

## Granskningsutlåtande

Granskning har ägt rum för detaljplan Silon 6 & 7 den 15 november t.o.m. den 7 december 2023. Granskningsbrev har skickats ut till berörda fastighetsägare samt att planhandlingar funnits tillgängliga på Arvika kommuns webbplats och i stadshuset entré.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i denna sammanställning med kommentarer från kommunledningsstaben, Arvika kommun. Kommentarererna är kursiverade och gråmarkerade.

## Ställningstagande

Efter granskningen har inga synpunkter som föranlett justering av plankarta eller planbeskrivning inkommit till kommunen. Det finns inte heller några kvarstående synpunkter från samrådet. Kommunens bedömning är därför att samtliga synpunkter blivit tillgodosedda.

## Yttranden med kommentarer

### Yttrande från Länsstyrelsen, handlings nr: 2023:6040

Länsstyrelsens synpunkter på planförfarande

I kommunövergripande översiktsplanen från 2007 ligger planområdet inom område utpekade för industri. Kommunen bedömer att detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens intentioner. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen hade under samrådet prövningsgrundande synpunkter gällande geoteknik samt förorenad mark. Vi hade även rådgivande synpunkter gällande planbestämmelser och klimatanpassning. Länsstyrelsen har gått igenom planförslaget och dess ändringar och vi har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att sannolikt ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

### Yttrande från Lantmäteriet, handlings nr: 2023:5681

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-10-04) har följande noterats:

Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

### Yttrande från Trafikverket, handlings nr: 2023:6035

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

## Yttrande från Region Värmland, handlings nr: 2023:6066

### Övergripande

Region Värmland Kollektivtrafik har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende. Vi konstaterar att föreslagna ändringar inte föranleder oss att komma med synpunkter på det aktuella planförslaget men att det trots investeringar i nya hållplatser och relativt god kollektivtrafikförsörjning inom området finns betydande brister i infrastrukturen för det kollektiva resandet.

Kollektivtrafiken inom det aktuella området utgörs av tätortslinje 52 som trafikerar mellan Busstationen och Prästängen samt Regionbusslinje 100 och 109 mellan Arvika-Åmotfors-Charlottenberg respektive Arvika-Sälboda-Gunnarskog. Linje 52 har ett utbud om 2 timmars trafik under dagtid m-f samt lördagar. Under morgon och eftermiddagar är trafiken anpassad för arbets- och studiependling.

Regionbusslinje 100 körs under dagtid m-f med ca 2 timmars intervall, sträckan kompletteras och anpassas med tåg 70 Arvika – Åmotfors – Charlottenberg. Morgon och eftermiddag tätare trafik med anpassning för arbets- och studiependling. Lördagstrafik.

Linje 109, lokal regionbusslinje m-f anpassad för arbets- och studiependling samt servicetrafik.

### Påverkan

För att utveckla en konkurrenskraftig och attraktiv kollektivtrafik krävs inte enbart ett bra trafikutbud med snabba förflyttningar och bra bekvämlighet till rimliga kostnader. En förutsättning är att det finns bra hållplatser tillgängliga inom bekväma avstånd och som kan nås tryggt och säkert ur ett mobilitets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

Som nämns i planbeskrivningen så byggdes ganska nyligen en hållplats (Mosseberg) utmed Rv-61 i höjd med Dollarstore öster om riksvägen. Vidare konstaterar man att det helt saknas separata gång och cykelstråk som ansluter till hållplatserna på båda sidor och att kommunen utreder möjligheterna att knyta samman hållplatserna med befintliga gc-nät öster och väster om riksvägen.

Sammantaget bedömer RV att dessa brister i nuläget gör att hållplatsen i praktiken är obrukbar i båda riktningarna ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

### Problematik:

- Resande hänvisas till 61:an för att ta sig till och från hållplatsen då det saknas anslutningsvägar för gång och cykel.
- Stora delar av sträckan är försedd med vägräcke i körbanekant vilket leder till att gående, i synnerhet under vintertid, måste använda körbanan och kan inte hålla avstånd från trafiken.
- Vägsträckan är starkt trafikerad och utgör en barriär då det saknas möjligheter att korsa vägen på ett trafiksäkert sätt. I nuläget måste man korsa vägen i samband med varje av och påstigning om man ska gå längs vägen i riktning mot trafiken.
- Hastigheten på sträckan är 80 km/h och sträckan saknar belysning vilket ytterligare ökar riskerna.

### Sammanfattning

Inom den närmaste tiden planeras inga ytterligare åtgärder från vår sida avseende trafikförsörjningen. RV är medvetna om att problemet vi redovisar i vårt svar inte är direkt kopplat till planuppdraget men väljer ändå att ta upp det då det framgår av planbeskrivningen och har en direkt påverkan avseende möjligheterna att resa kollektivt till och från planområdet.

RV avvaktar kommunens utredning i ärendet och förutsätter att kommunen bidrar till att lösa problemet så långt det är möjligt. RV önskar också att vi fortsatt har löpande kontakter under ärendets gång.

#### Viktiga aspekter för kollektivtrafik

Tillgänglighet till kollektivtrafiken i form av närhet, utbud, service etc. är viktiga faktorer för resandeutvecklingen och i människors val av plats att bosätta sig på. Att tillföra nya bostäder i närhet till de befintliga kollektivtrafikstråken är därför positivt. Det är också viktigt med god framkomlighet för kollektivtrafiken vilket detaljplanen kan skapa förutsättningar för.

Region Värmlands mål är att ge så många värmlänningar som möjligt den mest tillgängliga och effektiva trafiken vi kan skapa med de resurser vi har. För ett framgångsrikt arbete framöver behöver vi fortsätta att utveckla och stärka vårt samarbete med kommunerna bland annat i samhällsplaneringen. Vi bidrar gärna i ett tidigt skede med erfarenheter och tankar efter beslut om planuppdrag som rör utveckling av nya områden för industri, handel, bostäder mm.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat. Arvika kommun nyligen fått ett planuppdrag på att ta fram en detaljplan norr om det aktuella planområdet. I det planarbetet kommer man att se över möjligheten för gående och cyklister att korsa riksväg 61 samt att ta sig till busshållplatser på ett trafiksäkert sätt.*

#### **Yttrande från postnord, handlings nr: 2023:5678**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

#### **Yttrande från Ellevio, handlings nr: 2023:5851**

Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget då vi inte har något elnät i området.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

#### **Yttrande från TIVAB, handlings nr: 2023:6068**

Kommunnät

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

Elnät

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

Fjärrvärme

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

Gator & Vägar

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

Kraft

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

Renhållning & Slam

I de ritningar som har framtagits har vi hänvisat till miljöhus och riktmärken som Avfall Sverige har tagit fram i sin "Handbok för avfallsutrymmen". Vi förespråkar denna lösning framför separata kärl på varje fastighet främst pga. arbetsmiljö men även minskad negativ miljöpåverkan.

*Kommunledningsstabens svar: Efter diskussion med renhållning ser man att det är svårt att inom planområdet skapa plats för yta för gemensamt miljöhus eller hämtplats.*

Vatten & Avlopp

Inga synpunkter.

Inga synpunkter gällande dagvatten.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

### **Synpunkt från Räddningstjänsten, handlings nr: 2023:6091**

Inga synpunkter.

*Kommunledningsstabens svar: Noterat.*

### **Medverkande tjänstepersoner**

Granskningsutlåtandet är sammanställt av representanter från avdelningen Samhällsbyggnad i samarbete med plankonsult Johan Stenson Sigma Civil AB.

Arvika 2024-02-09

KOMMUNLEDNINGSTABEN