="checkbox"/> Industri |
| <input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Tak över uteplats | <input type="checkbox"/> Förråd/uthus/friggebod | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | Antal berörda lägenheter | |
| Annan byggnad eller anläggning/ange vilken | | | | | Nyttillkommen/ berörd bruttoarea | |

Beskrivning

Verksamhetens art anges för industri, verkstad e d

Fasadbeklädnad, material	Kulör
Yttertaxsbeklädnad, material	Kulör

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum

Utstakning önskas genom kommunens försorg, datum

Uppgifter om kvalitetsansvarig (samordnare)

Namn		Telefon, arbetet		Telefon, bostaden	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)				Telefax/e-post	
Ansöker om lokal behörighet	Behörighetsklass vid riksbehörighet			Certifieringsorgan	Gäller t o m
<input type="checkbox"/> För detta projekt	<input type="checkbox"/> Enkel art	<input type="checkbox"/> Normal art	<input type="checkbox"/> Komplicerad art		

Bifogade handlingar och uppgifter

<input type="checkbox"/> Nyb/tomt-karta situationsplan	<input type="checkbox"/> Brandskyddsdokumentation	Beräknad produktionskostnad
<input type="checkbox"/> Huvudritningar	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	Färdigställandeskydd – Bygghälsöförsäkring tecknad hos
<input type="checkbox"/> Bilagor vid rivning	<input type="checkbox"/> Underlag för kontrollplan/ rivningsplan	

Myndighetsnämnden tfn 0570-816 33 är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen. Personuppgifterna hanteras i enlighet med offentlighetsprincipen, sekretesslagen, arkivlagen och personuppgiftslagen. Som enskild har Du rätt att utan kostnad få information om vilka personuppgifter som behandlas av oss. Du kan skriftligen en gång per år begära denna information. Du kan även begära rättelse av felaktiga personuppgifter.

Datum	Sökandens/anmälarens underskrift
	Kvalitetsansvarig underskrift

Behöver jag lov/anmälan, byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd?

- *Bygglov* är ett tillstånd att bygga nytt, bygga till, ändra användningen eller inreda någon ytterligare bostad eller lokal. För att anordna eller väsentligt ändra vissa andra anläggningar (t ex upplag, plank, murar, parkeringsplatser och småbåtshamnar) krävs också bygglov.
- *Bygganmälan* krävs för bygglovpliktiga åtgärder samt vissa tekniska installationer med undantag för skyltar och fasadändringar. Anmälan ska inlämnas senast tre veckor före byggstart för att ge byggnadsnämnden möjlighet att bedöma *kontrollbehovet* och behovet av *samråd* samt utöva *tillsyn* över byggprojektet.
- *Rivningslov* avser rivning av byggnader inom områden med detaljplan. Rivningen kan omfatta hela byggnaden eller delar av den.
- *Rivningsanmälan* krävs för rivning av flertalet byggnader eller delar av byggnader oavsett om de är belägna inom eller utom planlagt område, även sådana som inte kräver rivningslov, dock inte komplementbyggnader.
- *Lov för tillfällig åtgärd* är ett tillstånd för att t ex i strid med detaljplanens bestämmelser använda en bostadsbyggnad som kontor under en viss begränsad tid. När tiden löpt ut ska den tillfälliga byggnaden normalt tas bort eller verksamheten upphöra.
- *Marklov* avser schaktning eller fyllning för att avsevärt ändra markens höjdläge inom kvartersmark eller mark för allmän plats inom område med detaljplan.
- *Förhandsbesked* (se separat blankett) innebär att byggnadsnämnden prövar om man får bygga på den tilltänkta platsen (lokaliseringsprövning) dvs en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Om ett förhandsbesked har lämnats att åtgärden kan tillåtas, är byggnadsnämnden bunden av sitt ställningstagande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år.
- *Strandskyddsdispens* måste sökas om ny byggnad ska uppföras eller om byggnad ska ändras till väsentligt annat ändamål inom strandskyddsområde (omfattar normalt land- och vattenområde intill min. 100 upp till max. 300 meter från strandlinjen). Gäller även andra anläggningar eller anordningar som ska utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- *Annan ändring* avser yttre eller inre åtgärd som innebär ändring av t ex planlösning, fasad, konstruktion, installationer eller byte av inredning och material i större omfattning än vad som följer av underhåll.
- *Kvalitetsansvarig enligt PBL* ska alltid finnas för åtgärder som kräver bygganmälan eller rivningsanmälan.

Den 1 januari 2005 har ändringar trätt i kraft bl.a. i *konsumertjänstlagen, lagen om byggfelsförsäkring samt plan- och bygglagen* för att stärka och tydliggöra den konsumenträttsliga regleringen av småhusentreprenader.

De nya reglerna innebär bl.a. att det i vissa fall ska finnas ett färdigställandeskydd respektive ett avhjälpandeskydd, i form av en byggfelsförsäkring, vid byggnadsarbeten på småhus. Båda slagen av skydd ska finnas när ett småhus uppförs och, om byggnadsnämnden finner att det behövs, vid tillbyggnader och vissa ombyggnadsåtgärder. De nya lagreglerna omfattar även fritidshus och husbyggsatser.

Ansökan/anmälan inlämnas i 2 ex på adress

Arvika kommun, 19. Myndighetsnämnden, 671 81 ARVIKA

Exempel på handlingar som i förekommande fall ska bifogas

- Situationsplan, 3 ex
- Huvudritningar, 3 ex (planer, fasader, sektion)
- Teknisk beskrivning, 3 ex
- Vid tillbyggnad/ändring ska ritning över befintlig byggnad ("uppmättningsritning") inlämnas i 2 ex.

För upplysningar kontakta

Sten-Eric Carlsson tfn 0570-816 38 e-post: sten-eric.carlsson@arvika.se

Sören Linder tfn 0570-816 39 e-post: soren.linder@arvika.se