

Samrådsredogörelse

Samråd har ägt rum för detaljplan Siri Rülckers väg den 12 oktober t.o.m. den 2 november 2022. Samrådsbrev har skickats ut till berörda fastighetsägare samt att planhandlingar funnits tillgängliga på Arvika kommuns webbplats och i stadshuset entré. Digitalt samrådsmöte hölls den 25 oktober. Synpunkter som inkommit finns redovisade i denna sammanställning med kommentarer från kommunledningsstaben, Arvika kommun. Kommentarer är kursiverade och gråmarkerade.

Ställningstagande

- *Den gemensamma badbryggan har tagits bort från planförslaget,*
- *En bestämmelse införs om att strandskyddet upphävs för all kvartersmark som omfattas av strandskydd,*
- *För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning,*
- *Planområdet har utökats med vägmark längs med Wallinsvägen inom fastigheten Västra Sund 2:240 i syfte för att möjliggöra diken för avledning av dagvatten,*
- *Diket för dagvatten på naturmark inom fastigheten Västra Sund 2:240 längs med fastigheten Västra Sund 2:114 har tagits bort och övergått till kvartersmark,*
- *En villkorsbestämmelse har införts för kvartersmark på fastigheten Västra Sund 2:240 om att startbesked för lovpliktiga åtgärder inte får ges förrän dikessystem för dagvattenutredning kommit tills stånd,*
- *En bestämmelse om högsta höjd på 0,5 meter för stödmurar har införts för fastigheterna öster om Siri Rülckers väg,*
- *En bestämmelse har införts för all kvartersmark inom planområdet om att bygglov även krävs för stödmurar,*
- *Minsta fastighetsstorlek på fastigheterna Västra Sund, 2:115, 2:116, 2:117 och 2:118 ändras från 1500 kvadratmeter till 1000 kvadratmeter,*
- *De illustrerade fastighetsgränserna tas bort från plankartan,*
- *Bestämmelsen om takvinkel har tagits bort för befintliga bostadsfastigheter,*
- *Bestämmelsen om bryggfäste tas bort från plankartan,*
- *Plankartan har kompletterats med u-områden på allmän platsmark,*
- *Förbud om att uppföra byggnader på del av fastigheten Västra Sund 2:210 mellan fastigheterna Västra Sund 2:107 och 2:108 ändras till att marken i stället endast får förses med komplementbyggnader,*
- *Gatuområdet minskas i den södra delen av planområdet,*
- *Mangårdsbyggnaden på fastigheten Västra Sund 2:210 tas bort från detaljplanen,*
- *Bestämmelsen om att stängsel, staket eller annan tydlig avgränsning ska uppföras från naturmarken mot fastigheterna Västra Sund 2:113 och 2:118 tas bort,*
- *För att inte ha planstridiga bestämmelser har bestämmelsen kring en minsta fastighetsstorlek på fastigheterna Västra Sund 2:119 och 2:120 ändrats från 1500 kvm till 1000 kvadratmeter,*
- *Fastigheten Västra Sund 2:111 har delats in i två egenskapsområden med en byggrätt på 240 kvadratmeter vardera,*
- *Korsmark har införts för del av fastigheten Västra Sund 2:210 i anslutning till fastigheten Västra Sund 2:111,*
- *Ett markreservat för gemensamhetsanläggningar (g1) har lagts in på området för tekniska anläggningar,*

- På befintliga bostadsfastigheter har bestämmelsen om att huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns tagits bort,
- Bestämmelsen om en största fastighetsstorlek på 3000 kvadratmeter har tagits bort,
- Utöver detta har ett antal redaktionella ändringar gjorts både på plankartan och i planbeskrivningen.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter och har rätt att överklaga ett antagandebeslut och därmed skall informeras vid antagande av planen, då protokollet justerats, är följande:

Synpunkt

Yttrande 4 handlings nr: 2022:5146

Yttrande 6 handlings nr: 2022:5169

Yttrande 8 handlings nr: 2022:5202

Yttrande 9 handlings nr: 2022:5204

Yttrande 10 handlings nr: 2022:5197

Yttrande 13 handlings nr: 2022:5205

Yttrande 14 handlings nr: 2022:5162

Yttrande från Länsstyrelsen, handlings nr: 2022:6257

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 16 september 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 24 november 2022.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till att komplettera bostadsbebyggelsen med upp till nio nya bostadsfastigheter, samt i anslutning till befintlig vik skapa möjlighet att anlägga en gemensam brygga. Detaljplanen säkerställer även allmän platsmark genom GATA och NATUR, samt möjliggör för en avfallsanläggning.

Tidigare ställningstaganden

Planläggningen bedöms av kommunen vara förenlig både med gällande översiktsplan från år 2007 och med *Fördjupad översiktsplan för Kinna/Västra Sund* som vann laga kraft år 2013. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Grundkarta och fastighet

Vid granskning av kartmaterial noterade Länsstyrelsen att det i grundkartan saknas befintliga bryggor och pিরer vid fastigheterna Västra Sund 2:107, 2:108 och 2:120. Vid framtagandet av detaljplanen behöver grundkartan vara aktuell.

Kommunen avser att möjliggöra för en badbrygga inom ett outrett vattenområde vid Västra Sund. Vattenområdets ägandeskap och gränser kan behöva utredas.

Länsstyrelsen delar Lantmäteriets synpunkter om behovet att förbättra grundkartan och att utreda osäkra fastighetsgränser.

Naturmiljö

Naturvärdesinventering enligt Svensk standard bör utföras och ligga till grund för planens utformning samt eventuella anpassningar.

En inventering vid badbryggan bör också göras för att kartlägga vilka arter som kan förekomma. Vassområden är viktiga uppväxt-, lek- och födosöksområden för såväl vattenlevande organismer som fåglar som häckar i dessa vassområden.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Vattenuttag av grundvatten, ändra markens beskaffenhet genom markavvattning är tillståndspliktigt enligt 11 kap. 9 MB.

Anläggande av brygga, trummor, diken omfattas av anmälan om vattenverksamhet 11 kap. 9 a § MB.

Kommunledningsstabens svar: Grundkartan kompletteras. Grundkartan avses kompletteras med bryggor inför antagandet av planen. Den gemensamma badbryggan tas bort från planförslaget. En naturvärdesinventering har tagits fram för den idag oexploaterade marken som möjliggörs för kvartersmark. Inga delar av området bedömdes ha höga naturvärden. Planbeskrivningen kompletteras med information om att anläggande av brygga, trummor, diken omfattas av anmälan om vattenverksamhet 11 kap. 9 a § MB.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Kommunledningsstabens svar: Noteras.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet berör Glafs fjorden som har beslutade miljö kvalitetsnormer. Kommunen i planhandlingen drar slutsatser att "Planområdet är anslutet till det kommunala avloppsledningsnätet och spillvattnet kommer att renas på ett betryggande sätt innan det når Glafs fjorden. Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå god kemisk och ekologisk status".

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det finns faktorer och parametrar för Glafs fjordens ekologiska status som inte har med föroreningar att göra, t.ex. ljusförhållanden och morfologiskt tillstånd. Vid bedömning av planens effekt behöver man titta på alla berörda faktorer och parametrar, oavsett

vilka status de har uppnått vid klassificeringen. Kommunens slutsats bedöms vara ofullständig och behöver kompletteras.

Kommunledningsstabens svar: Planbeskrivningen kompletteras med information om detta.

Strandskydd

I detaljplanen föreslås att strandskyddet upphävas för bryggområdet **W1**, den berörda kvartersmarken med undantag för den 10 meter breda remsa längs med strandlinjen. Vidare föreslås att strandskyddet upphävas för den allmänna platsmarken i form av gatumarken och den naturmark som möjliggörs för bryggfästen och diken.

Kommunen anger som skäl till upphävandet av strandskydd inom bryggområdet om att anläggningen måste ligga vid vattnet (skäl 3 enligt 7 kap. 18 c-d §§ MB) samt att det saknas gemensamma badbryggor i närområdet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver motivera varför befintliga bryggor inom och i närheten av planområdet inte kan utvecklas till en gemensam brygga som uppfyller planens intention. Kommunen behöver redovisa om befintliga anläggningar i vattnet är lagligt uppförda. Länsstyrelsen är tveksam till att godta kommunens angivna skäl i nuvarande form.

Kommunen anger i planbeskrivningen att inom vattenområdet **W1** får en gemensam badbrygga anordnas. I övrigt bland annat på plankarta står det enbart brygga utan precisering. Eftersom badbrygga och båtbygga har olika miljöpåverkan vilket kan ha betydelse vid bedömning av lämpligt användningsslag i vattenområdet, anser Länsstyrelsen att kommunen behöver precisera användningsbestämmelse för **W1** området som badbrygga. Detta bör även förtydligas i beskrivning av planens syfte.

Länsstyrelsen ser positivt på att en fripassage på land reserverats längs strandlinje där marken inte får förses med byggnad samt där strandskyddet kvarstår. Med hänsyn till de nya rättsfall som nämns i Lantmäteriets yttrande föreslår Länsstyrelsen att fripassagen planläggs som allmänplatsmark för natur.

Kommunledningsstabens svar: Möjligheten att anordna en gemensam badbrygga tas bort. Kvartersmarken längs med strandlinjen är redan ianspråktagen tomtmark och kommer kvarstå som kvartersmark, då hemfridzonen bedöms gå ända ner till vattnet. En bestämmelse införs om att strandskyddet upphävs för den berörda delen av kvartersmarken. Bestämmelsen om att marken inte får förses med byggnad kvarstår.

Hälsa och säkerhet - översvämningsrisk

Kommunen bedömer att risk för översvämnning föreligger inom de lägre delarna av planområdet. Kommunens hantering av översvämningsrisk i detaljplanen ska granskas enligt Boverkets vägledning.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget möjliggör för en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur och det finns möjlighet att motivera avsteg från de grundläggande utgångspunkterna enligt Boverkets vägledning. Länsstyrelsen anser att motivering till avsteg behöver förtydligas genom tex. beskriva om konsekvenser i området vid ett högt beräknat flöde i Glafsforden och ev. svårigheter att tillämpa de grundläggande utgångspunkterna.

Vidare konstaterar Länsstyrelsen att +49.5 möh som tillämpas i bestämmelse **f1** motsvarar en högre nivå än ett 200-årsflöde. Det är bra om kommunen förklarar i planhandlingen förhållande mellan planeringsnivåer som tillämpas i planförslaget och de beräknade nivåer för Glafsforden, vilket kan underlätta bedömningen.

Kommunen behöver sträva efter att klara de grundläggande utgångspunkterna enligt vägledningen och Länsstyrelsen saknar kommunens resonemang kring situationen när översvämningshotade hus ska rivas och ersättas med nya. Det finns då möjligheter att reglera nya husens placering så att de klarar översvämningshotade de grundläggande utgångspunkterna.

Vidare saknar Länsstyrelsen kommunens bedömning kring tillgängligheten. För bostäder bör tillgängligheten generellt säkerställas med tillfartsvägar som klarar översvämningshotade de grundläggande utgångspunkterna.

Kommunledningsstabens svar: Då endast ett par enstaka hus översvämmas vid ett beräknat högsta flöde och att återkomsttiden för ett beräknat högsta flöde är 10 000 år, vilket är längre än de befintliga byggnadernas livslängd görs bedömningen att avvägningarna som görs i planen är acceptabla kopplat till riskerna med höga vattenstånd.

Planbeskrivningen kompletteras med information varför bestämmelsen f1 motsvarar en högre nivå än ett 200-årsflöde.

Planbeskrivningen kompletteras med information kring situationen när översvämningshotade hus ska rivas och ersättas med nya.

Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning kring tillgängligheten

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan.

Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar anser Länsstyrelsen att frågor gällande miljö kvalitetsnorm för vatten och strandskydd och översvämningsrisk måste kompletteras före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

Kommunledningsstabens svar: Noteras, se ovanstående kommentarer

Yttrande från Lantmäteriet, handlings nr: 2022:6047

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-09-16) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

BESTÄMMELSE OM MINSTA FASTIGHETSSTORLEK

Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen på att flera fastigheter, Västra Sund 2:114, 2:115, 2:116, 2:117 och 2:118 genom införandet av planbestämmelsen om minsta fastighetsstorlek på 1500 kvm blir planstridiga, eftersom de idag har en mindre areal än vad planbestämmelsen anger. Dessa fastigheter ägs idag av privatpersoner. Konsekvensen av den nya planbestämmelsen är att bygglov inte kan lämnas för befintliga fastigheter eftersom de inte överensstämmer med planbestämmelsen. Om avsikten är att fastigheter ska bli planstridiga och "tvingas genomgå" förändringar så ska det tydligt framgå i planbeskrivningen samt varför kommunen valt den planbestämmelsen, samt vilka konsekvenser det innebär för fastighetsägarna.

Kommunledningsstabens svar: Bestämmelserna om minsta fastighetsstorlek ändras så att de inte blir planstridiga.

KONSEKVENSER FÖR BERÖRDA FASTIGHETER

På s. 27 framgår vilka konsekvenser planen kommer medföra för berörda fastigheter. Det står främst vilka planbestämmelser fastigheterna kommer beröras av. Det som saknas är information om några övriga konsekvenser kommer påverka fastigheterna. Exempelvis ekonomiska konsekvenser i

samband med omprövning av gemensamhetsanläggning ga:10 eller fastighetsreglering som krävs för att fastigheterna ska stämma överens med det nya planförslaget. Se synpunkt ovan.

Kommunledningsstabens svar: Planbeskrivningen kompletteras efter synpunkt.

INTE MÖJLIGT ATT BILDA FASTIGHET PÅ KVARTERSMARK MED STRANDSKYDD

I detaljplanen finns det kvartersmark med användningen bostäder där strandskydd kommer att gälla när planen får laga kraft. På s. 8 i planbeskrivningen står att strandskyddet föreslås att upphävas för den berörda kvartersmarken, med undantag för den 10 meter breda remsan längs strandlinjen. Rättsutvecklingen har visat att det inte är möjligt att bilda bostadsfastigheter med kvartersmark där det finns strandskydd. Under år 2021 kom det nämligen tre domar, F 489-21, F 10196-20 och F 14045-20 från Mark- och miljööverdomstolen där det inte gick att bilda eller ombilda bostadsfastigheter så att kvartersmark med strandskydd skulle ingå i bostadsfastigheterna. Av domstolens skäl i F 489-21 framgår bland annat "Frågan om ett områdes lämplighet för bostadsändamål är i vanliga fall avgjord i samband med detaljplaneläggning. I detta fall står dock bestämmelsen i konflikt med reglerna om strandskydd. Kommunen har således antagit detaljplanen trots att frågan om områdenas lämplighet för bostadsändamål inte var fullt ut hanterad. Genom den ansökta åtgärden skulle de aktuella områdena som idag inte är ianspråktaga för boende, och som enligt strandskyddsbestämmelserna inte kan användas som tomtmark, ianspråkta som sådan." I de andra domarna finns liknande formuleringar.

Samma resonemang bör kunna tillämpas på all typ av kvartersmark. I planarbetet behöver frågan om strandskydd hanteras så att någon liknande situation inte uppstår.

Kommunledningsstabens svar: Planförslaget justeras till att även upphäva strandskyddet för den tio meter breda remsan längs strandlinjen.

KONSEKVENSER FÖR BERÖRDA RÄTTIGHETER

Vägen som enligt planförslaget blir planlagd med GATA, finns idag befintligt vägservitut till förmån för Västra Sund 2:107 som belastar Västra Sund 2:210, samt flera servitut som belastar Västra Sund 2:240, se urklippet nedan.

17-ARJ-906.1 Officialservitut
17-ARS-1642.2 Officialservitut
17-ARS-1642.4 Officialservitut
17-ARS-1642.5 Officialservitut
17-ARS-1642.3 Officialservitut
17-ARS-1642.6 Officialservitut
17-ARS-1642.7 Officialservitut
17-ARS-1642.1 Officialservitut

I planbeskrivningen behöver det framgå hur dessa servitut kommer påverkas av planförslaget. Det skulle förslagsvis kunna beskrivas under rubriken "konsekvenser för enskilda fastighetsägare".

Kommunledningsstabens svar: Avsnittet "konsekvenser för enskilda fastighetsägare" i planbeskrivningen kompletteras med information om detta. Officialservitutet 17-ARJ-906.1 ligger inte inom planområdet och berörs ej.

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETSGRÄNS UTAN GRÄNSPUNKTER I REGISTERKARTAN I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK

I planförslaget har kvartersmark för bostadsändamål lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränsen mot Västra Sund 2:105 och Västra Sund 2:55. Den aktuella fastighetsgränsen saknar både enligt grundkartan och den digitala registerkartan inmätta gränspunkter. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk. När gränsens läge är klarlagd kan därefter eventuellt anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet till Lantmäteriet. Är ni osäkra på hur det ska gå till - kontakta Lantmäteriets geodatasamordnare.



Kommunledningsstabens svar: I samband vid planläggningen av Körselviken genomfördes ett KUF-projekt i området. Kommunen bedömer att en fastighetsutredning är för kostsam sett till syftet med detaljplanen. Fastigheten Västra Sund 2:106 som ingår i detaljplanen för Körselviken är planlagd för bostäder. Då kvartersmarken på fastigheten Västra Sund 2:210 tas bort från planen, innebär detta att den södra planområdesgränsen för DP Siri Rülckers väg uteslutande ligger dikt an den norra planområdesgränsen för DP Körselviken.

GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Kommunledningsstabens svar: Grundkartan ses över.

ANSVAR FÖR ATT INITIERA BILDANDE AV LEDNINGSRÄTT

På s. 27 framgår att rätt till underjordiska ledningar ska tryggas med ledningsrätt. Dock framgår det inte vem som ska initiera och bekosta bildandet av rättigheten. Det bör tydliggöras.

Kommunledningsstabens svar: Planbeskrivningen kompletteras med information om detta.

KONSEKVENSER MED OMRÖVNING AV BEFINTLIG GEMENSAMHETSANLÄGGNING

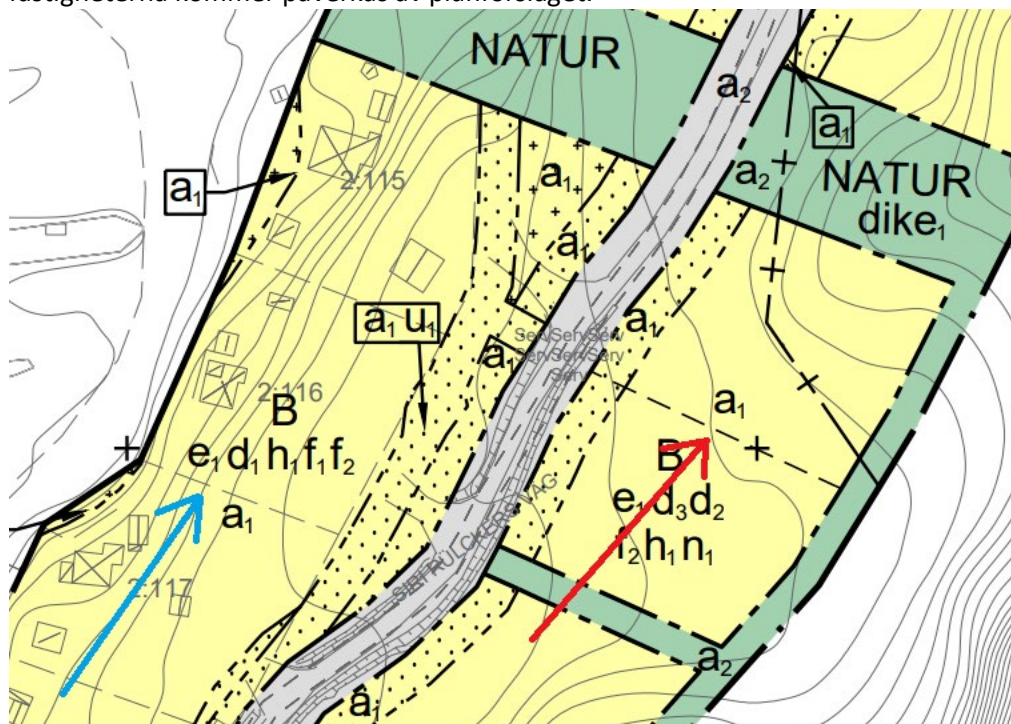
På s. 27 står att ga:10 behöver omprövas, och att alla delägare i ga:10 blir sakägare i förrättningen. Det som också kan tydliggöras är vem som kommer få betala lantmäterikostnaderna för denna prövning. Huvudregeln är att alla delägare i en gemensamhetsanläggning får betala kostnader efter den andel respektive fastighet är tilldelad. Det bör också framgå vem som ska ansvara för att initiera en sådan prövning.

Kommunledningsstabens svar: Berört avsnitt i planbeskrivningen kompletteras och utvecklas

GRUNDKARTAN

I grundkartan sakas beteckning för befintliga fastighetsgränser.

Samtidigt används "illustrerad fastighetsgräns", som är mycket lik den linje som markerats i de befintliga fastighetsgränserna. I urklippet nedan visas exempel på detta. Blå pil visar befintlig fastighetsgräns, och röd pil en illustrerad fastighetsgräns. I grundkartan bör det därför finnas en beteckning för befintlig fastighetsgräns, både för tydlighet samt för att kunna bedöma hur fastigheterna kommer påverkas av planförslaget.



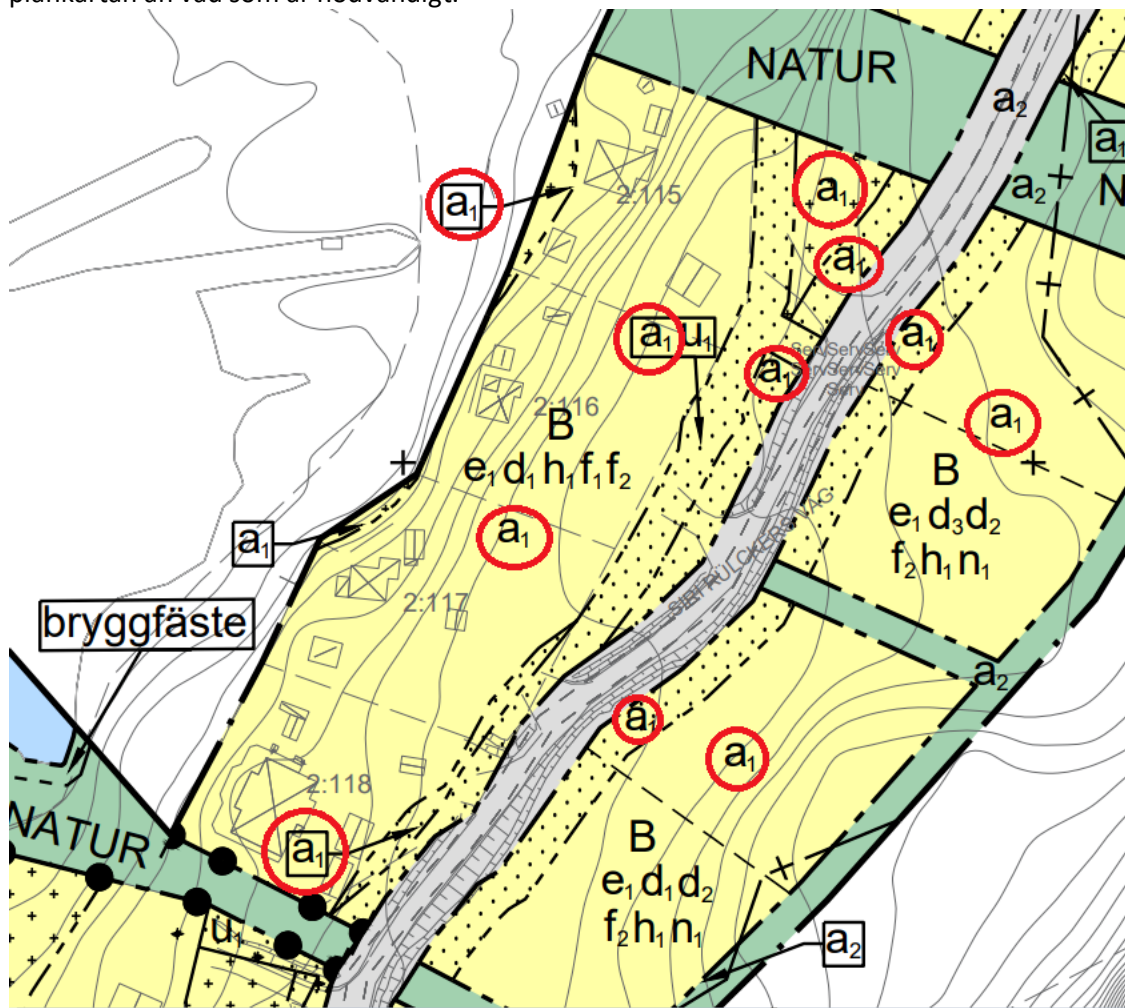
Kommunledningsstabens svar: De illustrerade fastighetsgränserna tas bort från plankartan. Grundkartan kompletteras med beteckning för befintliga fastighetsgränser.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

BETECKNING OM UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

I plankartan används a1 för att beteckna var strandskyddet avses att upphävas. Det står också i bestämmelsen att den avgränsas av sekundär egenskapsgräns. I urklippet nedan visas exempel på att a1 har angetts inom varje egenskapsområde. OM bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns så gäller bestämmelsen fram till nästa sekundära egenskapsgräns / användningsgräns / planområdesgräns. Detta bör ses över så att det inte anges fler beteckningar i plankartan än vad som är nödvändigt.



Kommunledningsstabens svar: Plankartan ses över och överflödiga beteckningar tas bort.

BESTÄMMELSER SOM SAKNAS I PLANBESTÄMMELSEKATALOGEN

I planbestämmelsekatalogen saknas beteckningen "bryggfäste". Det bör bytas ut till en annan bestämmelse som är möjlig att ha med i detaljplan, alternativt att förtydligandet istället görs i planbeskrivningen.

Kommunledningsstabens svar: Bestämmelsen om bryggfäste tas bort från plankartan.

Yttrande från Trafikverket, handlings nr: 2022:5646

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Kommunledningsstabens svar: Noterat.

Yttrande från Postnord, handlings nr: 2022:4874

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunledningsstabens svar: Noteras.

Yttrande från Naturskyddsföreningen i Arvikabygden, handlings nr: 2022:5031

Vi anser att husen bör byggas i terrängen utan att berget sprängs sönder. Att bebyggelsen anpassas efter terrängen och den naturliga prägel bevaras.

Kommunledningsstabens svar: Samhällsbyggnad samtycker. Ny bebyggelse bör i den mån det är möjligt anpassas efter terrängen. Detta beskrivs på sidan 18 i planbeskrivningen. I plankartan finns en bestämmelse om att all uppfyllnad och alla slänter ska hållas inom den egna fastigheten. Viss sprängning av berget inom kvartersmarken går emellertid inte att utesluta. För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen mer till terrängen och landskapsbilden. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasseringar av kvartersmarken.

Yttrande från Ellevio, handlings nr: 2022:5028

Planområdet är beläget utanför vårt lokalnätsområde och vi har inte heller några regionnätledning eller andra anläggningar i närheten. Vi avstår från att yttra oss.

Kommunledningsstabens svar: Noterat.

Yttrande från Teknik i Väst, handlings nr: 2022:5047

Kommunnät

2022-10-20 Inga synpunkter.

Elnät

2022-10-20 Inga synpunkter.

Fjärrvärme
2022-10-24 Inga synpunkter.

Gator & Vägar
2022-10-20 Inga synpunkter pga enskild väg.

Kraft
2022-10-24 Inga synpunkter.

Renhållning & Slam
2022-10-13 Som nämndes i internt samråd så behövs det en uppsamlingsplats innan de boende åker till sina hus. Lastbilen är 10 m lång och behöver en stor svängradie på vändplanen.

Vatten & Avlopp
2022-10-20

- För att göra detaljplanen tydlig så vill vi att u-område även läggs in på allmän platsmark.

Synpunkt kvarstår från interna samrådet;

- Under avsnittet teknisk försörjning i planbeskrivningen vill vi att "kommunala vatten- och avlopps nätet" ändras till "kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet" för att förtydliga att det är för dricks- och spillvatten vi ansvarar för och inte dagvatten, som istället är fastighetsägaren som har huvudmannaskap för."

Kommunledningsstabens svar: Uppsamlingsplats med tillhörande vändplats med godkänd utformning möjliggörs genom planförslaget i norr av planområdet.

Plankartan kompletteras med u-områden på allmän platsmark.

Planbeskrivningen kompletteras utifrån synpunkt rörande det kommunala vatten- och avlopps nätet.

Yttrande från Region Värmland Kollektivtrafik, handlings nr: 2022:5199

Övergripande

Region Värmland kollektivtrafik har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende. Kollektivtrafiken har inga invändningar mot eller synpunkter på förslaget utformning och syfte. Vi väljer att endast sammanfatta förslaget påverkan på kollektivtrafiken enligt följande.

Kollektivtrafiken i området utgörs av tätortslinje 58 som är anropsstyrda turer enligt fast tidtabell m-f, samt några turer på lördagar. Trafikering sker endast på beställning med ca 60 minuters mellanrum. Närmaste hållplats för regiontrafiken är Högvaltavägen utmed väg 172 som trafikeras av linjerna 101, 104, 105 och 108 inom 5,1 km avstånd. Avstånd till Arvika busstation/jvgs-station är ca 5,3 km.

Påverkan

Förväntat resande inom området kopplas till befintlig hållplats vid Västra Sund, Wallinsvägen. Hållplatsen som ligger i nära anslutning till planområdets nordöstra ytterkant nås via Wallinsvägen och markeras i sitt nuvarande läge endast av en stolpe, en sk. körbanelållplats utan väderskydd. Hållplatstypen kan betraktas som vanlig på landsbygden utmed mindre trafikerade vägar.

Konsekvenser på kort sikt

Inom den närmaste tiden planeras inga förändringar av trafiken. Avståndet mellan hållplatsen och bortersta ytterkanten i planområdet bedöms till ca 1km och gångtiden ca 11 min, vilket kan ses som representativt för sträckan i övrigt.

Konsekvenser på lång sikt

Västra Sund med omnejd kan betraktas som ett av Arvikas mest attraktiva områden att utveckla för framtida boendeformer. En viktig faktor i den utvecklingen är att beakta tillgängligheten till en attraktiv och väl fungerande kollektivtrafik. Det kan i praktiken handla om att skapa reguljär trafik för arbets- och studiependling i kombination med on demand lösningar i realtid för serviceresor och spontana behov. Upprustning av linjenätet är en annan faktor.

Från Regionens sida deltar vi gärna i arbetet med att tillsammans hitta förslag till sådana lösningar. Motsvarigheten till den utvecklingen finns på östra sidan sundet, men också högskolan med ett stort antal elever som är beroende av en bra kollektivtrafik. Linje 51 är det mest attraktiva och utnyttjade kollektivtrafikstråket i Arvikas tätortstrafik.

Viktiga aspekter för kollektivtrafik

God tillgänglighet till kollektivtrafik i form av närhet, utbud, service etc. är viktiga faktorer för resandeutvecklingen. En viktig förutsättning för goda utvecklingsmöjligheter, ökad livskvalitet, liksom bättre miljö och samhällsekonomi vid exploatering av nya områden för olika ändamål, skapas bland annat genom satsningar på en väl utvecklad kollektivtrafik.

Kommunledningsstabens svar: Noteras. Regionen välkomnas att delta när det är dags att inleda arbetet att skapa en attraktiv och välfungerande kollektivtrafik för Västra Sund.

Yttrande från Miljöstaben, handlings nr: 2022:5200

En dagvattenutredning behöver utföras som bl.a. visar att den föreslagna dagvattenlösningen fungerar vid exempelvis höga flöden.

För att spara på naturresurser såsom berg- och grusmaterial bör planen utföras på ett sådant sätt så att sprängning och utfyllnad begränsas.

Kommunledningsstabens svar:

En dagvattenutredning har tagits fram av WIKON och arbetats in i planen till granskningen.

För ändring av markens nivåer mer än 0,5 meter kräver marklov. Detta beslutar kommunens byggnadsnämnd om. Mindre förändringar av topografin kan komma att ske vid ett plangenomförande, då anordnade av ny tomtmark kan kräva justeringar av marknivåerna i anslutning till ny bebyggelse och angränsvägar för att bland annat klara tillgängligheten. Ambitionen är dock att göra så litet avtryck på topografin som möjligt.

I och med att planområdet är kuperat och att marken består av stora delar av berg, kommer det behöva ske schaktning och sprängning för att möjliggöra en exploatering. I största mån ska större schaktningar och sprängningsarbete undvikas, genom att anpassa exploateringen utifrån terrängen. För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnader anpassas efter topografin. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasseringsarbeten av kvartersmarken.

Yttrande 1 handlings nr: 2022:5070

Ökad trafik på en väg som inte är anpassad för det, på en väg som redan nu är hårt belastad pga många sommarhus som gjorts om till året runt. Kostnaden för vägens underhåll kommer att öka med mer trafik. - Trafiken förbi hos som ligger närmast Västra Sunds vägen, är redan påfrestande som den

är nu eftersom alla boende längs Wallinsvägen samt Siri Rülckers väg måste passera oss. - Stora naturvärden riskerar att gå till spillo i en nu vacker miljö. Idyllen med att bo på landet kommer att försvinna helt när än mer skog kommer försvinna.

Kommunledningsstabens svar:

Ett plangenomförande kan innebära en ökad belastning på vägen. Kostnaden för vägens underhåll kan således komma att öka. Dock bedöms de nya fastigheter som möjliggörs inom ramen för planläggningen kunna leda till att antalet medlemmar i vägföreningen ökar, vilket innebär att kostnaderna fördelas på fler antal delägare. Sammantaget bedöms den ökade trafik som planförslaget medför samt de eventuella ökade kostnaderna för vägens underhåll som försumbara. Enligt omprövningen av gemensamhetsanläggningen år 2019 framgår det att vägen ska hållas farbar med motorfordon året om och för att erhålla statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet ska vägen underhållas till lägst den standard som erfordras. Vägen ska vara öppen för allmän trafik och vara farbar året om.

Ställningstagandena om att utveckla Västra Sund och Alviken har tagits i den gällande översiktsplanen för Arvika kommun. En naturvärdesinventering har tagits fram för den idag oexploaterade marken som möjliggörs för kvartersmark. Inga delar av området bedömdes ha höga naturvärden.

Yttrande 2 handlings nr: 2022:5148

Jag vill lämna följande synpunkter utifrån den detaljplan som ligger ute för samråd.

Det har de senaste åren kommit upp flera olika önskemål om utbyggnad och tomtberedning utefter Wallinsvägens vägsamfällighet, exempelvis från markägarna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och nu [REDACTED]. Det förslag som finns med i detaljplanen nu rör endast [REDACTED] mark.

Min åsikt är att man måste från Kommuns håll ta ett helhetsgrepp om området och väga in samtliga utbyggnadsplaner. De flesta som redan bor i området vill behålla den lantliga, lugna karaktären och inte bo i ett villakvarter. Kan man bygga framtida hus i befintlig natur utan att spränga bort berg och göra platta områden och hålla nere antalet hus så att karaktären på området bibehålls skulle det uppskattas.

Hur många fler fastigheter klarar området/Vägen/vägsamfälligheten utifrån en total bild? Planen visar på ett tätbebyggt område på relativt små tomter på en mark som idag består av kuperad terräng med mycket berg. Glesar man ut tomter och skapar byggytor i terrängen skulle husen kunna smälta in mer naturligt.

Jag bor idag på en gammal, renoverad fastighet med betesmark, uthus och stall där jag har hästar. Skulle området runt omkring i framtiden bestå av moderna villor efter en gatstruktur tar man bort den lantliga karaktären som finns idag efter en grusväg och vi som valt att bo här får en helt annan boendemiljö som vi inte valde när vi flyttade hit. Vi önskar fortsatt kunna använda vägar och skogsstigar till att promenera och rida utefter. Med 9 nya hus efter endast S Rülckers väg kommer det bli uppskattningsvis 18 fler bilar som åker 4-6 ggr/dag utefter vägen. Kommer sen de övriga markägarna och vill anlägga lika många tomter till på sina områden har vi en väldigt trafikerad väg på daglig basis förutom att boende efter vägen ska stå ut med en konstant byggtrafik de närmaste 10 åren!

Kommunledningsstabens svar: Med bakgrund av att många förfrågningar har inkommit på både bygglovs- och samhällbyggnadsavdelningen har ett helhetsgrepp tagits över Västra Sund med Wallinsvägen som nordlig gräns. Västra Sund delas upp i tre områden för planläggning, varav Siri Rülckers väg utgör den andra etappen.

Ställningstagandena om att utveckla Västra Sund och Alviken har tagits i den gällande översiktsplanen för Arvika kommun och den fördjupade översiktsplanen i Kinna/Västra Sund.

Genom bestämmelser om bebyggelsens fasadmaterial, höjd och täthet (exploateringsgrad) regleras tillkommande bebyggelse för att anpassas till den bebyggelse och karaktär som idag finns på platsen.

Vill fler markägare planlägga för tomter behöver de ansöka om planbesked hos kommunen. Vad gäller ytterligare belastning på vägen kommer detta behöva utredas i dessa planarbeten. Denna planläggning av Siri Rülckers väg bedöms vara förenlig både med översiktsplanens och med fördjupningens intentioner, och bedömningen görs att nuvarande väg klarar de ökade trafikmängder som ett plangenomförande innebär.

Siri Rülckers väg ska besiktigas såväl inför som efter byggnation inom planområdet. Byggherren ska sedan ersätta samfälligheten för eventuella skador som orsakats av transporter i samband med byggnationen. Information om detta införs i planbeskrivningen

Yttrande 3 handling nr: 2022:5132

1. Känns angeläget att arkitekturen anpassas efter den lantliga miljön och att man bygger i befintlig topografi.
2. Ett helgreppsgrepp behöver göras då de finns planer på exploatering i direkt anslutning till ovan nämnda plan samt NV om Alviken.
3. Efter det att detaljplaneområdet gallrades och färdigställandet av VA har avrinningen från området påverkats negativt och vållar problem för vissa fastigheter.
4. Man bör utvärdera att dra en ny väg öster om de tilltänkta fastigheterna.

Kommunledningsstabens svar: Genom bestämmelser om bebyggelsens fasadmaterial, höjd och täthet (exploateringsgrad) regleras ny bebyggelse för att anpassas till den bebyggelse och karaktär som idag finns på platsen. Förändring av markens nivåer för mer än 0,5 meter kräver marklov. Detta beslutar kommunens byggnadsnämnd om. Mindre förändringar av topografien kan komma att ske vid ett plangenomförande, då anordnade av ny tomtmark kan kräva justeringar av marknivåerna i anslutning till ny bebyggelse och angränsningsvägar för att bland annat klara tillgängligheten. Ambitionen är dock att göra så litet avtryck på topografien som möjligt. En bestämmelse finns för den tillkommande kvartersmarken om att all uppfyllnad samt slänter ska hållas inom den egna fastigheten. För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen bättre till terrängen och landskapsbilden. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasserings av kvartersmarken.

Vad gäller bebyggelseutvecklingen av Västra Sund så har ett helhetsgrepp tagits för områdena söder om Wallinsvägen. Detaljplaneläggningen av Västra Sund har delats upp i tre planer med tanke på områdenas olika förutsättningar. Kommunen har gjort bedömningen att detaljplanens nuvarande avgränsning är naturlig och lämplig då den avgränsas till att omfatta Siri Rülckers väg. Vill fler markägare planlägga för tomter behöver de ansöka om planbesked hos kommunen. Som en del av den nya översiktsplanen som tas fram för kommunen ska även en fördjupad översiktsplan av Arvika tätort tas fram i vilken hela området runt om Kyrkviken ingår. Kommunen rekommenderar att kontakt tas med kommunen om önskemål om att peka ut nya potentiella bostadsområden finns.

En dagvattenutredning med godtagbara lösningar för dagvattenhanteringen inom området har tagits fram av WIKON och arbetats in i planen till granskningen.

En trafikangöring på östra sidan av de tänkta fastigheterna är inte lämplig då barrskogen på de brantare delarna av Klevens västsluttning är utpekad som ett naturvärdesområde.

Yttrande 4 handlings nr: 2022:5146

Ni vill anpassa byggnationen till befintlig bebyggelse och karaktär. Jag motsätter mig 8,5 m höga hus, alltså 2-våningshus. Finns inget hus i omgivningen som har 2 våningar. Anpassa bebyggelsen efter befintlig mark så långt det går. En grundlig analys behöver göras av området för att hitta de lämpligaste byggplatserna för att inte behöva spränga och därmed skada den fina naturmarken mer än nödvändigt. På vissa ställen är det kanske inte lämpligt att uppföra ett hus. Dessutom efterfrågas en gedigen undersökning angående avrinningen genom området, då det speciellt i södra delen är mycket sumpig mark. Med tanke på framtidens ökade regnmängder är detta av största vikt.

Kommunledningsstabens svar: För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen bättre till terrängen och landskapsbilden genom att det bara är möjligt att uppföra tvåplanshus ifall det utförs i suterräng. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasserings av kvartersmarken.

En dagvattenutredning med godtagbara lösningar för dagvattenhanteringen inom området har tagits fram av WIKON och arbetats in i planen till granskningen

Yttrande 5 handlings nr: 2022:5166

- De 9 tomter som är utritade i planförslaget känns för små då det finns risk för 'bykänsla' och 'plottrigt'
- I förslaget så är det godkänt med hus på en höjd av 8,5 meter. Byggnaderna kommer att bli väldigt oproportionella mot vägen och bakomvarande berg. (Tänker också på hur Jonsbolsområdet blev med de höga husen). Dvs vi anser att lägre byggnader skall uppföras om det blir aktuellt.
- Vi anser att man i detaljplanen skall ta hänsyn till följande:
 - Att Hus/fastigheter som skall byggas naturligt knyter an till omgivningen dvs harmonierar till skog, berg, sjö och natur.
 - Det finns en estetisk röd tråd i byggnader som uppförs såväl estetiskt som utseende- och temamässigt
 - Att inte blanda låga hus med höga hus (8,5 meter?)
 - Låta bergshyllor/-platåer och nivåskillnader bestå och anpassar byggandet och tomter efter detta → inte spränga bort bergshyllor/-platåer
 - Tydligare föra en dialog med boende i området under framtagningen av den ev. slutliga detaljplanen
- Vi föreslår att Arvika kommun tar ett helhetsgrepp över Detaljområdet Alviken (inkl. Djupviken?)
 - Då vi har fått kännedom att det finns önskemål om ytterligare tomter i anslutning till det föreslagna 'planområdet Siri Rülcker väg' (Markägare [REDACTED] har informerat om sina planer) plus ev. nya tomter norr om Alviken längs Wallinsvägen så är det viktigt att Arvika Kommun tar ett omtag och tänker till kring:
 - Att Hus/fastigheter som skall byggas naturligt knyter an till omgivningen dvs harmonierar till skog, berg, sjö och natur.
 - Det finns en estetisk röd tråd i byggnader som uppförs såväl estetiskt som utseende- och temamässigt
 - Att Inte blanda låga hus med höga hus (8,5 meter?)

- Bebyggda tomter längs Siri Rülckers vägs östra sida kommer att skymma/ta bort den fina vy som berget visar upp för boende och besökande. Bergets närvaro görs idag påmint på ett mycket vackert och rofyllt sätt. Vi upplever berget innehålla grottor som har intresserat barn och vuxna i flera generationer.
- Då vi ofta är ute i omgivningen och promenerar längs Siri Rülckers väg så hör vi allt som ofta ljud från är fåglar och andra djurläten (rådjur?) längs berget. Hur har man fått fram de resultat som redovisas i planförslaget? Ingen har kontaktat oss boende i området.
- Då det oftast ses rådjur korsa Siri Rülckers väg så känns det som att de har ett stråk i området för att komma ner till /upp från vattendrag eller smyga in i sina 'gömmor'. Hur har man fått fram de resultat som redovisas i planförslaget? Ingen har kontaktat oss boende i området.
- Ingrepp/påverkan i natur och berg (Kleven)
 - Då man tar del av och tolkar planförslaget så framgår att det skall anläggas diken som med stor sannolikhet kräver sprängning då området består av mycket 'berg i dagen'. Hur säkerställer man vid eventuell sprängning att berget, 'Kleven' som helhet ej påverkas? Bombmattor är en sak men kan berget få sprickor då dikena ser ut att bli väldigt nära huvudberget, 'Kleven'.
 - Vi anser att det är högst olyckligt att ev. spränga bort de naturliga 'bergshyllor/-platåer' som finns idag.
- Som medlem i befintlig GA:10 ('Vägsamfälligheten Wallinsvägen')
 - Finns inget intresse av att utnyttja badbryggan som är föreslagen
 - Finns mycket gott om vass där den föreslås ligga
 - Väldigt dyg botten
 - Kräver underhåll/hantering samt byggnation av trappa för att ta sig ner.
 - Vattennivån i Viken är väldigt varierande
 - GA:10:S ansvar för nytillkomna diken, tekniska byggnader samt lordningställande av infrastruktur, inklusive diken och tydlig avgränsning mot kvartersmark, utbyggnad samt framtida drift och underhåll av de allmänna platserna såsom gator och naturmark med dagvattendiken är långsökt och inget självändamål för befintlig GA:10
 - Saknar en utredning kring hur ev. nytillkomna diken påverkar vattenflödet till befintliga diken och fastigheter
- Slitage/användning av Samfällighetsvägen för Wallinsvägen/Siri Rülckers väg
 - Om vi antar att det kommer att vara 2 bilar per tomt så kommer vägen att belastas och användas av minst 18 bilar till. Läger man dessutom till besökare till de nya föreslagna tomterna så kommer användning och belastning på Siri Rülckers väg att mer än fördubblas. Hur kommer detta att hanteras och vilken part är ansvarig?
 - Ytterligare mötesplats måste troligtvis anläggas. Hur kommer detta att hanteras och vilken part är ansvarig?
 - Är vägen verkligen dimensionerad för så många fler bilar/fordon (se ovan)?

Kommunledningsstabens svar: Storleken på de nya tomterna bedöms som lämpliga. Tomterna är större än en del befintliga tomter som återfinns väster om Siri Rülckers väg.

I det helhetsgrepp som har tagits vid planläggningarna för Västra Sund har kommunen bedömt att en totalhöjd på 8,5 är lämplig för bostadsbebyggelse. Möjligheten att uppföra byggnader till en totalhöjd på 8,5 meter kommer även gälla för de idag bebyggda fastigheterna.

Förändring av markens nivåer avsevärt krävs marklov. Detta beslutar kommunens byggnadsnämnd om. Mindre förändringar av topografin kan komma att ske vid ett plangenomförande, då anordnade av ny tomtmark kan kräva justeringar av marknivåerna i anslutning till ny bebyggelse och angränsningsvägar för att bland annat klara tillgängligheten. Ambitionen är dock att göra så litet avtryck på topografin som möjligt. Genom bestämmelser om bebyggelsens fasadmateriäl, höjd och täthet (exploateringsgrad) regleras tillkommande bebyggelse för att anpassas till den bebyggelse och karaktär som idag finns på platsen.

Vad gäller bebyggelseutvecklingen av Västra Sund så har ett helhetsgrepp tagits för områdena söder om Wallinsvägen. Detaljplaneläggningen av Västra Sund har delats upp i tre planer med tanke på områdenas olika förutsättningar. Den första etappen utgörs av detaljplanen för Körselviken. Detaljplanen för Siri Rülckers väg utgör den andra etappen. Den tredje etappen infattar Djupviken. Kommunen har gjort bedömningen att detaljplanens nuvarande avgränsning är naturlig och lämplig då den avgränsas till att omfatta Siri Rülckers väg.

Det stämmer att ett genomförande av detaljplanen till viss del kommer innebära en visuell förändring på landskapsbilden.

Vid upprättande av planen har ett verktyg som heter artportalen använts för att utreda om några fynd av rödlistade arter gjorts inom området. Sökningen i artportalen visade inte på några observationer av rödlistade arter inom eller i närheten av planområdet. I planen säkerställs passager i kvartersmarken som är planlagda för natur. Eventuella rådjur kan använda dessa men även tomtmark för att passera området.

I och med att planområdet är kuperat och att marken består av stora delar av berg, kan viss schaktning och sprängning behöva ske för att möjliggöra en exploatering. I största mån ska större schaktningar och sprängningsarbete undvikas, genom att anpassa exploateringen utifrån terrängen. För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen bättre till terrängen och landskapsbilden. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasseringsarbeten av kvartersmarken. Vad gäller risker som sprängningar medför är detta något som kommer hanteras vid marklov.

Badbryggan tas bort från planområdet.

Fastighetsägaren som genom planen kan avstycka tomter ansvarar för att ansöka om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggningen. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen fördelas enligt den nytta de ingående fastigheterna förväntas få. Avslås ansökan om omprövning är det den sökande som står för förrättningskostnaden.

En dagvattenutredning med godtagbara lösningar för dagvattenhanteringen inom området har tagits fram av WIKON och arbetats in i planen till granskningen

GA:10 är ansvarig för att hålla vägen farbar för trafik med motorfordon året om och att underhålla den till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Det åligger GA:10 att bedöma vad för åtgärder som är nödvändiga för att uppfylla ändamålet.

Yttrande 6 handling nr: 2022:5169

Her er mine synspunkter omkring utkast til detaljplan for Siri Rülckers Väg i Vestra Sund Arvika. På generelt grunnlag er jeg negativ til den store utbyggingen som har skjedd på Vestra Sund siste 14 år. Flere og flere fritidshus har blitt omgjort til store året rundt boliger og det har gradvis blitt en fortetting av området. Denne detaljplan gjør at jeg potensielt får mange flere bostadshus rundt mitt lille småbruk langs Wallinsvegen. Dette vil gjøre at det rekreasjonsområdet som jeg har satt så utrolig stor pris på i de 16 årene jeg har eid stedet vil oppleves som dårligere. Veier som blir asfalterte vil gjøre det mer industrielt og mindre attraktivt for turer med hund og hest. Så er det sånn at jeg har full forståelse for at i et moderne samfunn så vil det alltid være et behov for nye tomter og at områder som før var ment som rekreasjon blir omgjort til bruksområder. Da jeg forstår at dette er et attraktivt område, og at mange ønsker å stykke av tomter, så kommer jeg ikke til å protestere på en annen måte enn ved å si at jeg på generelt grunnlag ikke ønsker en fortetting på Vestra Sund. På den andre siden, hvis det er slik at kommunen ønsker å bygge ut dette området så ønsker jeg å være en del av dette. Jeg har stor tomt som lett kan stykkes opp og hvor det er lett å koble på VA - anlegget som ligger langsmed veien. Da jeg mest sannsynlig ender opp med å selge min eiendom i Arvika på grunn av fortetting og de negative konsekvenser dette gir så vil det være svært interessant å stykke ut tomter før jeg selger. Uavhengig av resultat og hva slags detaljplan kommunen bestemmer seg for så er jeg positiv til felles bryggeanlegg i Alvika. Dette vil være flott for allerede etablerte bosteder og fritidsboende.

Kommunledningsstabens svar:

Det helhetsgrepp som kommunen tagit som syftar till att ge möjlighet till utveckling och komplettering av bostadsbebyggelsen i Västra Sund är ett område som avgränsas av Wallinsvägen. Vill fler markägare norr om Wallinsvägen planlägga för tomter behöver de ansöka om planbesked hos kommunen.

Yttrande 7 handling nr: 2022:5150

Wallinsvägens Vägsamfällighet (GA 10) har sedan i början av 1960 - talet förvaltat Siri Rülckers väg och Wallinsvägen. Detta innebär att samfälligheten sköter det årliga - och långsiktiga underhållet av vägarna inkl vägområdet som omfattar några meter på var sida om vägarna.

I den föreslagna detaljplanen för området Siri Rülckers väg föreslår kommunen att vägsamfällighetens uppdrag skall utvidgas och omfatta en mängd nya ålägganden.

GA 10 skall enligt förslaget:

- omprövas av Lantmäteriet - för att i samfällighetens ansvarsområde införliva förvaltningen av naturmarken och den tekniska anläggningen som föreslås i detaljplanen. (Sid 27)
- gemensamhetsanläggningen (GA 10) skall uppföra stängsel och brygganläggning på naturmarken mellan fastigheterna 2:113 och 2:118 - alltså på båda sidor om passagen ner till den föreslagna bryggan. För åtkomst till bryggan, via passagen, måste en trappa byggas (Sid 18)
- Ga 10 skall ansvara för iordningställande av infrastruktur inkl diken och tydlig avgränsning mot kvartersmark. (Sid 26)
- övrig mark - gatumark och naturmark som ej bebyggs inom fastigheterna 2;240 och 2:210 skall förvaltas av GA 10. (Sid 27)

Styrelsen för Wallinsvägens Vägsamfällighet GA 10 motsätter sig starkt samtliga av kommunen föreslagna ålägganden och därmed kostnader som i förslaget till detaljplan läggs på samfälligheten.

Rimligt vore att kommunen eller den privata markägaren/exploatören ansvarar för utförande

och kostnader för det grundläggande iordningställandet av området och att alla kostnader och förvaltningen därefter tas över av en nybildad gemensamhetsanläggning med de nya fastigheterna som delägare.

Det har nyligen kommit till Vägsamfällighetens kännedom att ägaren till fastigheten 2:210 önskar ansluta en del av fastigheten direkt öster/nordost om planområdet till detaljplanen. Detta medför att förutsättningarna för detaljplanen avsevärt ändras.

Samfälligheten föreslår därför att en omarbetning av hela detaljplanen genomförs för anpassning till den nya situationen.

I omarbetningen av planen bör större hänsyn tas till markförhållande avseende topografi, vattenavrinning och tillfartsvägar och till befintlig bebyggelse i anslutning till området.

Målsättningen för denna planeringen bör vara att finna de bästa platserna för uppförande av byggnader - skapa ett varierat bostadsområde anpassat till naturmarkens förutsättningar. Placering av tomter - och antalet tomter bör anpassas till de naturliga förutsättningarna och därmed göra minsta möjliga påverkan på naturmarken.

Kommunledningsstabens svar: Badbryggan samt uppförandet av stängsel, staket eller annan tydlig avgränsning tas bort från planområdet.

Synpunkten noteras. Fastighetsägaren som genom planen kan avstycka tomter ansvarar för att ansöka om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggningen. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen fördelas enligt den nytta de ingående fastigheterna förväntas få. Avslås ansökan om omprövning är det den sökande som står för förrättningskostnaden.

En ny gemensamhetsanläggning för naturmarken kommer i stället inrättas där de tillkommande bostadsfastigheter som kommer ha nytta av den inom planområdet deltar.

Kommunen delar åsikten om att den privata markägaren som erhåller kvartersmark som går att stycka av till bostadsfastigheter ansvarar för utförande och kostnader för det grundläggande iordningställandet av området och att alla kostnader och förvaltningen därefter tas över av en nybildad gemensamhetsanläggning med de nya fastigheterna som delägare. Planbeskrivningen kompletteras utifrån synpunkten.

Planområdet kommer inte utökas med ytterligare delar av fastigheten Västra Sund 2:210.

I och med att planområdet är kuperat och att marken består av stora delar av berg, kommer det behöva ske schaktning och sprängning för att möjliggöra en exploatering. I största mån ska större schaktningar och sprängningsarbete undvikas, genom att anpassa exploateringen utifrån terrängen. För tillkommande kvartersmark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen bättre till terrängen och landskapsbilden. Vidare införs även en bestämmelse om att stödmurar högst får vara 0,5 meter. På så vis undviks större terrasseringsarbeten av kvartersmarken.

Yttrande 8 handling nr: 2022:5202

Jag är negativ till att naturen kring vår sommarstuga ska förstöras av så många nya fastigheter. Jag och min familj skaffade sommarstugan för naturens skull och för att ha det lugnt och stilla. Med så mycket som nio nya fastigheter försvinner lugnet och ersätts av ett villaområde. Om det absolut ska byggas fastigheter bör det vara färre till antalet – högst tre, fyra stycken. Detta för att inte förändringen inte ska bli alltför stor mot förut. Jag vill inte ha någon fastighet precis mittemot oss, så som det tyvärr ser ut på detaljplanen. Vi har en friggebod nära vägen och är rädda att det kommer

störa nattsömnen med mer trafik och fastigheter precis mittemot. Jag och min familj har inget intresse av en brygga i viken. Det är långgrund och lerigt och inte lämpligt för bad. En brygga skulle inte tillföra något av värde för oss utan endast störa vyn ut mot Glafs fjorden. Om det ska vara en brygga bör den tillkomma på initiativ av de nya fastighetsägarna.

Kommunledningsstabens svar: Ställningstagandena om att utveckla Västra Sund och Alviken har tagits i den gällande översiktsplanen för Arvika kommun och den fördjupade översiktsplanen i Kinna/Västra Sund. Den gemensamma bryggan tas bort från planförslaget.

Yttrande 9 handlings nr: 2022:5204

Det finns i planritningen en tomt som ligger på berget ovanför 2.114 och snett ovanför 2.115. En tomt där kommer att medföra insyn uppifrån mot de befintliga tomterna nedanför berget. Har tidigare lämnat protest mot att det ska byggas en bostad på denna tomt pga insyn. Är av samma åsikt när det gäller denna planritning, att det inte ska byggas en bostad ovanför 2.114 och 2.115. Insyn uppifrån påverkar negativt det ostörda läget nedanför berget för de befintliga fastigheterna.

Kommunledningsstabens svar: Med tanke på att den tänkta byggnaden kommer hamna ca 35 respektive 50 meter från huvudbyggnaderna på Västra Sund 2:114 och 2:115 görs bedömningen att insynen som uppstår är försumbar.

Yttrande 10 handlings nr: 2022:5197

Jag protesterar mot den i detaljplanen planerade avfallsanläggningen som kommer att medföra störningar för de boende i området.

Kommunledningsstabens svar: Kommunen anser att den föreslagna ytan för gemensam avfallshantering är lämplig med tanke på dess lokalisering vid infarten till planområdet. Teknik i Väst AB har önskat en gemensam avfallshantering, vilket underlättar för hämtning och minskar andra störningar såsom transporter inom området.

Yttrande 11 handlings nr: 2022:5164

Vi ser positivt på det faktum att en genomgång av strandskyddet har skett och att bedömningen har gjorts att strandskyddet (utöver 10 meter från strandlinje) bör upphävas på grund av att marken redan har ianspråktagits och därmed saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare är det positivt att byggrätt för existerande tomter längs Siri Rülckers väg på ett tydligt sätt definieras och därmed skapar önskvärd förutsebarhet kring möjlig användning och byggnation på dessa. I detaljplanen föreslås en betydande utökning av bebyggelse på främst östra sidan av vägen, med totalt nio nya stora tomter. Det förefaller svårt att förena en utökad bebyggelse i sådan grad som föreslås med bevarande av områdets karaktär som naturområde, något som vi anser är viktigt. Det bör i detaljplanen tydligt ställas krav på varsamhet vid eventuell nybyggnation av byggnader på främst östra sidan så att karaktären på området kan behållas. Topografin och naturkaraktären bör inte förändras i någon större utsträckning via exempelvis betydande sprängning eller schaktning av massor (sänkning och höjning av marken).

Kommunledningsstabens svar: I och med att planområdet är kuperat och att marken består av stora delar av berg, kommer det behöva ske schaktning och sprängning för att möjliggöra en exploatering. I största mån ska större schaktningar och sprängningsarbete undvikas, genom att anpassa exploateringen utifrån terrängen. För tillkommande kvartermark har högsta tillåtna totalhöjd ändrats till 6,5 meter om huvudbyggnaden har suterrängvåning och 5,0 meter om huvudbyggnaden inte har suterrängvåning. På så vis anpassas bebyggelsen bättre till terrängen och landskapsbilden. Mindre förändringar av topografin kan komma att ske vid ett plangenomförande, då anordnade av ny tomtmark kan kräva justeringar av marknivåerna i anslutning till ny bebyggelse och

angöringsvägar för att bland annat klara tillgängligheten. Ambitionen är dock att göra så litet avtryck på topografin som möjligt. En bestämmelse finns för den tillkommande kvartersmarken om att all uppfyllnad samt slänter ska hållas inom den egna fastigheten.

Yttrande 12 handlings nr: 2022:5160

1. Utökad bostadsbebyggelse. Se bilaga 1

När jag fick vetskap om planer på utarbetande av detaljplan på området tog jag kontakt med ansvarig på Arvika kommuns samhällsbyggnadsavdelning med erbjudande att ställa mark till förfogande i anslutning till fastigheten 2:240 för villabebyggelse.

Jag blev då uppmanad att ta kontakt med planarkitekt Kristina Grape på Klara Arkitekter som hade kommunens uppdrag att ta fram detaljplaner i Västra Sund.

Vid kontakt med Kristina Grape blev jag uppmanad att skicka en karta med markering av den yta som var aktuell för bebyggelse.

Som framgår av bifogad korrespondens skickades kartan den 26 feb. 2021. Kristina svarade samma dag: Tack för synpunkterna! Vi tar med oss dem i arbetet med detaljplanen och återkommer om vi har några frågor.

Eftersom Klara Arkitekter inte återkommit med frågor förutsatte jag att området markerat på min fastighet 2:210 skulle ingå i detaljplanen.

Jag yrkar på att detaljplanen kompletteras med förslag på bebyggelse på den markerade ytan på fastigheten 2:210 enl. bilaga 1.

2. Prickmark på skogsfastigheten 2:210. Se bilaga 2

Eftersom skogsfastigheten äger fiskerätt i Glafsforden finns det planer på en ekonomibygnad i form av fiskebod. Eventuellt kombinerad med bastu. Jag yrkar på att planen modifieras så att detta är möjligt.

3. Yta vid vändplan. Se bilaga 2

I anslutning till vändplanen är förberedelser gjorda för att bygga ett Attefallshus. Ytan är dränerad och el, vatten och avlopp är framdraget.

Jag yrkar på att planen modifieras så att inte mer mark tas i anspråk än vad som absolut är nödvändigt för väg och vändplan.

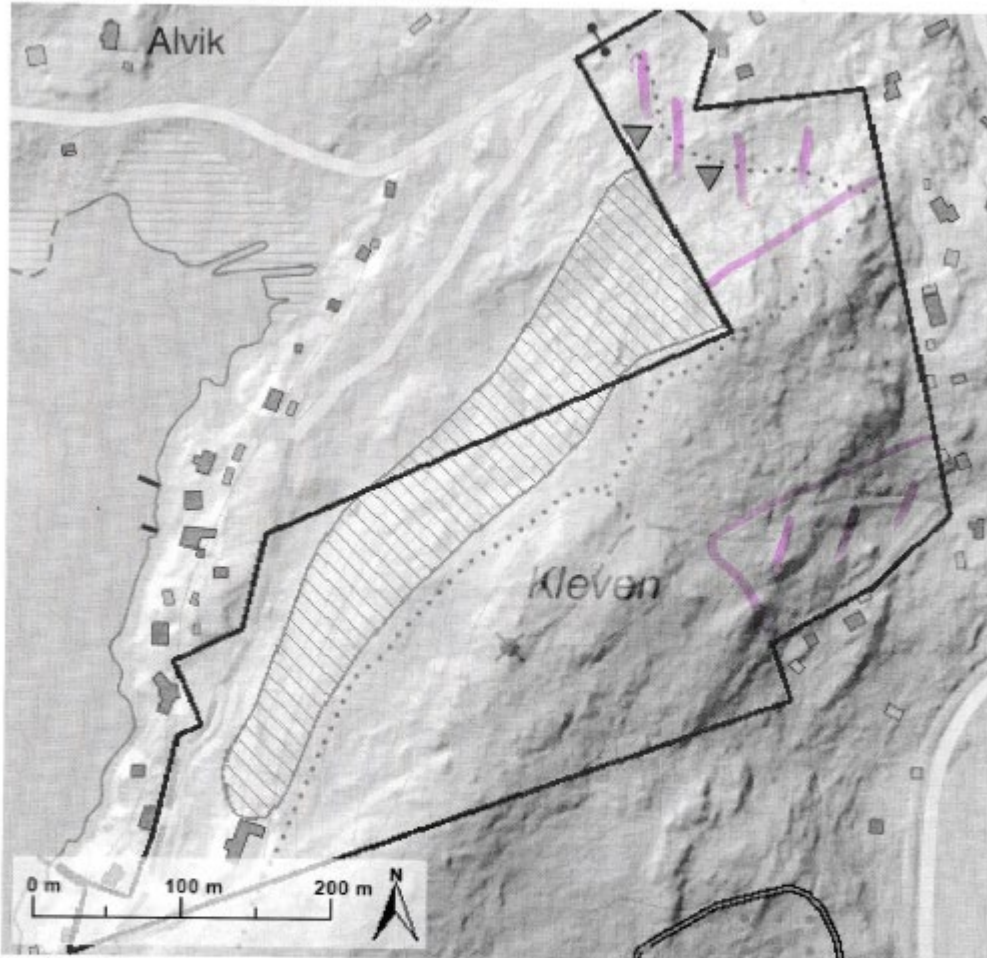
4. Skogsfastighet med mangårdsbyggnad Kleven. Se bilaga 2

Som en skatteteknisk beräkningsgrund är tomtytan beräknad till 2000 kvm men den är inte utmärkt i terrängen.

Finns det inte några uppenbara fördelar för oss som ägare av fastigheten 12:2L0 skall inte mangårdsbyggnaden vara med i detaljplanen.

Bil. 1

VÄSTRA SUND 2:210



Koordinater (mittpunkt N 6612767.1075 Ö 361942.2355)

Kartprojektion SWEREF99 TM © Lantmäteriet, 109-2011/2037

Förslag på
framtida touetverks

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Ur Skogstyrelsens register | | | Ritade figurer | |
| <input type="checkbox"/> Fasthetsgräns | <input type="checkbox"/> Nyckelbiotop | <input type="checkbox"/> Vattendrag vid riskområde | <input type="checkbox"/> Planering | <input type="checkbox"/> Växt- och djurarter |
| <input type="checkbox"/> Avverkat | <input type="checkbox"/> Naturvärde | <input type="checkbox"/> Instabilitet med mycket kraftig lutning | <input type="checkbox"/> Skogliga impediment | <input checked="" type="checkbox"/> Hänsynskrävande biotoper |
| <input type="checkbox"/> Årende | <input type="checkbox"/> Biotopskydd | <input type="checkbox"/> Möjlig ravin | <input type="checkbox"/> Skyddszon | <input type="checkbox"/> Värdefulla kulturmiljöer |
| <input type="checkbox"/> Rennäring | <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal | <input type="checkbox"/> Kraftig lutning | <input type="checkbox"/> Skyddsöike | <input checked="" type="checkbox"/> Egna noteringar |
| <input type="checkbox"/> Sumpskog | <input type="checkbox"/> Naturreservat | <input type="checkbox"/> Områden med risk för ras och skred | <input type="checkbox"/> Besväg | <input type="checkbox"/> Åtgärder |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forn/kulturlämningar | <input type="checkbox"/> Natura 2000 Habitat | | <input type="checkbox"/> Uppläggrinsplats | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skog och historia | <input type="checkbox"/> Natura 2000 Fågel | | <input type="checkbox"/> Diskrensning | |
| | <input type="checkbox"/> Nationalpark | | | |



Bil 1

VB: Detaljplan Västar Sund, Arvika

1 meddelande

26 februari 2021 10:45

Hej [REDACTED]

Tack för synpunkterna! Vi tar med oss dem i arbetet med detaljplanen och återkommer om vi har några frågor.

Med vänlig hälsning

Kristina Grape

planeringsarkitekt FPR/MSA



södra kyrkogatan 6

652 24 karlstad

direkt 054-202 12 23

växel 054-19 03 30

www.klara.se

Från: [REDACTED] >

Skickat: den 26 februari 2021 10:22

Till: Kristina Grape <kristina@klara.se>

Ämne: Detaljplan Västar Sund, Arvika

Hej Kristina,

Jag refererar till vår tidigare kontakt och bifogar en skiss över mitt skifte 2:210 med markering av förslag på framtida tomtmark för villabebyggelse.

Hör gärna av dig. Jag ser fram emot att få dina kommentarer

PLANKARTA 1:1000 (A1)

Bilaga 2



Kommunledningsstabens svar:

1. De berörda delarna ingår i det utpekade delområdet Djupviken i den fördjupade översiktsplanen för Kinna/Västra Sund. Dessa områden är således aktuella för den tredje etappen och planläggningen, Detaljplan för Djupviken.
2. Nuvarande förbud om att uppföra byggnader ändras till att marken i stället endast får förses med komplementbyggnader.

3. Vägområdet tas bort för det berörda området.

4. Mangårdsbyggnaden tas bort från detaljplanen

Yttrande 13 handlings nr: 2022:5205

Att ha med möjligheten till gemensam brygga i förslaget tycker jag är vanskligt eftersom Alviken har väldigt långgrund botten och ett väldigt flukturerande vattenstånd. Som vattennivån varit i höst är det nästintill barbacke där förslaget ligger.

Skogen huggs bort och möjligheten för våra djur att vistas och leva där tas bort. Vi har fridlysta djur såsom fiskgjuse; ekorre och några olika sorters ugglor. Olika sorters hackspett och korp bor också där i skogen + alla andra "vanliga" djur.

Ingen hänsyn eller aktsamhet nämns om området som ett viktigt rekreationsområde för oss människor. Skogen och berget används flitigt till rekreation inte bara för oss som finns i direkt anslutning utan för boende i princip hela Västra Sund.

Motsätter mig att vi som redan bor efter vägen ska ta kostnader för att dika bort vattnet från berget utan kan tycka att det borde åligga de som bygger där.

Blir knepiga infarter; utfarter till Siri Rülckers väg.

Med tanke på den fastighetsnära insamlingen av avfall som ska vara i drift senast 1 januari 2027 känns det som slöseri med tid, mark och resurser med en gemensam avfallshantering som Vägsamfälligheten ska sköta och underhålla. Det blir dessutom en dyr historia för oss alla om det behöver göras nya andelsantal från Lantmäteriet eftersom vi är 2 vägar som ingår i samma samfällighet.

Ni hävdar att ni behöver attraktiva tomter för att locka människor till Arvika. Men ingen hänsyn tas till oss som redan finns. Vår stuga är vår oas som gör att vi orkar med det övriga livet. Skogen, vattnet, lugnet och ron är viktiga ingredienser i detta. Enligt ert förslag så försvinner skogen och det blir x antal människor med 2 eller 3 bilar per hushåll som kommer användas x antal ggr per dag X antal människor som kommer att köra gräsklippare x antal ggr per vecka. Ja listan kan göras lång på sånt som tar bort lugn och ro.

Vi har en sommarstuga för att slippa sorlet som är i stan. Ju fler människor på samma yta desto mer sorl blir det.

Funderar runt det här med den sprängning som blir men har dessvärre inga kunskaper inom området. Vad händer med vattenavrinningen när delar av berget försvinner? Ökar den? Vad händer med marken runtomkring där berget stått? Sätter den sig och håller sig stilla eller rör det på sig?

Finns också oro för att det kan bli hus i stil med mastvikensyndromet, hus på olika nivåer där alla utom den högst upp kan känna sig iakttagen av grannen.

Har full förståelse för att människor vill bo sjönära men varför förstöra en stadsnära lantlig idyll. Allt blir ju inte bara frid och fröjd trots att ni har attraktiva tomter att erbjuda (Jonsbol är väl det senaste exemplet).

Kommunledningsstabens svar:

Möjligheten till badbrygga tas bort från planförslaget.

Inga sådana fynd har observerats enligt artportalen.

Ställningstagandena om att utveckla Västra Sund och området längs Siri Rülckers väg har tagits i den gällande översiktsplanen för Arvika kommun och den tillhörande fördjupade översiktsplanen i Kinna/Västra Sund. Efter ett plangenomförande finns fortsatt möjligheter till rekreation i Kleven öster om detaljplaneområdet.

Fastighetsägaren som genom planen kan avstycka tomter ansvarar för att ansöka om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggningen. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen fördelas enligt den nytta de ingående fastigheterna förväntas få. Avslås ansökan om omprövning är det den sökande som står för förrättningskostnaden.

Möjligheten till en gemensam avfallsanläggning finns i planen. Det innebär inte att ytan måste anläggas. Ifall behov uppstår i framtiden för området att ha en gemensamavfallslöning för alla hushåll som inkluderar alla avfallsfraktioner gör kommunen bedömningen att det är klokt att inte ta bort ytan.

Skog kan komma att försvinna för var de nya tomterna bildas. Kommunen bedömer dock att detta är en försumbar del av sammanhängande skogspartiet runt Kleven och att det sammantaget kommer finnas rikligt med skog kvar i närområdet även efter ett plangenomförande.

Kommunen delar inte uppfattningen om att den lantliga idyllen förstörs genom planläggningen.

Vad gäller eventuella risker kopplade till sprängningar är detta något som kommer hanteras vid marklov. Vad gäller vattenavrinningen så har en dagvattenutredning till granskningen tagits fram som utreder detta.

Yttrande 14 handlings nr: 2022:5162

Vår åsikt är att ingen bebyggelse skall förekomma efter Siri Rulckersväg. Området har naturvärde med stigar och grottor efter Klevabergets sluttning där barn och vuxna i generationer har utforskat som även har ett rikt djur och fågelliv. Vi ifrågasätter varför kommunen lägger ner mycket pengar på diverse utredningar med konsulter för att en privat aktör boende i annan kommun, skall stycka av tomter för egen vinning. De utpekade tomterna har stora nivåskillnader med berg och sänkor där området kommer att få ett annat intryck efter diverse ingrepp såsom sprängningar för VA och eventuella diken Vägens standard är ej dimensionerad för mer trafik, kan röra sig om ytterligare 15–20 bilar vägen är smal och svårt vid möten samt att vinterväghållningen kan vara svår ibland. Badbryggan är helt förkastlig på grund av sjöbotten, vass som ej får avlägsnas utan tillstånd och varierande vattennivå. Saknar kommunikation angående processen och önskar vara mer delaktiga hela Alviks området tidsplaner alldeles för kort. Om nu inte våra önskemål om bebyggelse tas i akt önskar vi att ett fåtal hus byggs för att bevara naturen utseende. Det har även kommit till kännedom att familjen Rulcker avser att komma med i detaljplanen för att kunna stycka av tomter. Vi tycker att kommunen tar ett omtag och ser planen för hela Alviken inkluderat Wallinsvägen, Siri Rulckersväg samt Djupviken.

Kommunledningsstabens svar: Ställningstagandena om att utveckla Västra Sund och området längs Siri Rülckers väg har tagits i den gällande översiktsplanen för Arvika kommun och den tillhörande fördjupade översiktsplanen i Kinna/Västra Sund. En naturvärdesinventering kommer tas fram för att reda ut om det finns några naturvärden inom planområdet.

Möjligheten till badbrygga tas bort från planförslaget.

Ett digitalt samrådsmöte ägde rum den 25:e oktober för de som ingått i samrådsretsen. Mer info finns på Arvika kommuns webbplats. För vidare info om processen ber vi er ta kontakt med avdelningen Samhällsbyggnad på Arvika kommun.

Medverkande tjänstepersoner

Samrådsredogörelsen är sammanställd av representanter från avdelningen Samhällsbyggnad i samarbete KLARA arkitekter

Arvika den 2024-04-04

KOMMUNLEDNINGSTABEN