

PLANKARTA 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter och 5.0 meter för komplementbyggnader
- h₂ Högsta totalhöjd är 5.0 meter
- h₃ Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter om byggnaden har suterrängvåning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad utan suterrängvåning och komplementbyggnader är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ All uppfyllnad och alla slätter ska hållas inom den egna fastigheten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f₁ Lägsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara +49.5 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +49.5 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada
- f₂ Byggnader och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att dessa inte tar skada vid vattennivåer upp till +49.5 meter
- f₃ Fasader ska vara utformade i trä

Endast friliggande bostäder

- Utförande
- b₁ Högsta höjd för stödmurar är 0,5 meter
- Minst 80 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 240 kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea är 75 kvadratmeter
- e₃ Största byggnadsarea är 240 kvadratmeter

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för lovpliktiga åtgärder förrän dikessystem för dagvattenhantering kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för stödmurar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

Planavgift

Planavgift kommer tas ut i samband med bygglov

Grundkartans beteckningar

- Bostad, trappa, uthus
- Övrig byggnad
- Övrig anläggning, yta
- Stödmur
- Mur
- Staket, plank, grind
- Övrig markanordning, linje
- Belysningsstolpe
- Dike
- Körbana på tomt
- Körbana, övriga
- Stig
- Slänt
- Höjdkurva
- Rättigheter (punkter)
- Rättigheter (linjer)
- Rättigheter (ytor)
- Fastighetsgräns

Grundkarta för Siri Rülckers väg

Arvika kommun, Värmlands län

Skala 1:1 000 (A1)
Upprättad 2023-04-03
Samhällsbyggnad

Darienummer:
KS/2022:518

Koordinatsystem:
SWEREF 99 12 00

Höjdsystem:
RH2000



OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Siri Rülckers väg

Västra Sund, Arvika kommun, Värmlands län

Västra Sund 2:107 - 2:113 och 2:115 - 2:120	Beslutsdatum	Instans
samt delar av Västra Sund 2:210 och 2:240	Godkännande	
Granskningshandling	Antagande	
Upprättad 2024-04-04	Reviderad	Laga kraft
ARVIKA KOMMUN Samhällsbyggnad	KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA	