



ÅRSREDOVISNING 2022

Arvika Lokal och Mark AB

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Arvika Lokal och Mark AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Styrelse	4
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	13
Underskrifter	19

Styrelsens säte är i Arvika.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Arvika Lokal och Mark AB (556064-5904)

Östra Esplanaden 5, 671 81 Arvika

Tel: 0570-81600

www.arvika.se

Styrelse

Styrelse

Peter Söderström, ordförande

Henrik Axelsson

Kristina Bengtsson Nilsson

Ulf Jonsson

Gösta Frödin

Lisa Levin

Jonas Ås

Revisorer

Johan Eklund, auktoriserad revisor

Erik A Eriksson, vald av kommunfullmäktige

Suppleanter

Ulrika Sundberg, auktoriserad revisor

Sven-Eric von Wachenfeldt Nilsson, vald av kommunfullmäktige

Verkställande direktör

Micael Engstig, extern verkställande direktör

Styrelsen höll under året sex sammanträden.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Arvika Stadshus AB, som utgör moderbolag i en helägd kommunal koncern, äger samtliga aktier i Arvika Lokal och Mark AB. Koncernredovisning upprättas i Arvika Stadshus AB.

Arvika Lokal och Mark AB äger 93 procent av andelarna i Arvika Näringslivscentrum Ek. för.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Västby 2:50, Smedjan 5, Bromsen 10 samt tomträten Kaptenen 1 i Arvika kommun.

Fastigheten Västby 2:50 har under året varit uthyrd och hyresgästen tar enligt hyresavtalen ansvar för det löpande underhållet av fastigheten. Hyresgästen har under året, på grund av covid-19 och framskjutna projekt, haft likviditetsproblem som lett till befarade hyresförluster för bolaget.

Tomträten Kaptenen 1 hyrs ut på korttidskontrakt för utomhusidrott.

Dotterbolaget Fastighets AB Arvika Gjuteri såldes under året till hyresgästen.

Fastigheterna Kaptenen 1 och Bromsen 10 och Smedjan 5 är i princip obebyggda tomter. För fastigheten Bromsen 10 pågår en detaljplanändring med ändrat ändamål till handel, bostäder och kontor.

Resultat och ställning

(tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	745	1 388	688	2 486	1 784
Resultat efter finansiella poster	-2 188	-5 192	-2 419	-3 602	- 1785
Balansomslutning	63 990	79 873	94 512	105 354	107 073
Soliditet (%)	11,3	7,9	6,6	9,1	9,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 24.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 154 053
Årets resultat	904 203
Kronor	2 058 256

Disponeras så att:

I ny räkning överförs	2 058 256
Kronor	2 058 256



Resultaträkning

(tkr)	Not	2022	2021
	1,2		
Nettoomsättning	3	745	1 388
Summa rörelsens intäkter		745	1 388
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 234	-1 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545	-711
Övriga rörelsekostnader		0	-2 955
Summa rörelsens kostnader		-1 779	-5 527
Rörelseresultat	5,6	-1 034	-4 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	68	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 222	-1 167
Summa finansiella poster		-1 154	-1 053
Resultat efter finansiella poster		-2 188	-5 192
Bokslutsdispositioner	9	3 400	3 650
Resultat före skatt		1 212	- 1 542
Skatt på årets resultat	10	-308	-346
Årets resultat		904	- 1 888

Balansräkning

(tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tomträtt	11	3 696	3 696
Byggnader, markanläggningar och mark	11	16 778	17 323
Inventarier, verktyg och installationer	12	6	6
		20 480	21 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13,14	1 444	7 494
Uppskjuten skattefordran	15	2 998	3 305
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	20	20
		4 462	10 819
Summa anläggningstillgångar		24 942	31 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		393	210
Fordringar hos koncernföretag		38 400	47 517
Aktuell skattefordran		235	235
Övriga fordringar		19	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1	48
		39 048	48 029
Summa omsättningstillgångar		39 048	48 029
SUMMA TILLGÅNGAR		63 990	79 873

Balansräkning

(tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	18	4 575	4 575
Reservfond		625	625
		5 200	5 200
Fritt eget kapital	19		
Balanserat resultat		1 154	3 042
Årets resultat		904	-1 888
		2 058	1 154
Summa eget kapital		7 258	6 354
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut	21	48 700	60 600
		48 700	60 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	2 000	3 980
Leverantörsskulder		33	0
Skulder till koncernföretag		753	700
Skulder till Arvika kommun	22	4 898	7 718
Övriga skulder		22	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	326	515
		8 032	12 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 990	79 873

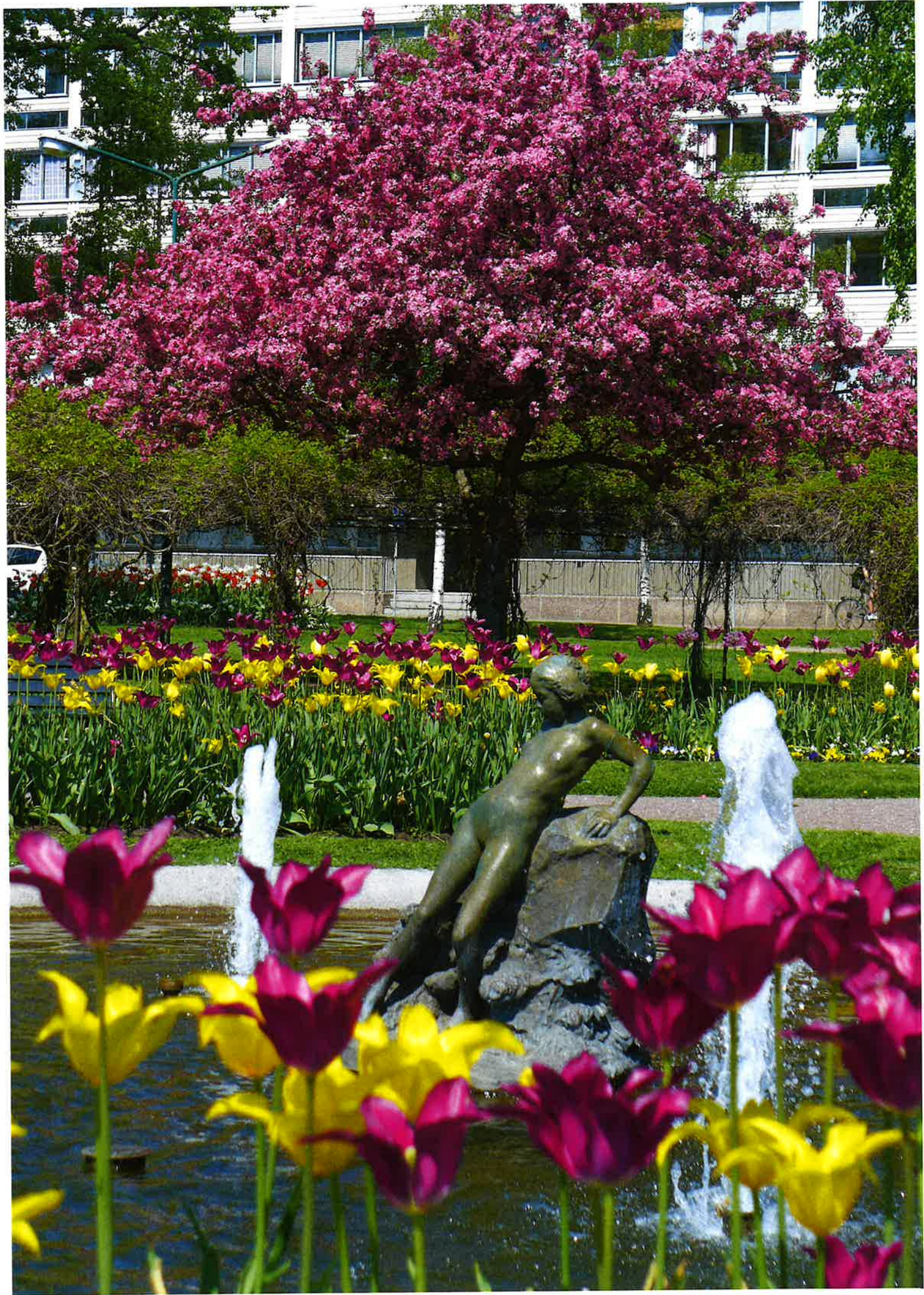
Förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	4 575	625	3 042	- 1 888	6 354
Överföring resultat föregående år			-1 888	1 888	0
Årets resultat				904	904
Utgående balans 2022-12-31	4 575	625	1 154	904	7 258

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till 37 000 (37 000) tkr.

Kassaflödesanalys

(tkr)	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 034	-4 139
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	545	711
Reaförlust materiella anläggningstillgångar	0	2 955
	-489	-473
Erhållen ränta	68	114
Erlagd ränta	-1 222	-1 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 643	-1 526
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	8 980	9 177
Förändring av rörelseskulder	-4 887	-10 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 450	-3 120
Investeringsverksamheten		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	1 450
Avyttring av aktier i dotterbolag	6 050	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	6 050	1 450
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	3 400	3 650
Erhållna aktieägartillskott	0	2 000
Amortering av lån	-11 900	-3 980
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 8 500	1 670
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag

Bolagets moderbolag är Arvika Stadshus AB (org. nr. 556119-8861) med säte i Arvika.

Koncertillhörighet

Företaget är moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kapitel 2§.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Arvika Stadshus AB (org. nr. 556119-8861) med säte i Arvika.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en

överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, fördelat på komponenter	20-100 år
Markanläggningar	20 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker som inte omfattas av koncernkonto hos Arvika kommun.

Not 2 – Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör värdering av anläggningstillgångar.

Not 3 – Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler. Hyresavtal avseende lokaler ingår normalt på löptider med en uppsägningstidpunkt på nio månader före hyreskontraktets utgång. Totalt rör det sig om 1 (1) kontrakt.

(tkr)	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningssbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	720	720
Ska betalas mellan 1-5 år	480	1 200
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 – Arvode till revisorer

(tkr)	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	60	60
Övriga tjänster	53	35
	113	95

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats under de två senaste räkenskapsåren.

(%)	2022-12-31	2021-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29	29
Andel män i styrelsen	71	71
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100	100

Not 6 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

(%)	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	13	7
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0	0

Not 7 – Ränteintäkter och liknande resultatposter

(tkr)	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	68	114
	68	114

Not 8 – Räntekostnader och liknande resultatposter

(tkr)	2022	2021
Övriga räntekostnader	-715	-598
Övriga finansiella kostnader	-507	-569
	-1 222	-1 167

Not 9 – Bokslutsdispositioner

(tkr)	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	3 400	3 650
	3 400	3 650

Not 10 – Skatt på årets resultat

(tkr)	2022	2021
Aktuell skatt	1	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	307	346
Summa redovisad skatt	308	346
Redovisat resultat före skatt	1 212	-1 542
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %:	250	-318
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	112	146
Övriga ej avdragsgilla kostnader	58	38
Förändring underskottsavdrag	0	-25
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-419	-450
Bokföringsmässig reaförlust på byggnader	0	609
Uppskjuten skatt	307	346
Redovisad skatt	308	346

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 (20,6) procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värden för byggnader.

Uppskjuten skattefordran

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden på byggnader	2 998	3 305
	2 998	3 305

Not 11 – Tomträtt, byggnader, markanläggningar och mark

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 651	65 593
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 651	59 651
Ingående avskrivningar	-10 769	-11 595
Försäljningar/utrangeringar	0	1 537
Årets avskrivningar	-545	-711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 314	-10 769
Ingående nedskrivningar	-27 863	-27 863
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 863	-27 863
Utgående redovisat värde	20 474	21 019
Uppgifter om fastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde	20 474	21 019
Verkligt värde	20 474	21 019

Beräkning av verkligt värde

Fastighetsbeståndet har värderats till ett så kallat verkligt värde. Verkligt värde är en redovisnings-term för fastigheter som har samma innebörd som marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning under normala omständigheter på fastighetsmarknaden. Värdebedömningen är internt genomförd. Den värderingsmetod som använts är en så kallad direktavkastningsmetod. Det är i grunden en ortsprismetod, det vill säga värdebedömning baserad på jämförelse med marknaden för sålda fastigheter. Metoden bygger på ett bedömt normaliserat driftnetto som evighetskapitaliserats efter ett direktavkastningskrav. Det avkastningskravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav för likartade objekt, i grunden baserat på analys av på marknaden genomförda transaktioner.

Not 12 – Inventarier, verktyg och installationer

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	6

Not 13 – Andelar i koncernföretag

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 494	7 494
Årets avyttringar	-6 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 444	7 494

Not 14 – Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Röst-rättsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	93%	93%	94	1 444
				1 444

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	769602-3865	Arvika	977	-840

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I Eget kapital ingår 79,4% av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Not 15 – Uppskjuten skattefordran

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	3 305	3 651
Årets förändring skattefordringar	-307	-346
Utgående skattefordringar	2 998	3 305

Se även not 10 - Skatt på årets resultat.

Not 16 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20	20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20	20

Not 17 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	46
Övriga poster	1	2
	1	48

Not 18 – Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	45 750	45 750
Kvotvärde i kronor	100	100

Not 19 - Disposition av vinst eller förlust

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla vinstmedel		
Balanserat resultat	1 154	1 042
Erhållna aktieägartillskott	0	2 000
Årets resultat	904	-1 888
	2 058	1 154
Överförs i ny räkning	2 058	1 154

Not 20 – Långfristiga skulder

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 700	44 680
	40 700	44 680

Not 21 – Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 50 700 (64 580) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen:

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	48 700	60 600
	48 700	60 600
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 000	3 980
	2 000	3 980

Not 22 – Checkräkningskredit

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	25 000	25 000
Utnyttjad kredit	4 397	7 725

Not 23 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen fastighetsskatt	79	236
Upplupna räntekostnader	79	121
Förutbetalda hyresintäkter	66	66
Övriga upplupna kostnader	102	92
	326	515

Not 24 – Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

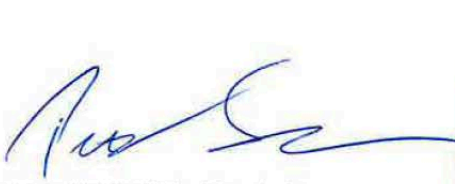
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Arvika Lokal och Mark AB
Arvika 2023-03-21



Peter Söderström
Ordförande



Henrik Axelsson



Kristina Bengtsson Nilsson



Ulf Jonsson



Gösta Frödin



Lisa Levin



Jonas Ås



Micael Engstig
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Arvika Lokal och Mark AB
671 81 Arvika
Besöksadress: Östra Esplanaden 5
Tfn: 0571-816 00 (vx)
Webbsida: www.arvika.se

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Lokal och Mark AB, org.nr 556064-5904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Lokal och Mark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Lokal och Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Lokal och Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arvika Lokal och Mark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Lokal och Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29 / 3 2023



Johan Eklund
Auktoriserad revisor