

## **Detaljplan för SIRI RÜLCKERS VÄG**

(Västra Sund 2:107 – 2:113 och 2:115 – 2:120 samt delar av Västra Sund 2:210 och 2:240)

# **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

## **ALLMÄNT**

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

## **PLANDATA**

### **Berörda fastigheter**

Västra Sund 2:107 – 2:113 och 2:115 – 2:120 samt delar av Västra Sund 2:210 och 2:240

### **Markägare**

Marken inom det berörda området är privatägd.

### **Planens syfte**

Syftet med planläggningen är att utveckla området kring Siri Rülckers väg samstämmigt och däribland skapa möjligheter till att komplettera bostadsbebyggelsen med upp till tio nya bostadsfastigheter. Detta uppnås genom att planlägga området som bostäder (B).

Detaljplanen säkerställer även allmän platsmark genom GATA och NATUR, samt möjliggör för en avfallsanläggning.

Bebyggelsens fasadmaterial, höjd och täthet (exploateringsgrad) regleras för att anpassas till den bebyggelse och karaktär som idag finns på platsen.

Detaljplanen innebär även att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

**Planområdets läge**

Planområdet är beläget vid Glafs fjorden, på den västra sidan av Västra Sund ca fem kilometer söder om centrala Arvika. Planområdet omfattar ca 6,5 hektar.

**Gällande planer**

Planområdet ligger inom Västra Sund, ca fem kilometer sydväst om Arvika stad, som i utvecklingsinriktningen för gällande översiktsplan (laga kraft 2024-03-01) pekas ut som områden för utveckling som innebär ett område där utveckling av ny bebyggelse bedöms kunna göras. I översiktsplanens markanvändningskarta pekas området ut som Landsbygd 1 (landsbygd nära serviceort) där bebyggelseutveckling i huvudsak ska etableras i anslutning till befintlig infrastruktur.

Förutom gällande översiktsplan finns även *Fördjupad översiktsplan för Kinna/Västra Sund* som vann laga kraft år 2013. Fördjupningen utgår från intentionerna i översiktsplanen, beskriver områdets förutsättningar mer i detalj samt ger rekommendationer och riktlinjer för den fortsatta utvecklingen i Västra Sund.

I fördjupningen står det att delområdet Alviken hyser utvecklingsbara värden såsom möjlighet till nybyggnation för ca 10 hus bakom befintlig bebyggelse i norra delen samt, om och tillbyggnader i hela området.

Planläggningen bedöms vara förenlig både med översiktsplanen och med fördjupningen.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

**Platsens förutsättningar och känslighet**

Området består av kuperad skogsterräng med en rad av bebyggelse längs med strandkanten. Bebyggelsen utgörs av både äldre fritidshus och nyare bostadsbebyggelse.

Befintlig bebyggelse bidrar till områdets karaktär och attraktivitet vilket gör att nya tillskott bör placeras och utformas med hänsyn till platsen.

**Nuvarande miljöbelastning inom planområdet**

Delar av planområdet ligger lågt i förhållande till höga vattenstånd i Glafs fjorden vilket gör att vissa byggnaders lägen och golvnivåer bör anpassas för att möjliggöra såväl utbyggnad av befintliga bostäder som etablering av bostäder i nya lägen.

**Nuvarande miljöbelastning från omgivningen**

Planområdet utsätts för avrinnande dagvatten från Kleven öster om planområdet.

# CHECKLISTA

## VERKSAMHETER ELLER ÅTGÄRDER SOM SKA ANTAS MEDFÖRA BETY- DANDE MILJÖPÅVERKAN

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

	<b>JA ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	-	

## REGLERINGAR OCH ERKÄNDA SKYDDSVÄRDEN

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

### 3-4 kap. MB grundläggande hus- hållningsbe- stämmelser och riksintressen

kommentar

<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
--------------------------	---------------	--------------------	----------------

Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2-6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

### 5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljö- kvalitetsför- valtning

kommentar

<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
--------------------------	---------------	--------------------	----------------

Det kommunala vatten- och avloppsnätet på Västra Sund är under utbyggnad och delar av planområdet är redan anslutet. Resterande del av planområdet kommer också anslutas. Dagvatten hanteras lokalt och infiltreras eller leds till Glafs fjorden. Markanvändningen är inte sådan att dagvattnet kan misstänkas innehålla skadliga ämnen av sådana halter att det kan påverka möjligheten att uppnå MKN för vattnen i Glafs fjorden.

Inom planområdet gäller strandskydd på 100 meter varför planläggningen inte bedöms påverka Glafs fjordens strandlinje på ett sådant sätt att vattendragens morfologiska tillstånd förändras.

### 7 kap. MB skydd av områden

<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
--------------------------	---------------	--------------------	----------------

kommentar Som nämnts ovan finns ett LIS-område i nordväst och i övrigt gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

**2-4 kap. KML  
fornminnen,  
byggnads-  
minnen och  
kyrkliga kul-  
turminnen**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Det finns inga kända fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.

**Nationella  
miljökvali-  
tetsmål samt  
regionala  
och lokala  
miljömål**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

**Internation-  
ella konvent-  
ioner**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

-

## BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

**Buller eller  
vibrationer**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Identifierade möjliga källor till buller och vibrationer är transporter kopplade till det skogs- och jordbruk som bedrivs samt till snöröjning och sophämtning. Detta bedöms dock inte vara av den omfattningen att de orsakar störning. Att utsättas från visst buller kopplat skogs- och jordbruk kan ses som en naturlig del av att bo lantligt.

**Översvä-  
mning**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Stora delar av området längs strandkanten kommer att stå under vatten redan vid ett 100-årsflöde. Planläggningen kommer att förhålla sig till Arvika kommuns *riktlinjer för bygglovgivning och fysisk planering med avseende på höga vattennivåer runt Glafsfjorden* samt *Boverkets tillsynsvägledning* som utgår från ett 200-årsflöde vid kompletteringar i befintliga bebyggelsestrukturer och beräknat högsta flöde vid planläggning av nya områden.

**Geotekniska  
förhållanden**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar	Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av berg med ytlager av morän. Hela området räknas som fastmark.  Stabiliteten bedöms vara god utom inom området och inga risker för skred föreligger.			
<b>Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	De möjliga källor till utsläpp som identifierats är trafiken. Detta bedöms inte orsaka utsläpp i en omfattning som kan beskrivas som hälsofarliga.			
<b>Föroreningar</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Drygt 500 meter öster om planområdet på Västra Sund 2:50 har länsstyrelsen identifierat en tidigare plantskola (ID 177 101). Någon undersökning har inte genomförts och objektet har tilldelats riskklass 2 vilket innebär stor risk för människors hälsa och miljön. Med tanke på avståndet och terrängen görs bedömningen att inga risker förknippade med föroreningar föreligger.			
<b>Ljus, skarpt sken eller skugga</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	-			
<b>Elektriska eller magnetiska fält</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	-			
<b>Radon</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT (X)</b>	<b>NEJ ( )</b>
kommentar	Någon mätning av radonhalten i markluften har inte gjorts. Enligt kommunens radonkarta ligger området inom ett högriskområde för markradon.  Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.			
<b>Transporter eller hantering av farligt gods</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Det finns inga målpunkter för transporter med farligt gods inom planområdet.			
<b>Trafik eller trafiksäkerhet</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Både trafikmängder och hastigheter är förhållandevis låga.			

**Övriga risk- och säkerhetsaspekter**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      -

**Övriga hälso- aspekter samt social hållbarhet**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      Kommunal lekplats, multiarena/miniidrottsplats eller annan samlingspunkt för barn och ungdomar saknas inom planområdet.

**Övrig miljö- påverkan från omgivningen**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      -

**Rekreation**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      Ett plangenomförande innebär att en viss del skogsmark tas i anspråk i förmån till bostadsmark. Tillgången till rekreation är dock god i närområdet med bland annat Skogsområdet Kleven öster om planområdet.

## SKYDDADE DJUR- OCH VÄXTARTER SAMT BIOLOGISK MÅNGFALD

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

**Skyddade djur- eller växtarter**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      Enligt Artportalen har det fram till i dag inte gjorts några observationer av några rödlistade arter.

**Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden**      **JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar      Skogsstyrelsen har pekat ut barrskogen på de brantare delarna av Klevens västsluttning som ett naturvärde, *Västra Kleven*. Det utpekade naturvärdesområdet ligger precis öster om planområdet. För att säkerställa

ingen påverkan på naturvärdesområdet kommer en buffert mellan närmaste bostadsmark och naturvärdesområdet finnas.

Vidare har en naturvärdesinventering tagits fram i samband med planarbetet som förkunnar att några naturvärden inte finns inom själva planområdet.

## HUSHÅLLNING MED DEN FYSISKA MILJÖN

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

### **Förändrad mark- eller vattenanvändning**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA (X)      OSÄKERT ( )      NEJ ( )**

Ett plangenomförande möjliggör kompletteringar av bebyggelsen vid Alviken. Detta innebär att viss skogsmark tas i anspråk i förmån för bostadsbebyggelse. Detta innebär att landskapsbilden ändras i någon omfattning. Då planområdet redan till stor del är bebyggt och att den träbeklädda höjdryggen består efter ett plangenomförande är förändringen att betraktas som marginell.

### **Stads- eller landskapsbild**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

Idag utgörs området av både permanentboende och fritidshusboende. En förutsättning för att behålla karaktären när området omvandlas från fritidshus till mer permanent boende är att de boende och de som flyttar till området är intresserade av att behålla karaktären inom den egna fastigheten. Bestämmelser i detaljplan som t.ex. styrning av bebyggelsens placering, omfattning och utförande kan bara delvis bidra till ett bevarande av områdets karaktär.

### **Bebyggelse**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

Se ovan. En ökad andel permanentboende kommer att medföra att äldre fritidshus byggs ut och även ersätts med nya byggnader utformade efter dagens behov och trender. Även ny bebyggelse i nya lägen kommer att få annorlunda utseende och utformning än den äldre bebyggelsen. Till viss del kan bebyggelsens utformning styras med hjälp av planbestämmelser, men en planläggning med byggrätter anpassade till dagens behov kommer att påverka intrycket av bebyggelsen och miljön inom området.

### **Kulturmiljö**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

Det finns en tidigare kulturmiljöutredning över Västra och Östra Sund. Denna kommer att ligga till grund för en bedömning av vilken bebyggelse som behöver skyddas med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Erfarenheten visar dock att det är mycket svårt att skydda enstaka mindre

fritidshus med höga kulturmiljövärden när byggrätten ökar generellt i ett omvandlingsområde.

**Luft eller klimat**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrunds nivåer och omständigheterna i övrigt bedöms inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

**Grund- eller ytvatten**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

Området har de senaste åren anslutits till det kommunala avloppsnetet. Dagvatten tas omhand lokalt genom infiltration eller leds på ytan ner mot Glafs fjorden. Markanvändningen bedöms inte ge upphov till föroreningar i dagvattnet av den omfattningen att grund- eller ytvattenkvaliteten påverkas negativt.

## HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅ-VAROR OCH ENERGI

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

**Material eller råvaror**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

-

**Energi**

**JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)**

kommentar

-

## ANDRA DELAR AV MILJÖN

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

## EKOSYSTEMTJÄNSTER

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

**Produce-  
rande**

**JA (X) OSÄKERT ( ) NEJ ( )**

kommentar

Delar av skogsmarken bör bevaras, om inte annat för dess miljömässiga värden.

**Reglerande**

**JA (X) OSÄKERT ( ) NEJ ( )**



kommentar Tätare bebyggelse och en större andel hårdgjorda ytor inne på tomterna kan leda till ett större behov av att fördröja dagvatten på de egna fastigheterna.

**Kulturella** **JA (X)** **OSÄKERT ( )** **NEJ ( )**

kommentar En stor del av områdets attraktion och värden är kopplade till kulturmiljön i form av den äldre bebyggelsen och upplevelsen av landsbygd.

**Stödjande** **JA ( )** **OSÄKERT ( )** **NEJ (X)**

kommentar -

# MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

## SAMMANFATTNING

Planens tänkbara effekter kan främst kopplas till att äldre bebyggelse inom redan etablerade bebyggelsestrukturer kommer att bytas ut mot nyare bebyggelse med en annan skala och utförande än nuvarande. Antalet nya boende utanför redan etablerade strukturer kommer att vara begränsat och genom planläggningen kan lägena för den nya bebyggelsen styras till lämpliga områden.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget kan inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Undersökningen är granskad av Miljöstaben 2022-09-05.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2021-01-27.

Karlstad  
2024-04-03

Axel Lönnqvist  
planförfattare